

**OGŁOSZENIE I SPECYFIKACJA KONKURSU OFERT  
(ZAPYTANIE OFERTOWE) O WARTOŚCI NIEPRZEKRACZAJĄCEJ  
130.000,00 zł NETTO**

**Opracowanie dokumentacji dla zadania: "II Etap: Termomodernizacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Plebiscytowej 37 w Katowicach wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego" autorskiego.**

**ROZDZIAŁ I  
Informacje o Zamawiającym**

Nazwa: **Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach**  
Adres: **40-126 Katowice, ul. Grażyńskiego 5**  
Telefon: **32/258 20 21 do 25 lub 32/416 32 45**  
Fax: **32/258 20 25**  
E-mail: **poczta@kzgm.katowice.pl**  
Strona internetowa: [www.kzgm.katowice.pl](http://www.kzgm.katowice.pl)

**Dane do kontaktu w sprawie prowadzonego konkursu:**  
Nazwa: **Dział Zamówień Publicznych**  
Adres: **40-877 Katowice, ul. Mieszka I 2**  
Fax: **32 /4163 155**  
E-mail: [przetargi@kzgm.katowice.pl](mailto:przetargi@kzgm.katowice.pl)

**Postanowienia ogólne:**

SPECYFIKACJA konkursu określa opis przedmiotu zamówienia, warunki udziału w konkursie i reguły konkursu na podstawie **art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy** Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz Zarządzenia DN/31/2015 z dnia 15.10.2015 r. w sprawie sposobu postępowania przy udzielaniu zamówień na usługi, roboty budowlane i dostawy nie podlegające prawu zamówień publicznych zgodnie z **art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych**.

**ROZDZIAŁ II  
Opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie dokumentacji dla II etapu termomodernizacji budynku przy ul. Plebiscytowej 37 w Katowicach wraz z remontem lub wymianą elementów budynku, remontem dachu i klatek schodowych, remontem instalacji elektrycznej i teletechnicznej oraz remontem lub wykonaniem nowych elementów zagospodarowania, wykonaniem instalacji OZE, dotyczące budynku frontowego wraz z oficyną i pełnieniem kompleksowego nadzoru autorskiego.**
2. Usługa będzie polegać na:
  - 1) **Opracowanie dokumentacji w zakresie:**  
**ETAP I**
    - A. Inwentaryzacja – budowlana, fotograficzna dla budynku i zagospodarowania
    - B. Opinia geotechniczna
    - C. Opinia ornitologiczno – chiropterologiczna
    - D. Mapa do celów projektowych

Opracowanie dokumentacji dla zadania: "II Etap: Termomodernizacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Plebiscytowej 37 w Katowicach wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego" autorskiego.– NZ.233.027.2023

- E. Audyt energetyczny – wstępny
- F. Koncepcja projektowa

#### **ETAP II**

- G. Projekt architektoniczno – budowlany
- H. Projekt techniczny
- H.1 Architektura i konstrukcja
- H.2 Projekt Wykonawczy (detale arch. w odniesieniu do opinii konserwatorskiej)
- H.3 Instalacje elektryczne i teletechniczne
- I. Projekt zagospodarowania terenu

#### **ETAP III**

- J. Przedmiar robót
- K. Kosztorys inwestorski
- L. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
- M. Audyt energetyczny końcowy

### **2) Pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych w oparciu o wykonaną dokumentację**

- 3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają specyfikacja techniczna na wykonanie dokumentacji i pełnienie nadzoru autorskiego oraz wzór umowy - załącznik nr 2 do Specyfikacji konkursu.

Uwaga: Budynek mieszkalny przy ul. Plebiscytowej 37 w Katowicach jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków oraz jest objęty ochroną konserwatorską w MPZP, uchwałą nr L/1181/14 Rady Miasta Katowice z dnia 28.05.2014r.

- 4. **Prawo opcji.** W niniejszym postępowaniu prawo opcji polega na możliwości zlecenia pełnienia kompleksowego nadzoru autorskiego: maksymalnie **15 nadzorów**. Zamawiający może zrezygnować ze zlecenia nadzoru autorskiego w przypadku nie wykonywania robót budowlanych lub braku okoliczności wymagających pełnienia nadzoru autorskiego podczas wykonywania robót. W przypadku braku pisemnego wezwania dotyczącego pełnienia nadzoru autorskiego wynagrodzenie zostanie obniżone odpowiednio o wartość nadzorów wynikającą z oferty Wykonawcy. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie z tego tytułu.

