



Projekt umowy 27.01.2020r.

Załącznik Nr 7
do Zarządzenia DN/44/2010
stanowiący załącznik nr 2
do Zarządzenia DN/9/2011

UMOWA O DZIEŁO NR UI//TI/2020

Na podstawie wniosku nr WZ/395/TI/2020,

Zawarta w dniu w Katowicach pomiędzy

Miastem Katowice 40-098 Katowice, ul. Młyńska 4, NIP 634-001-01-47, reprezentowanym przez:

1. **Dyrektor Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach – działająca w oparciu o pełnomocnictwo Prezydenta Miasta Katowice**
2. **Z-cę Dyrektora ds. Technicznych – mgr inż. działający na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Dyrektora Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach**

zwanym w dalszym ciągu umowy **Zamawiającym**,
a

.....

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej **Wykonawcą**.

§ 1

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: **opracowanie opinii ornitologiczno-chiropterologicznych dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Św. Jana 14, ul. Gliwickiej 190, ul. Gliwickiej 194, Al. W. Korfantego 84 w Katowicach**, w trybie konkursu ofert na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2019, poz. 1843), nr postępowania: o wartości nie przekraczającej 30 000 euro.

Szczegółowe założenia i wymogi zawiera **załącznik nr 2** do umowy „Specyfikacja przedmiotu umowy”, będąca integralną częścią umowy.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy i przedłożyć do odbioru w terminie **do 7 dni od zawarcia umowy**.

§ 3

Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich danych, do których będzie miał dostęp w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.

§ 4

1. Za wykonane dzieło Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie netto nie wyższe niżzł (słownie: zł) + VAT według obowiązujących w momencie fakturowania stawek w terminie do 30 dni od daty doręczenia przez Wykonawcę faktury Zamawiającemu lub odbioru wykonanego dzieła bez zastrzeżeń w zależności, która data jest późniejsza.
2. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego przez bank.
3. Rachunek dedykowany do zapłaty za wykonane roboty winien być wyłącznie rachunkiem rozliczeniowym znajdującym się na tzw. białej liście (elektroniczny wykaz podmiotów wymienionych w art. 96b ust 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług).
4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności przysługujących mu z tytułu niniejszej umowy na osobę trzecią pod sankcją odstąpienia przez Zamawiającego od umowy.
5. W przypadku zmiany podatku VAT strony dopuszczają zmianę umowy w zakresie zmian tych stawek.
6. Strony zgodnie ustalają, że faktury VAT będą wystawiane przez Wykonawcę z następującym oznaczeniem Zamawiającego:

Nabywca: Miasto Katowice ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice, NIP 634-001-01-47

Odbiorca: Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach,
ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice.

§ 5

1. Warunkiem płatności faktury jest dokonanie odbioru wykonanego dzieła bez zastrzeżeń.
2. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru dzieła i podpisania Protokołu zdawczo – odbiorczego stanowiącego **załącznik nr 1** do niniejszej umowy w terminie do 7 dni od daty złożenia dzieła przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego, wyznaczając w protokole termin na usunięcie usterek i wad, jeśli zajdzie taka potrzeba. Na ponowny odbiór Zamawiający ma 7 dni od złożenia dzieła po usunięciu wad.
3. Do odbioru dzieła ze strony Zamawiającego wyznaczona jest: mgr inż. Małgorzata Karpiel.

§ 6

1. W wypadku niewykonania i niezłożenia dzieła w umówionym w §2 terminie Wykonawca obowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia, poczynając od następnego dnia po dniu określonym w §2 umowy do dnia odbioru dzieła bez zastrzeżeń.
2. W przypadku niewykonania dzieła w terminie 21 dni od upływu terminu ustalonego w §2 niniejszej umowy Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu do wykonania dzieła.
3. W przypadku zwłoki w usuwaniu stwierdzonych w dziele nieprawidłowości w terminie wynikającym z ust. 4 Protokołu zdawczo - odbiorczego, Wykonawca obowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia, poczynając od dnia następnego po dniu wynikającym z ust. 4 Protokołu do dnia określonego w ust. 5 Protokołu.
4. Kary, o których mowa w ust. 1 i 3 niniejszego paragrafu są obliczane niezależnie jeżeli Wykonawca narusza termin z §2 umowy i termin z ust. 4 Protokołu.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 20% wartości umowy netto.
6. Zamawiający ma prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego karę umowną.
7. Podstawą naliczenia kar umownych, o których mowa w ustępach 1 i 3 są naruszenia terminów odnotowane w protokole zdawczo – odbiorczym na podstawie, których zostanie wystawiona nota księgowa. Płatność z tytułu naliczenia kar umownych jest wymagalna w terminie płatności wynagrodzenia określonym w §4 ust. 1 i będzie rozliczona w drodze potrącenia wierzytelności w trybie art. 498 KC.

§ 7

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 8

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Spory wynikłe na tle realizacji postanowień niniejszej umowy strony poddadzą rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo Sądowi w Katowicach, jako sądowi wyłącznej właściwości miejscowej.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki:

- 1) Protokół zdawczo - odbiorczy.
- 2) Specyfikacja przedmiotu umowy.

*- niepotrzebne skreślić