



Komunalny Zakład
Gospodarki Mieszkaniowej
w Katowicach

UMOWA
UR|...|2|0|2|5|TI|
nr systemowy

Na podstawie wniosku nr/..... /TI/2025,

zawarta w dniu w Katowicach pomiędzy:

Miastem Katowice, 40-098 Katowice, ul. Młyńska 4, NIP: 634-001-01-47, które reprezentują:

1. **Dyrektor Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach – mgr Marcin Gawlik** działający w oparciu o pełnomocnictwo Prezydenta Miasta Katowice,
2. **Z-ca Dyrektora ds. Technicznych – mgr inż. Jolanta Bańkowska** działająca na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Dyrektora Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

z siedzibą w NIP:

reprezentowanym przez :

- 1.....
- 2.....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

§ 1
Preambuła

Niniejsza umowa jest zawarta w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowania o udzielenie zamówienia pod nazwą: „Opracowanie dokumentacji na likwidację podziemnego pomieszczenia magazynu węgla przy **al. Wojciecha Korfanteo 61** w Katowicach z robotami towarzyszącymi” na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Z 2022 poz. 1710 ze zm.), nr postępowania NZ.....: o wartości nie przekraczającej 130 000 zł netto.

§ 2
Przedmiot umowy

1. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:
 - 1) Opracowanie poniższych części dokumentacji, której zakres został określony w **załączniku nr 1** do umowy,
 - A. Opracowanie wstępne – inwentaryzacja budowlana, fotograficzna
 - B. Projekt budowlany :
 - B.1. Projekt zagospodarowania terenu
 - B.2. Projekt architektoniczno-budowlany
 - B.3. Projekt techniczny z rysunkami wykonawczymi
 - C. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
 - D. Przedmiar robót,
 - E. Kosztorys inwestorski,
 - 2) uzyskanie decyzji udzielającej pozwolenia budowlanego na likwidację magazynu węgla lub potwierdzenia o nie wniesieniu sprzeciwu właściwego organu do zgłoszenia robót budowlanych,
 - 3) aktualizacja kosztorysu inwestorskiego na podstawie wykonanej dokumentacji, (przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane)
 - 4) udzielanie wyjaśnień i odpowiedzi do wykonanej dokumentacji i przekazywanie ich Zamawiającemu w wyznaczonym przez niego terminie, w tym dokonywanie stosownych zmian w dokumentacji, podczas prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane,

2. Dokumentacja spełniać będzie wszystkie wymogi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, ustaleniami określonymi w wymaganych decyzjach administracyjnych oraz spełniać będzie wymagania określone w „Specyfikacji technicznej”, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.
3. Forma papierowa i elektroniczna dokumentacji muszą być jednakowe.

§ 3

Termin wykonania umowy

1. Wykonawca wykona kompletną dokumentację wskazaną w § 2 ust. 1 pkt 1) w terminie: **do 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**
2. Wykonawca wystąpi o uzyskanie decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na likwidację w terminie: **do 7 dni roboczych od dnia odbioru dokumentacji określonej w § 2 ust. 1 pkt 1) lit. B.1. i B.2.**
3. Podczas prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane, na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca będzie udzielał wyjaśnień i odpowiedzi na pytania dotyczące opracowanej dokumentacji i będzie je przekazywał **niezwłocznie Zamawiającemu, jednak nie później niż do 3 dni roboczych od daty zwrócenia się w tej sprawie przez Zamawiającego.**
4. Wykonawca dokona aktualizacji dokumentacji, w szczególności kosztorysu inwestorskiego, **na żądanie Zamawiającego, w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty wezwania przez Zamawiającego.**

§ 4

Wynagrodzenie

1. Na podstawie oferty, strony ustalają wynagrodzenie za **wykonanie przedmiotu umowy** na kwotę nie wyższą niż:
 - 1) netto: zł
słownie:.....
 - 2) brutto: zł
słownie:.....
2. Wynagrodzenie netto za poszczególne części dokumentacji, określonej w § 2 ust. 1 pkt 1), wynosi:

L.P.	DOKUMENTACJA NA LIKWIDACJĘ PODZIEMNEGO POMIESZCZENIA MAGAZYNU WĘGLA PRZY UL. SOKOLSKIEJ 16 W KATOWICACH Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI	KOSZT W PLN (NETTO)	KOSZT W PLN (BRUTTO)
A.	Opracowania wstępne: inwentaryzacja budowlana, fotograficzna		
B.	Projekt budowlany (B.1. + B.2 + B.3)		
C.	Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych		
D.	Przedmiar robót		
E.	Kosztorys inwestorski		
	RAZEM: A+B+C+D+E		

3. Wynagrodzenie wskazane w ust. 2 obejmuje także wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy w zakresie § 2 ust. 1 pkt. 2) – 4).

§ 5

Zapłata wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy określony w § 2 ust.1 pkt 1) – 4) będzie płacone dwiema fakturami:
 - 1) fakturą częściową wystawioną na kwotę w wysokości 80% wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1 pkt 2) należnego za dokumentację wskazaną w § 2 ust. 1 pkt 1), po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru dokumentacji,
 - 2) fakturą końcową wystawioną na pozostałą kwotę wynagrodzenia umownego po zatwierdzeniu **projektu budowlanego przez Wydział Architektury i Budownictwa Miasta Katowice i uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę lub potwierdzenia o nie wniesieniu sprzeciwu właściwego organu do zgłoszenia robót budowlanych.**
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni:

- 1) w przypadku płatności częściowej od daty doręczenia faktury Zamawiającemu lub daty podpisania „**Protokołu odbioru dokumentacji**” (wzór Protokołu odbioru dokumentacji stanowi załącznik nr 2 do umowy) przez osoby upoważnione przez Zamawiającego do odbioru przedmiotu umowy wskazane w § 6 ust. 3 umowy – w zależności, która data jest późniejsza,
 - 2) w przypadku płatności końcowej od daty doręczenia faktury Zamawiającemu lub daty dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę decyzji o pozwoleniu na budowę lub potwierdzenia o nie wniesieniu sprzeciwu właściwego organu do zgłoszenia robót budowlanych. – w zależności, która data jest późniejsza, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze, z uwzględnieniem postanowień niniejszego paragrafu.
- Rachunek dedykowany do zapłaty za dostarczony towar lub wykonanych usług winien być wyłącznie rachunkiem rozliczeniowym znajdującym się na tzw. białej liście podatników (elektroniczny wykaz podmiotów wymieniony w art. 96b ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).
3. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym na fakturze, a postanowieniami umowy wiążący jest termin wynikający z umowy.
 4. Należna kwota podatku VAT będzie każdorazowo doliczona do faktury wystawionej Zamawiającemu przez Wykonawcę, przy uwzględnieniu stawki podatku VAT obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
 5. Za datę spełnienia świadczenia pieniężnego uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego przez bank.
 6. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności przysługujących mu z tytułu niniejszej umowy na osobę trzecią, w tym również odszkodowawczych i odsetkowych.
 7. Wykonawca zobowiązuje się wystawiać faktury z następującym oznaczeniem Zamawiającego:

Nabywca: Miasto Katowice ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice, NIP 634-001-01-47

Odbiorca: Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach, ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice.

