

OPIS PRZEDMIOTU UMOWY

I. Przedmiot umowy.

Przedmiotem umowy jest wykonanie:

1. przeglądów technicznych i czynności konserwacyjnych następujących urządzeń przeciwpożarowych w 108 budynkach:
 - a) systemów sygnalizacji pożaru (centrale sygnalizacji pożaru, terminale sygnalizacji równoległej, ręczne ostrzegacze pożarowe, sygnalizatory akustyczne, czujki optyczne, czujki termiczne, jonizacyjne izotopowe czujki dymu, czujki liniowe, adaptery, zasilacze, elementy kontrolno-sterujące, elementy sterujące, elementy kontrolne, moduły sterujące),
 - b) systemów oddymiania (centrale oddymiania, centrale pogody, czujki optyczne, przyciski oddymiania, przyciski przewietrzania, klapy i okna, siłowniki, chwytaki elektromagnetyczne drzwiowe, sygnalizatory akustyczne),
 - c) przeciwpożarowych wyłączników prądu wraz z przeglądem działania oświetlenia awaryjno-ewakuacyjnego,
2. kontroli szczelności jonizacyjnych izotopowych czujek dymu,
3. interwencji na obiektach w celu sprawdzenia poprawności działania urządzeń przeciwpożarowych w terminie do 2 godzin od momentu zgłoszenia uszkodzenia lub nieprawidłowości w pracy urządzeń przeciwpożarowych, w tym usunięcia alarmów technicznych i uszkodzeń spowodowanych zabrudzeniem komór czujek, zamknięcia kłapek ochronnych ręcznych ostrzegaczy pożarowych oraz przycisków oddymiania i przewietrzania a także przeprowadzenia resetu urządzeń,
4. szkoleń na obiektach z obsługi urządzeń przeciwpożarowych w wymaganym terminie.

II. Termin realizacji umowy.

1. Wykonanie przeglądów technicznych i czynności konserwacyjnych urządzeń przeciwpożarowych:
 - a) systemów sygnalizacji pożaru (centrale sygnalizacji pożaru, terminale sygnalizacji równoległej, ręczne ostrzegacze pożarowe, sygnalizatory akustyczne, czujki optyczne, czujki termiczne, jonizacyjne izotopowe czujki dymu, czujki liniowe, adaptery, zasilacze, elementy kontrolno-sterujące, elementy sterujące, elementy kontrolne, moduły sterujące), będzie realizowane co 6 miesięcy w terminach 1 stycznia – 31 stycznia oraz 1 lipca – 31 lipca, przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy,
 - b) systemów oddymiania (centrale oddymiania, centrale pogody, czujki optyczne, przyciski oddymiania, przyciski przewietrzania, klapy i okna, siłowniki, chwytaki elektromagnetyczne drzwiowe, sygnalizatory akustyczne), będzie realizowane co 6 miesięcy w terminach 1 stycznia – 31 stycznia oraz 1 lipca – 31 lipca, przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy,
 - c) przeciwpożarowych wyłączników prądu wraz z przeglądem działania oświetlenia awaryjno-ewakuacyjnego, będzie realizowane co 12 miesięcy w terminie 1 stycznia – 31 stycznia, przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy,
2. Wykonanie kontroli szczelności jonizacyjnych izotopowych czujek dymu będzie realizowane co 12 miesięcy w terminie 1 stycznia – 31 stycznia, przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy,

3. Wykonywanie interwencji na obiektach w celu sprawdzenia poprawności działania urządzeń przeciwpożarowych w terminie do 2 godzin od momentu zgłoszenia uszkodzenia lub nieprawidłowości w pracy urządzeń przeciwpożarowych, w tym usunięcia alarmów technicznych i uszkodzeń spowodowanych zabrudzeniem komór czujek, zamknięcia kłapek ochronnych ręcznych ostrzegaczy pożarowych oraz przycisków oddymiania i przewietrzania a także przeprowadzenia resetu urządzeń, będzie realizowane przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy,
4. Wykonywanie szkoleń na obiektach z obsługi urządzeń przeciwpożarowych w wymaganym terminie będzie realizowane przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.

III. Warunki przedmiotu umowy oraz dokumenty wymagane od Wykonawcy.

1. W celu realizacji przedmiotu umowy całodobowo, terminowo i zgodnie z obowiązującymi przepisami, Wykonawca przystępujący do konkursu ofertowego musi posiadać siedzibę/oddział swojej firmy w promieniu co najwyżej 30 km od siedziby Zamawiającego tj. od ul. Grażyńskiego 5 w Katowicach.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości wykonania umowy przy pomocy podwykonawców.
3. W celu wykazania dysponowania osobami zdolnymi do wykonania umowy, Wykonawca wykaże, że dysponuje co najmniej 3 osobami posiadającymi co najmniej 10-letnie doświadczenie w wykonywaniu przeglądów technicznych i czynności konserwacyjnych urządzeń przeciwpożarowych oraz kontroli szczelności jonizacyjnych izotopowych czujek dymu.
4. Wykonawca przedłoży wymagane zezwolenie Państwowej Agencji Atomistyki na działalność, o której mowa w Prawie Atomowym, polegające na obrocie, transporcie, składowaniu i obsłudze w zakresie instalowania, konserwacji i kontroli szczelności źródeł izotopowych czujek dymu.
5. Wykonawca oświadczy, że zapoznał się i akceptuje wszystkie warunki realizacji umowy.

IV. Sposób obliczenia ceny.

1. Wykonawca zobowiązany jest wycenić przedmiot umowy, oddzielnie dla każdego obiektu – zgodnie z formularzem cenowym, stanowiącym załącznik nr 3 do umowy.
2. Ponieważ umowa obejmuje wykonanie przedmiotu umowy w różnych czasookresach (co 6 miesięcy, co 12 miesięcy, w wymaganym terminie), zaoferowana cena jednostkowa będzie kosztem wykonania usługi na danym urządzeniu przeciwpożarowym.
3. Rozliczenie będzie dokonywane za faktycznie wykonane usługi po ich wykonaniu, w oparciu o ceny wskazane w formularzu cenowym, na podstawie Protokołu potwierdzającego wykonanie usług.