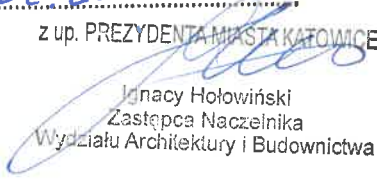


URZĄD MIASTA KATOWICE - Wydział Architektury i Budownictwa

Załącznik 1 do decyzji nr 0580/2022 z dnia 19.08.2022 r.

Znak AB-II.6741.43.2022.LP

z up. PREZYDENTA MIASTA KATOWICE


Ignacy Hołowiński
Zastępca Naczelnika
Wydziału Architektury i Budownictwa

STADIUM : PROJEKT BUDOWLANY

**TEMAT : PROJEKT ROZBIÓRKI GARAŻU PRZY UL. 1 MAJA 53 D,E
W KATOWICACH**

OBIEKT : GARAŻ W ZESPOLE 3 GARAŻY

ADRES INWESTYCJI : UL. 1 MAJA 53 D, E KATOWICE

**Działka nr 168/10 Jednostka ewidencyjna: M. Katowice,
Obręb : Bogucice-Zawodzie ; 0002**

**INWESTOR : Miasto Katowice reprezentowane przez Dyrektora
Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
w Katowicach – MARCINA GAWLIKA**

**PROJEKTANT : MGR INŻ. JOLANTA BAŃKOWSKA
NR EWIDENC. UPRAWN. BUD. 34/94
KZGM KATOWICE, UL. GRAŻYŃSKIEGO 5**

**OPRACOWANIE : MGR INŻ. ARCH. JACEK PODGÓRSKI
NR EWIDENC. UPRAWN. BUD. 354/78**


mgr inż. Jolanta Bańkowska
upr. bud. nr 34/94

KATOWICE, CZERWIEC 2022 R.

SPIS ZAWARTOŚCI

1. Strona tytułowa
2. Spis zawartości
3. Opis techniczny
4. Informacja BIOZ
5. Dokumentacja fotograficzna
6. Dokumenty formalno-prawne : wykaz właścicieli i władających,
mapka w skali 1:500
7. Kopia uprawnień budowlanych projektanta
8. Kopia zaświadczenia z Izby Inżynierów Budownictwa
9. Oświadczenie projektanta
10. Rysunki :

Plan sytuacyjny	1 : 500	Rys. nr 1
Stan istniejący : rzut, przekrój	1 : 50	Rys. nr 2
Stan istniejący : elewacje	1 : 50	Rys. nr 3

OPIS TECHNICZNY

DANE OGÓLNE

1. Podstawa opracowania
 - Zlecenie Inwestora
 - Inwentaryzacja budowlana i fotograficzna
 - Obowiązujące przepisy : Prawo budowlane i przepisy wykonawcze

2. Lokalizacja

Obiekt budowlany objęty zakresem opracowania położony jest na działce nr 168/10 w pobliżu budynku mieszkalnego nr 53 przy ul. Murckowskiej. Dojazd do garażu prowadzi od ul. 1 Maja przez tereny pomiędzy budynkami mieszkalnymi usytuowanymi przy ul. 1 Maja oraz przy ul. Nad Potokiem.

CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU PRZEZNACZONEGO DO ROZBIÓRKI

Garaż 1-stanowiskowy przylegający jedną ścianą do 2 sąsiednich budynków garażowych, o wymiarach w rzucie 3,95 x 2,7 m i zmiennej wysokości zewn 2,2 – 1,9 m z dachem w konstrukcji drewnianej (belki drewniane i deski). Dach jednospadowy, pokryty blachą stalową trapezową, ułożoną na deskach..

Ściany grub. odpowiednio 27 i 13 cm, murowane z cegły pełnej, tynkowane od zewnątrz. Posadzka cementowa, brama 2-skrzydłowa drewniana. Od tyłu do garażu przylega osłona śmietnikowa o ściankach grub. 13 cm i wys. 140 cm, która również podlegać będzie rozbiórce.. Brak instalacji wod-kan. oraz elektrycznej.

