

SPECYFIKACJA PRZEDMIOTU UMOWY NR

I. Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest wykonanie ekspertyzy stanu technicznego budynku przy **ul. Gnieźnieńskiej 2** w Katowicach wraz z rysunkami wykonawczymi zabezpieczenia stropów.

Budynek mieszkalno-użytkowy wybudowany około 1898 roku w technologii tradycyjnej, posiada kubaturę 1996,00 m³. Usytuowany jest na działce nr 96; k.m. 7; obręb : Dz. Bogucice-Zawodzie, własność : osób fizycznych, władanie KZGM na podstawie decyzji administracyjnej.

Konstrukcję nośną budynku stanowią ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej. Budynek wykonany w zabudowie półzwartej z jedną wspólną ścianą szczytową. Dach konstrukcji drewnianej pokryty papą.

Budynek posiada cztery kondygnacje w tym podziemną przeznaczoną na piwnice, parter oraz dwa piętra mieszkalne.

W budynku znajduje się 13 lokali mieszkalnych. Na elewacji frontowej i szczytowej widoczne są ubytki i zmurzałej cegły oraz wypłukane spoiny. Na elewacji tylnej widoczne są ubytki cegieł i tynków, wypłukane spoiny, zmurzałe i rozwarstwione cegły. Widoczne pęknięcia nadproży okiennych i drzwiowych. Stropy nad piwnicami ceramiczne. Stropy pozostałych kondygnacji drewniane. Na klatce schodowej nad korytarzem za wejściem do budynku, widoczne są zarysowania stropu na całej szerokości klatki schodowej. Na I i II półpiętrze oraz na ostatniej kondygnacji również występują zarysowania stropów.

II. Zakres przedmiotu umowy :

1. Opis stanu istniejącego, w tym inwentaryzacja architektoniczno-konstrukcyjna.
2. Inwentaryzacja fotograficzna (kolorowe zdjęcia we wszystkich egzemplarzach).
3. Analiza stanu konstrukcyjnego.
4. Obliczenia.
5. Wnioski i zalecenia.
6. Część rysunkowa.

Ekspertyza powinna zawierać m.in.:

- Opis stanu technicznego i stopień zużycia wszystkich elementów budynków: ściany nośne z nadprożami, działowe, kominy, stropy, schody, konstrukcja dachu, pokrycie dachowe, stolarka, podłogi i posadzki, instalacje, tynki wewnętrzne, piece, korozja biologiczna i mechaniczna materiałów. Szczególną uwagę należy zwrócić na stropy w budynku, występujące w nich uszkodzenia i stopień zużycia.
- Sporządzenie rysunków w podstawowej skali 1:50 - rzuty poszczególnych kondygnacji z podaniem podstawowych wymiarów z zaznaczeniem elementów konstrukcyjnych podlegających wzmocnieniu lub wymianie (rzuty, przekroje). Oznaczenie układów konstrukcyjnych w zakresie możliwym do uzyskania z uwagi na obecne użytkowanie mieszkań.
- Część graficzna powinna przedstawić miejsca występowania nieprawidłowości oraz dokumentację fotograficzną (kolor) powstałych uszkodzeń. We wszystkich egzemplarzach opracowania należy umieścić kolorowe zdjęcia obiektu i jego elementów podlegające szczególnej analizie.
- Sporządzenie obliczeń z uwzględnieniem warunków OUG, uzyskanych we własnym zakresie.
- Zestawienie obciążeń elementów konstrukcyjnych, wykonanie koniecznych obliczeń statycznych sprawdzających wytrzymałość i nośność elementów konstrukcji dotyczących obciążeń stałych i zmiennych budynku.
- Określenie zakresu robót niezbędnych do zabezpieczenia stropów (część opisowa i część graficzna). Rysunki należy sporządzić: ze szczegółami i wyjaśnieniami opisowymi, dotyczącymi rozwiązań budowlanych - konstrukcyjnych i materiałowych, szczegóły wykonawcze montażu z pełnym wymiarowaniem elementów konstrukcyjnych budynku.

Niezbędne odkrytki wykona Zamawiający w miejscach wskazanych przez Wykonawcę.

III. Wymagania Zamawiającego :

3.1. Wykonawca musi dysponować osobą posiadającą uprawnienia rzeczoznawcy budowlanego ds. konstrukcyjno - budowlanych jednocześnie posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w specjalności konstrukcyjno - budowlanej odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie – Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz zrzeszoną we właściwym samorządzie zawodowym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15.12.2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budowlanych oraz urbanistów (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 932).

3.2. W ekspertyzie stanu technicznego należy odnieść się do stanu istniejącego i stanu wymaganego w świetle obowiązujących przepisów ppoż. i warunków technicznych.

3.3. Wykonawca wystąpi o dokumentację archiwalną we własnym zakresie w Archiwum Miejskim, ul. Francuska 70 w Katowicach, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego.

3.4. **Opracowanie należy wykonać w 4 egzemplarzach** w wersji graficznej i elektronicznej. Wszystkie egzemplarze ekspertyzy oprawić w sztywną (nie śliską) okładkę formatu A-4, w sposób introligatorski, uniemożliwiający zdekompletowanie.

3.5. Wersję elektroniczną należy wykonać w 4 egzemplarzach w dwóch wariantach:

- w formie do odczytu (pdf)
- w formie plików użytych programów

Wszystkie rysunki należy opatrzyć oryginalnym podpisem i pieczęcią osoby wykonującej.

Część graficzna powinna być opracowana w sposób czytelny i jednoznaczny, z dołączoną legendą wyjaśniającą zastosowane symbole.

IV. Uwagi:

4.1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowania będącego przedmiotem niniejszej umowy oraz wszelkich egzemplarzy tego opracowania na następujących polach eksploatacji, wymienionych w Ustawie o prawach autorskich i prawach pokrewnych (tj. Dz.U. 06.90.631 z dnia 4 lutego 1994 r. z późniejszymi zmianami), dotyczących w szczególności:

- 1) realizacji projektu,
- 2) utrwalania,
- 3) zwielokrotniania każdą możliwą techniką, w szczególności poprzez drukowanie, wykonywanie odbitek, przy użyciu nośników magnetycznych, magneto-optycznych, cyfrowych, technik video, techniki komputerowej lub przy pomocy rzutnika,
- 4) wprowadzania do obrotu,
- 5) wykonania lub zlecenia innym podmiotom zależnych praw autorskich,
- 6) publicznego udostępniania, w szczególności na ogólnodostępnej wystawie lub ekspozycji, wprowadzania do pamięci komputera, przesyłania za pomocą sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym Internetu,
- 7) wprowadzania poprawek w trakcie budowy, nie naruszających w sposób istotny założeń przestrzennych projektu,
- 8) wprowadzania zmian w wystroju wnętrza;
- 9) umieszczanie w części lub całości w dokumentacji przetargowej w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonych przez Zamawiającego,
- 10) wykonanie na podstawie dokumentacji robót budowlanych przez wykonawców wybranych przez Zamawiającego.

4.2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośników na których utrwalono dokumentację.

4.3. Wynagrodzenie o którym mowa w § 4 umowy pokrywa również zapłatę za przeniesienie wszelkich praw o których mowa w pkt.4.1.

4.4. Przeniesienie na Zamawiającego praw, o których mowa w pkt. 4.1 nastąpi z chwilą zapłaty pełnego wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot umowy.

4.5. Wykonawcy zapewnia się nieograniczone w czasie i przestrzeni prawo do korzystania z projektów będących przedmiotem autorskich praw majątkowych Zamawiającego wyłącznie w celach dokumentacyjnych, archiwizacyjnych, referencyjnych i promocyjnych.

4.6. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe do opracowania będącego przedmiotem umowy oraz, że przy wykonywaniu umowy nie naruszy żadnych praw autorskich, ani innych praw własności intelektualnej przysługujących osobom trzecim.

Załączniki:

- Plan sytuacyjny

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA:

.....
(podpisy i pieczęci)

.....
(podpisy i pieczęci)