

Katowice, dnia 19.02.2019 r.

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA NA WYKONANIE REMONTU LUB WYMIANY STROPÓW
NAD PIWNICAMI W BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ PRZY UL. 3 MAJA 7 W KATOWICACH**

I. PRZEDMIOTEM UMOWY jest:

- 1) Wykonanie dokumentacji na roboty budowlane polegające na remoncie lub wymianie lub stropów nad pomieszczeniami piwnic budynku użyteczności publicznej przy ul. 3-go Maja 7 w Katowicach, w skład której wchodzi:
 - A. projekt budowlany z rysunkami wykonawczymi,
 - B. przedmiar robót,
 - C. kosztorys inwestorski,
 - D. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
- 2) uzyskanie pozwolenia na budowę lub potwierdzenia o nie wniesieniu sprzeciwu właściwego organu do zgłoszenia robót budowlanych,
- 3) aktualizacja kosztorysu inwestorskiego na podstawie wykonanej dokumentacji, przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane;
- 4) udzielanie wyjaśnień i odpowiedzi do wykonanej dokumentacji i przekazywanie ich Zamawiającemu w wyznaczonym przez niego terminie, w tym dokonywanie stosownych zmian w dokumentacji, podczas prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane.

Opis ogólny budynku:

Rok budowy: 1946 r.

Kubatura: 11 084,00 m³Powierzchnia użytkowa: 1 950,00 m²

Budynek zlokalizowany jest na działce nr: 56/7, działka 56/4 – lokalizacja dobudowy spocznika i schodów

Karta mapy 24, Jednostka ewidencyjna: Miasto Katowice, Obręb: Dz. Śródmieście - Załęże; 0001.

współwłasności Miasta Katowice i osób fizycznych

KZGM otrzymał od wszystkich współwłaścicieli nieruchomości zgodę na wykonanie robót budowlanych w powyższym zakresie.

Nieruchomość zlokalizowana jest na działkach nr 56/7 i działce 56/4 – współwłasności Miasta Katowice i osób fizycznych.

Obecnie obiekt pełni funkcję budynku użyteczności publicznej. W piwnicy znajdują się pomieszczenia techniczne, pomieszczenia nieużytkowe oraz pomieszczenie użytkowe z wejściem od podwórza. Na poziomie parteru znajdują się lokale użytkowe (pomieszczenia handlowo-usługowe). Główne wejście z klatki schodowej od strony elewacji frontowej do budynku przeznaczone na potrzeby administracji publicznej Urzędu Miasta Katowice, w którym na poszczególnych piętrach znajdują się biura Wydziału Audytu i Kontroli, Wydziału Budżetu Miasta, Wydziału Edukacji, Wydziału Kultury, Wydziału Sportu i Turystyki, Wydziału Zdrowia Nadzoru Właścicielskiego i Przekształceń Własnościowych, pomieszczenia higieniczno-sanitarne oraz gospodarcze. Poddasze jest nieużytkowe.

Stropy nad pomieszczeniami piwnic są w złym stanie technicznym, dlatego konieczny jest ich remont lub wymiana (w większości pomieszczeń). Istniejące instalacje (elektryczna, wody, kanalizacji, przeciwpożarowa) kolidujące z wzmocnieniem lub wymianą stropów wymagają przebudowy.

Nieruchomość administrowana jest przez Oddział Eksploatacji Budynków nr 3 z siedzibą przy ul. Słowackiego 18 w Katowicach.

Dla budynku przy ul. 3 Maja 7 w Katowicach została opracowana dokumentacja obejmująca wykonanie zabezpieczenia przeciwpożarowego klatki schodowej i korytarzy. Projekt budowlany został zatwierdzony decyzją nr 1056/15 w dniu 13.08.2015 r.

II. ZAKRES PRZEDMIOTU UMOWY

Ad. 1) Dokumentacja na wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie lub wymianie stropów nad pomieszczeniami piwnic budynku użyteczności publicznej przy ul. 3-go Maja 7 w Katowicach wraz z robotami towarzyszącymi.

Zakres robót budowlanych, dla których należy sporządzić dokumentację obejmuje:

1. Remont lub wymiana stropów nad pomieszczeniami piwnicznymi wraz z wykonaniem robót towarzyszących.
2. Ocieplenie stropów.
3. Przebudowa instalacji (elektrycznej, wody, kanalizacji, przeciwpożarowej itd.) kolidującej z remontem lub wzmocnieniem stropów wraz z robotami towarzyszącymi.

Ad. A. Projekt budowlany.

Projekt budowlany z rysunkami wykonawczymi powinien zawierać:

- 1) Inwentaryzację budowlaną i instalacyjną.
- 2) Opinię techniczną.
- 3) Projekt budowlany z częścią wykonawczą.
- 4) Obliczenia ciepłone i akustyczne.
- 5) Obliczenia konstrukcyjne.
- 6) Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.
- 7) Zestawienie materiałów.

1) Inwentaryzacja budowlana i instalacyjna.

Zakres opracowania obejmuje:

- dokonanie oględzin stropów, wszystkich pomieszczeń piwnic, stropu w przejeździe,
- instalację elektryczną wraz z osprzętem, instalację grzewczą wraz z osprzętem, instalację sanitarną wraz z osprzętem, których przebieg związany będzie z remontem lub wymianą stropów,
- nadproży, ścian wewnętrznych,
- wykonanie pomiarów z natury,
- wykonanie dokumentacji fotograficznej elementów pomieszczeń objętych robotami. Należy wykonać dokumentację fotograficzną, załączyć kolorowe zdjęcia do wszystkich egzemplarzy projektu.
- wykonanie opisu technicznego stanu istniejącego i stanu wymaganego w świetle obowiązujących przepisów i warunków technicznych.

Inwentaryzacja budowlana (konstrukcyjna) powinna zawierać rysunki stropów z pełnym wymiarowaniem.

Sporządzić rysunki w podstawowej skali 1: 50 (rzut i przekrój pomieszczeń, rozmieszczenie belek stropowych, przekroje przez stropy).

Do opracowania należy dołączyć plan sytuacyjny.

Przed przystąpieniem do procesu projektowania inwentaryzację przedstawić Zamawiającemu, w celu uszczegółowienia zakresu robót.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Należy wykonać dokumentację fotograficzną, która przedstawiać będzie stan techniczny i wykończeniowy wszystkich elementów poddawanych wymianie, naprawie, remontowi, przebudowie i modernizacji. Szczegółowej dokumentacji fotograficznej podlegać będą stropy w piwnicy przeznaczone do remontu lub wymiany.

Należy w każdym egzemplarzu dokumentacji zamieścić kolorowe zdjęcia.

2) Ocena stanu technicznego.

Wykonać ocenę stanu technicznego budynku oraz wszystkich elementów podlegających remontowi na podstawie dokonanych oględzin: nadproży, ścian wewnętrznych, instalacji.

Ocenę stanu technicznego należy wykonać na podstawie wykonanych odkrywek dla murowanych stropów we wszystkich pomieszczeniach piwnic.

Ocena stanu technicznego ma zawierać: opis stanu technicznego i stopień zużycia elementów, zdjęcia, wnioski i zalecenia z jednoznacznym orzeczeniem technicznym, stwierdzającym konieczność wymiany, naprawy lub remontu. Dokumentację fotograficzną opracować w sposób obejmujący elementy z uszkodzeniami, pęknięciami i ubytkami, elementy przewidziane do naprawy, wzmocnienia, wymiany.

Odkrywki wykona Zamawiający w miejscach wskazanych przez Wykonawcę.

3) Projekt budowlany z częścią wykonawczą.

Projekt budowlany powinien zawierać:

- opis techniczny dla stanu projektowanego, części architektonicznej i konstrukcyjnej (dla zakresu elementów podległych remontowi). W opisie technicznym ująć spis zawartości projektu z uwzględnieniem numeracji, część formalno - prawną, oświadczenia projektantów i osób sprawdzających.
- wykonanie opisu technicznego stanu istniejącego i stanu wymaganego w świetle obowiązujących przepisów i warunków technicznych.
- opis sposobu naprawy uszkodzeń konstrukcyjnych w oparciu o zalecenia zawarte w ocenie stanu technicznego,
- opis wykonania remontu lub wymiany stropów w pomieszczeniach piwnicy wraz z robotami towarzyszącymi,
- opis ocieplenia stropów,
- opis przebudowy instalacji (elektrycznej, wody, kanalizacji, przeciwpożarowej itd.) kolidującej z wzmocnieniem lub wymianą stropów wraz z robotami towarzyszącymi.