## **ROZDZIAŁ III**

### **Termin wykonania zamówienia**

- 1. Wykonawca wykona kompletną dokumentację wskazaną w § 2 ust. 1 pkt 1) w terminie: **do 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy z zastrzeżeniem:**
  - 1) opracowania określone w § 2 ust. 1 pkt 1) lit. A)-F) wykona w terminie: do 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy,
  - 2) opracowania określony w § 2 ust. 1 pkt 1) lit. G)-I) wykona w terminie: do 5 miesięcy od dnia zawarcia umowy,
  - 3) opracowania określone w § 2 ust. 1 pkt 1) lit. J)- M) wykona w terminie: do 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
- 2. Wykonawca wystąpi o uzyskanie decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenie na budowę i potwierdzenia o nie wniesieniu sprzeciwu właściwego organu do zgłoszenia robót budowlanych w terminie: **do 7 dni roboczych od dnia odbioru dokumentacji.**
- 3. Wykonawca będzie zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego – od rozpoczęcia robót budowlanych aż do ich zakończenia tj. do dnia 31.03.2025 r.

**UWAGA:** Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania poszczególnych części dokumentacji oraz realizacji pozostałych elementów przedmiotu umowy w terminach wskazanych w Specyfikacji technicznej – załączniku nr 1 do umowy.

#### **ROZDZIAŁ IV**

##### **Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
  - 1) nie podlegają wykluczeniu:
    - a) na podstawie **art. 7 ust 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2022 poz. 835)**, zwanej dalej PrzeciwrAgrUkrainaU;
  - 2) spełniają warunki udziału w konkursie dotyczące **dysponowania osobami** zdolnymi do wykonania zamówienia tj.:
    - a) **osobą (1)**, posiadającą **uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej, która pełnić będzie funkcję koordynatora prac – projektanta wiodącego i która wykonała co najmniej:**
      - **jedną usługę** polegającą na sporządzeniu projektu budowlanego termomodernizacji budynku o kubaturze co najmniej 3000 m<sup>3</sup>, który uzyskał decyzję zatwierdzającą projekt

**UWAGA! dla wskazanych projektów należy podać:** - nazwę inwestora, zakres inwestycji, lokalizację inwestycji, kubaturę obiektu objętego termomodernizacją w m<sup>3</sup>.

    - **jedną usługę** polegającą na sporządzeniu projektu budowlanego remontu elewacji budynku, chronionego na podstawie Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r. (Dz.U. 2022 poz. 840 z późn. zm), o powierzchni elewacji poddanej remontowi co najmniej: 250 m<sup>2</sup>.

**UWAGA! dla wskazanych projektów należy podać:** - nazwę inwestora, zakres inwestycji, lokalizację inwestycji, powierzchnię elewacji poddanej remontowi w m<sup>2</sup>.
  - b) **osobą (1)**, posiadającą **uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, która wykonała co najmniej:**
    - **jedną usługę** polegającą na wykonaniu projektu budowlanego obejmującego wykonanie/wymianę/remont drewnianej więźby dachowej w budynku o powierzchni więźby wykonanej/poddanej remontowi co najmniej 350 m<sup>2</sup>, obejmujący co najmniej słupy i/lub belki.
- c) **osobą (1)**, posiadającą **uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej elektrycznej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.**

**UWAGA:**

- W przypadku, gdy wskazana osoba będzie posiadała uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, to winna wykazać, że posiada **uprawnienia budowlane w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia**;
- Wskazane wyżej osoby, pełniące funkcje projektantów, muszą posiadać uprawnienia budowlane bez ograniczeń, zgodnie z ustawą Prawo budowlane (Dz. U. 2023r. Poz. 682 ze zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały

Opracowanie dokumentacji dla zadania: "II Etap: Termomodernizacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Plebiscytowej 37 w Katowicach wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego" autorskiego.– NZ.233.027.2023

wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz być zrzeszone we właściwym samorządzie zawodowym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15.12.2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa(Dz. U. Z 2023 r. Poz 551) zgodnie z prawem budowlanym lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów

- Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22.12.2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj Dz. U. 2021r., poz. 1646 ).
  - **Zamawiający dopuszcza połączenie ww. funkcji pod warunkiem spełnienia przez osobę łączącą te funkcje wszystkich warunków wymaganych dla poszczególnych funkcji (tj. posiadania uprawnień i doświadczenia – jeśli dotyczy).**
  - **Osoby, które Wykonawca wykaże na potwierdzenie spełniania warunku udziału w konkursie muszą uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy.**
3. Potwierdzeniem spełniania warunków, o którym mowa:
- 1) w pkt. pkt 1 ppkt 1) będzie złożenie oświadczeń, zgodnie z treścią Formularza Ofertowego (załącznik nr 1 do Specyfikacji konkursu);
  - 2) w pkt. pkt 1 ppkt 2) a - c będzie złożenie oświadczenia - wykazu osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, zgodnie z treścią Formularza Ofertowego (załącznik nr 1 do Specyfikacji konkursu).

