

...|...|...|...|...|...|...|...|...|...|...|...|...|...|...|**NZ**|...|...|...|...|...|...|...|...|...|...|...|...|...|...|...|**P|D|U***|...|...|...|

nr systemowy nr NZ

Na podstawie wniosku nr...I...I...I...I...I...I...I...I...I...I

zawarta w dniu sierpnia 2018 r. w Katowicach, pomiędzy:

Miastem Katowice, ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice, NIP: 634-001-01-47, które w umowie reprezentują:

- Dyrektor Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach mgr inż. Barbara Oborny, działająca w oparciu o pełnomocnictwo Prezydenta Miasta Katowice,
- Zastępca Dyrektora ds. Technicznych Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach mgr inż. Jolanta Bańkowska, działająca na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Dyrektora Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach.

zwanym w dalszej części umowy „Zleceniodawcą”

a

....., ul.,

NIP:, który w umowie reprezentuje:

- _____

zwanym w dalszej części umowy „Zleceniobiorcą”,

łącznie zwanymi „Stronami” lub pojedynczo „Strona”.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Na podstawie konkursu ofert zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2017, poz. 1579 ze zm.), nr postępowania: NZ.....2018, o wartości nie przekraczającej 30 000 euro, (wniosek numer z dnia)
Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonania:
 - 1) przeglądów technicznych i czynności konserwacyjnych następujących urządzeń przeciwpożarowych:
 - a) systemów sygnalizacji pożaru (centrale sygnalizacji pożaru, ręczne ostrzegacze pożarowe, sygnalizatory akustyczne, czujki optyczne, czujki termiczne, jonizacyjne izotopowe czujki dymu, czujki liniowe, adaptory, elementy kontrolno-sterujące, elementy sterujące, elementy kontrolne, moduły sterujące, izolatory zwarć),
 - b) systemów oddymiania (centrale oddymiania, centrale pogody, czujki optyczne, przyciski oddymiania, przyciski przewietrzania, klapy i okna, siłowniki, chwytki elektromagnetyczne drzwiowe, sygnalizatory akustyczne),
 - c) przeciwpożarowych wyłączników prądu wraz z przeglądem działania oświetlenia awaryjno-ewakuacyjnego,
 - 2) kontroli szczelności jonizacyjnych izotopowych czujek dymu,

- 3) interwencji na obiektach w celu sprawdzenia poprawności działania urządzeń przeciwpożarowych w terminie do 4 godzin od momentu zgłoszenia uszkodzenia lub nieprawidłowości w pracy urządzeń przeciwpożarowych, w tym usunięcia alarmów technicznych i uszkodzeń spowodowanych zabrudzeniem komór czujek, zamknięcia kłapek ochronnych ręcznych ostrzegaczy pożarowych oraz przycisków oddymiania i przewietrzania a także przeprowadzenia resetu urządzeń.
2. Urządzenia, o których mowa w ust 1 znajdują się w obiektach zarządzanych przez Zleceniodawcę, zwanych dalej „obiettami”, określonych w Załącznik nr 1 do umowy.
3. W przypadku zaistnienia potrzeby wykonania przedmiotu umowy w obiektach nie określonych w Załączniku nr 1 do umowy, Zleceniodawca w drodze aneksu do umowy określi adres wykonania usługi, rodzaj i ilość elementów urządzeń przeciwpożarowych, których usługa będzie dotyczyła oraz wartość wykonania usługi uzyskaną na podstawie przeprowadzonych negocjacji pomiędzy Stronami.

§ 2

Terminy

1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. Umowa zostaje zawarta na czas określony do dnia 31 sierpnia 2020 r.

§ 3

Wykonywanie umowy

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonania:
 - 1) przeglądów technicznych i czynności konserwacyjnych urządzeń przeciwpożarowych wymienionych:
 - a) w § 1 ust. 1 pkt 1) ppkt a) i b) co 6 miesięcy w terminach 1 wrzesień – 30 wrzesień oraz 1 marzec – 31 marzec, przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy,
 - b) w § 1 ust. 1 pkt 1) ppkt c) co 12 miesięcy w terminie 1 wrzesień – 30 wrzesień, przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy,
 - 2) kontroli szczelności jonizacyjnych izotopowych czujek dymu co 12 miesięcy w terminie 1 wrzesień – 30 wrzesień, przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy,
 - 3) interwencji na obiektach w celu sprawdzenia poprawności działania urządzeń przeciwpożarowych w terminie do 4 godzin od momentu zgłoszenia uszkodzenia lub nieprawidłowości w pracy urządzeń przeciwpożarowych, w tym usunięcia alarmów technicznych i uszkodzeń spowodowanych zabrudzeniem komór czujek, zamknięcia kłapek ochronnych ręcznych ostrzegaczy pożarowych oraz przycisków oddymiania i przewietrzania a także przeprowadzenia resetu urządzeń, przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
2. Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonywania umowy w sposób zgodny z aktualną wiedzą techniczną oraz zasadami i w sposób określony w obowiązujących przepisach dotyczących urządzeń przeciwpożarowych, w dokumentacji techniczno-ruchowej oraz w instrukcjach obsługi opracowanych przez producentów, jak również w sposób uwzględniający wymagania producentów urządzeń przeciwpożarowych.

3. Zleceniobiorca jest zobowiązany, przed przystąpieniem do wykonywania usług, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt. 1) i 2), do poinformowania osoby sprawującej nadzór nad realizacją umowy ze strony Zleceniodawcy o dokładnej dacie przystąpienia do prac na obiekcie, w terminie co najmniej 14 dni przed rozpoczęciem wykonywania usług.
4. W przypadku obiektów, w których system sygnalizacji pożaru jest monitorowany, Zleceniobiorca podczas przeglądów technicznych i czynności konserwacyjnych ma obowiązek wygenerować alarm pożarowy II stopnia i sygnał usterki oraz potwierdzić telefonicznie fakt przesłania alarmu i sygnału do centrum monitorowania.
5. Zleceniobiorca po wykonaniu przeglądów technicznych i czynności konserwacyjnych oraz wykonaniu kontroli szczelności jonizacyjnych izotopowych czujek dymu każdorazowo sporządzi i dostarczy Zleceniodawcy Protokół przeglądu lub Kartę konserwacji.
6. Nadzór nad realizacją umowy ze strony Zleceniobiorcy sprawować będzie
..... (tel. +48, adres e-mail:).

§ 4

Zobowiązania Zleceniobiorcy

1. Zleceniobiorca przyjmuje do wiadomości, że urządzenia przeciwpożarowe zainstalowane w obiektach są własnością Zleceniodawcy.
2. Zleceniobiorca oświadcza, że posiada wymagane uprawnienia do przeprowadzania przeglądów technicznych i czynności konserwacyjnych urządzeń przeciwpożarowych.
3. Zleceniobiorca oświadcza, że posiada wymagane zezwolenie Państwowej Agencji Atomistyki na działalność, o której mowa w Prawie Atomowym, polegające na obrocie, transporcie, składowaniu i obsłudze w zakresie instalowania, konserwacji i kontroli szczelności źródeł izotopowych czujek dymu.
4. Zleceniobiorca cały zakres umowy zrealizuje osobiście, bez pomocy podwykonawców, oraz zobowiązuje się do zapewnienia zatrudniania wykwalifikowanych co najmniej 3 pracowników w celu możliwości realizacji przedmiotowej umowy całodobowo, terminowo i zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Zleceniobiorca gwarantuje osobie sprawującej nadzór nad realizacją umowy ze strony Zleceniodawcy prawo kontroli wykonywanych usług w trakcie ich wykonywania oraz w całym czasie trwania umowy.
6. Zleceniobiorca zobowiązany jest do posiadania polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej od wszelkich zdarzeń, za które z uwagi na swoją działalność mógłby ponosić odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych na osobie i na mieniu na sumę ubezpieczenia, co najmniej 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych).
7. Zleceniodawca jest zobowiązany na każde wezwanie Zleceniobiorcy przedłożyć aktualną polisę ubezpieczenia, o której mowa w ust. 6, oraz dowody uiszczania składki.
8. Obowiązek posiadania polisy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 6, nie zwalnia Zleceniobiorcy od odpowiedzialności z tytułu wyrządzonych szkód. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do dochodzenia roszczeń na zasadach ogólnych.

§ 5

Zobowiązania Zleceniodawcy

1. Zleceniodawca zobowiązuje się udostępnić Zleceniobiorcy dostęp do urządzeń przeciwpożarowych celem dokonania niezbędnych przeglądów technicznych i czynności konserwacyjnych, kontroli szczelności jonizacyjnych izotopowych czujek dymu oraz interwencji na obiektach w celu sprawdzenia poprawności działania urządzeń przeciwpożarowych.
2. Zleceniodawca zobowiązuje się do zgłaszania wszelkich uszkodzeń lub nieprawidłowości w pracy urządzeń przeciwpożarowych. Zgłoszenia będą odbywać się na podany numer telefonu lub adres e-mail osoby pełniącej nadzór nad realizacją umowy ze strony Zleceniobiorcy.
3. Zleceniodawca zobowiązuje się do niedokonywania żadnych zmian i przeróbek w urządzeniach przeciwpożarowych objętych przeglądem technicznym i czynnościami konserwacyjnymi bez poinformowania Zleceniobiorcy.
4. Zleceniodawca po wykonaniu przeglądów technicznych i czynności konserwacyjnych oraz wykonaniu kontroli szczelności jonizacyjnych izotopowych czujek dymu sporządzi „Protokół potwierdzający wykonanie usług”, stanowiący załącznik nr 2 do umowy.
5. Nadzór nad realizacją umowy ze strony Zleceniodawcy sprawować będzie Pan Marcin Nowak (tel. +48 606639408, adres e-mail: marcin.nowak@kzgm.katowice.pl).

§ 6

Wynagrodzenie

1. Zleceniodawca jest zobowiązany zapłacić Zleceniobiorcy wynagrodzenie za wykonanie umowy w wysokości zł netto (słownie: złotych netto) plus należny podatek VAT.
2. Zleceniodawca będzie płacił Zleceniobiorcy wynagrodzenie za faktycznie wykonane usługi po ich wykonaniu.
3. Zleceniobiorca będzie wystawiał faktury w oparciu o ceny wskazane w ofercie, na podstawie Protokołów przeglądów lub Kart konserwacji oraz potwierdzenia wykonania przedmiotu umowy na „Protokole potwierdzającym wykonanie usług”, przez osoby sprawujące nadzór nad realizacją umowy.
4. W przypadku określonym w § 1 ust. 3, Wynagrodzenie Zleceniobiorcy może zostać podwyższone o kwotę ustaloną w drodze negocjacji pomiędzy Stronami, oszacowaną na podstawie rodzaju i ilości elementów urządzeń przeciwpożarowych, które będą podlegały przedmiotowi umowy oraz wartości wykonania usług zbliżonej do kwot zawartych w ofercie Zleceniobiorcy.
5. W przypadku pisemnego poinformowania Zleceniobiorcy o zaprzestaniu wykonywania usług na obiekcie, Wynagrodzenie Zleceniobiorcy zostanie obniżone o kwotę podaną w ofercie przy obiekcie.
6. Strony zgodnie ustalają, że faktury VAT będą wystawiane przez Zleceniobiorcę z następującym oznaczeniem Zleceniodawcy:
 - 1) Nabywca: Miasto Katowice, ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice, NIP 634-001-01-47.
 - 2) Odbiorca: Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach, ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice.

7. Zapłata za usługi będzie następować w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktury VAT. Za datę spełnienia świadczenia Strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zleceniodawcy.
8. Należna kwota podatku VAT będzie doliczona do faktur/y wystawionych/ej Zleceniodawcy przez Zleceniobiorcę, przy uwzględnieniu stawki podatku VAT obowiązującej w dniu wystawienia faktur/y.
9. Zapłata za usługi następować będzie przelewem bankowym na rachunek bankowy Zleceniobiorcy wskazany na fakturze.
10. Zleceniobiorca nie może bez pisemnej zgody Zleceniodawcy przenieść wierzytelności przysługujących mu z tytułu niniejszej umowy na osobę trzecią. W razie naruszenia tego postanowienia Zleceniodawca może wypowiedzieć umowę.

§ 7

Wypowiedzenie

1. Strony mogą rozwiązać niniejszą umowę z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Zleceniodawca może częściowo wypowiedzieć niniejszą umowę w przypadku zakończenia zarządzania którymkolwiek z obiektów wskazanych w załączniku nr 1 do umowy z zachowaniem 3 dniowego okresu wypowiedzenia.
3. Zleceniodawca może rozwiązać niniejszą umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku:
 - 1) nie rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn przez Zleceniobiorcę oraz niekontynuowania ich mimo wezwania Zleceniodawcy złożonego w formie pisemnej,
 - 2) w przypadku zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej lub postawienia w stan likwidacji Zleceniobiorcy,
 - 3) utraty przez Zleceniobiorcę uprawnień wymaganych do świadczenia przedmiotowej umowy,
 - 4) nie przedstawienia dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 6,
 - 5) rażącego naruszenia postanowień umowy przez Zleceniobiorcę, pod warunkiem uprzedniego wyznaczenia odpowiedniego terminu na usunięcie naruszeń umowy i bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu.

§ 8

Kary umowne

1. Zleceniobiorca zapłaci kary umowne:
 - 1) w przypadku nie wywiązania się z terminów wykonania przeglądów technicznych i czynności konserwacyjnych urządzeń przeciwpożarowych, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 1), w wysokości 1% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) w przypadku nie wywiązania się z terminów wykonania kontroli szczelności jonizacyjnych izotopowych czujek dymu, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 2), w wysokości 1% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.

2. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Zleceniodawcy przysługuje prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 1 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1. Przez nienależyte wykonanie przedmiotu umowy należy rozumieć niespełnienie przez Zleceniobiorcę któregokolwiek z obowiązków wskazanych w § 3 ust. 1 pkt 3) i ust. 2-5.
3. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn zależnych od Zleceniobiorcy, Zleceniodawcy przysługuje prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 5 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
4. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 i 2, będą naliczane w oparciu o zastrzeżenia stwierdzone w „Protokole potwierdzającym wykonanie usług”, na podstawie not księgowych, których płatność będzie wymagana w terminie zapłaty faktury.
5. Kara umowna, o której mowa w ust. 3, będzie płatna na podstawie noty księgowej w terminie 14 dni od daty doręczenia noty.

§ 9

Działanie siły wyższej

1. Strony mogą zwolnić się od odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w razie, gdy to niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem siły wyższej.
2. Przez pojęcie „siły wyższej” Strony rozumieją każde zdarzenie o charakterze zewnętrznym i niezależnym od Stron, które w chwili zawarcia umowy nie było możliwe do przewidzenia przez Strony i któremu nie można było w żaden sposób zapobiec, w szczególności: klęski żywiołowe, stan wyjątkowy, stan wojenny, nowe akty prawne lub decyzje administracyjne mające wpływ na realizację przedmiotu umowy i/lub inne zdarzenia o podobnym charakterze, których wystąpienie wyklucza realizację umowy.

§ 10

Rozstrzyganie sporów

1. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie ewentualne spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zleceniodawcy.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie oświadczenia składane w wykonaniu niniejszej umowy powinny być składane w formie pisemnej, osobiście za potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym i kierowane na następujący adres:
 - 1) Zleceniodawcy: Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach,
ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice,
 - 2) Zleceniobiorcy:, ul.,
.....

2. Strony zobowiązują się do bezzwłocznego informowania o zmianie ww. danych adresowych. W przypadku niepodjęcia korespondencji pomimo przesłania jej na powyższy adres, korespondencję uznaje się za skutecznie doręczoną z chwilą upływu terminu do jej odbioru w placówce pocztowej.
3. Przedstawiciele Stron wyszczególnieni we wstępie oświadczają, że posiadają należyte umocowania pozwalające im na skuteczne dokonanie czynności określonych w niniejszej umowie oraz, że na dokonanie niniejszej czynności prawnej nie jest wymagana zgoda żadnego innego organu.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

.....

Zleceniodawca

.....

Zleceniobiorca

Załączniki do umowy:

1. Wykaz urządzeń przeciwpożarowych znajdujących się w obiektach Zleceniodawcy.
2. Protokół potwierdzający wykonanie usług.
3. Formularz Cenowy