


**NAZWA INWESTYCJI : KOSZUTKOWY PLAC ZABAW -  
- STARSZE DZIECI  
UL.KARD.WYSZYŃSKIEGO 26  
KATOWICE**

**WŁAŚCICIEL : MIASTO KATOWICE**

**INWESTOR : MIASTO KATOWICE REPREZENTOWANE  
PRZEZ DYREKTORA KOMUNALNEGO  
ZAKŁADU GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ  
W KATOWICACH MARCINA GAWLIKA**

**PROJEKTANT : mgr inż. Jolanta Bańkowska  
nr ewidenc. uprawn. 34/94**

**OPRACOWANIE : mgr inż. arch. Jacek Podgórski  
nr ewidenc. uprawn. 354/78**

  
mgr inż. Jolanta Bańkowska  
upr. bud. nr 34/94

**KATOWICE, CZERWIEC 2023 R.**

## SPIS ZAWARTOŚCI

Strona tytułowa

Spis zawartości

Opis inwestycji

Dokumenty formalno-prawne : wypis z rejestru gruntów,  
mapka 1:500

### Projekt zagospodarowania terenu :

#### I OPIS TECHNICZNY

#### II CZĘŚĆ RYSUNKOWA :

Plansza podstawowa z wymiarami i uzbrojeniem terenu

Rys. nr 1, skala 1 : 500

Rozmieszczenie elementów placu zabaw

Rys. nr 2, skala 1 : 100

## OPIS INWESTYCJI

### 1. Dane ogólne

Lokalizacja : wg planszy podstawowej projektu zagospodarowania  
terenu – rys. nr 1

Własność : MIASTO KATOWICE

Władający : Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach

Jednostka Ewidencyjna : M. Katowice, Obręb : Dz.Bogucice-Zawodzie ; 0002

Karta mapy – 23, działki nr 35/28, 35/25

Zbiór dokumentów określających własność (KW) :

Katowice KA1K/00029622/7

Powierzchnia placu zabaw : 63,0 m<sup>2</sup>

### Zakres opracowania

Na placu, przeznaczonym dla dzieci starszych , przewiduje się zamontowanie dwuwieżowego zestawu wspinaczkowego ze zjeżdżalnią oraz tunelem i kwadratowej trampoliny z matą do skakania.

Na obszarze objętym opracowaniem przewiduje się wykonanie prac te-

renowych służących poprawie warunków korzystania przez dzieci z zaprojektowanych urządzeń zabawowych. Ich zakres podany został w części opisowej projektu.

#### Dodatkowe wymagania

Zestaw wspinaczkowy : konstrukcja z rury stalowej o profilu okrągłym (nie dopuszcza się profili kanciastych np. kwadratowych, prostokątnych i tp.). Podesty z płyt PE z fakturą antypoślizgową ( nie dopuszcza się stosowania sklejek, drewna lub blachy).

Trampolina : mata do skakania wykonana z bardzo wytrzymałych elementów (lamelek) posiadających antypoślizgową powierzchnię.

Zamontowane urządzenia i materiały, z których zostały wykonane powinny spełniać wymagania aktualnie obowiązujących przepisów i norm, posiadać stosowne certyfikaty zgodności z polskimi i europejskimi normami : PN-EN 1176-1 i PN-EN 1177, które pozwalają na ich dopuszczenie do zastosowania w naszym kraju.

Prace, które będą prowadzone w trakcie realizacji inwestycji, należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami sztuki budowlanej, w tym przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 r. poz. 1202) z uwzględnieniem wprowadzonych zmian, w tym Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie , a także normami w zakresie wyposażenia placów zabaw dla dzieci oraz nawierzchni placów zabaw amortyzujących upadki.