§ 6

Osoby uczestniczące w realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca wyznacza następującą osobę, która będzie pełniła funkcję Koordynatora prac w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz Projektanta w rozumieniu Prawa Budowlanego:
2. Wykonawca w zakresie opracowania poszczególnych części projektu budowlanego i wykonawczego, wyznacza następujące osoby posiadające uprawnienia do projektowania w odpowiednich specjalnościach:
 - 1)- w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
 - 2)- w specjalności instalacyjnej cieplnej, wentylacyjnej, wodociągowej i kanalizacyjnej
 - 3)- w specjalności instalacyjnej elektrycznej i elektroenergetycznej
3. Zamawiający w zakresie bieżących kontaktów z Wykonawcą w ramach wykonywania obowiązków umownych wyznacza:
 - 1) - dla specjalności architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej
4. Zamawiający zapewni kontakt telefoniczny z Wykonawcą pod numerem: 32 41 63 163 oraz pod adresem e-mail: dokumentacja@kzgm.katowice.pl
5. Wykonawca zapewni kontakt telefoniczny z Zamawiającym pod numerem oraz pod adresem e-mail:
6. Strony będą porozumiewały się, w dni robocze, w godzinach pracy Zamawiającego tj. od poniedziałku do środy w godzinach 7.00 do 15.00, w czwartek w godzinach 7.00 do 16.00, w piątek w godzinach od 7.00 do 14.00, w następujący sposób:
 - a) na piśmie; przy czym nadanie listu poleconego przez Zamawiającego w placówce operatora pocztowego na adres wskazany przez Wykonawcę traktuje się jako skuteczne doręczenie w terminie 3 dni od daty nadania, na co Wykonawca wyraża zgodę przez podpisanie niniejszej umowy, lub
 - b) za pomocą środków komunikacji elektronicznej:
 - poprzez pocztę elektroniczną,
 - poprzez serwer wymiany plików KZGM na wskazany przez Zamawiającego adres na wniosek Wykonawcy,
 przy czym wysłanie wiadomości poczty elektronicznej i zamieszczenie plików w udostępnionym przez Zamawiającego folderze na serwerze wymiany plików KZGM do godz. 15:00 w dniu roboczym stanowi skuteczne doręczenie w dacie wysłania / zamieszczenia plików, a po godz. 15:00 w dacie najbliższego dnia roboczego,
 - c) osobiście; przy czym Strony będą przekazywały sobie pisma za ich potwierdzeniem, lub
 - d) telefonicznie w godzinach pracy Zamawiającego.

§ 7

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) udzielenia Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w jego imieniu w zakresie niezbędnym do realizacji jego obowiązków objętych przedmiotem niniejszej umowy, które wymagają reprezentowania Zamawiającego, w szczególności określonych w § 2 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy,
- 2) dokonania odbioru przedmiotu umowy, zgodnie z zasadami określonymi w § 11 niniejszej umowy,
- 3) do zapłaty należnego wynagrodzenia,
- 4) zapewnienia na wniosek Stron i w obecności Wykonawcy wykonanie odkrywek, niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
- 5) organizowania narad koordynacyjnych na żądanie Wykonawcy lub Zamawiającego w siedzibie Zamawiającego przy ul. Mieszka I 2 w Katowicach lub innym miejscu lub w formie telekonferencji, nie rzadziej niż raz na 30 dni. Dokładne terminy narad będą ustalane przez Zamawiającego i przekazywane Wykonawcy w sposób określony w § 6 niniejszej umowy.