Stan techniczny budynku jest bardzo zły i uniemożliwia dalszą eksploatację.
Powierzchnia działki : 15,0 m² Kubatura garażu : 22 m³

PROWADZENIE ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

Przewiduje się ręczną rozbiórkę garażu przy użyciu narzędzi mechanicznych o napędzie pneumatycznym i elektrycznym. W pierwszej kolejności rozebrana zostanie konstrukcja dachu, a następnie rozebraniu ulegną ściany. Na końcu likwidacji ulegnie posadzka i ściany fundamentowe, których głębokość nie jest znana oraz ścianki osłony śmietnikowej.

Na czas robót wokół rozbieranego obiektu zostanie wyznaczona strefa niebezpieczna za pomocą ogrodzenia z siatki na słupkach oraz tablic ostrzegawczych.

Przewidywany czas rozbiórki : 2 dni robocze. Teren po zakończeniu rozbiórki zostanie pokryty warstwą ziemi i obsiany trawą. Robotami uzupełniającymi będą prace tynkarskie na odsłoniętej zewnętrznej ścianie sąsiedniego garażu.

WYKONAWCY PRAC ROZBIÓRKOWYCH

Roboty rozbiórkowe zostaną zlecone specjalistycznej firmie, mającej doświadczenie przy realizacji tego typu robót.

Kierownik robót ze strony wykonawcy oraz inspektor nadzoru inwestorskiego legitymować się będą niezbędnymi uprawnieniami w specjalności budowlanej oraz przynależnością do Izby Inżynierów Budownictwa.

WYMOGI BHP

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w niniejszym opisie, z zasadami sztuki budowlanej, a także przy zachowaniu przepisów BHP określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz.U. Nr 47 z 2003 r. poz. 401) oraz w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 169 z 2003 r. poz. 1650). Prace należy prowadzić pod nadzorem kierownictwem osób posiadających wymagane przepisami uprawnienia.

Projektant :



mgr inż. Jolanta Barikowska
upr. bud. nr 34/94

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Zakres robót budowlanych związanych z rozbiórką garażu położonego na działce przy ul. 1 Maja 53 D,E, określony w części opisowej niniejszego opracowania, nie wymaga, w świetle brzmienia § 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 poz. 1126), sporządzenia w/w informacji jak również planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Ponieważ nie zachodzą okoliczności wymienione w ustawie Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (z późniejszymi zmianami) – Art.21a ust. 1a ppkty 1 i 2 – stwierdza się jak wyżej.

Projektant :