Opracował :

**Jacek Podgórski**  
mgr inż. architekt  
Nr ewid. upraw. 354/78



Województwo: **śląskie**  
Powiat: **m. Katowice**  
Gmina: **Katowice**  
Jednostka ewidencyjna: **246901\_1, M. Katowice**  
Obręb: **0002, Dz. Bogucice-Zawodzie**

**PREZYDENT MIASTA KATOWICE**  
(Nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny: G-II.6621.1.2602.2023.EU

## WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Nr jednostki rejestrowej: **G. 9578**

Katowice KA1K/00029622/7

własność: **MIASTO KATOWICE** udział 1/1  
Siedziba: 40-098 Katowice, ul. Młyńska 4  
inny: **KOMUNALNY ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ** udział 1/1  
Siedziba: 40-126 Katowice, ul. Grażyńskiego Michała 5

Arkusz mapy	Numer działki	Blizsze określenie położenia	Opisy użytków	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikacyjnych	Powierzchnia		Nr Księgi Wieczystej lub oznaczenie innych dokumentów
					użytków w ha	działki w ha	
23	35/28	przy ul. Księdza Kardynała Wyszyńskiego Stefana	Tereny mieszkaniowe	B	0,0898	0,0898	Katowice KA1K/00029622/7
Id działki: 246901 1.0002.AR 23.35/28							
23	35/25	przy ul. Księdza Kardynała Wyszyńskiego Stefana	Tereny mieszkaniowe	B	0,0269	0,0338	Katowice KA1K/00029622/7
			Drogi	dr	0,0069		
Id działki: 246901 1.0002.AR 23.35/25							
Razem:					0,1236	0,1236	

Wypis zawiera dane według stanu na dzień: 27.06.2023

Sporządził(a): Ewa Ullmann

**DOKUMENT NINIEJSZY JEST  
PRZEZNACZONY DO  
DOKONYWANIA WPISU  
W KSIĘDZE WIECZYTEJ**



**z up. PREZYDENTA MIASTA KATOWICE**

Ewa Ullmann  
Inspektor  
Wydział Geodezji

Tytuł wydruku

2023-07-10 12:53:44





# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## 1.DANE OGÓLNE

### Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest powiększenie istniejącego placu zabaw dla dzieci na terenie należących do Miasta Katowice dwóch działek o urządzenia zabawowe dla dzieci starszych. Wielkość terenu pod plac zabaw wynika z ustalonego programu wyposażenia oraz przyjętych stref bezpieczeństwa dla poszczególnych urządzeń zabawowych. Powierzchnia projektowanego placu zabaw wynosi 63,0 m<sup>2</sup>.

### Lokalizacja i opis stanu istniejącego

Plac zlokalizowany jest na działce 35/28 o powierzchni 0,0898 ha, której właścicielem jest Miasto Katowice. Teren porośnięty jest trawą, rośnie na nim kilka różnego gatunku drzew. Przy północnej granicy działki przebiega ogrodzenie z metalowej siatki wys. 1,2 m zabezpieczające pionową skarpe.

## 2. UZBROJENIE TERENU

Na zamówionej przez KZGM mapie zasadniczej ( data wykonania kopii zasobu : 28.03.2022 r.) pokazany jest przebieg sieci podziemnych, z którego wynika, że żadna z nich nie przebiega w bliskim sąsiedztwie poszerzonego placu zabaw, w związku z czym nie zaistniała potrzeba wystąpienia do ich właścicieli o stosowne uzgodnienia. Sieci naziemne na wzmiankowanym terenie nie występują.

## 3.OPIS PROJEKTU

### Opis urządzeń zabawowych

Na wyznaczonym terenie zamontowane zostaną projektowane urządzenia zabawowe, oznaczone na rys. nr 2 numerami 1 i 2. Urządzenie nr 1 to dwuwieżowy zestaw wspinaczkowy ze zjeżdżalnią falistą, tunelem łączącym dwie wieże, trapez wejściowym z liną i dwoma drabinkami wejściowymi. Urządzenie nr 2 to kwadratowa trampolina z matą do skakania wykonaną z bardzo wytrzymałych elementów poliamidowych, posiadających antypośl-

lizgową nawierzchnię. Szczegóły dotyczące wymiarów urządzeń i materiałów, z których zostały wykonane zawiera poniższa tabela :

