

**SPECYFIKACJA KONKURSU OFERT  
(ZAPYTANIE OFERTOWE) O WARTOŚCI NIEPRZEKRACZAJĄCEJ WYRAŻONEJ  
W ZŁOTYCH RÓWNOWARTOŚCI KWOTY 30 TYS. EURO**

Opracowanie dokumentacji przebudowy budynku użyteczności publicznej  
przy ul. Warszawskiej 42 w Katowicach mającej na celu spełnienie wymagań bezpieczeństwa  
pożarowego

**ROZDZIAŁ I**

**Informacje o Zamawiającym**

Nazwa: Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach  
Adres: 40-126 Katowice, ul. Grażyńskiego 5  
Telefon: 32/258 20 21 do 25 lub 32/416 32 91  
Fax: 32/258 20 25  
E-mail: poczt@kzgm.katowice.pl  
Strona internetowa: [www.kzgm.katowice.pl](http://www.kzgm.katowice.pl)

**Dane do kontaktu w sprawie prowadzonego konkursu:**

Nazwa: Dział zamówień Publicznych  
Adres: 40-877 Katowice, ul. Mieszka I 2  
Telefon: 32/ 4163 167, 32/4163 193 lub 32/4163 166  
Fax: 32 4163 155  
E-mail: [przetargi@kzgm.katowice.pl](mailto:przetargi@kzgm.katowice.pl)  
Osoba: Sabina Lewicka

**Postanowienia ogólne:**

SPECYFIKACJA określa opis przedmiotu zamówienia, warunki udziału w konkursie i reguły konkursu na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2017, poz. 1579 ze zm.), Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. 2017 poz. 459 ze zm.) oraz Zarządzenia DN/31/2015 z dnia 15.10.2015 r. w sprawie sposobu postępowania przy udzielaniu zamówień na usługi, roboty budowlane i dostawy nie podlegające prawu zamówień publicznych zgodnie z art.4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.

**ROZDZIAŁ II**

**Opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji przebudowy budynku użyteczności publicznej przy ul. Warszawskiej 42 w Katowicach mającej na celu spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia oraz warunki realizacji przedmiotu umowy zawiera Specyfikacja Techniczna, Ekspertyza Techniczna wraz ze szkicami – załącznik nr 3 do Specyfikacji oraz wzór umowy – załącznik nr 4.

### ROZDZIAŁ III

#### Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania zamówienia:

1. Wykonawca wykona kompletną dokumentację w terminie: **do 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy**, przy czym:  
Wykonawca wystąpi o uzyskanie decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenie na budowę **do 7 dni roboczych od dnia odbioru dokumentacji**.
2. Podczas prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane, na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca będzie udzielał wyjaśnień i odpowiedzi na pytania dotyczące opracowanej dokumentacji i będzie je przekazywał Zamawiającemu w **wyznaczonym przez niego terminie**.
3. Wykonawca dokona aktualizacji dokumentacji, w szczególności kosztorysu inwestorskiego, na żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego wskazanym

### ROZDZIAŁ IV

#### Warunki udziału w postępowaniu oraz

##### opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w konkursie dotyczące:  
α) dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
2. Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków, o których mowa w pkt 1:

a) w celu potwierdzenia spełnienia warunku dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (pkt 1a) Wykonawca musi wykazać, że dysponuje lub będzie dysponował następującymi osobami niezbędnymi do wykonania niniejszego zamówienia, które będą uczestniczyć w jego realizacji tj.:

- osobą posiadającą **uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej** w zakresie budynków o kubaturze pow. 1000 m<sup>3</sup> posiadająca doświadczenie w zakresie wykonania co najmniej jednego projektu budowlanego budowy lub przebudowy budynku kategorii ZL o powierzchni powyżej 500 m<sup>2</sup>, który wymaga uzgodnienia pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej
- osobą posiadającą **uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej** w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w zakresie budynków o kubaturze pow. 1000m<sup>3</sup> posiadająca doświadczenie w zakresie sporządzenia co najmniej jednego projektu budowlanego lub wykonawczego systemu sygnalizacji SAP;
- osobą posiadającą **uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej** w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w zakresie budynków o kubaturze pow. 1000m<sup>3</sup>

**UWAGA!** Osoby, które Wykonawca wykazał na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w konkursie opisane w pkt 2 ppkt a) muszą uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy.

**UWAGA!** Zamawiający dopuszcza połączenie funkcji projektanta w zakresie dwóch lub trzech w/w specjalności pod warunkiem spełnienia przez osobę łączącą te funkcje wszystkich warunków wymaganych dla poszczególnych funkcji (tj. posiadania uprawnień oraz posiadanego doświadczenia).