mgr inż. Jolanta Barikowska
upr. bud. nr 34/94









WYKAZ WŁAŚCICIELI I WŁADAJĄCYCH WRAZ Z DZIAŁKAMI, UŻYTKAMI I KW

Na dzień: 15/06/2022

Jednostka ewidencyjna: M. Katowice

Obreb: Dz. Bogucice-Zawodzie ; 0002

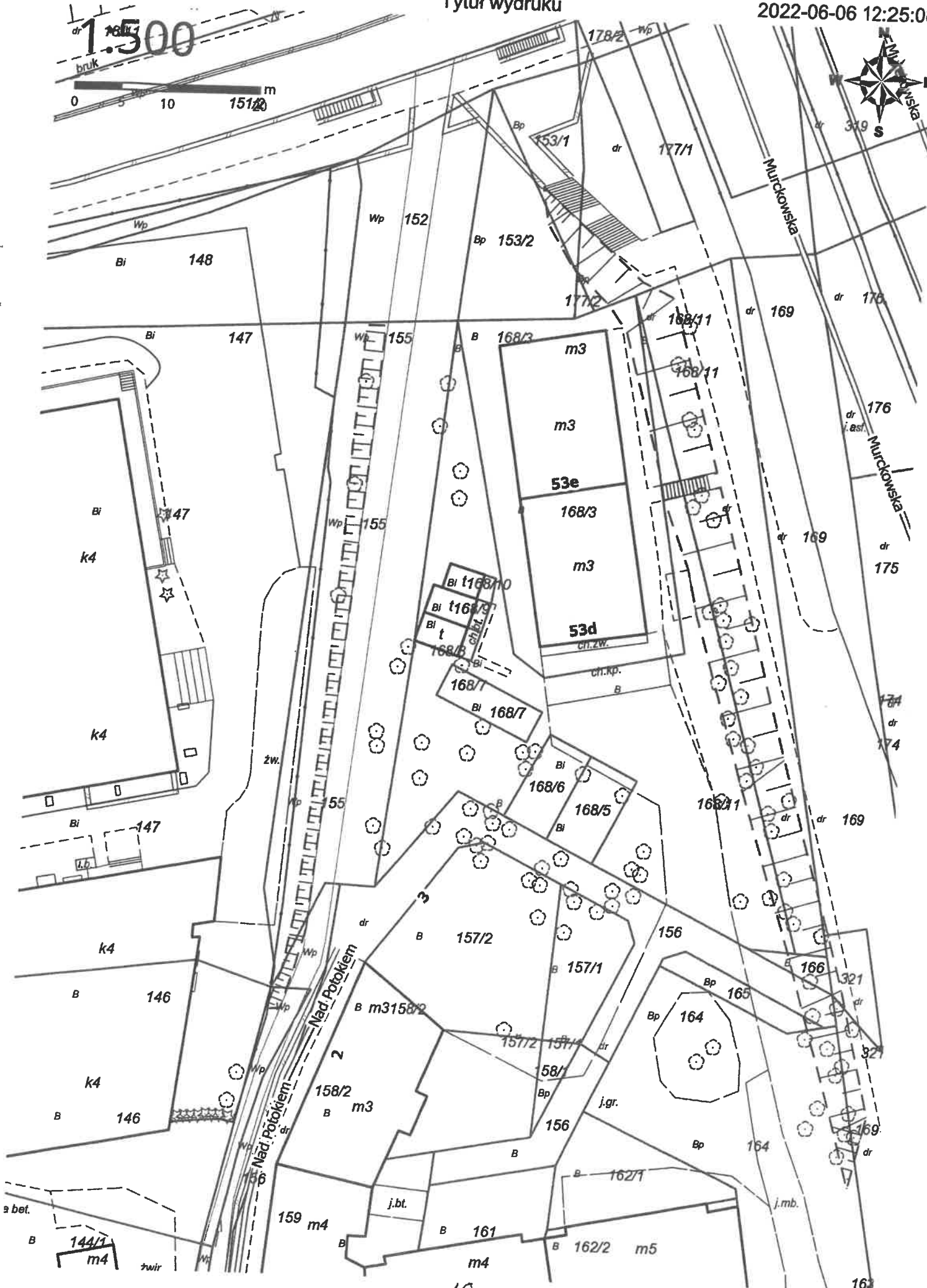
Obrob.: Dż. Bogucice-Zawodzie ; 0002

NUMER		Klaso - użytek (ha)		NAZWISKO I IMIĘ (NAZWA) właściciela lub władającego	RODZAJ WŁASNOŚCI WŁADANIA
k. mapy	działka				
42	168/11	dr	0,0526	KOMUNALNY ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ Siedz.: 40-126 Katowice, ul. Grażyńskiego Michała 5 MIASTO KATOWICE Siedz.: 40-098 Katowice, ul. Młyńska 4	inny Udział: 1/1 instytucja - osoba prawna SJRG: 1360000076, własność Udział: 1/1 instytucja - osoba prawna SJRG: 1360000076, w.30/98;z.1259/98;
Katowice KA1K/00049357/4		B	0,0940		
Nr jedn. rej.: 5152		pow.dz:	0,1466		
246901 1.0002.AR 42.168/11					
SJRG: 1360000076, Powstała z operacji podziału działek: 168/4, Numer zmiany: dec+z.16063/99					
42	168/10	Bi	0,0015	KOMUNALNY ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ Siedz.: 40-126 Katowice, ul. Grażyńskiego Michała 5 MIASTO KATOWICE Siedz.: 40-098 Katowice, ul. Młyńska 4	inny Udział: 1/1 instytucja - osoba prawna SJRG: 1360000076, własność Udział: 1/1 instytucja - osoba prawna SJRG: 1360000076, w.30/98;z.1259/98;
Katowice KA1K/00049357/4		pow.dz:	0,0015		
Nr jedn. rej.: 5152					
246901 1.0002.AR 42.168/10					
SJRG: 1360000076, Powstała z operacji podziału działek: 168/4; dec+z.16063/99; przy ul. 1-go Maja 53d					