Nr	Nazwa	Wymiary (cm) dł x szer x wys.	Materiały
1.	Zestaw wspinaczkowy ze zjeżdżalnią 2 wieżami połączonymi tunelem, trapem wejściowym z liną, z 2 drabinami wejściowymi	377x329x286	Konstrukcja z ramy stalowej podesty z płyt PE antypoślizgowych, siatki z lin zbrojonych, ślizg zjeżdżalni wykonany ze stali nierdzewnej
2.	Trampolina kwadratowa	150 x 150	Mata do skakania z elementów poliamidowych z kołnierzem gumowym i kwadratową metalową skrzynią


U W A G A : Dopuszcza się zastosowanie przez wykonawcę urządzeń o zbliżonych wymiarach i parametrach technicznych. Elementy zabawowe powinny być zamontowane wg normy EN 1177.

#### Przygotowanie nawierzchni

Teren przyszłego placu zabaw w wyznaczonych w nin. projekcie granicach poddany zostanie następującym pracom : spulchnieniu a następnie wyrównaniu całej powierzchni oraz uzupełnieniu występujących nierówności świeżą (żyzną ) glebą. Strefę bezpieczeństwa wokół trampoliny powinna zostać pokryta bezpieczną nawierzchnią ( np. płytami gumowymi Flexi-Step) zapewniającą ochronę przed upadkiem.

Strefę bezpieczeństwa wokół zestawu wspinaczkowego w strefach wydeptu przewiduje się pokryć gumowymi matami przerostowymi, które mają zapewnić większe bezpieczeństwo dzieciom korzystającym z tego urządzenia.

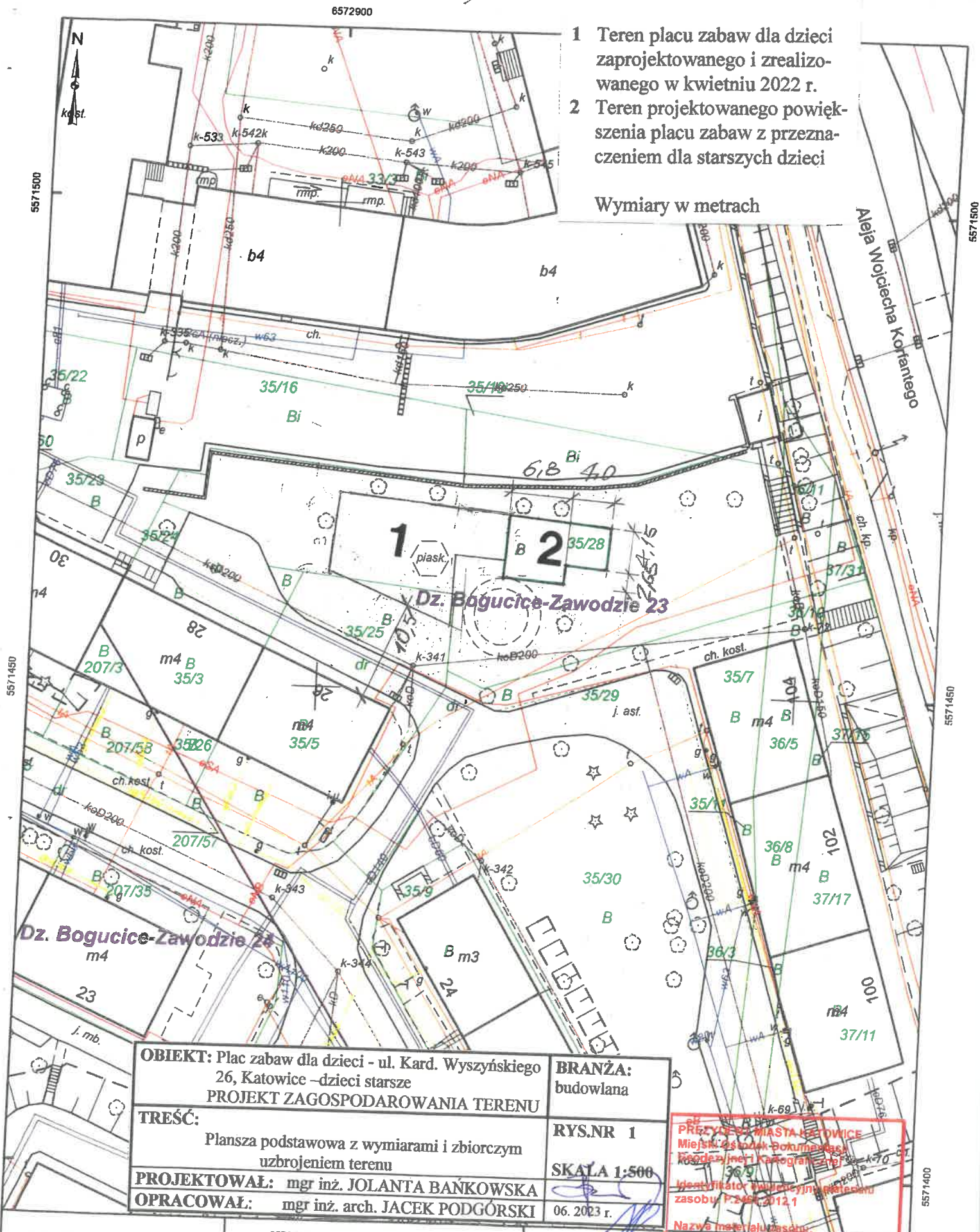
Projektant :

