

UMOWA NA ROBOTY BUDOWLANE

UR| |NZ|

Na podstawie wniosku nr WZ/ 2441/TT/21

zawarta w dniu w Katowicach pomiędzy :

Miastem Katowice, ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice; NIP 634-001-01-47, reprezentowanym przez:

1. **Dyrektor Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach mgr Marcin Gawlik** działający w oparciu o pełnomocnictwo **Prezydenta Miasta Katowice Marcina Krupy**,
2. **Z-cę Dyrektora ds. Technicznych mgr inż. Jolanta Bańkowska** działająca na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Dyrektora Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach.

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....z siedzibą wdziałającym na podstawie wpisu do.....
.....pod numerem.....z dnia prowadzonego /ej przez.....

reprezentowaną/ym* przez :

1.
2.

zwanym dalej "Wykonawcą"

§ 1

Przedmiot umowy

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: „Tymczasowe podparcie stropów nad piwnicami w obrębie lokalu handlowego znajdującego się przy ul. Dyrekcyjnej 3 w Katowicach zgodnie z PROPOZYCJĄ TECHNOLOGII TYMCZASOWEGO PODPARCIA, opracowaną przez rzeczoznawcę budowlanego inż Bronisława Sadowskiego, zawartą w EKSPERTYZIE STANU TECHNICZNEGO z października 2021 r” w trybie konkursu ofert na podstawie art. 2 ust.1 pkt 1 ustawy Prawo Zamówień publicznych , nr postępowania: NZ.2022 o wartości nie przekraczającej 130 000,00 zł. netto.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:
 - 1) demontażu przewodów rurowych,
 - 2) podparcie istniejących elementów stropów w jednej z konstrukcji:
 - w konstrukcji stalowej lub
 - w konstrukcji drewniane lub
 - lub w konstrukcji mieszanejSzczegółowy zakres prac objętych umową zawiera Ekspertyza stanu technicznego stropów, stanowiąca załącznik do niniejszej umowy.
3. W zakres robót budowlanych wchodzi również prace, które powinny być wykonane w celu zapewnienia pełnego bezpieczeństwa i właściwej organizacji robót rozbiórkowych z wykorzystaniem urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie BHP, ochrony mienia stron oraz zabezpieczenia przeciwpożarowego.
4. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

§ 2

Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na: **dzień zawarcia umowy.**
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień:
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren wykonania prac : **do 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.**

§ 3

Osoby odpowiedzialne za nadzór nad realizacją przedmiotu umowy

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie: **Zdzisław Skomro**
Wykonawca powołuje kierownika robót–w osobie:
2. Wykonawca zapewni kontakt telefoniczny z Zamawiającym pod numerem oraz pod adresem e-mail
3. Zamawiający zapewni kontakt telefoniczny z Wykonawcą pod numerem 32/4163247 oraz adresem e-mail: **poczta@kzgm.katowice.pl.**
4. Strony będą porozumiewały się w dni robocze w godzinach pracy Zamawiającego w następujący sposób:
 - 1) na piśmie; przy czym nadanie listu poleconego przez Zamawiającego w placówce operatora pocztowego na adres wskazany przez Wykonawcę traktuje się jako skuteczne doręczenie w terminie 3 dni od daty nadania, na co Wykonawca wyraża zgodę przez podpisanie niniejszej umowy, lub
 - 2) faksem; przy czym nadanie faksu do godziny 15.00 w dniu roboczym stanowi skuteczne doręczenie w dacie wysłania (nadania) pisma, a po godzinie 15.00 w dacie najbliższego dnia roboczego, lub
 - 3) drogą elektroniczną; przy czym nadanie e-maila do godziny 15.00 w dniu roboczym stanowi skuteczne doręczenie w dacie wysłania (nadania) e-maila, a po godzinie 15.00 w dacie najbliższego dnia roboczego, lub
 - 4) osobiście; przy czym strony umowy będą przekazywać sobie pisma za ich potwierdzeniem, lub
 - 5) telefonicznie, w godzinach pracy Zamawiającego.

§ 4

Zapoznanie się przez Wykonawcę z miejscem przeprowadzenia robót

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Ekspertyzą stanu technicznego stropów ; terenem robót oraz pozostałymi warunkami realizacji umowy i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń, a także rozważył wszystkie stosowne warunki oraz okoliczności, w których mają być wykonywane roboty zabezpieczające, w szczególności odnośnie wpływu tych okoliczności na wykonanie robót, wartość umowy (włączając w to wahania kosztów i dostępność siły roboczej, kosztów materiałów, organizacji pracy).