1:500

0 5 10 15 m



Nr ewid. 34/94

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 5 ust.1 pkt.1, § 6 ust.1 i 2, § 7.....
i § 13 ust.1 pkt.2... rozporządzenia Ministra Gospodarki Tereno-
wej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r w sprawie samo-
dzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8,poz.46
z późn.zm.(Dz.U.Nr 69)91 poz.299) stwierdza się, że:

Obywatel /ka/ JOLANTA GRAŻYNA B A Ń K O W S K A
magister inżynier budownictwa

urodzony dnia 31 października 1956 r. w Siemianowicach Śl...
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania sa-
modzielnej funkcji kierownika budowy i robót

.....
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Obywatel /ka/ JOLANTA GRAŻYNA B A Ń K O W S K A
jest upoważniony do :

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodno-melioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie jednorodzinny, zagrodowy oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³ projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków i budowli,
- 3/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów powtarzalnych innych budowli oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanej z realizacją tych budynków.

20 000 000
STARSZY INŻYNIER
Dyrektor Wydziału Architektury
i Projektów
Beata Cholewa



pp. WOJEWODY
Inż. arch. Zdzisław Kozłowski
Dyrektor Wydziału Architektury
i Projektów

OŚWIADCZENIE

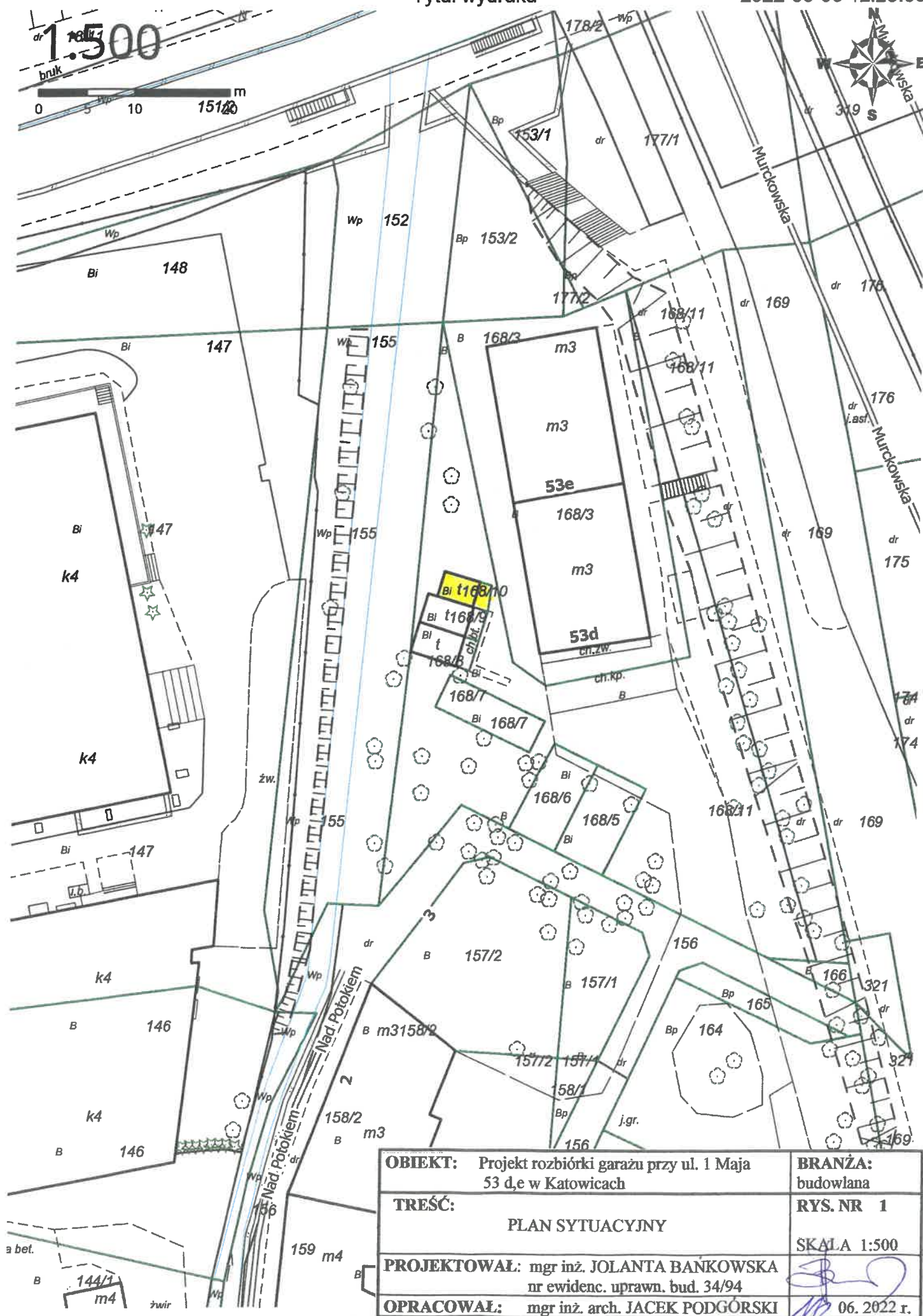
Zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 89, poz. 414) Tekst jednolity z dnia 12 listopada 2010 r. (Dz.U. Nr 243, poz. 1623) z późniejszymi zmianami), spełniając wymogi art. 20 ust.4, oświadczam, że projekt budowlany :