  
mgr inż. Jolanta Barikowska  
upr. bud. nr 34/94

# OZNACZENIA:

- 1 Teren placu zabaw dla dzieci zaprojektowanego i zrealizowanego w kwietniu 2022 r.
- 2 Teren projektowanego powiększenia placu zabaw z przeznaczeniem dla starszych dzieci

Wymiary w metrach



**OBIEKT:** Plac zabaw dla dzieci - ul. Kard. Wyszyńskiego 26, Katowice –dzieci starsze  
**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**BRANŻA:**  
budowlana

**TREŚĆ:**  
Plansza podstawowa z wymiarami i zbiorczym uzbrojeniem terenu

**RYS.NR 1**

**PROJEKTOWAŁ:** mgr inż. JOLANTA BAŃKOWSKA

**SKALA 1:500**

**OPRACOWAŁ:** mgr inż. arch. JACEK PODGÓRSKI

06. 2023 r.

PRZEDSIĘBIORSTWO  
Miejscowy Zespół Dokumentacji  
Technicznej i Kartograficznej  
Identyfikator dokumentacji technicznej  
zasobu: P-2407.2012.1

Nazwa materiału zasobu:  
Mapa zasadnicza  
Data wykonania  
kopii materiału zasobu: 28.03.2022

zlec: G-III.6642.2.696.2022

**WYDZIAŁ GEODEZJI**

województwo śląskie

Gmina: M. Katowice

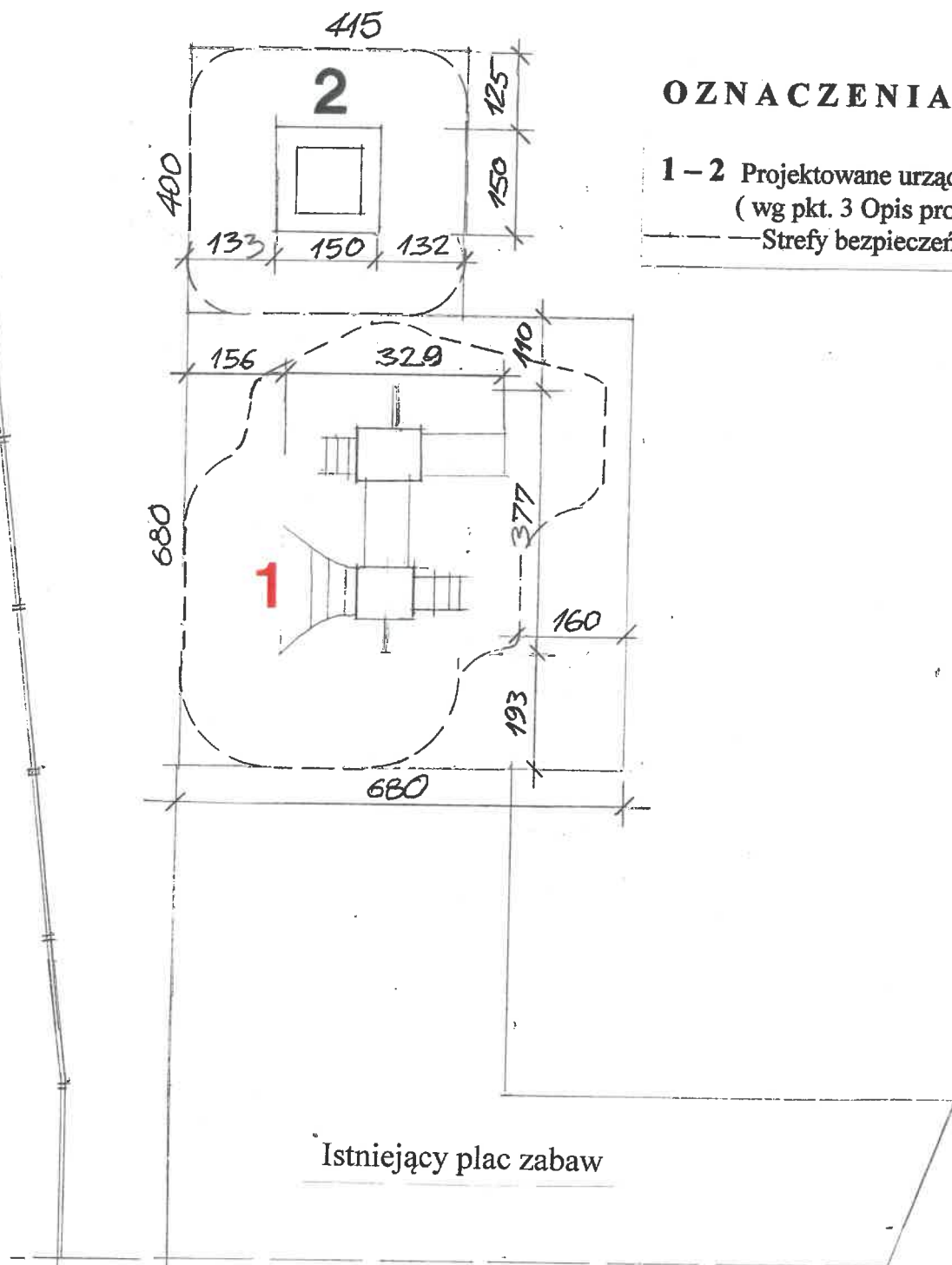
Redakcja mapy została opracowana dla skali 1:500

6572900

**MAPA ZASADNICZA**

**SKALA 1:500**





## OZNACZENIA:

- 1 – 2 Projektowane urządzenia zabawowe  
( wg pkt. 3 Opis projektu)  
— Strefy bezpieczeństwa

Wymiary w cm

7

<b>OBIEKT:</b> Plac zabaw dla dzieci - ul. Kard. Wyszyńskiego 26, Katowice –dzieci starsze <b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	<b>BRANŻA:</b> budowlana
<b>TREŚĆ:</b> Rozmieszczenie elementów wyposażenia placu zabaw	<b>RYS.NR.</b> 2
<b>PROJEKTOWAŁ:</b> mgr inż. JOLANTA BAŃKOWSKA <b>OPRACOWAŁ:</b> mgr inż. arch. JACEK PODGÓRSKI	<b>SKALA</b> 1:100 06. 2023 r.