Wskazane wyżej osoby muszą posiadać uprawnienia odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity: Dz. U. 2017, poz. 1332 ze zm.)



lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz być zrzeszeni we właściwym samorządzie zawodowym, zgodnie z zapisami ustawy o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. 2016, poz. 1725);  
Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2016, poz. 65)

## ROZDZIAŁ V

### Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie muszą złożyć Wykonawcy

1. FORMULARZ OFERTOWY podpisany przez wykonawcę lub osobę/y upoważnione do składania oświadczeń w imieniu wykonawcy – załącznik nr 1 do specyfikacji.
2. Oświadczenia (zgodnie z załącznikiem nr 1 do specyfikacji):
  - a) dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia - wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych niezbędnych do wykonania zamówienia, doświadczenia (informacja o powierzchni całkowitej budynku w m<sup>2</sup>, kategorii budynku, rodzaju projektu - budowlany lub wykonawczy, czy projekt obejmował system sygnalizacji SAP i czy wymagał uzgodnienia pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej) a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.
3. Pełnomocnictwo w oryginale – jeżeli dotyczy.

## ROZDZIAŁ VI

### Informacja o sposobie porozumiewania się z Wykonawcami oraz udzielania wyjaśnień dotyczących SIWZ

1. Zamawiający urzęduje od poniedziałku do piątku w godzinach od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>.
2. Zamawiający dopuszcza złożenie oświadczeń, zawiadomień, wniosków oraz informacji, pisemnie lub e-mailem (przetargi@kzgm.katowice.pl).
3. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje e-mailem każda ze stron na żądanie drugiej ma obowiązek potwierdzić fakt otrzymania.
4. W przypadku wezwania przez Zamawiającego do złożenia (uzupełnienia) oświadczeń, dokumentów, pełnomocnictw należy przedłożyć (złożyć/uzupełnić) je w takiej samej formie, w jakiej składa się je wraz z ofertą, tj. w formie pisemnej.
5. Zamawiający udzieli odpowiedzi na zapytania związane z prowadzonym postępowaniem. Zapytania do Specyfikacji winny być złożone nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Wyjaśnienia dotyczące dokumentów konkursowych, w tym niniejszej Specyfikacji, udzielane będą niezwłocznie, jednak nie później niż na dzień przez upływem terminu składania ofert. Odpowiedzi Zamawiającego zostaną zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego (www.kzgm.katowice.pl), na której udostępniono specyfikację.
6. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający przed upływem terminu składania ofert może zmienić treść Specyfikacji. Dokonaną zmianę Specyfikacji Zamawiający zamieści na stronie internetowej, na której udostępniono Specyfikację. Jeżeli w wyniku zmiany treści Specyfikacji jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert. O przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawców zamieszczając informację na stronie internetowej, na której udostępniono Specyfikację.
7. Każde wyjaśnienie, uzupełnienie lub zmiana będą stanowić treść Specyfikacji.

Opracowanie dokumentacji przebudowy budynku użyteczności publicznej  
przy ul. Warszawskiej 42 w Katowicach mającej na celu spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego  
NZ.233.013.2018



## ROZDZIAŁ VII

### Opis sposobu przygotowania ofert

1. Oferta musi być:
  - a) sporządzona zgodnie z wymogami określonymi w Specyfikacji;
  - b) złożona w formie pisemnej;
  - c) podpisana przez Wykonawcę lub jego pełnomocnika;
  - d) złożona w nieprzejrzystej i zaklejonej kopercie lub opakowaniu, na którym należy umieścić:
    - nazwę i adres Zamawiającego,
    - nazwę i adres Wykonawcy,
    - opis:  
„Konkurs ofert (zapytanie ofertowe) - Opracowanie dokumentacji przebudowy budynku użyteczności publicznej przy ul. Warszawskiej 42 w Katowicach mającej na celu spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego”
2. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w jednym egzemplarzu (decyduje data i godzina wpływu).
3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

