

Katowice, 31 października 2017 roku

POSTANOWIENIE

Na podstawie zapisów art. 123 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2017, poz. 1257 z późn. zm.) i art. 6a ust. 2 punkt 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz. U. 2017, poz. 736 z późn. zm.), w związku z treścią §2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. 2015, poz. 1422), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30 czerwca 2017 roku złożonego przez Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach, ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice, w sprawie wyrażenia zgody na zastosowanie alternatywnego sposobu spełnienia wymagań bezpieczeństwa pożarowego w budynku biurowym zlokalizowanym przy ul. Warszawskiej 42, stosownie do wniosków przedłożonego opracowania pod tytułem: „*Ekspertyza stanu bezpieczeństwa przeciwpożarowego w zakresie innego spełnienia wymagań warunków technicznych budynku biurowego zlokalizowanego w Katowicach przy ul. Warszawskiej 42...*”, sporządzonego przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych - mgr. inż. Marcina Wyrzykowskiego oraz rzeczoznawcę budowlanego – mgr. inż. Mieczysława Radomskiego,

postanawiam

wyrazić zgodę na spełnienie w przedmiotowym budynku wymagań bezpieczeństwa pożarowego, zawartych w cytowanym powyżej rozporządzeniu Ministra Infrastruktury, dotyczących:

- szerokości biegów i spoczników w klatce schodowej KL1 oraz szerokości spoczników, wysokość stopni i stopnia ich palności w klatce schodowej KL2 (§68 ust. 1 i 2),
- szerokości biegów i spoczników oraz klasy odporności ogniowej schodów prowadzących do piwnicy (§68 ust. 1 i 2 oraz §249 ust. 3),
- klasy odporności ogniowej stropów (§216),
- odległości ścian zewnętrznych stanowiących obudowę klatek schodowych od innych ścian tego samego budynku (§249 ust. 6),
- przeprowadzenia przejścia ewakuacyjnego przez więcej niż 3 pomieszczenia (§237 ust. 8),
- szerokości drzwi stanowiących wyjścia z pomieszczeń (§239 ust. 1),
- szerokości drzwi stanowiących wyjście na zewnątrz budynku (§239 ust. 4),
- szerokości nieblokowanego skrzydła drzwi wieloskrzydłowych (§240 ust. 1),
- szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej (§242 ust. 1),
- wysokości poziomej drogi ewakuacyjnej (§242 ust. 3),
- zamknięć otworów o klasie odporności ogniowej EI30 w korytarzu prowadzącym na zewnątrz z klatki schodowej (§256 ust. 5),

w sposób inny niż określony w rozporządzeniu, wskazany w przedłożonym opracowaniu, w szczególności wskutek zrealizowania następujących zadań wynikających z przyjętej koncepcji bezpieczeństwa:

- 1) zapewnienia całkowitej ochrony budynku przez system sygnalizacji pożarowej, realizujący w przypadku powstania pożaru zadania wynikające z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń, w szczególności powodujące:
 - a) transmisję sygnału monitoringu pożarowego do KM PSP w Katowicach, w sposób uzgodniony z tą jednostką,
 - b) uruchomienie samoczynnych urządzeń oddymiających przestrzenie klatek schodowych wraz z otwarciem drzwi napowietrzających,

- c) uruchomienie sygnalizatorów akustycznych, w sposób informujący jednoznacznie użytkowników budynku o zagrożeniu i konieczności rozpoczęcia ewakuacji,
 - d) wyłączenie centrali wentylacyjnej,
- wykonany zgodnie z projektem technicznym, uzgodnionym z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- 2) obudowania klatki schodowej KL1 na każdej kondygnacji ścianami o klasie odporności ogniowej REI60 oraz zamknięcie jej od strony korytarzy i pomieszczeń bezpośrednio z niech dostępnych, drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EI30 z samozamykaczami, w miejscach wskazanych w części graficznej ekspertyzy,
 - 3) obudowania klatki schodowej KL2 na każdej kondygnacji ścianami o klasie odporności ogniowej REI60 oraz zamknięcie jej od strony korytarzy i pomieszczeń bezpośrednio z niech dostępnych, drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EI30 z samozamykaczem na kondygnacji poddasza oraz drzwiami zwykłymi z samozamykaczem na pozostałych kondygnacjach, w miejscach wskazanych w części graficznej ekspertyzy,
 - 4) wyposażenia klatek schodowych w budynku w samoczynne urządzenia oddymiające z zapewnieniem napływu powietrza uzupełniającego, poprzez automatyczne otwarcie wszystkich drzwi prowadzących z klatek schodowych na zewnątrz budynku,
 - 5) dokonania podziału obiektu na trzy strefy pożarowe poprzez:
 - a) ściany oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI120,
 - b) wypełnienie otworów w ścianach oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej EI60,
 - c) konstrukcję i przekrycie dachu o klasie odporności ogniowej RE30 posiadającego cechę NRO,
 - d) zabezpieczenie wszystkich przepustów instalacyjnych w elementach oddzielenia przeciwpożarowego do klasy odporności ogniowej i dymoszczelności danego elementu,
 - 6) zamknięcia pomieszczeń na parterze (za wyjątkiem higieniczno-sanitarnych) w korytarzu pomiędzy klatką schodową KL1 a wyjściem na zewnątrz, drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EI30, w miejscach wskazanych w części graficznej ekspertyzy,
 - 7) oddzielenia poddasza od konstrukcji i przekrycia dachu przegrodami o klasie odporności ogniowej EI60,
 - 8) wyposażenia budynku hydranty wewnętrzne 25 z węzłem pólstywnym,
 - 9) zabezpieczenia drewnianych schodów klatki schodowej KL2 do klasy odporności ogniowej R60 oraz do stopnia niezapalności, wg rozwiązań systemowych,
 - 10) usunięcia palnych elementów z dróg ewakuacyjnych w budynku,
 - 11) usunięcia ławek z korytarza na III kondygnacji budynku,
 - 12) wydzielenia piwnicy w budynku drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EI30, wyposażonymi w samozamykacz, w miejscu wskazanym w części graficznej ekspertyzy,
 - 13) wyposażenia wszystkich pionowych i poziomych dróg ewakuacyjnych w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, spełniające wymagania normy PN-EN 1838 i PN-EN 50172, na podstawie projektu uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych,
 - 14) wyposażenia budynku w przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
 - 15) przeprowadzania co najmniej raz w roku praktycznego sprawdzenia warunków ewakuacji,
 - 16) przeprowadzania co najmniej raz w roku szkolenia dla pracowników w zakresie sposobów postępowania na wypadek pożaru lub innego zagrożenia, z uwzględnieniem praktycznego użycia gaśnic oraz hydrantów wewnętrznych, zasad działania systemu sygnalizacji pożaru i oddymiania klatek schodowych.

Pozostałe wymagania w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, należy spełnić w sposób bezpośrednio określony w obowiązujących przepisach techniczno - budowlanych i przeciwpożarowych.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 126 §4 i art. 107 §4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstąpiono od uzasadnienia postanowienia, w związku z uwzględnieniem żądania strony w całości.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie siedmiu dni od jego doręczenia.



Kleszczewski
bryg. mgr inż. Jacek Kleszczewski

Otrzymują:

- 1) Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
w Katowicach
ul. Grażyńskiego 5
40-126 Katowice (+1 egzemplarz)

Do wiadomości:

- 2) KM PSP Katowice (+1 egzemplarz ekspertyzy)
- 3) WZ KW PSP - a/a (+1 egzemplarz ekspertyzy)