§ 5

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone na podstawie oferty złożonej w postępowaniu konkursowym.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają w następujący sposób:
 - 1) netto: zł.
słownie:
 - 2) brutto: zł.
słownie:
3. Wykonawca nie może żądać dodatkowego wynagrodzenia z tytułu wykorzystania do realizacji przedmiotu umowy sprzętu i materiału, których nie przewidział do użycia przy sporządzeniu oferty.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 zawiera koszty wynikające z zapisów Ekspertyzy stanu technicznego stropów oraz z udzielonych przez Zamawiającego odpowiedzi na pytania składane w trakcie procedury konkursowej będącej podstawą do zawarcia niniejszej umowy. W przypadku nie ujęcia w ww. cenach wszystkich robót (prac) wynikających z powyższych dokumentów Wykonawca nie otrzyma za nie dodatkowego wynagrodzenia.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, w zależności od zakresu robót budowlanych będących przedmiotem umowy i warunków wynikających z zapisów Ekspertyzy stanu technicznego stropów stanowiącej załącznik do specyfikacji konkursu zawierać ma również koszty niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, w szczególności takie jak: wykonanie wszelkich robót przygotowawczych i porządkowych, zorganizowania, zagospodarowania i późniejszej likwidacji terenu robót, zabezpieczenia terenu robót, zorganizowania i utrzymania zaplecza robót (woda, energia elektryczna), wywozu materiałów pochodzących z terenu robót, robót demontażowych, koszty związane z odbiorami wykonanych robót oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie zostanie zmienione w przypadku urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT.

§ 6

Warunki płatności wynagrodzenia

1. Strony ustalają, że płatność wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2 niniejszej umowy odbywać się będzie z uwzględnieniem postanowień § 12 ust. 7 po dokonaniu odbioru robót w następujący sposób:
 - 1) nastąpi w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury za wykonanie prac objętych przedmiotem umowy, po podpisaniu Protokołu odbioru technicznego robót , przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze, z uwzględnieniem postanowień niniejszego paragrafu.
2. Datą spełnienia świadczenia jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego przez bank.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności przysługujących mu z tytułu niniejszej umowy na osobę trzecią pod rygorem nieważności .
4. Strony zgodnie ustalają, że Odbiorcą przedmiotu niniejszej umowy i faktur VAT jest Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach, przy ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice, do siedziby którego należy dostarczyć faktury.
5. Wykonawca zobowiązany jest wystawić faktury VAT z następującym oznaczeniem Zamawiającego:

Nabywca: Miasto Katowice ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice, NIP 634-001-01-47

Odbiorca: Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach,
ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice.

6. Rachunek dedykowany do zapłaty za wykonaną usługę winien być wyłącznie rachunkiem rozliczeniowym znajdującym się na tzw. białej liście podatników (elektroniczny wykaz podmiotów wymieniony w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).

§ 7

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać dokumentację techniczną określającą przedmiot umowy w 1 egzemplarzu w dniu zawarcia umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia Wykonawcy dostępu do mediów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, a Wykonawca jest wyposażony w wskazane przyłącza w stosowne urządzenia pomiarowe oraz zawrzeć stosowne umowy z dostawcami usług własnym kosztem i staraniem.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie robót.

§ 8

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, etyką zawodową i zapisami **zawartymi w EKSPERTYZIE STANU TECHNICZNEGO z października 2021 r** oraz niniejszej umowy.
2. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za jakość wykonanych robót i jakość sprzętu, który zostanie użyty w trakcie ich wykonywania. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania i przestrzegania przepisów BHP, bezpieczeństwa pożarowego i przepisów KP.
4. Wykonawca oświadcza, że użyte do realizacji postanowień niniejszej umowy materiały będą posiadać wymagane prawem i przepisami atesty i certyfikaty, o których mowa w art. 10 ustawy Prawo budowlane, a sprzęt i urządzenia będą posiadać wymagane przepisami dopuszczenia do użytkowania.
5. Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia wstępu na teren robót przedstawicieli organów państwowego nadzoru budowlanego oraz udostępnienia im niezbędnych danych i informacji wymaganych ustawą Prawo budowlane.