## ROZDZIAŁ VIII

### Termin oraz miejsce składania i otwarcia ofert, informacja o trybie otwarcia

1. Oferta powinna być złożona do dnia 06.06.2018r. do godz. 13.00 osobiście lub przesyłką pocztową lub przesyłką kurierską w siedzibie Zamawiającego (Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice). W sekretariacie na I piętrze, gdy oferta jest składana osobiście lub w Kancelarii na parterze gdy jest to przesyłka pocztowa lub kurierska.
2. Decyduje data i godzina wpływu. Oferta złożona po terminie nie będzie podlegała ocenie i zostanie zwrócona niezwłocznie Wykonawcy.
3. Otwarcie (odczytanie) ofert nastąpi w dniu 06.06.2018r. o godz. 13:45 w KZGM w Katowicach, ul. Grażyńskiego 5 – Sala konferencyjna.
4. Otwarcie (odczytanie) ofert jest jawne. Pozostałe czynności wykonywane będą na posiedzeniach niejawnych Komisji.
5. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
6. Podczas otwarcia ofert Zamawiający ogłosi: nazwę oraz adres Wykonawców, cenę ofertową za wykonanie zamówienia.
7. W przypadku nieobecności Wykonawcy przy otwieraniu ofert, na jego wniosek Zamawiający prześle informacje, o których mowa w pkt 6.

## ROZDZIAŁ IX

### Opis sposobu obliczenia ceny

1. Cenę ofertową Wykonawca zobowiązany jest podać w Formularzu ofertowym - Załącznik nr 1 do SIWZ.
2. Cenę ofertową należy obliczyć na podstawie tabeli zamieszczonej w Formularzu ofertowym, zgodnie z zasadami tam podanymi.
3. Wykonawca sporządzając ofertę musi uwzględnić wszystkie elementy prac niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia – opisane w Załączniku nr 1 do Wzoru umowy.
4. Podstawą obliczenia ceny jest Specyfikacja Techniczna oraz wzór umowy (Załączniki do Specyfikacji).
5. Cenę ofertową oraz ceny jednostkowe należy podać w złotych polskich z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku.

## ROZDZIAŁ X

### Kryteria oceny ofert oraz znaczenie tych kryteriów

1. Kryterium oceny ofert jest cena. Cena ofertowa = 100%.
2. Cena ofertowa będzie oceniana na podstawie poniższego wzoru:

A	=	Cena najtańszej oferty	x	100
		Cena ocenianej oferty		

gdzie A oznacza liczbę punktów przyznaną danej ofercie w kryterium cena.

3. Liczba A będzie stanowić ocenę punktową oferty.
  4. Ocenie będą podlegać tylko oferty, które nie podlegają odrzuceniu.
- Oferta, która uzyska najwięcej punktów będzie wybrana jako najkorzystniejsza.

## ROZDZIAŁ XI

### Informacja o trybie oceny ofert

1. Oceny poszczególnych ofert będzie dokonywała Komisja Konkursowa.
2. Komisja wykona następujące czynności:
  - a) dokona otwarcia ofert, odczytania i zaprotokołowania cen, nazw i adresów wykonawców.
3. Komisja zbada i oceni oferty:
  - a) w toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert oraz wezwać do jednokrotnego uzupełnienia dokumentów;
  - b) gdy cena oferty będzie wydawać się rażąco niska w stosunku do wartości zamówienia lub do średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert i będzie budzić wątpliwości, co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie prawo wezwania Wykonawcy do wyjaśnienia sposobu kalkulacji cen wraz z dołączeniem dowodów dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.  
**Od Wykonawców oczekuje się gotowości udzielenia wszelkich żądanych wyjaśnień. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny spoczywa na Wykonawcy.**
  - c) wszystkie oferty zostaną sprawdzone pod względem rachunkowym. Zamawiający poprawia omyłki rachunkowe, pisarskie i inne omyłki zawarte w ofercie nie powodujące istotnych zmian w jej treści.
4. Oferta zostanie odrzucona, jeżeli:
  - a) zostanie złożona przez Wykonawcę, we współpracy z którym Zamawiający miał wcześniej negatywne doświadczenia;
  - b) jej treść nie odpowiada treści Specyfikacji z zastrzeżeniem pkt 3 ppkt c;
  - c) Wykonawca nie złoży wyjaśnień lub nie uzupełni dokumentów, o których mowa w pkt 3 ppkt a;
  - d) Wykonawca nie złoży wyjaśnień, o których mowa w pkt 3 ppkt b lub złożone wyjaśnienia nie potwierdzą, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny w stosunku do przedmiotu zamówienia.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia konkursu w uzasadnionych przypadkach bez podawania przyczyny.
6. W przypadku złożenia dwóch ofert z taką samą ceną Zamawiający przeprowadzi dogrywkę i wezwie w wyznaczonym przez siebie terminie do przedłożenia ponownie ofert z ceną nie wyższą niż zaoferowana pierwotnie.



