

**Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach**  
ul. Grażyńskiego 5  
40 – 126 Katowice

**Ogłasza**

**konkurs ofert na realizację zamówienia na usługi o wartości nieprzekraczającej 130 000,00 zł, realizowanego poza ustawą Prawo zamówień publicznych art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 poz. 2019 ze zm).**

**pn.: Opracowanie dokumentacji źródła ciepła w postaci pompy ciepła powietrze/woda wraz z wymianą i rozbudową instalacji centralnego ogrzewania oraz robotami elektrycznymi i budowlanymi towarzyszącymi w budynku komisariatu VI policji przy ul. Stawowej 8 w Katowicach wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.**

**Termin wykonania zamówienia:**

- 1) Wykonawca wykona kompletną dokumentację wskazaną w § 2 ust. 1 pkt 1) umowy w terminach:  
Etap I określony w § 2 ust. 1 pkt 1) lit. a) wykona w terminie: **do 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy**  
Etap II określony w § 2 ust. 1 pkt 1) lit. b) wykona w terminie: **do 5 miesięcy od dnia zawarcia umowy**
- 2) Wykonawca wystąpi o uzyskanie decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenie na budowę i potwierdzenia o nie wniesieniu sprzeciwu właściwego organu do zgłoszenia robót budowlanych w terminie: do 7 dni roboczych od dnia odbioru Etapu I dokumentacji określonej w § 2 ust. 1 pkt 1) lit. a) umowy.
- 3) Wykonawca będzie zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego – od rozpoczęcia robót budowlanych aż do ich zakończenia tj. do dnia **31.08.2022 r.**

**Termin złożenia ofert: 10.06.2021 r. do godz. 13:00**

**Termin otwarcia ofert: 10.06.2021 r. godz. 13:45**

**Miejsce złożenia ofert:** Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice. Oferta składana osobiście powinna być złożona **w skrzynce podawczej znajdującej się wewnątrz budynku na parterze w tzw. przedsionku**, a w przypadku przesłania oferty przesyłką pocztową lub kurierską dopuszcza się złożenie w Kancelarii Zamawiającego znajdującej się na parterze lub w **skrzynce podawczej**.

**Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w konkursie dotyczące dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
2. Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków, o których mowa w pkt 1:

W celu potwierdzenia spełnienia warunku dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia Wykonawca musi wykazać, że dysponuje osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadającymi następujące uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń, tj.:

- a) osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, oraz doświadczenie w postaci sporządzenia co najmniej dwóch usług polegających na wykonaniu projektu, w którym źródłem ciepła jest pompa ciepła typu powietrze/woda o mocy równej lub większej od 40 kW i zamontowana na dachu budynku.
- b) osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyj no-budowlanej,
- c) osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych.

**UWAGA!** Osoby, które Wykonawca wykaże na potwierdzenie spełniania warunku udziału w konkursie muszą uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy.

**UWAGA:** Zamawiający dopuszcza połączenie funkcji projektanta w zakresie dwóch lub więcej ww specjalności pod warunkiem spełnienia przez osobę łączącą te funkcje wszystkich warunków wymaganych dla poszczególnych funkcji (tj. posiadania uprawnień).

Wskazane wyżej osoby muszą posiadać uprawnienia odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity: Dz. U. 2020 poz. 1333 ze zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz być zrzeszeni we właściwym samorządzie zawodowym, zgodnie z zapisami ustawy o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. 2019, poz. 1117);

Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2020 poz. 220).

**Wykaz dokumentów i oświadczeń, jakie muszą złożyć Wykonawcy:**

1. Formularz ofertowy podpisany przez Wykonawcę lub osobę/y upoważnione do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy – **załącznik nr 1 do Specyfikacji konkursu**.
2. **OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKU UDZIAŁU W KONKURSIE** - zgodnie z **załącznikiem nr 1 do Specyfikacji konkursu - wykaz osób**, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia (w tym nazwa i zakres uprawnień oraz numer przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa, a także doświadczenia projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami,
3. Oświadczenie o spełnianiu wymogów wynikających z RODO.
4. Pełnomocnictwo w oryginale - jeżeli dotyczy.

**Kryterium oceny ofert:**

Komisja dokona wyboru Wykonawcy na podstawie indywidualnej oceny ofert z zastrzeżeniem art. 44 ust. 3 Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych.

**Kryterium oceny ofert jest:**

Kryterium oceny ofert jest cena. **Cena ofertowa = 100%.**

**Jako najkorzystniejsza zostanie wybrana oferta z najniższą ceną spośród ofert Wykonawców spełniających warunki udziału w postępowaniu.**

**ZAŁĄCZNIKI:**

- 1) Formularz ofertowy;
- 2) Wzór umowy z załącznikami.

02.06.2021

DYREKTOR

Marek Gawlik

.....  
Data i podpis Kierownika  
Zamawiającego