6. W celu wykonania robót będących przedmiotem umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wykwalifikowanej i fachowej siły roboczej, niezbędnej dla terminowej i prawidłowej ich realizacji. Wykonawca wyznaczy osobę posiadającą kwalifikacje zawodowe w charakterze kierownika robót, która ze swej strony będzie odpowiadała za prowadzenie robót zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami Prawa budowlanego i obowiązującymi Polskimi Normami.
7. Wykonawca zobowiązuje się na żądanie Zamawiającego odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę zatrudnioną przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, która według Zamawiającego przez brak wystarczających kwalifikacji lub w jakikolwiek inny sposób zagraża terminowemu lub jakościowemu wykonaniu przedmiotu umowy oraz bezpieczeństwu pracy. Wykonawca na własny koszt dokona powyższego w terminie do 48 godzin od przedstawienia Wykonawcy żądania Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązuje się do całkowitego zabezpieczenia:
 - 1) terenu robót
 - 2) pełnej przepustowości dróg komunikacyjnych w obrębie budynku,
 - 3) warunków pracy, szczególnie w zakresie warunków technicznych, bhp i ppoż., wymiany niezbędnych danych i informacji z Zamawiającym oraz do ochrony przed uszkodzeniem i kradzieżą mienia znajdującego się na terenie robót, aż do momentu odbioru.
9. Wykonawca zobowiązany jest do wywozu wraz utylizacją gruzu i odpadów powstałych w trakcie prowadzonych robót i przestrzegania przepisów ustawy o odpadach z dnia 14.12.2012 r. (Dz.U. 2022.699), prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji robót oraz do przestrzegania zasad ochrony środowiska.
10. Wykonawca jest zobowiązany do stałego sprzątania miejsca robót i terenu przyległego ze szczególnym uwzględnieniem przylegającej ulicy i chodnika oraz do kompleksowego uporządkowania terenu robót przed przekazaniem go Zamawiającemu tj. najpóźniej w terminie ustalonego odbioru robót.
11. Wszelkie szkody wyrządzone lub wynikłe w trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt albo pokryć koszty wykonania zastępczego lub odszkodowania.
12. W ramach wynagrodzenia określonego w § 5 Wykonawca przejmuje na siebie obowiązki związane z pełnieniem funkcji koordynacyjnych w stosunku do dostawców sprzętu i urządzeń przewidzianych do użycia w trakcie trwania umowy
13. Wykonawca zobowiązany jest do koordynowania prac realizowanych przez Podwykonawców. Wykonywanie umowy przy udziale Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodnie z umową i przepisami.
14. Wykonawca zobowiązany jest do odbioru robót wykonywanych przez Podwykonawcę, zgodnie z zapisami § 12 co najmniej 6 dni przed przystąpieniem do odbioru przez Zamawiającego.