„ Rozbiórki garażu przy ul. 1 Maja 53 D, E w Katowicach ”

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.



mgr inż. Jolanta Barikowska
upr. bud. nr 34/94



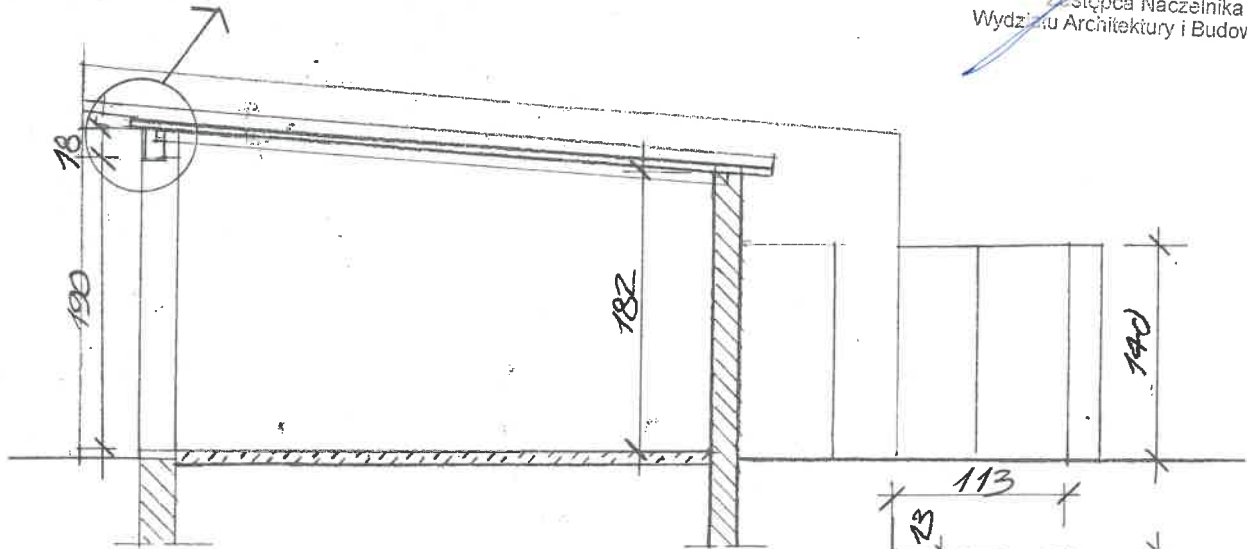
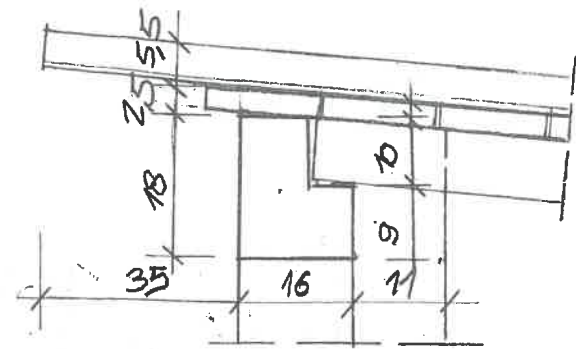
URZĄD MIASTA KATOWICE
Wydział Architektury i Budownictwa

Załącznik do decyzji *RBDEC-0580/2022*
z dnia *19. sierpnia 2022 r.*

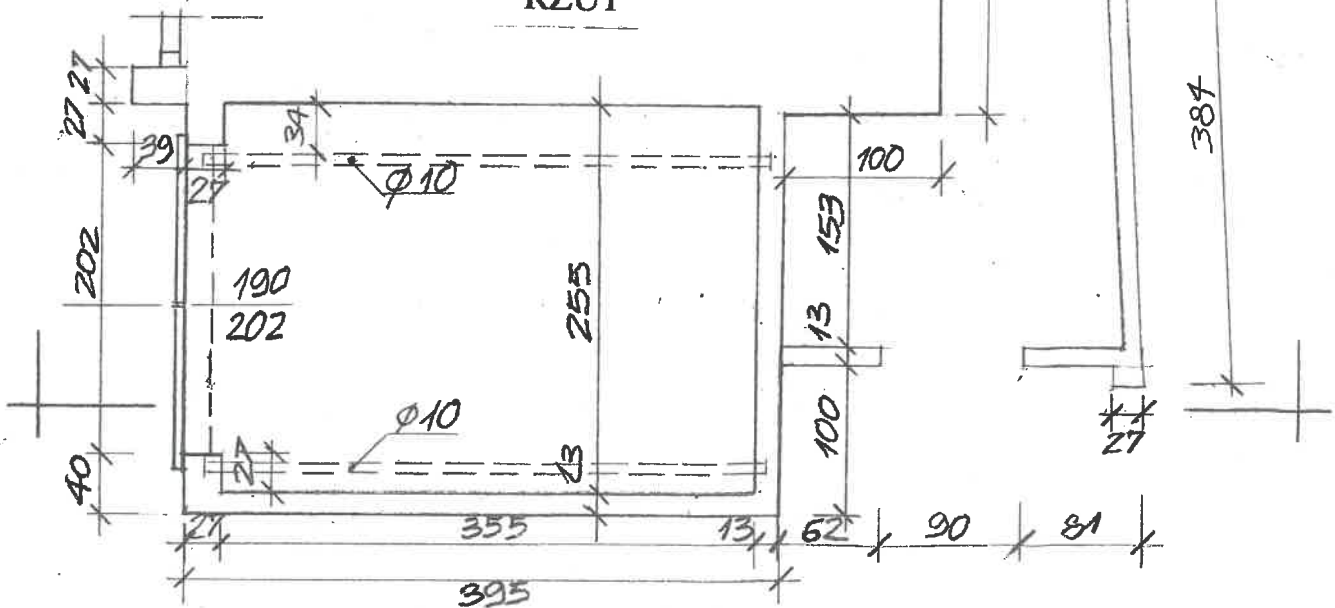
PRZĘKRÓJ

z up. PREZYDENTA MIASTA KATOWICE

Ignacy Holowski
Zastępca Naczelnika
Wydziału Architektury i Budownictwa

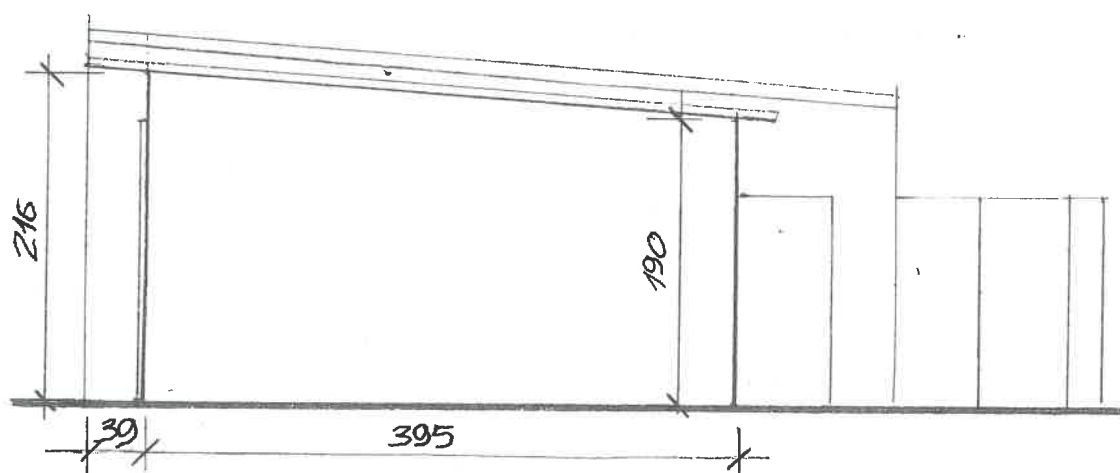
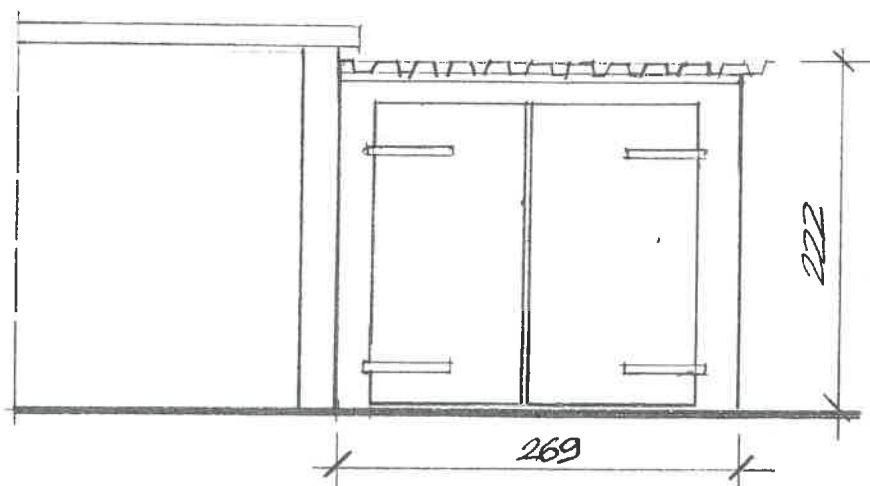


RZUT

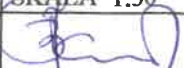



WYMIARY W CM

OBIEKT:	Projekt rozbiórki garażu przy ul. 1 Maja 53 d,e w Katowicach	BRANŻA:	Budowlana
TREŚĆ:	STAN ISTNIEJĄCY: RZUT, PRZĘKRÓJ	RYS. NR	2
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. JOLANTA BAŃKOWSKA nr ewidenc. uprawn. bud. 34/94	SKALA	1:50
OPRACOWAŁ:	mgr inż. arch. JACEK PODGÓRSKI		06. 2022 r.



WYMIARY W CM

OBIEKT: Projekt rozbiórki garażu przy ul. 1 Maja 53 d.e w Katowicach	
TREŚĆ: STAN ISTNIEJĄCY: ELEWACJE	RYS. NR 3
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. JOLANTA BAŃKOWSKA nr ewidenc. uprawn. bud. 34/94	SKALA 1:50 
OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. JACEK PODGÓRSKI	 06. 2022 r.