## ROZDZIAŁ XII

### Informacja o wyniku postępowania

Ogłoszenie wyników konkursu będzie zrealizowane w formie pisemnej informacji skierowanej do Wykonawców i zamieszczonej na tablicy ogłoszeń w budynku Dyrekcji KZGM w Katowicach oraz na stronie internetowej Zamawiającego.

## ROZDZIAŁ XIII

### Informacja o wzorze umowy oraz formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia

1. Niezwłocznie po rozstrzygnięciu konkursu przystępuje się do podpisania umowy na zasadach określonych zarządzeniami Dyrektora KZGM dotyczącymi zasad zaciągania zobowiązań i uruchamiania zleceń.
2. Z wyłonionym Wykonawcą zostanie zawarta umowa zgodna ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej Specyfikacji.

### ZAŁĄCZNIKI:

- 1) Formularz ofertowy;
- 2) Specyfikacja Techniczna, Ekspertyza Techniczna wraz ze szkicami;
- 3) Wzór umowy;
- 4) Postanowienia KW PSP.

Zatwierdzam:

D...Y...R...E...K...T...O...R

mgr inż. Barbara Oborny

Katowice, dnia .....2018r.

## WYKONAWCA:

Nazwa: .....

Adres: .....

Telefon .....

Adres e-mail:.....

NIP: .....

## FORMULARZ OFERTOWY

Opracowanie dokumentacji przebudowy budynku użyteczności publicznej  
przy ul. Warszawskiej 42 w Katowicach mającej na celu spełnienie wymagań  
bezpieczeństwa pożarowego

## 1. Oferujemy Wykonanie przedmiotu zamówienia w cenie:

TABELA 1				
	Opracowanie dokumentacji przebudowy budynku użyteczności publicznej przy ul. Warszawskiej 42 w Katowicach mającej na celu spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego	KOSZT W PLN (NETTO)		
A.	Projekt budowlany			
B.	Projekt wykonawczy			
C.	Przedmiar robót			
D.	Kosztorys inwestorski			
E.	Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych		WARTOŚĆ PODATKU VAT (STAWKA 23%)	CENA W PLN (BRUTTO)
	RAZEM A+B+C+D+E			

Powyższa cena obejmuje pełen zakres zamówienia określony w warunkach przedstawionych w Specyfikacji.

2. Termin realizacji całości zamówienia: zgodnie ze Specyfikacją.

3. Oświadczam/y, że:

Opracowanie dokumentacji przebudowy budynku użyteczności publicznej  
przy ul. Warszawskiej 42 w Katowicach mającej na celu spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego  
NZ.233.013.2018

- a) W celu potwierdzenia spełniania warunku dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, dysponujemy:

Lp.	Imię i nazwisko	Rola w realizacji zamówienia	Uprawnienia	Doświadczenie <sup>1)</sup> (informacja o powierzchni całkowitej budynku w m <sup>2</sup> , kategorii budynku, rodzaju projektu - budowlany lub wykonawczy, czy projekt obejmował system sygnalizacji SAP i czy wymagał uzgodnienia pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej)	Podstawa dysponowania <sup>2)</sup>
1.		Projektant	uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej w zakresie budynków o kubaturze pow. 1000 m <sup>3</sup>		
2.		Projektant	uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w zakresie budynków o kubaturze pow. 1000m <sup>3</sup>		
3.		Projektant	uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w zakresie budynków o kubaturze pow. 1000m <sup>3</sup>		

<sup>1)</sup> należy opisać doświadczenie zgodnie z zapisami Rozdziału IV

<sup>2)</sup> przez podstawę dysponowania należy rozumieć podanie formy dysponowania daną osobą (np. umowa o pracę, umowa zlecenie, umowa o dzieło).

4. Jednocześnie potwierdzam/y, że:

- zapoznałem/am/liśmy się ze specyfikacją przedmiotu umowy i nie wnosimy zastrzeżeń;
- w przypadku wyboru niniejszej oferty zobowiązujemy się we wskazanym terminie do zawarcia umowy na zaproponowanych przez Zamawiającego warunkach;
- zapoznałem/am/liśmy się z projektem umowy i akceptujemy go bez zastrzeżeń;
- cena ofertowa zawiera wszelkie koszty wykonania zamówienia;
- pozostaję/emy związany/ni ofertą przez okres 30 dni od dnia otwarcia ofert.

.....  
 podpis/y/ osoby/osób upoważnionej/ych  
 do występowania w imieniu wykonawcy  
 oraz pieczęć/ki imienna/e