

**Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach**

ul. Grażyńskiego 5  
40 – 126 Katowice

**Ogłasza**

**konkurs ofert na realizację zamówienia na usługi o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro, realizowanego poza ustawą Prawo zamówień publicznych art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2017 poz. 1579 z późn. zm).**

**pn.: Wykonanie przeglądów technicznych i czynności konserwacyjnych oraz kontroli urządzeń przeciwpożarowych znajdujących się w obiektach zarządzanych przez KZGM w Katowicach**

**Opis przedmiotu zamówienia**

**1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie:**

- 1) Przeglądów technicznych i czynności konserwacyjnych następujących urządzeń przeciwpożarowych w 69 budynkach:
  - a) systemów sygnalizacji pożaru (centrale sygnalizacji pożaru, ręczne ostrzegacze pożarowe, sygnalizatory akustyczne, czujki optyczne, czujki termiczne, jonizacyjne izotopowe czujki dymu, czujki liniowe, adaptery, elementy kontrolno - sterujące, elementy sterujące, izolatory zwarć),
  - b) systemów oddymiania (centrale oddymiania, centrale pogody, czujki optyczne, przyciski oddymiania, przyciski przewietrzenia, kłapy i okna, siłowniki, chwytaki elektromagnetyczne drzwiowe, sygnalizatory akustyczne),
  - c) przeciwpożarowych wyłączników prądu wraz z przeglądem działania oświetlenia awaryjno-ewakuacyjnego.
- 2) Kontroli szczelności jonizacyjnych izotopowych czujek dymu w 3 budynkach,
- 3) Interwencji na obiektach w celu sprawdzenia poprawności działania urządzeń przeciwpożarowych w terminie do 4 godzin.
2. W celu realizacji usługi całodobowo, terminowo i zgodnie z obowiązującymi przepisami, Wykonawca przystępujący do konkursu **musi posiadać siedzibę w promieniu, co najwyżej 20 km** od siedziby Zamawiającego, tj. ul. Grażyńskiego 5 w Katowicach.
3. **Zamawiający nie dopuszcza możliwości wykonania zamówienia przy pomocy podwykonawców.**
4. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa wzór umowy z załącznikami – załącznik nr 3 do Specyfikacji oraz Opis Przedmiotu Zlecenia – załącznik nr 4 Specyfikacji.

**Termin realizacji zadania: do 31.08.2020r. od dnia zawarcia umowy.**

**Termin złożenia ofert: 07.08.2018r. do godz. 13:00**

**Termin otwarcia ofert: 07.08.2018r. godz. 13:45**

**Miejsce złożenia ofert:** Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice. W sekretariacie na I piętrze, gdy oferta jest składana osobiście lub w Kancelarii na parterze gdy jest to przesyłka pocztowa lub kurierska.

**Kontakt w sprawie konkursu ofert:** Dział Zamówień Publicznych, tel. 032/ 4163 193

**Warunki udziału w konkursie:**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w konkursie dotyczące:
  - a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
  - b) dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
2. Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków, o których mowa w pkt 1:
  - a) w celu spełnienia warunku posiadania uprawnień do wykonywanej działalności (pkt 1a), Wykonawca musi przedłożyć **zezwolenie Państwowej Agencji Atomistyki**

na działalność, o której mowa w Prawie Atomowym, polegające na obrocie, transporcie, składowaniu i obsłudze w zakresie instalowania, konserwacji i kontroli szczelności źródeł izotopowych czujek dymu.

b) w celu potwierdzenia spełniania warunku dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (pkt 1b), Wykonawca musi wykazać, że dysponuje co najmniej 3 pracownikami posiadającymi co najmniej 5 letnie doświadczenie w wykonywaniu przeglądów technicznych i czynności konserwacyjnych urządzeń przeciwpożarowych oraz kontroli szczelności jonizacyjnych izotopowych czujek dymu.

**Wykaz dokumentów i oświadczeń, jakie muszą złożyć Wykonawcy:**

1. FORMULARZ OFERTOWY podpisany przez wykonawcę lub osobę/y upoważnione do składania oświadczeń w imieniu wykonawcy – **załącznik nr 1 do Specyfikacji.**
2. FORMULARZ CENOWY – **załącznik nr 1A do Specyfikacji.**
3. Oświadczenia (**zgodnie z załącznikiem nr 1 do specyfikacji**):
  - a) Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
  - b) Dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia - wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych niezbędnych do wykonania zamówienia, doświadczenia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami;
  - c) Oświadczenie o spełnianiu wymogów wynikających z RODO.
4. Pełnomocnictwo w oryginale – jeżeli dotyczy.

**Kryterium oceny ofert:**

Komisja dokona wyboru Wykonawcy na podstawie indywidualnej oceny ofert z zastrzeżeniem art. 44 ust. 3 Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych. Kryterium oceny ofert jest: Cena – 100 %.

**Załączniki:**

- 1) Formularz ofertowy;
- 2) Formularz Cenowy;
- 3) Wzór umowy z załącznikami;
- 4) Opis Przedmiotu Zlecenia.

31. 07. 2018

DYREKTOR

*mgr inż. Barbara Oborny*

.....  
Data i podpis Kierownika  
Zamawiającego