§ 8

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) zapewnienia uczestnictwa osób wskazanych w § 6 ust. 1 i 2 w naradach koordynacyjnych, o których mowa w § 7 pkt 5. Na każdej naradzie koordynacyjnej i na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu stan zaawansowania prac,
 - 2) zapewnienia uczestnictwa właściwych dla rodzaju odkrywek osób wskazanych w § 6 ust. 2 w odkrywkach wykonywanych przez Zamawiającego,
 - 3) przedstawienia na piśmie Zamawiającemu ewentualnych propozycji zmian w stosunku do zawartej umowy, w każdym przypadku, gdy mogą one wpłynąć na obniżenie kosztów realizacji robót budowlanych lub kosztów eksploatacji,
 - 4) uzgadniania z Zamawiającym rozwiązań projektowych oraz materiałów i urządzeń,
 - 5) uzyskania wszystkich wymaganych prawem decyzji, odstępstw, opinii i uzgodnień dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy, jeśli taka konieczność będzie wynikać z przepisów prawa,
 - 6) przekazywania na bieżąco wszystkich dokumentów formalnych jak np. wnioski, warunki, opinie, uzgodnienia itp. uzyskiwane przez Wykonawcę podczas opracowywania dokumentacji, za pomocą środków komunikacji, opisanych w § 6 ust. 7 umowy,
 - 7) przekazywania na żądanie Zamawiającego aktualnej roboczej wersji projektu w formie elektronicznej poprzez zamieszczanie plików w udostępnionym przez Zamawiającego folderze na serwerze wymiany plików KZGM.
2. Wykonawca działając w imieniu Zamawiającego nie może zaciągać zobowiązań ani podejmować działań rodzących skutki finansowe, bez pisemnej akceptacji Zamawiającego i wymagających jego uprzedniej akceptacji.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje zobowiązanie, jak za własne działania lub zaniechania.

§ 9

Prawa autorskie

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego bezwarunkowo oraz bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń w tym zakresie, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów powstałych w ramach realizacji niniejszej umowy, w tym dokumentacji i opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy, na wszelkich polach eksploatacji, wymienionych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity - Dz. U. 2019, poz. 1231 ze zmianami), w szczególności Zamawiający będzie miał prawo do korzystania z nich i rozporządzania nimi na następujących polach eksploatacji:
- 1) wykorzystanie wielokrotne do realizacji projektu i innych celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
 - 2) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w zakładzie Zamawiającego w dowolnym czasie, miejscu i liczbie,
 - 3) utrwalanie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w szczególności poprzez drukowanie, wykonywanie odbitek, przy użyciu nośników magnetycznych, magneto-optycznych, cyfrowych, technik video, techniki komputerowej lub przy pomocy rzutnika,
 - 4) rozpowszechnianie części lub całości, w szczególności wprowadzanie do obrotu, najem, użyczenie, publiczne udostępnianie w szczególności na ogólnodostępnej wystawie lub ekspozycji, wprowadzanie do pamięci komputera, przesyłanie za pomocą sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym Internetu,
 - 5) umieszczanie w części lub całości w dokumentacji dotyczącej postępowań o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonych przez Zamawiającego,
 - 6) wykonania lub zlecenia innym podmiotom zależnych praw autorskich,

- 7) wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji, w szczególności w trakcie budowy, które nie naruszają w sposób istotny założeń przestrzennych projektu, wynikających z potrzeby zmiany rozwiązań projektowych, zastosowania materiałów, technologii wykonania, ograniczenia wydatków, ze zmiany obowiązujących przepisów, zmiany wystroju wnętrza itp.,
 - 8) wykonanie na podstawie utworów robót budowlanych przez wykonawców wybranych przez Zamawiającego.
2. Wykonawca przynosi na Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono utwory, w szczególności dokumentację.
 3. Przeniesienie praw autorskich następuje wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich.
 4. Wynagrodzenie o którym mowa w § 4 niniejszej umowy obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie wszelkich praw, o których mowa w niniejszym paragrafie.
 5. Przeniesienie na Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1-3 nastąpi z chwilą wydania Zamawiającemu dokumentacji lub jej części.
 6. Wykonawcy zapewnia się nieograniczone w czasie i przestrzeni prawo do korzystania z utworów będących przedmiotem autorskich praw majątkowych Zamawiającego wyłącznie w celach dokumentacyjnych, archiwizacyjnych, referencyjnych i promocyjnych.
 7. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów będących przedmiotem umowy oraz, że przy wykonywaniu umowy nie naruszy żadnych praw autorskich, ani innych praw własności intelektualnej przysługujących osobom trzecim.
 8. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązuje się do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
 9. Jeżeli do czasu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron autorskie prawa majątkowe, o których mowa w niniejszym paragrafie nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia (odstąpienie częściowe), w zakresie części od której nie odstąpiono.