§ 9

Ubezpieczenia i odpowiedzialność odszkodowawcza

1. Wykonawca jest zobowiązany do: posiadania ważnej umowy ubezpieczeniowej obejmującej ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy z tytułu prowadzenia działalności i posiadania mienia na ewentualność szkód, które mogą zaistnieć w związku z prowadzeniem robót, w następstwie, których Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkody osobowej, rzeczowej, czystej straty finansowej, wyrządzonej osobie trzeciej w miejscu i sąsiedztwie prowadzenia robót. Umowa ubezpieczeniowa powinna uwzględniać odpowiedzialność deliktową, kontraktową oraz z tytułu wprowadzenia produktu do obrotu z zakresem ubezpieczenia obejmującym również odpowiedzialność w szczególności za:
 - 1) szkody wyrządzone przez Podwykonawców,
 - 2) szkody w mieniu powierzonym, które stanowiło przedmiot obróbki, naprawy, czyszczenia lub innych podobnych czynności (za wyjątkiem szkód bezpośrednio w mieniu przeznaczonym do rozbioru/wyburzenia),
 - 3) szkody wyrządzone w związku z użytkowaniem samobieżnych maszyn budowlanych, dźwigów, i innych pojazdów niepodlegających obowiązkowi ubezpieczenia,
 - 4) szkody wynikłe z używania młotów pneumatycznych, hydraulicznych, kafarów, innych urządzeń wibracyjnych (w tym szkody na skutek wibracji) - limit odpowiedzialności nie niższy niż 200.000 PLN,
 - 5) szkody spowodowane w podziemnych urządzeniach lub instalacjach w trakcie wykonywania prac - limit odpowiedzialności nie niższy niż 100.000 PLN,
 - 6) Szkody wyrządzone po przekazaniu wykonanej pracy lub usługi odbiorcy Zamawiającemu), jeżeli powstały w wyniku ich wadliwego wykonania,
2. Umowa ubezpieczeniowa ma być zawarta na kwotę nie mniejszą niż 200.000 zł na cały przewidziany okres realizacji przedmiotu umowy z zastrzeżeniem § 10 ust. 2.
3. Wykonawca jest zobowiązany przed rozpoczęciem robót okazać polisę ubezpieczeniową oraz dowody opłacenia składki. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne skutki wynikłe z zaniechania opłacania składek w okresie realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania umowy ubezpieczenia przez cały okres trwania umowy z zastrzeżeniem postanowień wynikających z klauzul ryzyk budowy i montażu. Zakres ubezpieczenia nie może ulec pogorszeniu przez cały okres realizacji prac kontraktowych.
5. Wykonawca jest zobowiązany na każde wezwanie Zamawiającego przedłożyć aktualne polisy ubezpieczeniowe, o której mowa w ust. 1 i 2 oraz dowody uiszczania składek.
6. Jeżeli wymagana polisa ubezpieczeniowa lub inny dokument ubezpieczenia wskazany w ust. 1 i 2, nie zostanie zawarta, ciągłość wymaganego ubezpieczenia nie zostanie zachowana przez cały okres trwania umowy albo jeśli zakres ochrony będzie odbiegał od wymagań określonych w umowie na niekorzyść Zamawiającego, lub Wykonawca w jakikolwiek sposób i stopniu zawartą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument ubezpieczenia zmieni na niekorzyść Zamawiającego bez jego zgody, a niezależnie od tego także wtedy, gdy świadomie wprowadzi w błąd Zamawiającego co do istnienia lub warunków polisy ubezpieczenia, to Zamawiający ma prawo, samodzielnie zawrzeć stosowne polisy ubezpieczeniowe w zakresie opisanym w umowie lub przedłużyć okres dotychczasowych polis ubezpieczeniowych lub innego dokumentu ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, pod warunkiem uprzedniego wezwania do wykonania obowiązku, z wyznaczeniem terminu nie krótszego niż 10 dni roboczych do wykonania tego obowiązku. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami za tak zawartą lub przedłużoną polisę ubezpieczeniową lub inny dokument ubezpieczenia wraz z należnymi odsetkami, wzywając go do zapłaty lub dokonując potrącenia z wynagrodzenia umownego Wykonawcy tych kosztów.
7. Niezależnie od powyższego Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem robót budowlanych, powstałych w szczególności w wyniku:
 - 1) uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym, i długotrwałą chorobą którejkolwiek z osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub podwykonawców,
 - 2) utraty lub uszkodzenia majątku Wykonawcy, podwykonawców oraz osób przez nich zatrudnionych,
 - 3) utraty lub uszkodzenia majątku, włącznie ze skutkiem śmiertelnym, długotrwałą chorobą osób trzecich,
 - 4) utraty lub uszkodzenia robót budowlanych, jakiegokolwiek rodzaju i powstałych w dowolny sposób.
8. Jeżeli Zamawiający poniesie jakiegokolwiek koszty w związku z roszczeniami osób trzecich w przypadkach określonych powyżej, Wykonawca niezwłocznie zwróci je Zamawiającemu.

§ 10

Terminowość wykonania robót

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy określonych w § 1 będzie podlegał końcowemu odbiorowi.
2. Zamawiający może, na pisemny wniosek Wykonawcy, przedłużyć termin zakończenia przedmiotu umowy jeżeli w trakcie realizacji prac wystąpiły nieprzewidziane w dniu podpisania umowy okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, a które uniemożliwiają terminowe ukończenie robót. Do okoliczności tych należą w szczególności: uzyskania dodatkowych uzgodnień, opinii lub decyzji administracyjnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o okolicznościach wymienionych w ust. 2 niniejszego paragrafu umowy nie jest możliwe w przewidywanym terminie.
4. Powiadomienie pisemne musi być jednak dostarczone do Zamawiającego nie później niż 3 dni od momentu zaistnienia w/w okoliczności. Po tym terminie Zamawiający będzie uważał wniosek o przedłużenie terminu za nieuzasadniony.
5. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z zakończeniem robót nie ma prawa do przedłożenia wniosku o przedłużenie uzgodnionego terminu z powodu wystąpienia okoliczności określonych w ust. 2, które miały miejsce po upływie terminu umowy.

§ 11

Kontrola realizacji robót

1. Zamawiający ma prawo do fachowej kontroli jakości sprzętu i urządzeń, które są wykorzystywane do realizacji przedmiotu umowy, jak i kontroli jakości oraz poprawności wykonania robót.
2. Inspektor nadzoru działający z ramienia Zamawiającego może w czasie trwania robót polecić na piśmie usunięcie z terenu robót w wyznaczonym terminie sprzętu i urządzeń, które nie odpowiadają wymaganiom jakościowym określonym przepisami BHP lub niniejszą umową. Gdyby Wykonawca nie zastosował się do polecenia, Zamawiający może wstrzymać prowadzenie robót lub zlecić powyższe czynności innemu Przedsiębiorcy, a kosztami obciążyć Wykonawcę lub też potrącić poniesione koszty z jego wynagrodzenia.
3. Zamawiający może według swojego uznania, przeprowadzać kontrolę poprzez swoje wewnętrzne komórki jak i przez posiadających stosowne uprawnienia fachowców z zewnątrz (rzeczoznawców). W razie zażądania przez Zamawiającego opinii zewnętrznego rzeczoznawcy odnośnie prawidłowości wykonywanych robót Wykonawca zobowiązany jest zlecić taką opinię. Jeżeli w rezultacie opracowanej opinii okaże się, że roboty zabezpieczające prowadzone są niezgodnie z umową, to koszty tej opinii obciążają Wykonawcę, natomiast w przypadku wyników potwierdzających prawidłowość prowadzenia robót rozbiórkowych koszty opinii obciążają Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do postępowania całkowicie zgodnego z instrukcjami kontroli przeprowadzonej przez Zamawiającego, które to instrukcje odnoszą się do jakości i poprawności wykonania robót zabezpieczających.
5. Z czynności kontrolnych winien być sporządzony protokół i doręczony przedstawicielowi Wykonawcy.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie realizuje zakresu robót określonych w § 1 umowy lub realizuje je niezgodnie z przepisami technicznymi lub umową – Zamawiający wzywa na piśmie Wykonawcę do realizacji zakresu umowy lub do zaprzestania prowadzenia robót niezgodnie z przepisami technicznymi lub umową, żąda użycia materiałów, sprzętu i elementów odpowiedniej jakości wyznaczając Wykonawcy stosowne terminy. Wyżej wymienione żądania Zamawiający może również przedstawić łącznie.
7. Niezastosowanie się przez Wykonawcę do wezwania Zamawiającego określonego w ust. 6 stanowi podstawę do odstąpienia od umowy.

§ 12

Odbiór robót

1. Strony postanawiają, że cały przedmiot umowy, zgodnie z terminem określonym w § 2 ust. 2 będzie podlegał odbiorowi końcowemu.
2. Wykonawca niezwłocznie po zakończeniu robót zabezpieczających, będących przedmiotem umowy, zawiadamia Zamawiającego o zakończeniu robót i gotowości do ich odbioru pisemnie drogą pocztową, elektroniczną lub faxem.
3. W terminie 7 dni – od dnia zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru – strony przystąpią do odbioru robót. Datę rozpoczęcia czynności odbioru wyznacza pisemnie Zamawiający.
4. Potwierdzenie zakończenia czynności odbiorowych nastąpi protokołem odbioru technicznego robót podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron.
5. W przypadku stwierdzenia wad i usterek w wykonaniu robót Zamawiający odbiera przedmiot umowy i podpisuje protokół odbioru technicznego robót z zastrzeżeniem usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad w wyznaczonym terminie, co zostanie udokumentowane w protokole. Na okoliczność usunięcia wad zostaną uzupełnione zapisy w protokole odbioru. Przepisy ust. 1-4 stosuje się odpowiednio. Niezastosowanie się Wykonawcy do obowiązku usunięcia wad w oznaczonym terminie, upoważnia Zamawiającego do usunięcia ich na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy wraz z potrąceniem powstałych stąd wydatków z należności Wykonawcy oraz naliczenia kar umownych w trybie przewidzianym w § 13 ust. 1 pkt. 2).
6. Jeżeli określone w ust. 6 wady i usterki usunąć się nie dadzą albo, gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła usunąć wad w czasie odpowiednim, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim stosunku.

§ 13

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - 1) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2 w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 5 ust. 2 pkt. 1) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu,
 - 2) opóźnienie w usunięciu wad (usterek) ujawnionych przy odbiorze w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto za wykonany przedmiot odbioru, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia terminu wyznaczonego na usunięcie wad i określonego w protokole.
2. Podstawą naliczenia kar umownych z ust. 1 pkt 1) i 2) są zapisy odnotowane w protokole odbioru robót. Na okoliczność naliczenia kar Zamawiający wystawi notę wymagalną w terminie jej wystawienia płatną w drodze potrącenia wierzytelności w trybie art. 498 K.C.
3. Jeżeli Wykonawca nie wykonuje umowy w terminie z przyczyn leżących po jego stronie lub nastąpi wstrzymanie robót z przyczyn technologicznych lub pogodowych (np.: spadek temperatury powietrza uniemożliwiający wykonywanie robót), okoliczności te nie wyłączają prawa do naliczania Wykonawcy kar umownych za opóźnienie, o których mowa w ust. 1 pkt. 1), 2).
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 10% wartości umowy brutto określonej w § 5 ust. 2 pkt 2).
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wartość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 14

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić przed rozpoczęciem robót.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 14 dni od przekazania terenu robót
 - 2) Wykonawca przerwał roboty i nie wykonuje ich przez dłuższy okres niż 14 dni oraz nie kontynuuje ich mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 3) Wykonawca z przyczyn zwinionych nie przystąpił do odbioru terenu robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
 - 4) Jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i w sposób rażący zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - 5) Wykonawca podzleca lub dokonuje cesji praw lub zobowiązań wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego,
 - 6) Zamawiający ma także prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w § 11 ust. 7.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone przez Zamawiającego w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu przyczyny stanowiącej podstawę do odstąpienia. Oświadczenie nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać będzie uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w przypadkach, o których mowa w ust. 2, wszelkie płatności dla Wykonawcy zostają wstrzymane, a ponadto będzie on zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto przewidzianego dla Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 2) oraz kwoty określonej przez Zamawiającego obejmującej udokumentowane i uzasadnione koszty spowodowane odstąpieniem od umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do opuszczenia terenu robót, usunięcia sprzętu i materiałów w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, nie później jednak niż w ciągu 7 dni od doręczenia mu pisma o odstąpieniu od umowy lub od zgłoszenia takiego żądania na piśmie przez Zamawiającego. Nie wywiązanie się Wykonawcy z tego zobowiązania upoważnia Zamawiającego do usunięcia Wykonawcy z terenu robót i obciążenia go kosztami tych czynności.
6. Naliczanie kar umownych określonych w ust. 4 nie wyłącza możliwości naliczania kar umownych określonych w §13.
7. Wykonawca udziela rękojmi jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.

§ 15

Zmiana postanowień umowy

1. Niedopuszczalna jest istotna zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Strony mogą zmienić następujące istotne postanowienia zawartej umowy:
 - 1) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy:
 - a) w następstwie zmiany będącej skutkiem działań organów państwowych, przez co należy rozumieć ustawową zmianę obowiązującej stawki podatku VAT lub wprowadzenie nowego podatku,
 - 2) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy w następstwie:
 - a) siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy. W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej. (Pod pojęciem siły wyższej rozumie się w szczególności zdarzenia i okoliczności takie jak: klęska żywiołowa, działania wojenne, rebelie, epidemie, terroryzm, rewolucja, powstanie, inwazja, bunt, zamieszki, strajk spowodowany przez inne osoby nie związane z realizacją inwestycji itp.), protesty mieszkańców lub innych osób prawnych i fizycznych,
 - b) zaistnienia przyczyn niezależnych od działania Stron, których przy zachowaniu wszelkich należytych środków nie można uniknąć ani im zapobiec, w szczególności warunków uniemożliwiających realizację robót budowlanych z przyczyn technologicznych przez okres powyżej 1 tygodnia, konieczności realizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - c) wystąpienie niewypałów, niewybuchów, innych przedmiotów stanowiących zagrożenie,
 - d) wystąpienie wykopalisk uniemożliwiających wykonanie robót,
 - e) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego i nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (np. wstrzymanie, zawieszenie, przerwa w realizacji Inwestycji),
 - f) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót – fakt ten musi zostać zgłoszony Zamawiającemu i musi zostać potwierdzony przez inspektora nadzoru,
 - g) zaistnienia braku frontu robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy na okres powyżej 1 tygodnia,
 - h) nieobecność lub sprzeciw użytkownika/właściciela nieruchomości sąsiedniej objętej opracowaniem przedmiotu umowy.
 - i) konieczności uzyskania przez Zamawiającego niezbędnych decyzji i uzgodnień w celu odłączenia mediów, jeżeli w trakcie prowadzenia prac okaże się, że media są dalej doprowadzane do obiektów o czas konieczny do dokonania przez Zamawiającego wszystkich czynności związanych z odłączeniem mediów.