Technologię remontu lub wymiany stropów należy przedstawić Zamawiającemu przed procesem projektowania, należy dostosować ją do możliwości wykonawczych. Roboty budowlane muszą zostać wykonane w sposób umożliwiający użytkownikom dalsze bezproblemowe korzystanie z wynajmowanych pomieszczeń.

Projekt budowlany powinien zawierać **rysunki wykonawcze** ze szczegółami dla wszystkich zastosowanych rozwiązań projektowych oraz zestawieniami materiałów, wykonane w sposób czytelny w podstawowej skali 1:50 z pełnym wymiarowaniem, rzuty i przekroje z zaznaczeniem elementów konstrukcyjnych podlegających remontowi lub wymianie oraz przedstawienie szczegółów oparcia elementów konstrukcyjnych i ich kotwienia. Wykonanie opisu technicznego dla części wykonawczej.

Rysunki wykonawcze ze szczegółami zastosowanych rozwiązań należy sporządzić m.in. dla :

- projektowanego remontu lub wymiany stropów,
- remontu lub wymiany stalowych elementów w stropach piwnicy wraz z wykonaniem opisu i obliczeń konstrukcyjnych,
- remontu lub wymiany nadproży drzwiowych i okiennych,
- ocieplenia stropów,
- wykonanie posadzek, stopni, nawierzchni w przejeździe,
- zabezpieczenie ścian wewnętrznych i urządzeń,
- przebudowy instalacji.

4) Obliczenia cieplne i akustyczne przegród (przyjąć normę, która będzie obowiązywać od 01.01.2021 r.)

Do opracowania dołączyć obliczenia cieplne projektowanych przegród. Przedstawić zestawienie współczynników przenikania ciepła dla materiałów projektowanych przegród z wyliczeniem współczynnika przenikania ciepła dla projektowanej przegrody oraz przedstawić obliczenia akustyczne dla projektowanych przegród (stropy nad piwnicą).

5) Obliczenia konstrukcyjne.

Należy wykonać obliczenia konstrukcyjne z uwzględnieniem warunków OUG uzyskanych we własnym zakresie dla:

- projektowanego remontu lub wymiany stropów murowanych we wszystkich pomieszczeniach nad piwnicą
- projektowanych nadproży drzwiowych i okiennych

6) Plan BIOZ

Wykonawca ma sporządzić informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględnianą w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

7). Zestawienie materiałów i urządzeń.

Dla wszystkich branż należy sporządzić zestawienie wszystkich materiałów i urządzeń z podaniem ich cech technicznych i jakościowych. W zestawieniu materiałów wyszczególnić wszystkie niezbędne parametry konieczne dla dokonania porównań przy zastosowaniu materiału równoważnego. W przypadku przywołania w dokumentacji technicznej nazwy producenta materiału lub urządzenia należy podać nazwę producenta wyrobu równoważnego wraz z parametrami technicznymi i jakościowymi.

Do opracowania dołączyć kompletne zestawienie materiałów z podaniem ich cech technicznych i jakościowych.

Ad. B. PRZEDMIAR ROBÓT

Całkowite opracowanie przedmiarów robót powinno składać się z odrębnych części podanych w następujących działach:

- część budowlana
- część instalacji sanitarnych
- część instalacji elektrycznych i teletechnicznych,

Przedmiar robót wykonać wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. (Dz. U. Nr 130 poz.1389).

Przedmiar robót powinien zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z podaniem proponowanych podstaw wycen dla poszczególnych pozycji, ze wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kodów CPV, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych.

Przedmiar robót należy opracować szczegółowo, ujmując wszystkie pozycje wynikające z technologii robót, z rozbiórkami i demontażami, dla wszystkich branż w dwóch wersjach:

1. podając **szczególne wyliczenia i lokalizacje** (w formie zakresu robót dla poszczególnych pomieszczeń i elementów budynku)
2. **zbiornicze zestawienie bez wyliczeń.**

W przedmiarze robót należy ująć:

- oznaczenia kodów CPV oraz odniesienia do poszczególnych części specyfikacji,
- kartę tytułową,
- spis działów przedmiaru robót (wraz z kodami CPV i odniesieniami do Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych),

- tabelę przedmiaru robót.

Ad. C. KOSZTORYS INWESTORSKI

Całkowite opracowanie kosztorysu inwestorskiego powinno składać się z odrębnych części podanych w następujących działach:

- część budowlana
- część instalacji sanitarnych
- część instalacji elektrycznych i teletechnicznych

Kosztorys inwestorski wykonać wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. (Dz. U. Nr 130 poz.1389).

Na stronie tytułowej kosztorysu inwestorskiego umieścić spis kodów CPV.

Przyjąć ceny średnie w oparciu o analizę cen rynkowych.

Stawka roboczogodziny: 18,00 zł/h

Przyjąć narzuty:

- Zysk $Z = 8\%$ do $R + K_p(R)$, $S + K_p(S)$
- Koszty pośrednie $K_p = 60\%$.

Do opracowania należy dołączyć tabelę elementów scalonych.

Wykonać zbiorcze zestawienie kosztów z ujęciem wyceny za nadzór autorski.

Dołączyć wykaz materiałów i urządzeń oraz sprzętu z podaniem ich ilości oraz ceny.

W kosztorysach oddzielić roboty dotyczące VAT (8 % VAT) i (23 %VAT)

Ad.D SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Całkowite opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych powinno składać się z odrębnych części podanych w następujących działach:

- część budowlana
- część instalacji sanitarnych
- część instalacji elektrycznych i teletechnicznych

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych powinna zawierać określenie rodzajów robót, ujęte we właściwej kolejności, w całkowitym procesie technologicznym projektowanych robót budowlanych z uwzględnieniem danych opisowych i uzupełniających.

Specyfikacja powinna mieć odniesienie do występujących w przedmiotowej dokumentacji technicznej rodzajów robót, zawierać parametry techniczne zastosowanych materiałów oraz mieć odniesienie do kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót budowlanych.

Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. (Dz. U. 04.202.2072).

Ad.2) UZYSKANIE DECYZJI

Wykonawca ma uzyskać wszelkie decyzje, uzgodnienia, zgodę na wejście w teren sąsiednich nieruchomości, uzgodnienia branżowe, wszelkie zatwierdzenia, warunki, odstępstwa oraz sprawdzenia wymagane prawem i konieczne do wystąpienia z wnioskiem o pozwolenie na budowę, sporządzić wniosek do Wydziału Budownictwa Urzędu Miasta w Katowicach o wydanie pozwolenia na budowę i uzyskać decyzję o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę na podstawie opracowanej przez siebie dokumentacji technicznej lub potwierdzenie o nie wniesieniu sprzeciwu właściwego organu do zgłoszenia robót budowlanych na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego. Wszystkie te czynności należy ująć w cenie ofertowej na opracowanie dokumentacji technicznej.

Ad.3) AKTUALIZACJA KOSZTORYSU

Wykonawca zaktualizuje w razie potrzeby kosztorys inwestorski na podstawie wykonanej dokumentacji, przed rozpoczęciem procedury przetargowej na roboty budowlane.

Ad.4) Wyjaśnienia i odpowiedzi do wykonanej dokumentacji i przekazywanie ich Zamawiającemu w wyznaczonym przez niego terminie, podczas prowadzenia postępowania na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych.

Wykonawca, w czasie prowadzenia przez Zamawiającego postępowania na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych, udzieli w wyznaczonym przez Zleceniodawcę terminie wszystkich wyjaśnień i odpowiedzi na pytania dotyczące zakresu robót objętych dokumentacją, za co nie otrzyma dodatkowego wynagrodzenia.

III. ZESTAWIENIE PRZEWIDYWANYCH CZYNNOŚCI I OPRACOWAŃ, KTÓRE NALEŻY UWZGLĘDNIĆ W CENIE OFERTOWEJ:

1. UZYSKANIE MAPY EWIDENCYJNEJ WRAZ Z WYPISEM Z REJESTRU GRUNTÓW

Projektant uzyska we własnym zakresie mapę ewidencyjną wraz z wypisem z rejestru gruntów.

2. ZAKUP MAPY ZASADNICZEJ

3. UZYSKANIE OPINII OUG

Projektant uzyska opinię OUG do celów projektowych we własnym zakresie dla remontu lub wymiany stropów nad pomieszczeniami piwnic, wykonania nadproży itd.