§ 9 Podwykonawstwo Nie dotyczy

§ 11 Czynności odbioru

1. Miejscem odbioru dokumentacji jest biuro Zamawiającego w Katowicach przy ul. Mieszka I 2 lub inne miejsce wskazane przez Zamawiającego.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru dokumentacji określonej w § 2 ust. 1 pkt 1) po otrzymaniu 1 egzemplarza opracowania w formie papierowej i elektronicznej. Każdorazowo potwierdzeniem przekazania kompletnej dokumentacji jest podpisany przez strony umowy „**Protokół przekazania dokumentacji**” (którego wzór stanowi załącznik nr 3 do umowy). Jeżeli przekazana przez Wykonawcę dokumentacja nie będzie kompletna, Zamawiający odmówi jej przyjęcia.
3. Zamawiający w terminie **do 15 dni roboczych** od dnia podpisania „**Protokołu przekazania dokumentacji**” dokona sprawdzenia i odbioru przekazanej dokumentacji. Czynność odbioru zostanie zakończona spisaniem „**Protokołu odbioru dokumentacji**” po dostarczeniu przez Wykonawcę dokumentacji w ilości egzemplarzy określonej w „Specyfikacji technicznej”, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy, albo zwrotem dokumentacji z podaniem na piśmie przyczyny odmowy odbioru.
4. Zamawiający nie jest zobowiązany do dokonywania sprawdzenia jakości wykonanej dokumentacji, w szczególności obliczeń lub rozwiązań przyjętych w dokumentacji.
5. W razie odmowy odbioru i zwrotu dokumentacji, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych wad i usterek w terminie **do 15 dni roboczych** pod rygorem naliczania kar umownych za opóźnienie.
6. W przypadku, gdy dostarczona przez Wykonawcę po poprawie dokumentacja obarczona jest nadal wadami i usterkami, Zamawiający zwraca ją ponownie do poprawy i nalicza kary umowne od dnia ponownego przekazania dokumentacji do poprawy. Do czasu usunięcia wad lub usterek dokumentacji Wykonawca pozostaje w zwłoce w wykonaniu zamówienia.
7. Na okoliczność usuwania wad spisany zostanie „**Protokół usunięcia wad w dokumentacji**”, którego wzór stanowi **załącznik nr 4** do umowy.
8. W przypadku ujawnienia lub wystąpienia przez podmioty trzecie z roszczeniami przeciwko Zamawiającemu z tytułu naruszenia praw autorskich albo innych praw własności intelektualnej, Wykonawca zobowiązuje się przedstawić w terminie wskazanym przez Zamawiającego odpowiednie dokumenty potwierdzające przeniesienie na Wykonawcę autorskich praw majątkowych, pod rygorem odstąpienia od umowy.

§ 12 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Nie dotyczy

§ 13 **Nadzór autorski**

Nie dotyczy

§ 14 **Rękojnia za wady**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy na zasadach określonych w kodeksie cywilnym dotyczących rękojmi za wady dzieła. Uprawnienia Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy, z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, wygasają wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady robót wykonanych na podstawie tego przedmiotu umowy, lecz **nie dłużej niż 5 lat** licząc od dnia odbioru dokumentacji.
2. O zauważonych wadach dokumentacji Zamawiający pisemnie zawiadomi Wykonawcę. W ramach rękojmi Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nieusunięte przez Wykonawcę w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Ocena prawidłowości usunięcia wady należy do Zamawiającego.
4. Udzielona rękojnia nie narusza praw Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

§ 15 **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:
 - 1) opóźnienia w wykonaniu dokumentacji powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po dniu upłynięcia terminów dostarczenia dokumentacji, określonych w § 3 ust. 1 umowy z zastrzeżeniem treści § 11,
 - 2) opóźnienia w usunięciu wad w dokumentacji powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym przez Zamawiającego jako termin usunięcia wad w trybie § 11 ust. 5 niniejszej umowy oraz za każdy dzień dokonywania poprawy dokumentacji, w trybie § 11 ust. 6 umowy,
 - 3) niewykonania, nienależytego wykonania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy obowiązków Wykonawcy określonych w § 2 ust.1 pkt. 3 i 4, w określonym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 100,00 zł za każdy przypadek,
 - 4) odstąpienia jednej ze stron od wykonania całości lub części dokumentacji na skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 pkt. 2).
2. Na okoliczność wystawienia kar Zamawiający wystawi notę księgową. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z należności Wykonawcy, przy czym oświadczenie o potrąceniu kary umownej może być złożone bez uprzedniego wezwania Wykonawcy do jej zapłaty.
3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć **40 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1.**
4. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia dokumentacji, usunięcia wad, lub wykonania jakiegokolwiek innego obowiązku wynikającego z niniejszej umowy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 16 **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający oprócz wypadków wymienionych w przepisach kodeksu cywilnego, ustawy Pzp, może odstąpić od umowy lub jej części jeżeli:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) Wykonawca w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, nie bierze udziału w naradach wskazanych w § 8 ust.1 pkt 1, nie wykazuje odpowiedniego zaawansowania prac, nie przekazuje na żądanie Zamawiającego aktualnej roboczej wersji projektu w formie papierowej lub elektronicznej, a w szczególności po upływie 21 dni, od daty zawarcia umowy nie wykazał rozpoczęcia prac,

- 3) opóźnienia w wykonaniu lub dostarczeniu Zamawiającemu dokumentacji wynosi powyżej 30 dni, licząc od terminu określonego w § 3 ust. 1 umowy lub wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na jej wykonanie (w zakresie dokumentacji zwróconej do poprawy lub uzupełnienia),
 - 4) Wykonawca nie przystąpił do usunięcia stwierdzonych błędów, braków lub innych wad w dokumentacji lub odmówił ich usunięcia. W tym przypadku Zamawiający może powierzyć poprawienie lub wykonanie prac innym podmiotom na koszt Wykonawcy, **po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy**,
 - 5) wystąpią w dokumentacji wady istotne nie nadające się do usunięcia,
 - 6) Wykonawca narazi Zamawiającego na szkody, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 7) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu przekształcenia,
 - 8) wartość naliczonych kar umownych osiągnie lub przekroczy kwotę wskazaną w § 15 ust. 3 umowy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu przyczyny stanowiącej podstawę do odstąpienia. Oświadczenie nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać będzie uzasadnienie.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie za wykonaną część zamówienia, dla której Zamawiający dokona odbioru.

§ 17

Zmiana postanowień umownych

1. Niedopuszczalna jest, pod rygorem nieważności, zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Strony mogą zmienić następujące istotne postanowienia zawartej umowy:
 - 1) zmiana terminu obowiązywania umowy, w tym terminu wykonania dokumentacji:
 - a) w następstwie opóźnień w wydaniu przez właściwe organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. od daty wystąpienia Wykonawcy o wydanie stosownego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, mimo, iż wystąpienie Wykonawcy spełniało wszystkie warunki formalne, o czas tych opóźnień,
 - b) w następstwie istotnych zmian w zakresie rozwiązań projektowych zaistniałych w trakcie dokonywania bieżących uzgodnień z Zamawiającym, inną instytucją lub osobą fizyczną, (w szczególności Katowickie Wodociągi S. A., TAURON Polska Energia S. A., TAURON CIEPŁO S.A, Miejski Zarząd Ulic i Mostów, Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o., Okręgowy Urząd Górniczy, właściciel nieruchomości itp.), o czas konieczny do wprowadzenia tych zmian,
 - c) w następstwie okoliczności wpływających na wykonanie dokumentacji z tytułu spraw terenowo – prawnych, w tym m. in. braku zgody właściciela nieruchomości na wejście na teren, do czasu ustania tych okoliczności,
 - d) zmiany będące następstwem siły wyższej - rozumianej jako wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Strony nie mają wpływu i działając racjonalnie, nie mogły zapobiec jej wystąpieniu przed zawarciem Umowy, której nie mogły uniknąć ani jej przezwyciężyć oraz która nie może być przypisana którejkolwiek ze Stron (w szczególności klęska żywiołowa, epidemia, działania wojenne, terroryzm, rewolucja, bunt, rebelie, powstanie, inwazja, zamieszki, strajk spowodowany przez inne osoby nie związane z realizacją zamówienia, protesty mieszkańców lub innych osób fizycznych lub prawnych) - o czas jej trwania lub usuwania jej skutków, przy czym Strony zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych powstałego na skutek działania siły wyższej,
 - e) w następstwie konieczności wykonania zamówienia na usługi dodatkowe, o czas trwania wykonywania usług dodatkowych,
 - f) brak dostępu do lokali, w szczególności z powodu nieobecności użytkownika lokalu lub odmowy udostępnienia lokalu.
 - 2) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy:
 - a) w następstwie zmiany będącej skutkiem działań organów państwowych, przez co należy rozumieć ustawową zmianę obowiązującej stawki podatku VAT lub wprowadzenie nowego podatku, o wartość tego podatku,
 - b) w przypadku dokonania przez projektanta zmian projektowych wykraczających poza zakres przedmiotu umowy, w związku z jego uzgadnianiem, opiniowaniem i zatwierdzaniem oraz wymaganiami technicznymi podmiotów zewnętrznych, których to zmian nie można było przewidzieć na etapie ogłoszenia o zamówieniu,
 - 3) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy - w przypadku braku możliwości wykonywania przedmiotu umowy przez wskazane osoby, Wykonawca może powierzyć te czynności innym osobom o kwalifikacjach (uprawnieniach, wykształceniu i doświadczeniu) spełniających co najmniej takie warunki **jakie określono w specyfikacji warunków zamówienia oraz zaoferowano w ofercie** dla przeprowadzonego postępowania, po wyrażeniu pisemnej zgody przez Zamawiającego,

- 4) zmiana osób, przy pomocy których Zamawiający realizuje przedmiot umowy,
 - 5) zmiana warunków wynagrodzenia - Zamawiający dopuszcza możliwość zapłaty 100% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1, w przypadku nie uzyskania zatwierdzenia projektu budowlanego przez Wydział Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Katowice i nie uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub potwierdzenia o nie wniesieniu sprzeciwu właściwego organu do zgłoszenia robót budowlanych w terminie do 30.11.2025r., pod warunkiem dokonania odbioru dokumentacji przez Zamawiającego, przy zachowaniu obowiązków Wykonawcy wynikających z zapisów umownych w § 2 ust.1 pkt 2), § 3 ust. 2 i § 8 ust. 1 pkt 5.
3. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.
 4. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie, pod rygorem nieważności za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do niniejszej umowy.

§ 18

Odpowiedzialność Wykonawcy

Wykonawca ponosi odpowiedzialność w oparciu o przepisy prawa za ewentualne szkody wynikłe w związku z realizacją robót budowlanych na podstawie wykonanej przez niego dokumentacji oraz w związku z nienależytym pełnieniem nadzoru autorskiego.

§ 19

Postanowienia końcowe

1. Strony umowy zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy - Prawo budowlane oraz inne właściwe przepisy.
3. Ewentualne spory między Stronami rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
 - Załącz. nr 1: „Specyfikacja techniczna”
 - Załącz. nr 2: „Protokół odbioru dokumentacji ”
 - Załącz. nr 3: „Protokół przekazania dokumentacji”
 - Załącz. nr 4: „Protokół usunięcia wad w dokumentacji”
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca