



## PROJEKT

**Załącznik Nr 7**  
do Zarządzenia DN/44/2010  
stanowiący załącznik nr 2  
do Zarządzenia DN/9/2011

# UMOWA O DZIEŁO NR UR | T | I | 2 | 0 | 1 | 8

Na podstawie wniosku nr WZ/ 1812 /TI/ 2018

Zawarta w dniu . .2018r. w Katowicach pomiędzy

Miastem Katowice 40-098 Katowice, ul. Młyńska 4, NIP 634-001-01-47, reprezentowanym przez:

1. Dyrektor Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach – mgr inż. Barbara Oborny działająca w oparciu o pełnomocnictwo Prezydenta Miasta Katowice
2. Z-cę Dyrektora ds. Technicznych – mgr inż. Jolanta Bańkowska działający na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Dyrektora Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach

zwanym w dalszym ciągu umowy **Zamawiającym**,

a

zwanym dalej **Wykonawcą**.

## § 1

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: **Opracowanie oceny technicznej ustalającej przyczynę zawilgocenia mieszkania nr 1 w budynku przy ul. 11 Listopada 6 w Katowicach**, w trybie konkursu ofert na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo Zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2017, poz. 1579 ze zmianami), nr postępowania: NZ.233.027.2018 o wartości nie przekraczającej 30 000 euro.

Szczegółowe założenia i wymogi zawiera załącznik do umowy „Specyfikacja przedmiotu umowy”, będąca integralną częścią umowy.

## § 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy i przedłożyć do odbioru w terminie: do 45 dni od dnia zawarcia umowy.

## § 3

Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich danych, do których będzie miał dostęp w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.

## § 4

1. Za wykonane dzieło Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie netto nie wyższe niż ..... (słownie: zł) + VAT według obowiązujących w momencie fakturowania stawek, w terminie do 30 dni od daty doręczenia przez Wykonawcę faktury Zamawiającemu.
2. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego przez bank.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności przysługujących mu z tytułu niniejszej umowy na osobę trzecią pod sankcją odstąpienia przez Zamawiającego od umowy.
4. W przypadku zmiany podatku VAT strony dopuszczają zmianę umowy w zakresie zmian tych stawek.
5. Strony zgodnie ustalają, że faktury VAT będą wystawiane przez Wykonawcę z następującym oznaczeniem Zamawiającego:

Nabywca: Miasto Katowice ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice, NIP 634-001-01-47

Odbiorca: Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach,  
**ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice.**

## § 5

1. Warunkiem wystawienia faktury przez Wykonawcę jest dokonanie odbioru wykonanego dzieła bez zastrzeżeń.
2. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru dzieła i podpisania Protokołu zdawczo – odbiorczego stanowiącego **załącznik nr 1** do niniejszej umowy w terminie do 14 dni od daty złożenia dzieła przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego, wyznaczając w protokole termin na usunięcie usterek i wad, jeśli zajdzie taka potrzeba. Na ponowny odbiór Zamawiający ma 14 dni od złożenia dzieła po usunięciu wad.
3. Do odbioru dzieła ze strony Zamawiającego wyznaczona jest Aleksandra Machulik.

## § 6

1. W wypadku niewykonania i niezłożenia dzieła w umówionym w § 2 terminie Wykonawca obowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia, poczynając od następnego dnia po dniu określonym w § 2 umowy do dnia odbioru dzieła bez zastrzeżeń.
2. W przypadku niewykonania dzieła w terminie 21 dni od upływu terminu ustalonego w § 2 niniejszej umowy Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu do wykonania dzieła.
3. W przypadku zwłoki w usuwaniu stwierdzonych w dziele nieprawidłowości w terminie wynikającym z ust. 4 Protokołu zdawczo - odbiorczego, Wykonawca obowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia, poczynając od dnia następnego po dniu wynikającym z ust. 4 Protokołu do dnia określonego w ust. 5 Protokołu.
4. Kary, o których mowa w ust. 1 i 3 niniejszego paragrafu są obliczane niezależnie jeżeli Wykonawca narusza termin z § 2 umowy i termin z ust. 4 Protokołu.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 20% wartości umowy netto.
6. Zamawiający ma prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego karę umowną.
7. Podstawą naliczenia kar umownych, o których mowa w ustępach 1 i 3 są naruszenia terminów odnotowane w protokole zdawczo – odbiorczym na podstawie, których zostanie wystawiona nota księgowa. Płatność z tytułu naliczenia kar umownych jest wymagalna w terminie płatności wynagrodzenia określonym w § 4 ust. 1 i będzie rozliczona w drodze potrącenia wierzytelności w trybie art. 498 KC.

## § 7

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

## § 8

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 9

Spory wynikłe na tle realizacji postanowień niniejszej umowy strony poddadzą rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo Sądowi w Katowicach, jako sądowi wyłącznej właściwości miejscowej.

## § 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**