Termin wykonania umowy ulega odpowiednio zmianie o okres trwania okoliczności celem ukończenia przedmiotu umowy w sposób należyty. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy nie wpływa na zmianę wynagrodzenia.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie, za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnej, pod rygorem nieważności
4. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory wynikające z wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.
2. Wymienione w umowie załączniki stanowią jej integralną część.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

*-niepotrzebne skreślić

PROTOKÓŁ

ODBIORU TECHNICZNEGO ROBÓT

Wykonywanych przez

firma Wykonawcy

na nieruchomości

adres

Termin przekazania placu budowy: wg umowy: faktyczny:

Sporządzony do umowy nr z dnia

Odbioru w dniu ze strony Zamawiającego dokonał

imię i nazwisko

na podstawie zgłoszenia z dnia

w obecności:

Członków Komisji ze strony Zamawiającego

Przedstawicieli Wykonawcy

1.

imię i nazwisko

1.

imię i nazwisko

2.

2.

3.

3.

CZEŚĆ PIERWSZA - Odbiór robót

1. Termin z umowy wg § 2 ust. 2

2. Etap wg umowy obejmował następujące roboty zabezpieczające:

.....
.....
.....
.....
.....

3. W wyniku przeprowadzonych czynności odbioru stwierdzono, że:

wykonano zakres robót objętych umową zgodnie ze sztuką i wiedzą budowlaną / nie stwierdzając /
/ stwierdzając /* występowani/a/e/* wad i usterek:

.....
.....
.....
.....
.....

/ możliwych / niemożliwych/* do usunięcia i ustalono termin ich usunięcia na dzień:

Podpisy

.....
inspektor nadzoru data i podpis

.....
Przedstawiciele Zamawiającego

.....

.....

.....

.....
Przedstawiciele Wykonawcy

.....

.....

.....

CZĘŚĆ DRUGA - Odbiór usterek

1. Odbioru dokonano w dniu
2. W odbiorze uczestniczyli:

Przedstawiciele Zamawiającego

1.
imię i nazwisko
2.
3.

Przedstawiciele Wykonawcy

1.
imię i nazwisko
2.
3.

3. W wyniku zgłoszenia do odbioru po usunięciu usterek stwierdzono:
 - a) wady i usterki opisane w Części Pierwszej w pkt. 3 zostały usunięte *
 - b) wady i usterki opisane w Części Pierwszej pkt. 3 nie zostały usunięte w zakresie*
.....
.....
.....
.....
.....

Na tym zakończono protokół odbioru robót zabezpieczających.

Podpisy Zamawiającego

.....
data i podpis

.....

.....

.....

Podpisy Wykonawcy

.....
data i podpis

.....

.....

.....

CZĘŚĆ TRZECIA – Obniżenie wynagrodzenia, podstawa do naliczenia kar umownych

1. Na podstawie § 12 ust. 6 umowy ustala się obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę zł netto.
2. Zgodnie z § 13 umowy podstawę do naliczenia kar umownych dla Wykonawcy** stanowi:

a) § 13 ust. 1 pkt. 1) opóźnienie w terminie zakończenia umowy wg § 2 ust.2 :
ilość dni opóźnienia

b) § 13 ust. 1 pkt. 2) opóźnienie w terminie usuwania wad :
ilość dni opóźnienia

* niepotrzebne skreślić