

Realizacja zadania publicznego w ramach Zielonego Budżetu
p.n. „.....”

Na podstawie wniosku nr WZ/____/EE/2021

zawarta w dniu w Katowicach pomiędzy:

Miastem Katowice, ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice, NIP: 634-001-01-47, które reprezentują:

1. Dyrektor Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach – **Marcin Gawlik** działający w oparciu o pełnomocnictwo udzielone przez Prezydenta Miasta Katowice,
 2. Zastępca Dyrektora ds. Eksploatacyjnych – **Justyna Kalwa** działająca na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Dyrektora Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach
- zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

..... prowadzącym/ą* działalność gospodarczą pod nazwą:
 na podstawie wpisu z dnia r., do rejestru działalności gospodarczej
 CEIDG NIP:, REGON:, z siedzibą:, ul.

lub

.....

 z siedzibą w przy ul. zarejestrowanym/ą w Sądzie Rejonowym
 w Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem
 z dnia, NIP....., REGON....., reprezentowanym/ą* przez:

1.
2.

zwanym/ą dalej „**Wykonawcą**”

łącznie zwanymi „**Stronami**”, a odrębnie „**Stroną**”.

w wyniku postępowania przeprowadzonego na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019, poz. 2019), nr postępowania: _____ o wartości nieprzekraczającej 130.000,00 zł., o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie publiczne realizowane w ramach Zielonego Budżetu (zadanie p.n. „.....” polegające na
 położonego przy ulicy w Katowicach (dz., km., obręb).
2. Szczegółowy zakres robót został ujęty w **załączniku nr 1** do niniejszej umowy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania prac zamiennych w stosunku do przewidzianych w załączniku nr 1 z zastrzeżeniem, że zmiany te nie wpłyną na wysokość wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1.

§ 2.

Termin realizacji

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren wykonania prac w terminie do 5 dni roboczych od daty podpisania niniejszej umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się na 2021 r.

§ 3.

Osoby odpowiedzialne za nadzór nad realizacją przedmiotu umowy

1. Zamawiający powołuje jako osoby odpowiedzialne za realizację prac:
 - a) specjalistę ds. zieleni w osobie tel. kontaktowy: e-mail: eksploatacja@kzgm.katowice.pl
 - b) pana/panią tel. kontaktowy: e-mail: eksploatacja@kzgm.katowice.pl
2. Wykonawca jako osobę odpowiedzialną za realizację prac powołuje pana/panią - tel. kontaktowy:
adres e-mail:
3. Zmiany adresu e-mail, numeru telefonu oraz osób wskazanych w ust. 1 i 2 nie wymagają aneksu do umowy, a jedynie pisemnego/e-mailowego powiadomienia Stron umowy.

§ 4.

Zapoznanie się przez Wykonawcę z miejscem realizacji prac

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem realizacji prac oraz pozostałymi warunkami realizacji umowy i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.
2. Wykonawca nie może żądać dodatkowego wynagrodzenia z tytułu wykorzystania do realizacji przedmiotu umowy sprzętu i materiałów, których nie przewidział do użycia przy sporządzaniu oferty.

§ 5.

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto: (słownie:/100) zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Podstawą wystawienia faktury stanowić będzie obustronnie podpisany **Protokół odbioru końcowego (załącznik nr 2 do niniejszej umowy)**.
3. Strony ustalają, że płatność wynagrodzenia określonego w ust. 1 nastąpi jedną fakturą za całość przedmiotu umowy po odbiorze prac oraz dostarczeniu dokumentu gwarancyjnego (**załącznik nr 3 do niniejszej umowy**).
4. Brak obustronnie podpisanego protokołu odbioru końcowego oraz karty gwarancyjnej stanowi podstawę do odmowy zapłaty faktury.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury w terminie do 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego z następującym oznaczeniem Zamawiającego:
Nabywca: Miasto Katowice, ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice, NIP: 634-001-01-47,
Odbiorca: Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach, ul. Grażyńskiego 5,
40-126 Katowice
6. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 będzie zrealizowana w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. W przypadku rozbieżności między terminem zapłaty wskazanym na fakturze, a zapisami umowy wiążące są postanowienia umowy.
7. Datą spełnienia świadczenia jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego przez bank.
8. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności przysługujących mu z tytułu niniejszej umowy na osobę trzecią pod rygorem wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
9. Rachunek dedykowany do zapłaty za dostarczony towar lub wykonana usługę winien być wyłącznie rachunkiem rozliczeniowym znajdującym się na tzw. białej liście podatników (elektroniczny wykaz podmiotów wymieniony w art. 96b ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).

§ 6.

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy teren prac zgodnie z terminem określonym w § 2 ust. 1.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele objęte przedmiotem umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się nadzorować realizację przedmiotu umowy, w tym w razie potrzeby organizować spotkania koordynacyjne, a po zakończeniu prac przystąpić do ich odbioru.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy znajdujące się na terenie realizacji prac.

§ 7.

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) posiada niezbędne uprawnienia i środki do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zakresem określonym w załączniku nr 1;
 - b) dokumenty przekazane przez Zamawiającego, ze szczególnym uwzględnieniem załącznika nr 1, są wystarczające i stanowią podstawę do kompletnego zrealizowania zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, normami oraz etyką zawodową, wiedzą ogrodniczą i postanowieniami niniejszej umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za jakość wykonanych prac i jakość materiałów, które zostały użyte w trakcie ich wykonania.
4. Elementy drewniane oraz elementy metalowe, z których są wykonane urządzenia, powinny być wykonane w technologii zabezpieczającej je przed wpływem niekorzystnych czynników atmosferycznych.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że materiały będą posiadać wymagane prawem i przepisami atesty i certyfikaty, a sprzęt i użyte urządzenia będą posiadać wymagane przepisami dopuszczenia do użytkowania.
6. Wykonawca gwarantuje osobom wymienionym w §3 ust. 1 prawo inspekcji w czasie trwania prac oraz wgląd w atesty, certyfikaty lub deklaracje zgodności technicznej dotyczące wykorzystywanych materiałów i sprzętu.
7. W celu wykonania prac będących przedmiotem umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wykwalifikowanej i fachowej siły roboczej, niezbędnej dla terminowej i prawidłowej ich realizacji. Wykonawca wyznaczy osobę posiadającą kwalifikacje zawodowe w charakterze kierownika prac, która ze swej strony będzie odpowiadała za prowadzenie prac zgodnie ze sztuką, przepisami prawa i obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami BHP i p. poż.
8. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) zabezpieczenia terenu prac,
 - b) ochrony przed uszkodzeniem lub kradzieżą mienia znajdującego się na terenie prac oraz wykonanych przez siebie prac aż do momentu odbioru,
 - c) pełnej przepustowości dróg komunikacyjnych na terenie prowadzonych prac,
 - d) zapewnienia warunków pracy, szczególnie w zakresie warunków technicznych.
9. Wykonawca jest zobowiązany do stałego sprzątanía terenu prac wraz z terenem przyległym oraz do kompleksowego uporządkowania terenu prac przed przekazaniem go Zamawiającemu tj. najpóźniej w terminie ustalonego odbioru prac.
10. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o zakończeniu prac ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru prac zanikających jeżeli takie występują. W przypadku niepoinformowania o tych faktach Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest własnym kosztem i staraniem odkryć lub wykonać otwory niezbędne do odbioru prac, a następnie przywrócić teren do stanu poprzedniego.
11. Wykonawca zobowiązuje się do uczestnictwa w spotkaniach koordynacyjnych oraz bieżącego informowania Zamawiającego o postępie prac, w tym udzielania mu informacji i wyjaśnień związanych z realizacją przedmiotu umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

§ 8.

Kontrola wykonywania prac

1. Wykonawca zapewni kontakt z Zamawiającym w godzinach 7⁰⁰-15⁰⁰ w dni robocze.
2. Wykonywane usługi podlegają kontroli przez przedstawicieli Zamawiającego wspólnie z przedstawicielem Wykonawcy lub bez jego udziału.
3. W przypadku stwierdzenia w trakcie kontroli niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy zostanie to odnotowane w notatce sporządzonej na tę okoliczność. Wzór notatki z kontroli stanowi **załącznik nr 4** do niniejszej umowy.
4. W przypadku wystąpienia uwag dotyczących realizacji usługi, stwierdzonych pod nieobecność przedstawiciela Wykonawcy, Zamawiający przekaze Wykonawcy kopię notatki, o której mowa w ust. 3 drogą elektroniczną (e-mail) w terminie do dwóch dni roboczych od przeprowadzonej kontroli.
5. Osobami uprawnionymi do kontaktów w sprawie realizacji umowy będą osoby wskazane w §3 ust. 1.
6. Zgłoszone przez Zamawiającego nieprawidłowości winny być usunięte niezwłocznie, nie później niż do 3 dni roboczych **lub w terminie wskazanym przez Zamawiającego**. O fakcie usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości Wykonawca powiadamia Zamawiającego drogą elektroniczną (e-mail), ustalając jednocześnie datę nowej kontroli/stwierdzenia usunięcia nieprawidłowości.
7. W przypadku nieusunięcia nieprawidłowości w terminie wskazanym w ust. 6, notatka stanowi podstawę i upoważnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych w trybie przewidzianym w §13 ust. 1 lit. b).

§ 9.

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu umowy nie naruszy żadnych praw autorskich ani innych praw własności intelektualnej osób trzecich, a dostarczone przez niego w ramach umowy przedmioty będą wolne od wad oraz roszczeń osób trzecich, w tym w zakresie praw autorskich.
2. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązuje się do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
3. W przypadku ujawnienia lub wystąpienia przez podmioty trzecie z roszczeniami przeciwko Zamawiającemu z tytułu naruszenia praw autorskich albo innych praw własności intelektualnej, Wykonawca zobowiązuje się przedstawić w terminie wskazanym przez Zamawiającego odpowiednie dokumenty potwierdzające przeniesienie na Wykonawcę autorskich praw majątkowych pod rygorem odstąpienia od umowy.

§ 10.

Odpowiedzialność odszkodowawcza

1. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy na terenie, o którym mowa w §1 ust. 1 ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w następstwie wykonywanych usług. Dotyczy to także szkód powstałych na terenie przyległym.
2. W zakresie usług realizowanych na podstawie niniejszej umowy Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony na kwotę **nie mniejszą niż 20.000,00 zł** od odpowiedzialności cywilnej związanej z prowadzoną działalnością poczynwszy co najmniej od pierwszego dnia wykonywania usług do dnia zakończenia.
3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek przedłożenia do 3 dni oświadczenia, w którym potwierdza posiadanie ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 2 oraz dowodów opłacenia składek.

§ 11.

Prace nieobjęte przedmiotem umowy

Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania na piśmie Zamawiającego o konieczności wykonania prac nieobjętych przedmiotem umowy w terminie do 3 dni od daty stwierdzenia potrzeby ich wykonania. Rozliczenie za wykonanie robót dodatkowych nastąpi za zgodą zamawiającego na podstawie odrębnych zleceń.

§ 12.

Odbiór

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy będzie podlegał odbiorowi końcowemu po zakończeniu prac zgodnie §2 ust. 2.
2. Wykonawca niezwłocznie, tj. do 7 dni kalendarzowych, po zakończeniu wszelkich prac będących przedmiotem umowy zawiadamia Zamawiającego pisemnie lub e-mailem/faksem o zakończeniu prac i gotowości do ich odbioru wraz ze wskazaniem w piśmie pracowników upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy w trakcie czynności odbiorowych i podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. W terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru Strony przystępują do odbioru prac. Datę rozpoczęcia czynności odbioru wyznacza pisemnie Zamawiający wskazując w piśmie osoby właściwie umocowane do dokonania odbioru prac w imieniu Zamawiającego.
4. Warunkiem rozpoczęcia czynności odbiorowych przez Strony jest przedstawienie i przekazanie Zamawiającemu stosownych upoważnień dla przedstawicieli Wykonawcy biorących udział w czynnościach odbiorowych.
5. Potwierdzenie zakończenia czynności odbiorowych nastąpi w formie protokołu odbioru końcowego prac podpisanego przez upoważnionych reprezentantów Stron, niezwłocznie po ich zakończeniu i dokonaniu odbioru przedmiotu umowy.
6. Podpisanie przez upoważnionych reprezentantów Stron protokołu odbioru końcowego stanowi podstawę wypłacenia wynagrodzenia Wykonawcy określonego w §5 ust. 1.
7. W przypadku stwierdzenia wad i usterek w wykonanych pracach Zamawiający odbiera przedmiot umowy i podpisuje protokół odbioru końcowego prac z zastrzeżeniem usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad w wyznaczonym terminie, co zostanie udokumentowane w tym protokole.
8. Prace związane z usunięciem wad, o których mowa w ust. 7 muszą być wykonane w nieprzekraczalnym terminie 3 dni od daty ich stwierdzenia chyba, że ze względu na uzasadnione obiektywne okoliczności termin ten nie może zostać dochowany - w takim przypadku Zamawiający wyznacza indywidualnie termin, który wiąże Wykonawcę. Jeżeli Wykonawca nie rozpocznie prac w ustalonym w notatce z kontroli terminie, Zamawiający jest upoważniony do zatrudnienia innego przedsiębiorcy na koszt Wykonawcy oraz naliczania kar umownych w trybie przewidzianym w §13 ust. 1 lit. c).
9. Jeżeli określone w ust. 7 i 8 wady i usterki usunąć się nie dadzą, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim stosunku pod warunkiem, że stwierdzone wady i usterki nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy. Obniżenie wynagrodzenia nie zwalnia Wykonawcy od świadczeń gwarancyjnych określonych w §14.

§ 13. Kary umowne

1. Na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Strony zastrzegają stosowanie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, liczone od terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy określonego w §2 ust. 2 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - b) opóźnienie w usunięciu wad (usterek) stwierdzonych w trakcie kontroli (szczególnie wynikających z niedotrzymania zobowiązań w §7) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia terminu wyznaczonego na usunięcie wad i określonego w notatce z kontroli sporządzonej na tą okoliczność,
 - c) opóźnienie w usunięciu wad (usterek) stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego lub w okresie gwarancji lub rękojmi za wady w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia terminu wyznaczonego na usunięcie wad i określonego w notatce z kontroli sporządzonej na tą okoliczność lub wynikającego z niniejszej umowy,
 - d) opóźnienie w przedłożeniu oświadczenia i dowodów opłacenia składek, o których mowa w §10 ust. 3 w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu rozwiązania niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1.
3. Podstawą naliczenia kar umownych są zapisy odnotowane w notatkach służbowych z przeprowadzonych kontroli będących załącznikiem do protokołu odbioru końcowego na podstawie, których zostanie wystawiona nota księgowa. Płatności z tytułu kar umownych (z wyjątkiem kar naliczonych za niedotrzymanie terminu usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji lub rękojmi) są wymagalne w terminie płatności faktury, określonym w §5 ust. 5 i będą rozliczane w drodze potrącenia wierzytelności w trybie art. 498 KC.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wartość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Zapłata lub potrącenie kary nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z umową (za wyjątkiem kary, o której mowa w ust. 2).
6. Ustala się, że łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy ustalonego w §5 ust. 1 umowy.

§ 14. Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela rękojmi za wady na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym na 2 lata licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, z wyjątkiem sadzonek, na które okres rękojmi wynosi 3 lata. W ramach rękojmi Wykonawca zobowiązuje się usunąć wszystkie ujawnione wady dotyczące przedmiotu umowy. Czas usunięcia wady wynosi 14 dni od dnia odebrania pisemnego zgłoszenia Zamawiającego.
2. Niezależnie od rękojmi, Wykonawca udziela gwarancji jakości wraz z określeniem warunków serwisu gwarancyjnego na wykonane prace, zastosowane materiały oraz zainstalowane urządzenia. Okres gwarancyjny wynosi 3 lata na sadzonki (z wyłączeniem kradzieży i zniszczeń przez osoby trzecie) oraz 2 lata na pozostały zakres i biegnie od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Dokument gwarancyjny Wykonawca dostarczy najpóźniej w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że w trakcie okresu gwarancyjnego na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego, (również w formie elektronicznej lub faksem) usunąć na swój koszt wszystkie wady, usterek i braki (z wyłączeniem kradzieży i zniszczeń przez osoby trzecie) w terminie 14 dni od daty zgłoszenia chyba, że względu na uzasadnione obiektywne okoliczności termin ten nie może zostać dochowany. W takim przypadku Zamawiający, z zachowaniem formy pisemnej, wyznacza indywidualnie termin, który wiąże Wykonawcę. Po tym terminie Zamawiający naliczy kary za opóźnienia w wysokości i na zasadach określonych w §13 ust. 1 lit. c).
4. Usunięcie wad potwierdza się notatką sporządzoną na tę okoliczność.
5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania usterek i braków zgodnie z postanowieniami ust. 3 Zamawiający ma prawo do zaangażowania innego przedsiębiorcy, w celu usunięcia tych braków lub usterek. Zamawiający obciąży powstałymi kosztami Wykonawcę bez konieczności uprzedniego powiadomienia go o tym fakcie (wykonanie zastępcze).
6. Realizację i tryb postępowania w związku z gwarancją regulują „Warunki gwarancji” stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

§ 15. Odstąpienie i rozwiązanie umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy z zachowaniem 7 dniowego terminu wypowiedzenia w przypadku, gdy:
 - a) stwierdzi zniszczenie istniejącej infrastruktury i/lub zniszczenie istniejących elementów przyrody/zieleni niewynikające z zakresu robót,

- b) Wykonawca nie rozpoczął prac w terminie do 3 dni od dnia przekazania terenu prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - c) Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa trwa dłużej niż 7 dni,
 - d) jeżeli pomimo uprzednich pisemnych dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową albo uporczywie lub w sposób rażąco zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - e) Wykonawca dokona cesji praw lub zobowiązań wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego,
 - f) prace prowadzone przez Wykonawcę stwarzają zagrożenie bezpieczeństwa dla ludzi, mienia lub środowiska, ~~bezpieczeństwa publicznego~~,
 - g) Wykonawca, pomimo wezwania na piśmie, w ciągu 3 dni nie przedstawi dokumentów, o których mowa w §7 ust. 6 lub, gdy powyższe dokumenty nie będą spełniały wymogów prawa,
 - h) Likwidacja lub postawienie firmy w stan upadłości (z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia).
2. W przypadkach wymienionych w ust. 1 Zamawiający może, po pisemnym uprzedzeniu Wykonawcy, wkroczyć na teren prowadzonych prac, nie zwalniając Wykonawcy od odpowiedzialności wynikającej z umowy, przejąć prowadzenie dalszych prac i powierzyć je innemu przedsiębiorcy.
 3. Odstąpienie lub rozwiązanie umowy za wypowiedzeniem nastąpi w formie pisemnej i stanie się skuteczne z chwilą doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu lub rozwiązaniu.
 4. W przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia umowy w trakcie realizacji, prac Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - a) w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie uzgodnionym przez Stronę niniejszej umowy na koszt tej Strony, która odstąpiła od umowy,
 - c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienia od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 5. W razie odstąpienia lub wypowiedzenia umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) pokrycia kosztów dotychczas wykonanych prac,
 - b) rozliczenia zakupionych materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji i wykonania prac do czasu rozwiązania umowy wg poziomu cen uzgodnionych w Wykonawcę, przy uwzględnieniu kosztów ich transportu i magazynowania. Materiały te i urządzenia muszą być przekazane Zamawiającemu protokołem.
 6. W przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do opuszczenia terenu prac, usunięcia sprzętu i materiałów w terminie uzgodnionym z Zamawiającym nie później jednak niż w ciągu 3 dni od doręczenia mu pisma o odstąpieniu od umowy lub zgłoszenia takiego żądania na piśmie przez Zamawiającego.
 7. Niewywiązanie się Wykonawcy z obowiązku określonego w ust. 6, upoważnia Zamawiającego do usunięcia Wykonawcy z terenu prac i obciążenia go kosztami tych czynności.
 8. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 16.

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory wynikające z wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wymienione w umowie załączniki stanowią jej integralną część.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Szczegółowy zakres robót.
2. Załącznik nr 2 – Protokół odbioru końcowego.
3. Załącznik nr 3 – Karta gwarancyjna.
4. Załącznik nr 4 – Notatka z kontroli.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Protokół odbioru końcowego
sporządzony w dniu

CZĘŚĆ I – Odbiór końcowy

1. Do umowy nr z dnia

W oparciu o pisemne zgłoszenie gotowości odbioru z dnia

§ 12 ust. 2

2. Termin zakończenia prac wg umowy

3. Termin faktycznego zakończenia prac

4. Z tytułu wykonania prac, wartość należnego Wykonawcy wynagrodzenia wynosi: zł

Razem kwota brutto do zapłaty zł

5. Zamawiający nie wnosi/ wnosi następujące zastrzeżenia w trakcie odbioru końcowego*

.....

i wyznacza termin usunięcia wad i usterek do dnia włącznie.

Zamawiający, zgodnie z § 13 ust. 1 nalicza karę umowną:

a) z tytułu opóźnienia wykonania przedmiotu umowy w wysokości:

..... x 0,5% x dni = zł

(kwota umowy § 5 ust. 1) (wysokość naliczonej kary)

b) z tytułu opóźnienia w usunięciu wad (usterek) stwierdzonych w trakcie kontroli w wysokości:**

..... x 0,2% x dni = zł

(kwota umowy § 5 ust. 1) (wysokość naliczonej kary)

c) z tytułu opóźnienia w usunięciu wad (usterek) stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego w wysokości:

..... x 0,5% x dni = zł

(kwota umowy § 5 ust. 1) (wysokość naliczonej kary)

d) opóźnienie w przedłożeniu oświadczenia dotyczącego posiadania ubezpieczenia i dowodów opłacenia składek:

..... x 0,3% x dni = zł

(kwota umowy § 5 ust. 1) (wysokość naliczonej kary)

Razem wysokość kary umownej zł

Na ww. kwotę Zamawiający wystawi Wykonawcy notę księgową.

Załączniki *:

1.

2.

CZĘŚĆ II – Okres gwarancji

1. Okres gwarancji upływa z dniem

* niepotrzebne skreślić

** w oparciu o załączniki

Na tym protokół zakończono i podpisano.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KARTA GWARANCYJNA

na wykonane w ramach umowy prace prowadzone pod nazwą :

.....
zgodnie z zapisami umowy nr z dnia

Nazwa i adres Wykonawcy-Gwaranta:

.....
.....

1. Wykonawca-Gwarant oświadcza, że objęty kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową.
2. Wykonawca-Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Gwarancji za cały przedmiot umowy, w tym także za części realizowane przez Podwykonawców.
3. Okres gwarancji jest liczony od dnia odbioru robót tj. dnia i upływa z dniem
4. Wykonawca-Gwarant zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad zgłoszonych na piśmie, faxem lub e-mail. Zamawiający zgłosi Wykonawcy rodzaj wady i ewentualną jej przyczynę na adres lub /faksem/e-mailem/* w terminie do 7 dni od dnia stwierdzenia wady.
5. Wykonawca-Gwarant zobowiązuje się do niezwłocznego i bezpłatnego usunięcia zgłoszonych wad w terminie do 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, a w uzasadnionym przypadku (ze względów technicznych) niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody w innym uzgodnionym z Zamawiającym terminie.
6. W przypadku niewykonania naprawy w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo zlecić ich wykonanie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 5 Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczony.
8. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
a) siły wyższej pod pojęciem, których strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
b) kradzieży.
9. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca dokonał istotnych napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili naprawy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad.
10. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu, którego Zamawiający wskutek wady nie mógł z przedmiotu umowy w sposób pełny korzystać.
11. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu. W takim przypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu okresu gwarancyjnego podanego w ust. 1 od dnia ujawnienia wady.
12. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
13. W przypadku przeniesienia własności terenu w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią, uprawnienia wynikające z gwarancji jakości przechodzą na nabywcę.
14. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019, poz. 2019 ze zm.).
15. Integralną częścią niniejszej Karty Gwarancyjnej jest umowa oraz inne dokumenty będące integralną częścią umowy.
16. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
17. Niniejszą Kartę Gwarancyjną sporządzono w dwóch egzemplarzach na prawach oryginału, po jednym dla każdej ze Stron.

.....
(podpis i pieczęć Wykonawcy)

NOTATKA Z KONTROLI
sporządzona w dniu

CZĘŚĆ I

1. Do umowy nr z dnia

2. Czynności podlegające kontroli:

.....
.....
.....
.....

3. W trakcie kontroli stwierdzono/ nie stwierdzono* wad/usterek:

.....
.....
.....
.....

4. Zamawiający wyznacza termin usunięcia wad/usterek do dnia włącznie.

CZĘŚĆ II (w przypadku stwierdzenia wad/usterek w CZĘŚCI I)*

1. Data kontroli

2. Czynności podlegające kontroli:

.....
.....
.....
.....

3. W trakcie kontroli stwierdzono/ nie stwierdzono* usunięcie wad/usterek stwierdzonych w dniu :

.....
.....
.....
.....

4. Uwagi:

.....
.....
.....

* niepotrzebne skreślić

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA