



# PROTOKÓŁ

## ODBIORU TECHNICZNEGO ROBÓT BUDOWLANYCH

### KOŃCOWY

Wykonywanych przez .....  
firma Wykonawcy

na nieruchomości .....  
adres

Sporządzony do umowy nr ..... z dnia .....  
Odbioru w dniu ..... ze strony Zamawiającego dokonał .....  
imię i nazwisko

#### w obecności:

Członków Komisji ze strony Zamawiającego

1. ....  
imię i nazwisko

2. ....

3. ....

Przedstawicieli Wykonawcy

1. ....  
imię i nazwisko

2. ....

3. ....

#### CZĘŚĆ PIERWSZA - Odbiór końcowy

1. Przeprowadzony w dniu .....

2. W oparciu o pisemne zgłoszenie gotowości odbioru z dnia .....  
§ 15 ust. 2

3. Termin zakończenia robót .....  
wg umowy lub aneksu

4. Wykonawca przekazał a Zamawiający otrzymał dokumenty wymagane umową

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....
- 4) .....
- 5) .....
- 6) .....

5. W wyniku przeprowadzonych czynności odbioru stwierdzono, że:  
wykonano zakres robót objętych umową zgodnie ze sztuką i wiedzą budowlaną / nie stwierdzając /  
/ stwierdzając /\* występowanie wad i usterek: .....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
/ niemożliwych do usunięcia / możliwych do usunięcia/\* i ustalono termin ich usunięcia /  
na dzień:.....\*

Podpisy Zamawiającego

.....  
data i podpis

.....

.....

.....

Podpisy Wykonawcy

.....  
data i podpis

.....

.....

.....

## CZĘŚĆ DRUGA - Odbiór usterek

1. Odbioru dokonano w dniu .....
2. W odbiorze uczestniczyli:

Przedstawiciele Zamawiającego

1. ....  
imię i nazwisko

2. ....

3. ....

Przedstawiciele Wykonawcy

1. ....  
imię i nazwisko

2. ....

3. ....

3. W wyniku zgłoszenia odbioru po usunięciu wad i usterek stwierdzono:
  - 1) wady i usterki opisane w Części Drugiej w pkt. 5 zostały usunięte \*
  - 2) wady i usterki opisane w Części Drugiej pkt. 5 nie zostały usunięte w zakresie\* .....

## CZĘŚĆ TRZECIA – Obniżenie wynagrodzenia, podstawa do naliczenia kar umownych

1. Na podstawie § 15 ust. 10 umowy ustala się obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy  
**o kwotę ..... zł netto.**
2. Zgodnie z § 16 umowy podstawę do naliczenia kar umownych dla Wykonawcy\*\* stanowi:
  - 1) § 16 ust. 1 pkt. 1) - opóźnienie w terminie wykonania całego przedmiotu umowy: .....  
ilość dni opóźnienia
  - 2) § 16 ust. 1 pkt. 2) - opóźnienie w terminie usunięcia wad: .....  
ilość dni opóźnienia

## CZĘŚĆ CZWARTA - Okres gwarancji

1. Okres gwarancji upływa z dniem .....
2. Ustala się, że przegląd ostateczny wg § 15 ust. 1 będzie miał miejsce w okresie do 14 dni od daty z pkt. 1.

Na tym protokół zakończono.

Podpisy Zamawiającego

.....  
data i podpis

.....

.....

.....

Podpisy Wykonawcy

.....  
data i podpis

.....

.....

.....

\* niepotrzebne skreślić

**\*\* UWAGA:** Kary nalicza się od dnia następnego po dniu, w którym czynność miała być wykonana, jeżeli liczba dni jest większa niż 1 dzień.