4. UZYSKANIE UZGODNIEŃ, ZGÓD, WARUNKÓW:

W ramach przedmiotu umowy Wykonawca uzyska:

- zgodę wszystkich właścicieli i współwłaścicieli na wykonanie robót
- uzgodnienie Miejskiego Konserwatora Zabytków w Katowicach dla przyjętych rozwiązań projektowych, zastosowanych technologii i materiałów,
- uzgodnienie projektu budowlanego z rysunkami wykonawczymi z Rzecznikiem ds. zabezpieczeń p.poż., w razie wystąpienia takiej konieczności,
- uzgodnienie projektu budowlanego z rysunkami wykonawczymi z Rzecznikiem ds. higieniczno- sanitarnych , w razie wystąpienia takiej konieczności.

5. UZYSKANIE UZGODNIENIA PROJEKTU Z UŻYTKOWNIKIEM NIERUCHOMOŚCI

Należy uzyskać zgodę na wykonanie robót budowlanych z:

- Miejską Radą ds. Osób Niepełnosprawnych
- Wydziałem Administracyjnym UM w Katowicach.

6. SPRAWDZENIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Wykonawca ma obowiązek uzyskania sprawdzenia projektu zgodnie z art. 20 ust. 2 Prawo budowlane pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawcę budowlanego.

7. W celu wykluczenia kolizji, projektowane instalacje branży sanitarnej, instalacji elektrycznej i teletechnicznej, ppoż. nanosić na projekcie branży budowlanej.

IV. WYMAGANIA OGÓLNE DLA DOKUMENTACJI :

1. Dokumentację należy wykonać w oparciu o:

- Ustawę z dnia 07.07.1994 r. - prawo budowlane, (Dz. U. z 2016 r., poz. 290, z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. W sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. (Dz. U. Z dnia 27.04.2012r.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75/02, poz. 690 z dnia 12.04.2002 r. z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21.04.2006r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów Dz. U. nr 80 z 2006 r., poz. 563).

•Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. Nr 202/2004, poz. 2072 z późniejszymi zmianami).

1.Do dokumentacji należy załączyć zestawienie wszystkich materiałów i urządzeń z podaniem ich cech technicznych i jakościowych. W przypadku podania nazwy producenta, należy również podać nazwę producenta materiału lub urządzenia równoważnego wraz z parametrami technicznymi.

2.Projekty wykonawcze oraz przedmiary robót powinny uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do przygotowania oferty przez Wykonawcę oraz realizacji wszystkich robót koniecznych dla oddania obiektu do użytkowania.

3.Przyjęte rozwiązania projektowe powinny być określone za pomocą standardowych cech technicznych i jakościowych z zastosowaniem Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane.

4.W dokumentacji technicznej nie można wskazywać znaków towarowych, patentów, pochodzenia oraz nie można określać przyjętych rozwiązań w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję.

5.Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia jednego, dodatkowego kompletu dokumentacji, przeznaczonego do sprawdzenia, który nie będzie podlegał zwrotowi.

V. KOMPLETNA DOKUMENTACJA SKŁADA SIĘ Z:

1. Projektu budowlanego z rysunkami wykonawczymi sporządzonego w trwałej i czytelnej technice graficznej w formie wydruku w ilości **6 egzemplarzy** (zgodnie z § 3 ust.2 umowy), który należy oprawić w sztywną (nie śliską) okładkę formatu A-4, w sposób introligatorski, uniemożliwiający zdekompletowanie projektu.

2. Przedmiaru robót sporządzonego w formie wydruku w ilości **3 egzemplarzy**.

3. Przedmiaru robót w formie zbiorczego zestawienia bez wyliczeń sporządzonego w formie wydruku w ilości **po 3 egzemplarzy**.

4. Kosztorysu inwestorskiego sporządzonego w formie wydruku w ilości **3 egzemplarzy**.

5. Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych sporządzonej w formie wydruku w ilości **3 egzemplarzy**.

Wersji elektronicznej całości dokumentacji technicznej w ilości **3 egzemplarzy** na nośniku elektronicznym w dwóch wariantach:

- w formie plików dwg w wersji użytych programów oraz plików programu kosztorysowego

- w wersji plików pdf.

Wersję elektroniczną przedmiarów robót (ze szczegółowymi wyliczeniami i zbiorczego bez wyliczeń) oraz kosztorysu inwestorskiego należy zapisać na nośniku elektronicznym w formie plików pdf oraz w formie programu kosztorysowego NORMA (wersja max.4.29) w formacie ATH.

Załączniki:

1.Plan sytuacyjny nieruchomości przy ul. 3 Maja 7 w Katowicach

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: