

**SPECYFIKACJA PRZEDMIOTU UMOWY NR**|U|| | |T||2|0|1|8|...|...|P|D|U-**I PRZEDMIOT UMOWY stanowi opracowanie opinii ornitologiczno- chiropterologicznych dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Franciszkańskiej 24, ul. Grunwaldzkiej 3, ul. Grunwaldzkiej 7 w Katowicach.**

Wykonanie opinii ornitologiczno- chiropterologicznej w zakresie występowania chronionych gatunków zwierząt, w tym ptaków i nietoperzy dla zadania pn. *Przyłączenie budynków mieszkalnych wielorodzinnych własności Miasta Katowice do sieci ciepłowniczej wraz z ich termomodernizacją w dzielnicy Ligota – etap I* w celu uzyskania dofinansowania Unii Europejskiej ze Środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego. Dla ww. budynków zostały opracowane projekty budowlane oraz studium wykonalności.

**1. Informacja o budynkach:**

**Franciszkańska 24** - dł. 16,80m, szer. 11,30m, wys. budynku: 16,67m,  
**Grunwaldzka 3** - dł. 17,76m, szer. 11,72m, wys. budynku: 16,95m,  
**Grunwaldzka 7** - dł. 17,46m, szer. 11,73m, wys. budynku: 16,89m,

Budynki mieszkalne, wielorodzinne w zabudowie wieloklatkowej, posiadają cztery kondygnacyjne nadziemne i jedną podziemną przeznaczoną na piwnice. Ostatnia kondygnacja budynku przeznaczona jest na strych.

Zostały wybudowane w latach 1954-1958. Otoczenie budynków stanowi teren osiedla. Wzdłuż wschodniej granicy działek znajduje się droga oraz chodniki. Budynki otoczone są zielenią zagospodarowaną pojedynczymi drzewami. Planowana inwestycja nie zakłada zmian w zagospodarowaniu terenu. Nie ulega zmianie komunikacja na zewnątrz budynków oraz ukształtowanie terenów i zieleni. Główne wejście do budynków znajduje się od strony elewacji frontowej. Ściany budynków wykonane są z cegły ceramicznej, tynkowane. Elewacje znajdują się w stanie powierzchniowego zanieczyszczenia, widoczne są zacieki, miejscami ubytki tynku. Na elewacjach występują elementy dekoracyjne: portal, gzymsy zewnętrzne tj.: gzyms nadportalowy, gzymsy parapetowe, gzymsy okapowe, gzyms kordonowy, boniowanie (Grunwaldzka 3,7) oraz sztukaterie okienne. Stolarka okienna mieszana tj. drewniana i PCV, kompletna. Balkony są wykonane z płyt żelbetowych z balustradą stalową. Konstrukcja dachów żelbetowa, prefabrykowana. Kominy murowane z cegły ceramicznej, otynkowane. Obróbki blacharskie, rynny wykonane z blachy stalowej ocynkowanej.

**Grunwaldzka 3**

Opracowanie dotyczy budynku usytuowanego na działkach nr 55, 56/2, 108/5 karta mapy :68, Jednostka ewidencyjna: M. Katowice, obręb: Dz. Ligota;0003;

**Grunwaldzkiej 7**

Opracowanie dotyczy budynku usytuowanego na działkach nr 53/1, 54/2, 108/6 karta mapy :68, Jednostka ewidencyjna: M. Katowice, obręb: Dz. Ligota;0003;

**Franciszkańskiej 24**

Opracowanie dotyczy budynku usytuowanego na działkach nr 38/4,38/5,39,40,56 karta mapy :68, Jednostka ewidencyjna: M. Katowice, obręb: Dz. Ligota;0003;

**2. Opis przedsięwzięcia:**

W ramach projektu zrealizowane zostaną następujące roboty mające bezpośredni wpływ na zwiększenie efektywności energetycznej budynków:

- a) ocieplenie ścian zewnętrznych,
- b) ocieplenie i wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych i piwnicznych,
- c) ocieplenie stropów nad piwnicami,
- d) wymiana stolarki okiennej,
- e) wymiana drzwi wejściowych do budynków,
- f) wymiana pokrycia dachów,
- g) wymiana rur spustowych, rynien, obróbek blacharskich,
- h) remont kominów,
- i) ocieplenie stropów nad ostatnią kondygnacją mieszkań,
- j) ocieplenie stropu nad parterem klatki schodowej w przejściu na podwórze ( strop pod mieszkaniem na I kondygnacji, dotyczy budynku Franciszkańska 24),
- k) remont balkonów,
- l) remont studzienki doświetlającej piwnice ( dotyczy budynku Franciszkańska 24),

- m) wykonanie instalacji solarnej,
- n) budowa instalacji centralnego ogrzewania,
- o) budowa nowego wymiennika pojemnościowego biwalentnego zasilanego z kolektorów słonecznych i z sieci ciepłej poprzez wymiennik przepływowy c.o./ c.w.u.,
- p) budowa nowej instalacji ciepłej wody zasilanej z wymienników j.w.,
- q) przebudowa instalacji gazu w związku z likwidacją istniejących urządzeń gazowych (podgrzewacze, kotły),
- r) przebudowa instalacji zimnej wody i wymiana kanalizacji,
- s) wykonanie instalacji odgromowej,
- t) wymiana/modernizacja instalacji oświetlenia zewnętrznego przy wejściu do klatki schodowej,
- u) wymiana/modernizacja instalacji oświetlenia zewnętrznego od strony podwórza ( dotyczy budynku Franciszkańska 24),
- v) wykonanie instalacji solarnej,
- w) wymiana/ modernizacja instalacji oświetlenia administracyjnego,
- x) wymiana/modernizacja wewnętrznych linii zasilających, tablic na klatce schodowej i w mieszkaniach,
- y) wymiana skrzynki gazowej.

## **II WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO :**

1. Opinie powinny zawierać:
  - a) wstęp
  - b) cel i zakres opracowania
  - c) charakterystykę miejsca objętego opinią
  - d) wykładnię prawną
  - e) metodykę
  - f) planowany zakres prac termomodernizacyjnych
  - g) wyniki, zalecenia i kompensację przyrodniczą
  - h) podsumowanie i wnioski
  - i) dokumentację fotograficzną.
2. Na podstawie opracowanych opinii Wykonawca:
  - a) sporządzi opis wariantów przeprowadzenia prac i zalecany harmonogram,
  - b) przygotuje wniosek o wydanie zezwolenia do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska na odstępstwa od zakazów w stosunku do gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną w oparciu o wykonaną opinię,
  - c) wskaże jakie pozwolenia należy uzyskać do przeprowadzenia prac.
3. Opinie powinny spełniać wszystkie wymogi zgodnie z obowiązującymi przepisami praw i zasadami wiedzy przewidzianej dla przedmiotowego opracowania i powinna zawierać rozwiązania w zakresie podanym w specyfikacji technicznej, stanowiącej załącznik do umowy.
4. Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące opinię brały udział w konsultacjach roboczych.
5. Opracowane opinie chiropterologiczne będą dołączone do wniosków o dofinansowanie ze środków unijnych w zakresie wykonania termomodernizacji budynków.
6. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia jednego, dodatkowego kompletu dokumentacji, przeznaczonego do sprawdzenia, który nie będzie podlegał zwrotowi.
7. Opinie chiropterologiczne należy opracować z uwzględnieniem zasad i wymagań określonych w następujących dokumentach:
  - Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt z późniejszymi zmianami,
  - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 28 września 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną,
  - Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody z późniejszymi zmianami,
  - Ustawa z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny,
  - Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie,
  - Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
  - Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
8. Opracowanie składa się z **oddzielnych opinii ornitologiczno - chiropterologicznych** dla poszczególnych budynków, sporządzonych w trwałej i czytelnej technice graficznej w formie wydruku w ilości **po 4 egzemplarze**, formatu A-4, oprawionych w sposób introligatorski wraz z dokumentacją fotograficzną ( kolorowe zdjęcia we wszystkich egzemplarzach) oraz z **wersji elektronicznej opinii i dokumentacji fotograficznej** w ilości **po 2 egz.** na nośniku elektronicznym w dwóch wariantach:
  - w formie plików użytych programów,
  - w wersji plików pdf.

### III PRAWA AUTORSKIE.

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego bezwarunkowo oraz bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń w tym zakresie, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów powstałych w ramach realizacji niniejszej umowy, w tym dokumentacji i opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy, na wszelkich polach eksploatacji, wymienionych w ustawie o prawach autorskich i prawach pokrewnych (tekst jednolity - Dz. U. 2017, poz. 880 ze zm.), w szczególności Zamawiający będzie miał prawo do korzystania z nich i rozporządzania nimi na następujących polach eksploatacji:
  - a) wykorzystanie wielokrotne do realizacji projektu i innych celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
  - b) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w zakładzie Zamawiającego w dowolnym czasie, miejscu i liczbie,
  - c) utrwalanie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w szczególności poprzez drukowanie, wykonywanie odbitek, przy użyciu nośników magnetycznych, magneto-optycznych, cyfrowych, technik video, techniki komputerowej lub przy pomocy rzutnika,
  - d) rozpowszechnianie części lub całości, w szczególności wprowadzanie do obrotu, najem, użyczenie, publiczne udostępnianie w szczególności na ogólnodostępnej wystawie lub ekspozycji, wprowadzanie do pamięci komputera, przesyłanie za pomocą sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym Internetu,
  - e) umieszczanie w części lub całości w dokumentacji dotyczącej postępowań o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonych przez Zamawiającego,
  - f) wykonania lub zlecenia innym podmiotom zależnych praw autorskich,
  - g) wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji, w szczególności w trakcie budowy, które nie naruszają w sposób istotny założeń przestrzennych projektu, wynikających z potrzeby zmiany rozwiązań projektowych, zastosowania materiałów, technologii wykonania, ograniczenia wydatków, ze zmiany obowiązujących przepisów, zmiany wystroju wnętrza itp.,
  - h) wykonanie na podstawie utworów robót budowlanych przez wykonawców wybranych przez Zamawiającego.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszelkich dokumentów egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono utwory, w szczególności dokumentację.
3. Przeniesienie praw autorskich następuje wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich.
4. Wynagrodzenie o którym mowa w § 4 niniejszej umowy obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie wszelkich praw, o których mowa w niniejszym paragrafie.
5. Przeniesienie na Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1-3 nastąpi z chwilą podpisania „Protokołu odbioru dokumentacji”.
6. Wykonawcy zapewnia się nieograniczone w czasie i przestrzeni prawo do korzystania z utworów będących przedmiotem autorskich praw majątkowych Zamawiającego wyłącznie w celach dokumentacyjnych, archiwizacyjnych, referencyjnych i promocyjnych.
7. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów będących przedmiotem umowy oraz, że przy wykonywaniu umowy nie naruszy żadnych praw autorskich, ani innych praw własności intelektualnej przysługujących osobom trzecim.
8. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązuje się do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
9. Jeżeli do czasu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron autorskie prawa majątkowe, o których mowa w niniejszym paragrafie nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia (odstąpienie częściowe), w zakresie części od której nie odstąpiono.

#### **KOMPLETNE OPRACOWANIE OBEJMUJE:**

Opracowanie składa się z **oddzielnych opinii ornitologiczno - chiropterologicznych** dla budynków przy ul. Franciszkańskiej 24, ul. Grunwaldzkiej 3, ul. Grunwaldzkiej 7 w Katowicach, sporządzonych w trwałej i czytelnej technice graficznej w formie wydruku w ilości **po 4 egzemplarze**, formatu A-4, oprawionych w sposób introligatorski wraz z dokumentacją fotograficzną oraz z **wersji elektronicznej opinii i dokumentacji fotograficznej** w ilości **po 2 egz.** na nośniku elektronicznym w dwóch wariantach:

- w formie plików użytych programów,
- w wersji plików pdf.

#### **Załącznik:**

1. Plan sytuacyjny

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**