## ROZDZIAŁ V

### Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie muszą złożyć Wykonawcy

1. Formularz ofertowy podpisany przez Wykonawcę lub osobę/y upoważnione do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy – **załącznik nr 1 do Specyfikacji konkursu.**
2. Oświadczenia (**zgodnie z załącznikiem nr 1 do Specyfikacji**):
  - a) o braku podstaw do wykluczenia, zgodnie z treścią zawartą w Formularzu ofertowym;
  - b) o dysponowaniu osobami zdolnymi do wykonania zamówienia - wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami zawartymi w rozdziale IV pkt 1 ppkt 2 lit. a – c.
  - c) o spełnianiu wymogów wynikających z RODO.
3. Pełnomocnictwo w oryginale - jeżeli dotyczy.

## ROZDZIAŁ VI

### Informacja o sposobie porozumiewania się z Wykonawcami oraz udzielania wyjaśnień dotyczących Specyfikacji konkursu

1. Zamawiający urzęduje od poniedziałku do piątku w godzinach od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>.
2. Zamawiający dopuszcza złożenie oświadczeń, zawiadomień, wniosków oraz informacji, pisemnie lub e-mailem (przetargi@kzgm.katowice.pl).
3. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje e-mailem każda ze stron na żądanie drugiej ma obowiązek potwierdzić fakt otrzymania.



4. W przypadku wezwania przez Zamawiającego do złożenia (uzupełnienia) oświadczeń, dokumentów, pełnomocnictw należy przedłożyć (złożyć/uzupełnić) je w takiej samej formie, w jakiej składa się je wraz z ofertą, tj. w formie pisemnej.
5. Zamawiający udzieli odpowiedzi na zapytania związane z prowadzonym postępowaniem. Zapytania do Specyfikacji konkursu winny być złożone nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Wyjaśnienia dotyczące dokumentów konkursowych, w tym niniejszej Specyfikacji konkursu, udzielane będą niezwłocznie, jednak nie później niż na dzień przed upływem terminu składania ofert. Odpowiedzi Zamawiającego zostaną zamieszczenie na stronie internetowej Zamawiającego ([www.kzgm.katowice.pl](http://www.kzgm.katowice.pl)), na której udostępniono Specyfikację konkursu.
6. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający przed upływem terminu składania ofert może zmienić treść Specyfikacji konkursu. Dokonaną zmianę Specyfikacji konkursu Zamawiający zamieści na stronie internetowej, na której udostępniono Specyfikację konkursu. Jeżeli w wyniku zmiany treści Specyfikacji konkursu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert. O przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawców zamieszczając informację na stronie internetowej, na której udostępniono Specyfikację konkursu.
7. **Każde wyjaśnienie, uzupełnienie lub zmiana będą stanowić treść Specyfikacji konkursu.**

## ROZDZIAŁ VII

### Opis sposobu przygotowania ofert

1. Oferta musi być:
  - a) sporządzona zgodnie z wymogami określonymi w Specyfikacji konkursu;
  - b) złożona w formie pisemnej;
  - c) podpisana przez Wykonawcę lub jego pełnomocnika;
  - d) złożona w nieprzejrzystej i zaklejonej kopercie lub opakowaniu, na którym należy umieścić:
    - nazwę i adres Zamawiającego,
    - nazwę i adres Wykonawcy,
    - opis:



<b>WYKONAWCA:</b>	<b>ZAMAWIAJĄCY:</b> Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice
<b>OFERTA NA:</b> Opracowanie dokumentacji dla zadania: "II Etap: Termomodernizacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Plebiscytowej 37 w Katowicach wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego" autorskiego.– NZ.233.027.2023  <p style="text-align: center;"><b>Nie otwierać przed 09.08.2023r., godz. 13:45</b></p>	

*\*ramkę można wyciąć i nakleić na kopertę*

2. **Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w jednym egzemplarzu**
3. **O prawidłowym złożeniu oferty decyduje data i godzina wpływu.**
4. Wykonawca może wprowadzić zmiany (modyfikacje i uzupełnienia) złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma przed upływem terminu składania ofert pisemne powiadomienie Wykonawcy o wprowadzeniu zmian. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi zostać złożone na tych samych zasadach, co składanie ofert. Koperta lub

Opracowanie dokumentacji dla zadania: "II Etap: Termomodernizacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Plebiscytowej 37 w Katowicach wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego" autorskiego.– NZ.233.027.2023

- opakowanie oraz zmienione dokumenty muszą być odpowiednio oznakowane dopiskiem: ZMIANA.
- Wykonawca może wycofać ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma przed upływem terminu składania ofert pisemne powiadomienie Wykonawcy o wycofaniu oferty. Zamawiający nie będzie dokonywał zwrotu wycofanego egzemplarza oferty.
  - Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

## ROZDZIAŁ VIII

### Termin oraz miejsce składania i otwarcia ofert, informacja o trybie otwarcia

- Oferta składana osobiście powinna być złożona **w skrzynce podawczej znajdującej się wewnątrz budynku w tzw. przedsionku**, a w przypadku przesłania oferty przesyłką pocztową lub kurierską dopuszcza się złożenie w Kancelarii lub **skrzynce podawczej znajdującej się wewnątrz budynku w tzw. przedsionku** – przy ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice – parter do dnia **09.08.2023r. do godz. 13:30**.
  - Decyduje data i godzina wpływu. Oferta złożona po terminie nie będzie podlegała ocenie i zwrotowi.
  - Otwarcie (odczytanie) ofert nastąpi w dniu **09.08.2023r. o godz. 14:15** w KZGM w Katowicach, ul. Grażyńskiego 5 – Sala konferencyjna.
  - Otwarcie (odczytanie) ofert jest jawne. Pozostałe czynności wykonywane będą na posiedzeniach niejawnych Komisji.
  - Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
  - Podczas otwarcia ofert Zamawiający ogłosi: nazwę oraz adres Wykonawców, cenę ofertową za wykonanie zamówienia.
  - W przypadku nieobecności Wykonawcy przy otwieraniu ofert, na jego wniosek Zamawiający prześle informacje, o których mowa w pkt 6.
- UWAGA: TRANSMISJA NA ŻYWO Z SESJI OTWARCIA OFERT BĘDZIE DOSTĘPNA NA STRONIE DOMOWEJ KZGM KATOWICE NA PLATFORMIE FACEBOOK**  
<https://www.facebook.com/pages/category/Real-Estate-Company/KZGM-w-Katowicach-580819842433307/>

## ROZDZIAŁ IX

### Opis sposobu obliczenia ceny

- Cenę Wykonawca zobowiązany jest obliczyć na podstawie tabel w Formularzu ofertowym (Załącznik nr 1 do Specyfikacji konkursu). Cenę należy podać wraz z należnym podatkiem VAT w złotych polskich, z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku. Dla usług objętych niniejszym zamówieniem stawka podatku VAT wynosi 23%.
- Podstawą obliczenia ceny jest Wzór umowy wraz z załącznikami.
- Wykonawca w wycenie ma obowiązek uwzględnić wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym wynagrodzenia za pracę wszystkich wymaganych osób, koszt pozyskania map, opinii, uzgodnień, zgód, decyzji, koszt dojazdów. W cenie dokumentacji należy uwzględnić koszt aktualizacji kosztorysu inwestorskiego, oraz udzielanie wyjaśnień i odpowiedzi do wykonanej dokumentacji, w tym dokonywanie stosownych zmian w dokumentacji - w trakcie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane.

## ROZDZIAŁ X

### Kryteria oceny ofert oraz znaczenie tych kryteriów.

- Kryterium oceny ofert jest cena. Cena ofertowa = 100%.
- Jako najkorzystniejsza zostanie wybrana oferta z najniższą ceną.

3. W przypadku odmowy podpisania umowy przez Wykonawcę, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza Zamawiający może wybrać jako najkorzystniejszą ofertę kolejnego Wykonawcy z najniższą ceną spełniającego warunki udziału w konkursie.

## **ROZDZIAŁ XI**

### **Informacja o trybie oceny ofert**

1. Oceny poszczególnych ofert będzie dokonywała Komisja Konkursowa.
2. Komisja wykona następujące czynności:
  - a) dokona otwarcia ofert, odczytania i zaprotokołowania cen, nazw i adresów wykonawców.
3. Komisja zbada i oceni oferty:
  - a) w toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert oraz wezwać do jednokrotnego uzupełnienia dokumentów;
  - b) wszystkie oferty zostaną sprawdzone pod względem rachunkowym. Zamawiający poprawia omyłki rachunkowe, pisarskie i inne omyłki zawarte w ofercie nie powodujące istotnych zmian w jej treści.
  - c) Zamawiający sprawdzi podstawy spełniania warunków udziału w konkursie Wykonawcy, który złożył ofertę najkorzystniejszą.
4. Oferta zostanie odrzucona, jeżeli:
  - a) zostanie złożona przez Wykonawcę, we współpracy z którym Zamawiający miał wcześniej negatywne doświadczenie w wyniku czego nastąpiło np. odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy i/lub podlega wykluczeniu na podstawie przesłanek określonych w Rozdziale IV pkt 1 ppkt 1 specyfikacji konkursu.
  - b) jej treść nie odpowiada treści Specyfikacji konkursu z zastrzeżeniem pkt 3 ppkt b;
  - c) Wykonawca nie złoży wyjaśnień lub nie uzupełni dokumentów, o których mowa w pkt 3 ppkt a;
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia konkursu w uzasadnionych przypadkach bez podawania przyczyny.
6. W przypadku złożenia dwóch ofert z taką samą ceną Zamawiający przeprowadzi dogrywkę i wezwie w wyznaczonym przez siebie terminie do przedłożenia ponownie ofert uzupełniających z ceną nie wyższą niż zaoferowana pierwotnie.

## **ROZDZIAŁ XII**

### **Informacja o wyniku postępowania**

Ogłoszenie wyników konkursu będzie zrealizowane w formie pisemnej informacji skierowanej do Wykonawców i zamieszczonej na tablicy ogłoszeń w budynku Dyrekcji KZGM w Katowicach oraz na stronie internetowej Zamawiającego.

## **ROZDZIAŁ XIII**

### **Informacja o wzorze umowy oraz formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia**

1. Niezwłocznie po rozstrzygnięciu konkursu przystępuje się do podpisania umowy na zasadach określonych zarządzeniami Dyrektora KZGM dotyczącymi zasad zaciągania zobowiązań i uruchamiania zleceń.
2. Przed podpisaniem umowy Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany jest przedłożyć umowę regulującą współpracę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – jeśli dotyczy,
3. Z wyłonionym Wykonawcą zostanie zawarta umowa zgodna ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszej Specyfikacji konkursu.



4. W przypadku odmowy podpisania umowy przez Wykonawcę z najkorzystniejszą ofertą Zamawiający może zawrzeć umowę z kolejnym Wykonawcą, chyba że cena przekroczy kwotę przeznaczoną na sfinansowanie zamówienia, a Zamawiający nie będzie mógł jej zwiększyć.

## ROZDZIAŁ XIV

### Powierzenie przetwarzania danych osobowych

Zamawiający nie przewiduje, w trakcie realizacji zamówienia, powierzenia Wykonawcy przetwarzania danych osobowych, których jest administratorem.

## ROZDZIAŁ XV

### Klauzula informacyjna RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanym dalej „RODO” Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach, 40-126 Katowice, ul. Grażyńskiego 5**,  
Telefon: 32 258 20 21 do 25 lub 32/416 32 91, Fax: 32/258 20 25;

2. Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych można skontaktować się pod nr tel.: 032 416 32 85, e-mail: [iod@kzgm.katowice.pl](mailto:iod@kzgm.katowice.pl) lub pisemnie na adres Zamawiającego.

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO

w celu związanym z postępowaniem o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego prowadzonym w trybie konkursu ofert;

4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o Ustawę o dostępie do informacji publicznej;

5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z Jednolitym rzeczowym wykazem akt KZGM w Katowicach (załącznik nr 2 do Zarządzenia DN/57/2017) przez okres 2 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, z wyjątkiem dokumentacji dotyczącej realizacji projektów finansowanych ze środków zewnętrznych przechowywana będzie przez okres 10 lat od dnia dokonania płatności końcowej na rzecz Beneficjenta;

6. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem związanym z zawarciem umowy w celu realizacji zamówienia; niepodanie przez Panią/Pana danych osobowych wiąże się z odmową zawarcia umowy przez Zamawiającego;

7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

8. Posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;

- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych\*;

- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO\*\*;

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

9. Nie przysługuje Pani/Panu:



- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

*\* **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania konkursowego i zmianą postanowień umowy oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*

*\*\* **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*

#### **ZAŁĄCZNIKI:**

- 1) Formularz ofertowy;
- 2) Wzór umowy wraz z załącznikami, w tym specyfikacja techniczna.

**Zatwierdzam**

.....  
**Z-ca Dyrektora ds. Eksploatacyjnych**

**Justyna Rusnarczyk**