



PROTOKÓŁ

ODBIORU TECHNICZNEGO ROBÓT BUDOWLANYCH

KOŃCOWY

Wykonywanych przez
firma Wykonawcy

na nieruchomości
adres

Sporządzony do umowy nr z dnia
Odbioru w dniu ze strony Zamawiającego dokonał
imię i nazwisko

w obecności:

Członków Komisji ze strony Zamawiającego

1.
imię i nazwisko

2.

3.

Przedstawicieli Wykonawcy

1.
imię i nazwisko

2.

3.

CZĘŚĆ PIERWSZA - Odbiór końcowy

1. Przeprowadzony w dniu

2. W oparciu o pisemne zgłoszenie gotowości odbioru z dnia
§ 15 ust. 2

3. Termin zakończenia robót
wg umowy lub aneksu

4. Wykonawca przekazał a Zamawiający otrzymał dokumenty wymagane umową

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)
- 6)

5. W wyniku przeprowadzonych czynności odbioru stwierdzono, że:
wykonano zakres robót objętych umową zgodnie ze sztuką i wiedzą budowlaną / nie stwierdzając /
/ stwierdzając /* występowanie wad i usterek:
.....
.....
.....
.....
.....
/ niemożliwych do usunięcia / możliwych do usunięcia/* i ustalono termin ich usunięcia /
na dzień:.....*

Podpisy Zamawiającego

.....
data i podpis

.....

.....

.....

Podpisy Wykonawcy

.....
data i podpis

.....

.....

.....

CZĘŚĆ DRUGA - Odbiór usterek

1. Odbioru dokonano w dniu
2. W odbiorze uczestniczyli:

Przedstawiciele Zamawiającego

1.
imię i nazwisko

2.

3.

Przedstawiciele Wykonawcy

1.
imię i nazwisko

2.

3.

3. W wyniku zgłoszenia odbioru po usunięciu wad i usterek stwierdzono:
 - 1) wady i usterki opisane w Części Drugiej w pkt. 5 zostały usunięte *
 - 2) wady i usterki opisane w Części Drugiej pkt. 5 nie zostały usunięte w zakresie*
.....
.....

CZĘŚĆ TRZECIA – Obniżenie wynagrodzenia, podstawa do naliczenia kar umownych

1. Na podstawie § 15 ust. 10 umowy ustala się obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy
o kwotę zł netto.
2. Zgodnie z § 16 umowy podstawę do naliczenia kar umownych dla Wykonawcy** stanowi:
 - 1) § 16 ust. 1 pkt. 1) - opóźnienie w terminie wykonania całego przedmiotu umowy:
ilość dni opóźnienia
 - 2) § 16 ust. 1 pkt. 2) - opóźnienie w terminie usunięcia wad:
ilość dni opóźnienia

CZĘŚĆ CZWARTA - Okres gwarancji

1. Okres gwarancji upływa z dniem
2. Ustala się, że przegląd ostateczny wg § 15 ust. 1 będzie miał miejsce w okresie do 14 dni od daty z pkt. 1.

Na tym protokół zakończono.

Podpisy Zamawiającego

.....
data i podpis

.....

.....

.....

Podpisy Wykonawcy

.....
data i podpis

.....

.....

.....

* niepotrzebne skreślić

**** UWAGA:** Kary nalicza się od dnia następnego po dniu, w którym czynność miała być wykonana, jeżeli liczba dni jest większa niż 1 dzień.