

## UMOWA NA ROBOTY ROZBIÓRKOWE

UR| |NZ|2024

Na podstawie wniosku nr WZ/2140/TT/2024

zawarta w dniu ..... w Katowicach pomiędzy :

**Miastem Katowice, ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice; NIP 634-001-01-47**, reprezentowanym przez:

1. **Dyrektor Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach mgr Marcin Gawlik** działający w oparciu o pełnomocnictwo **Prezydenta Miasta Katowice Marcina Krupy**,
  2. **Z-cę Dyrektora ds. Technicznych mgr inż. Jolanta Bańkowska** działająca na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Dyrektora Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach.
- zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....z siedzibą w .....działającym na podstawie wpisu do.....pod numerem.....z dnia ..... prowadzonego /ej przez.....

reprezentowaną/ym\* przez :

1. ....
2. ....

zwanym dalej "Wykonawcą"

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: „**Rozbiórka budynków gospodarczych i garażu wraz z robotami towarzyszącymi przy ul. 1 Maja 154 w Katowicach**” w trybie konkursu ofert na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo Zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2023 poz. 1605 ze zm.), nr postępowania: NZ..... - zamówienie poniżej 130.000 tys zł.
2. Przedmiot umowy dzieli się na etapy:  
**etap I** – prace rozbiórkowe;  
**etap II** – wykonanie operatu geodezyjnego i dokonanie na jego podstawie zmian w zasobie geodezyjnym Miasta Katowice.
3. Szczegółowy zakres prac objętych umową zawiera ~~przedmiar dokumentacji, specyfikacja technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych\*~~, przedmiar robót\* stanowiące załączniki do niniejszej umowy.
4. W zakres robót budowlanych-rozbiórkowych wchodzi również prace, które powinny być wykonane w celu zapewnienia pełnego bezpieczeństwa i właściwej organizacji robót rozbiórkowych z wykorzystaniem urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie BHP, ochrony mienia stron oraz zabezpieczenia przeciwpożarowego.
5. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych umową warunkach.

### § 2

#### Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na: dzień podpisania umowy.
2. Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren rozbiórki do: 5 dni
3. Termin wykonanie etapu I ustala się na: .....
4. Termin wykonania etapu II ustala się na: .....

### § 3

#### Osoby odpowiedzialne za nadzór nad realizacją przedmiotu umowy

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie: ..... – roboty ogólnobudowlane
2. Wykonawca powołuje kierownika budowy (rozbiórki) w osobie: .....
3. Wykonawca zapewni kontakt telefoniczny z Zamawiającym pod numerem ..... oraz pod adresem e-mail .....
4. Zamawiający zapewni kontakt telefoniczny z Wykonawcą pod numerem 32/4163247 oraz adresem e-mail: [poczta@kzgm.katowice.pl](mailto:poczta@kzgm.katowice.pl).
5. Strony będą porozumiewały się w dni robocze w godzinach pracy Zamawiającego tj: od poniedziałku do środy w godzinach od 7.00 do 15.00, w czwartek w godzinach od 7.00 do 16.00, w piątek w godzinach od 7.00 do 14.00 w następujący sposób:
  - 1) na piśmie; przy czym nadanie listu poleconego przez Zamawiającego w placówce operatora pocztowego na adres wskazany przez Wykonawcę traktuje się jako skuteczne doręczenie w terminie 3 dni od daty nadania, na co Wykonawca wyraża zgodę przez podpisanie niniejszej umowy, lub
  - 2) drogą elektroniczną; przy czym nadanie e-maila w dniu roboczym, do godziny zakończenia pracy w KZGM w danym dniu, stanowi skuteczne doręczenie w dacie wysłania (nadania) e-maila, a po tej godzinie w dacie najbliższego dnia roboczego, lub
  - 3) osobiście; przy czym strony umowy będą przekazywać sobie pisma za ich potwierdzeniem, lub
  - 4) telefonicznie, w godzinach pracy Zamawiającego.

#### § 4

#### Zapoznanie się przez Wykonawcę z miejscem przeprowadzenia robót rozbiórkowych

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiarem robót, terenem rozbiórki oraz pozostałymi warunkami realizacji umowy i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń, a także rozważył wszystkie stosowne warunki oraz okoliczności, w których mają być wykonywane roboty rozbiórkowe, w szczególności odnośnie wpływu tych okoliczności na wykonanie robót, wartość umowy (włączając w to wahania kosztów i dostępność siły roboczej, kosztów materiałów, organizacji pracy).

#### § 5

#### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty złożonej w postępowaniu konkursowym.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają na kwotę:  
**netto:** ..... zł.  
słownie: .....  
**brutto:** ..... zł.  
słownie: .....
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 zawiera koszty wynikające z: dokumentacji, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych\*, przedmiaru/ów robót\* oraz z udzielonych przez Zamawiającego odpowiedzi na pytania składane w trakcie postępowania będącego podstawą do zawarcia niniejszej umowy. W przypadku nieujęcia w ww. cenach wszystkich robót (prac), sprzętu i materiałów wynikających z powyższych dokumentów Wykonawca nie otrzyma za nie dodatkowego wynagrodzenia.]
4. Należna kwota podatku VAT będzie doliczona do faktur/y wystawionej/yh Zamawiającemu przez Wykonawcę, przy uwzględnieniu stawki podatku VAT obowiązującej w dniu wystawienia faktur/y.

#### § 6

#### Warunki płatności wynagrodzenia

1. Strony ustalają, że płatność wynagrodzenia określonego w § 5 odbywać się będzie z uwzględnieniem postanowień § 11 ust. 7 w następujący sposób:
  - 1) fakturą częściową w wysokości 75% wynagrodzenia ofertowego Wykonawcy - po odbiorze etapu I;
  - 2) fakturą końcową w wysokości 25% wynagrodzenia ofertowego Wykonawcy - po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
2. Zapłata wynagrodzenia będzie zrealizowana w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu lub daty podpisania właściwego protokołu odbioru – w zależności, która data jest późniejsza, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze, z uwzględnieniem postanowień niniejszego paragrafu. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym na fakturze, a postanowieniami umowy wiążący jest termin wynikający z umowy.
3. Datą spełnienia świadczenia jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego przez bank.
4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzycielności przysługujących mu z tytułu niniejszej umowy na osobę trzecią pod rygorem wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego.
5. Zamawiający nie wraża zgody na otrzymywanie faktur ustrukturyzowanych w Krajowym Systemie e - Faktur (KseF) o ile nie będzie to obligatoryjne zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Strony zgodnie ustalają, że Odbiorcą przedmiotu niniejszej umowy i faktur VAT jest Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach, przy ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice.
7. Wykonawca zobowiązany jest wystawić faktury VAT z następującym oznaczeniem Zamawiającego:

**Nabywca:** Miasto Katowice ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice, NIP 634-001-01-47

**Odbiorca:** Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach,  
ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice.

8. Rachunek dedykowany do zapłaty za wykonane roboty winien być wyłącznie rachunkiem rozliczeniowym znajdującym się na tzw białej liście tj. elektronicznym wykazie podmiotów wymienionych w art. 96b ust 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. 2024 poz. 361).

#### § 7

#### Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać dokumentację techniczną określającą przedmiot umowy w 1 egzemplarzu w dniu zawarcia umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia Wykonawcy dostępu do mediów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, a Wykonawca zobowiązany jest wyposażyć wskazane przyłącza w stosowne urządzenia pomiarowe oraz zawrzeć stosowne umowy z dostawcami usług własnym kosztem i staraniem.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada następujące dokumenty przewidziane przepisami ustawy Prawo Budowlane:  
**DECYZJA PINB w Katowicach nr 78/2024 z 22.05.2024r.**
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie rozbiórki.

#### § 8

#### Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, etyką zawodową i postanowieniami decyzji udzielającej pozwolenia na rozbiórkę oraz niniejszej umowy.
2. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za jakość wykonanych robót i jakoś sprzętu, który zostanie użyty w trakcie ich wykonywania. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania i przestrzegania przepisów BHP, bezpieczeństwa pożarowego i przepisów KP.
4. Wykonawca oświadcza, że użyte do realizacji postanowień niniejszej umowy materiały będą posiadać wymagane prawem i przepisami atesty i certyfikaty, o których mowa w art. 10 ustawy Prawo budowlane, a sprzęt i urządzenia będą posiadać wymagane przepisami dopuszczenia do użytkowania.
5. Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia wstępu na teren rozbiórki przedstawicieli organów państwowego nadzoru budowlanego oraz udostępnienia im niezbędnych danych i informacji wymaganych ustawą Prawo budowlane.
6. W celu wykonania robót będących przedmiotem umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wykwalifikowanej i fachowej siły roboczej, niezbędnej dla terminowej i prawidłowej ich realizacji. Wykonawca wyznaczy osobę posiadającą kwalifikacje zawodowe w charakterze kierownika robót, która ze swej strony będzie odpowiadała za prowadzenie robót zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami Prawa budowlanego i obowiązującymi normami.
7. Wykonawca zobowiązuje się na żądanie Zamawiającego odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę zatrudnioną przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, która według Zamawiającego przez brak wystarczających kwalifikacji lub w jakikolwiek inny sposób zagraża terminowemu lub jakościowemu wykonaniu przedmiotu

umowy oraz bezpieczeństwu pracy. Wykonawca na własny koszt dokona powyższego w terminie do 48 godzin od przedstawienia Wykonawcy żądania Zamawiającego.

8. Wykonawca zobowiązuje się do całkowitego zabezpieczenia:
  - a) terenu rozbiórki w tym umieszczenia tablicy informacyjnej rozbiórki i wykonania ogrodzenia,
  - b) pełnej przepustowości dróg komunikacyjnych na terenie rozbiórki,
  - c) warunków pracy, szczególnie w zakresie warunków technicznych, bhp i ppoż., wymiany niezbędnych danych i informacji z Zamawiającym oraz do ochrony przed uszkodzeniem i kradzieżą mienia znajdującego się na terenie rozbiórki aż do momentu odbioru.
9. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r o odpadach (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1587 ze zm.), ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. 2024 poz. 399), przepisów prawa miejscowego obowiązującymi na obszarze Miasta Katowice oraz do przestrzegania zasad ochrony środowiska.
10. Wykonawca jest zobowiązany do stałego sprzątania miejsca robót i terenu przyległego ze szczególnym uwzględnieniem przylegającej ulicy i chodnika, przez który wywożony będzie powstały gruz oraz do kompleksowego uporządkowania terenu rozbiórki przed przekazaniem go Zamawiającemu tj. najpóźniej w terminie ustalonego odbioru robót. Przez kompleksowe uporządkowanie robót Zamawiający rozumie doprowadzenia przestrzeni wokół miejsca robót do stanu pierwotnego (zastanego przed rozpoczęciem prac budowlanych) włącznie z odtworzeniem ewentualnie zniszczonych elementów w miejscu robót.
11. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego zobowiązuje się do przekazania w imieniu Zamawiającego materiałów wtórnych na składowisko. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu pisemne potwierdzenie odbioru surowców wtórnych powstałych w wyniku rozbiórki tj. złomu stalowego, żeliwnego, metali nieżelaznych, wystawione przez firmę prowadzącą skup złomu najpóźniej w następnym dniu roboczym od dnia dostarczenia i przyjęcia złomu do skupu, bezpośrednio do siedziby Zamawiającego. Dokument potwierdzający odbiór złomu musi określać kwalifikację złomu w podziale na złom wsadowy lub niewsadowy, wagę złomu i cenę jednostkową netto jego zakupu.\*
12. Wykonawca zobowiązany jest do koordynowania prac realizowanych przez Podwykonawców. Wykonywanie umowy przy udziale Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodnie z umową i przepisami.
13. Wykonawca zobowiązany jest do odbioru robót wykonywanych przez Podwykonawcę, które będą podlegały odbiorowi częściowemu, zgodnie z zapisami § 12 co najmniej 6 dni przed przystąpieniem do odbioru przez Zamawiającego.

## § 9

### Ubezpieczenia i odpowiedzialność odszkodowawcza

1. Wykonawca jest zobowiązany do: posiadania ważnej umowy ubezpieczeniowej obejmującej ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy z tytułu prowadzenia działalności i posiadania mienia na ewentualność szkód, które mogą zaistnieć w związku z prowadzeniem robót, w następstwie, których Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkody osobowej, rzeczowej, czystej straty finansowej, wyrządzonej osobie trzeciej w miejscu i sąsiedztwie prowadzenia robót. Umowa ubezpieczeniowa powinna uwzględniać odpowiedzialność deliktową, kontraktową oraz z tytułu wprowadzenia produktu do obrotu z zakresem ubezpieczenia obejmującym również odpowiedzialność w szczególności za:
  - 1) szkody wyrządzone przez Podwykonawców,
  - 2) szkody w mieniu powierzonym, które stanowiło przedmiot obróbki, naprawy, czyszczenia lub innych podobnych czynności (za wyjątkiem szkód bezpośrednio w mieniu przeznaczonym do rozbiórki/wyburzenia),
  - 3) szkody wyrządzone w związku z użytkowaniem samobieżnych maszyn budowlanych, dźwigów, i innych pojazdów niepodlegających obowiązkowi ubezpieczenia,
  - 4) szkody wyrządzone w związku prowadzonymi pracami wyburzeniowymi i rozbiórkowymi - limit odpowiedzialności nie niższy niż 300.000 PLN,
  - 5) szkody wynikłe z używania młotów pneumatycznych, hydraulicznych, kafarów, innych urządzeń wibracyjnych (w tym szkody na skutek wibracji) - limit odpowiedzialności nie niższy niż 200.000 PLN,
  - 6) szkody spowodowane w podziemnych urządzeniach lub instalacjach w trakcie wykonywania prac - limit odpowiedzialności nie niższy niż 200.000 PLN,
  - 7) Szkody wyrządzone po przekazaniu wykonanej pracy lub usługi odbiorcy Zamawiającemu), jeżeli powstały w wyniku ich wadliwego wykonania,
2. Umowa ubezpieczeniowa ma być zawarta na kwotę nie mniejszą niż 300.000 zł na cały przewidziany okres realizacji przedmiotu umowy z zastrzeżeniem zmian wynikających z aneksów do umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany przed rozpoczęciem robót okazać polisę ubezpieczeniową oraz dowody opłacenia składki. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne skutki wynikłe z zaniechania opłacania składek w okresie realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca jest zobligowany do utrzymania umowy ubezpieczenia przez cały okres trwania umowy z zastrzeżeniem postanowień wynikających z klauzul ryzyk budowy i montażu. Zakres ubezpieczenia nie może ulec pogorszeniu przez cały okres realizacji prac kontraktowych.
5. Wykonawca jest zobowiązany na każde wezwanie Zamawiającego przedłożyć aktualne polisy ubezpieczeniowe, o której mowa w ust. 1 i 2 oraz dowody uiszczenia składek.
6. Jeżeli wymagana polisa ubezpieczeniowa lub inny dokument ubezpieczenia wskazany w ust. 1 i 2, nie zostanie zawarta, ciągłość wymaganego ubezpieczenia nie zostanie zachowana przez cały okres trwania umowy albo jeśli zakres ochrony będzie odbiegał od wymagań określonych w umowie na niekorzyść Zamawiającego, lub Wykonawca w jakikolwiek sposób i stopniu zawartą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument ubezpieczenia zmieni na niekorzyść Zamawiającego bez jego zgody, a niezależnie od tego także wtedy, gdy świadomie wprowadzi w błąd Zamawiającego co do istnienia lub warunków polisy ubezpieczenia, to Zamawiający ma prawo, samodzielnie zawrzeć stosowne polisy ubezpieczeniowe w zakresie opisanym w umowie lub przedłużyć okres dotychczasowych polis ubezpieczeniowych lub innego dokumentu ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, pod warunkiem uprzedniego wezwania do wykonania obowiązku, z wyznaczeniem terminu nie krótszego niż 10 dni roboczych do wykonania tego obowiązku. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami za tak zawartą lub przedłużoną polisę ubezpieczeniową lub inny dokument ubezpieczenia wraz z należnymi odsetkami, wzywając go do zapłaty lub dokonując potrącenia z wynagrodzenia umownego Wykonawcy tych kosztów.
7. Niezależnie od powyższego Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem robót budowlanych, powstałych w szczególności w wyniku:
  - 1) uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym, i długotrwałą chorobą którejkolwiek z osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub podwykonawców,
  - 2) utraty lub uszkodzenia majątku Wykonawcy, podwykonawców oraz osób przez nich zatrudnionych,
  - 3) utraty lub uszkodzenia majątku, uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym, długotrwałą chorobą osób trzecich,
  - 4) utraty lub uszkodzenia robót budowlanych, jakiegokolwiek rodzaju i powstałych w dowolny sposób.
8. W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku usunięcia szkód powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zleci ich usunięcie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Jeżeli Zamawiający poniesie jakiegokolwiek koszty w związku z roszczeniami osób trzecich w przypadkach określonych powyżej, Wykonawca niezwłocznie zwróci je Zamawiającemu.

## § 10

### Kontrola realizacji robót

1. Zamawiający ma prawo do kontroli jakości sprzętu i urządzeń, które są wykorzystywane do realizacji przedmiotu umowy, jak i kontroli jakości oraz poprawności wykonania robót rozbiórkowych.
2. Inspektor nadzoru działający z ramienia Zamawiającego może w czasie trwania robót polecić na piśmie usunięcie z terenu – rozbiórki w wyznaczonym terminie sprzętu i urządzeń, które nie odpowiadają wymaganiom jakościowym określonym przepisami BHP lub niniejszą umową. Gdyby Wykonawca nie zastosował się

- do polecenia, Zamawiający może wstrzymać prowadzenie robót lub zlecić powyższe czynności innemu Przedsiębiorcy, a kosztami obciążyć Wykonawcę lub też potrącić poniesione koszty z jego wynagrodzenia.
3. Zamawiający może według swojego uznania, przeprowadzać kontrolę poprzez swoje wewnętrzne komórki jak i przez posiadających stosowne uprawnienia fachowców z zewnątrz (rzeczoznawców). W razie zażądania przez Zamawiającego opinii zewnętrznego rzeczoznawcy odnośnie prawidłowości wykonywanych robót Wykonawca zobowiązany jest zlecić taką opinię. Jeżeli w rezultacie opracowanej opinii okaże się, że roboty rozbiórkowe prowadzone są niezgodnie z umową to koszty tej opinii obciążają Wykonawcę, w przypadku wyników potwierdzających prawidłowość prowadzenia robót rozbiórkowych koszty opinii obciążają Zamawiającego.
  4. Wykonawca zobowiązuje się do postępowania całkowicie zgodnego z instrukcjami kontroli przeprowadzonej przez Zamawiającego, które to instrukcje odnoszą się do jakości i poprawności wykonania robót rozbiórkowych.
  5. Z czynności kontrolnych winien być sporządzony protokół i doręczony przedstawicielowi Wykonawcy.
  6. W przypadku, gdy Wykonawca nie realizuje zakresu robót określonych w § 1 umowy lub realizuje je niezgodnie z przepisami technicznymi lub umową – Zamawiający wzywa na piśmie Wykonawcę do realizacji zakresu umowy lub do zaprzestania prowadzenia robót niezgodnie z przepisami technicznymi lub umową, żąda użycia materiałów, sprzętu i elementów odpowiedniej jakości wyznaczając Wykonawcy stosowne terminy. Wyżej wymienione żądania Zamawiający może również przedstawić łącznie.
  7. Niezastosowanie się przez Wykonawcę do wezwania Zamawiającego określonego w ust. 6 stanowi podstawę do wypowiedzenia umowy.

## **§ 11**

### **Odbiór przedmiotu umowy**

1. Strony postanawiają, że każdy z etapów przedmiotu umowy określonych w § 2 ust. 3 i 4 będzie podlegał oddzielnemu odbiorowi.
2. Wykonawca niezwłocznie po zakończeniu realizacji etapu I zawiadomi Zamawiającego o zakończeniu robót i gotowości do ich odbioru pisemnie drogą pocztową lub elektroniczną.
3. W terminie 7 dni – od dnia zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru etapu I – strony przystąpią do jego odbioru. Datę rozpoczęcia czynności odbioru wyznacza pisemnie Zamawiający.
4. W przypadku nie przystąpienia do odbioru lub nieuzasadnionej odmowy podpisania protokołu przez Wykonawcę, Zamawiający dokona jednostronnego odbioru. Jednostronnie podpisany protokół nie stanowi podstawy do wystawienia faktury.
5. Potwierdzenie zakończenia czynności nastąpi protokołem odbioru etapu I umowy podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron.
6. W przypadku stwierdzenia wad i usterek w wykonaniu robót rozbiórkowych Zamawiający odbiera przedmiot umowy i podpisuje protokół odbioru technicznego robót rozbiórkowych z zastrzeżeniem usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad w wyznaczonym terminie, co zostanie udokumentowane w protokole. Na okoliczność usunięcia wad zostaną uzupełnione zapisy w protokole odbioru. Przepisy ust. 1-5 stosuje się odpowiednio. Niezastosowanie się Wykonawcy do obowiązku usunięcia wad w oznaczonym terminie, upoważnia Zamawiającego do usunięcia ich na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy wraz z potrąceniem powstałych stąd wydatków z należności Wykonawcy oraz naliczenia kar umownych w trybie przewidzianym w § 12 ust. 1 pkt. 2).
7. Jeżeli określone w ust. 6 wady i usterki usunąć się nie dadzą albo, gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła usunąć wad w czasie odpowiednim, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim stosunku.
8. Odbiór końcowy przedmiotu umowy będzie miał miejsce po wykonaniu przez Wykonawcę operatu geodezyjnego i dokonaniu na jego podstawie zmian w zasobie geodezyjnym Miasta Katowice.
9. Wykonawca po dokonaniu zmian w zasobie geodezyjnym Miasta Katowice zawiadomi Zamawiającego o wykonaniu przedmiotu umowy.
10. W terminie 7 dni – od dnia zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru – strony przystąpią do odbioru przedmiotu umowy. Datę rozpoczęcia czynności odbioru wyznacza pisemnie Zamawiający.
11. Potwierdzenie zakończenia czynności nastąpi protokołem odbioru końcowego umowy podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron.
12. Przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego Wykonawca ma obowiązek uzyskać oświadczenie od podwykonawców, którym zlecił wykonanie robót, że wynagrodzenie za wykonane prace podzleczone związane z przedmiotem niniejszej umowy zostało zapłacone przez Wykonawcę podwykonawcom w należytej wysokości i w terminie./\*

## **§ 12**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - 1) opóźnienie, powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wykonaniu etapu I lub całości przedmiotu umowy w stosunku do terminów określonych w § 2 ust. 3 i 4 - w wysokości **0,2%** wartości umowy brutto określonej w § 5 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) opóźnienie, powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w usunięciu wad (usterek) ujawnionych przy odbiorze - w wysokości **0,2%** wartości umowy brutto określonej w § 5 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia względem terminu określonego w protokole odbioru częściowego.
  - 3) Wypowiedzenie lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości **10%** wartości umowy brutto określonej w § 5 ust. 2.
2. Na okoliczność naliczenia kar umownych Zamawiający wystawi notę księgową wymagalną w terminie jej wystawienia.
3. Podstawą naliczenia kar umownych z ust. 1 pkt 1) i 2) są zapisy odnotowane w protokole odbioru robót. Płatność tych kar nastąpi w terminie wystawiania noty księgowej. Postawą naliczenia kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 3) jest oświadczenie Zamawiającego doręczone Wykonawcy. Płatność kary nastąpi w terminie 14 dni od dnia otrzymania oświadczenia. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia należnych kar zgodnie z art. 498 Kodeksu cywilnego.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wartość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§ 13**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz wypadków wymienionych w kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 14 dniowego terminu wypowiedzenia w przypadku, gdy:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 14 dni od przekazania terenu rozbiórki;
  - 2) Wykonawca przerwał roboty i nie wykonuje ich przez dłuższy okres niż 14 dni oraz nie kontynuuje ich mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 3) Wykonawca z przyczyn zawnionych nie przystąpił do odbioru terenu rozbiórki albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót;
  - 4) Jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub w sposób rażący zaniedbuje pozostałe zobowiązania umowne;
  - 5) Wykonawca podzleca lub dokonuje cesji praw lub zobowiązań wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego;
  - 6) Zamawiający ma także prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w § 6 ust. 4, § 10 ust. 7.
3. W razie odstąpienia lub wypowiedzenia umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) pokrycia kosztów dotychczas wykonanych robót budowlanych,
  - 2) rozliczenia zakupionych materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji i wykonania robót budowlanych do czasu rozwiązania umowy wg poziomu cen uzgodnionych z Wykonawcą, przy uwzględnieniu kosztów ich transportu i magazynowania oraz kwot wypłaconych Wykonawcy przez Zamawiającego

z tytułu realizacji umowy. Materiały te i urządzenia muszą być przekazane Zamawiającemu protokołem.

4. W przypadku wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, wszelkie płatności dla Wykonawcy zostają wstrzymane, a ponadto będzie on zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej, o której mowa § 12 ust. 1 pkt 3). Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy wynikać będzie z protokołu sporządzonego przez strony na dzień odstąpienia lub odpowiednio upływu terminu wypowiedzenia umowy.
5. W przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia umowy Wykonawca zobowiązuje się do opuszczenia miejsca prowadzenia robót, usunięcia sprzętu i materiałów w terminie uzgodnionym z Zamawiającym nie później niż:
  - 1) w ciągu 5 dni od doręczenia mu pisma o odstąpieniu od umowy lub od zgłoszenia takiego żądania na piśmie przez Zamawiającego, w przypadku odstąpienia od umowy;
  - 2) dnia upływu terminu wypowiedzenia umowy, w przypadku wypowiedzenia umowy.
6. Nie wywiązanie się Wykonawcy z zobowiązania określonego w ust. 5 upoważnia Zamawiającego do usunięcia Wykonawcy z miejsca prowadzenia robót i obciążenia go kosztami tych czynności.

#### **§ 14**

##### **Zasady ogólne dokonywania zmian umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia okoliczności przewidzianych w § 15, § 16 i § 17 umowy.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności. W przypadku, gdy zmiana dotyczyć będzie podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy, Strony dokonają zmian po zabezpieczeniu przez Zamawiającego odpowiednich środków finansowych w budżecie.
3. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia przesłanek opisanych odpowiednio w § 15, § 16 i § 17 poniższymi dokumentami, w zależności od charakteru wystąpienia zmian:
  - 1) pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane przepisami prawa;
  - 2) dokumenty, pisma potwierdzające wystąpienie okoliczności skutkujących wydłużeniem terminu realizacji robót
  - 3) dokumenty uzasadniające dokonanie innych zmian umowy.
4. Zmiana postanowień umownych nie może prowadzić do zmiany charakteru umowy i nie może zostać wprowadzona w celu uniknięcia przepisów prawa i umowy.

#### **§ 15**

##### **Zmiana terminu**

1. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy może nastąpić gdy wystąpią następujące okoliczności, o ile będą one miały wpływ na terminy określone w umowie:
  - 1) zmiany będące następstwem okoliczności takich jak:
    - a) niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót albo dokonywanie odbiorów w szczególności z uwagi na gwałtowne opady, gradobicie, powódzie i inne anomalie klimatyczne - o ile ma to wpływ na terminy określone w umowie, a fakt ten został zgłoszony Zamawiającemu i potwierdzony przez inspektora nadzoru - maksymalnie o czas ich trwania;
    - b) niewypały i niewybuchy - o czas niezbędny do ich usunięcia i zabezpieczenia terenu;
  - 2) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w tym:
    - a) nieterminowe przekazania miejsca prowadzenia rozbiórki – o czas takiego opóźnienia,
    - b) wstrzymanie robót przez Zamawiającego powyżej 2 tygodni - o czas wstrzymania;
    - c) konieczność uzyskania od operatora i/lub właściciela sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgody lub zezwolenia (w tym warunków technicznych), niezbędnych w celu likwidacji kolizji oraz przebudowy i zabezpieczenia sieci i urządzeń - o czas niezbędny do ich uzyskania oraz włączenia do projektu.
  - 3) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w tym:
    - a) brak wydania decyzji lub innego dokumentu w terminie ustawowym lub 30 dni od daty wystąpienia Wykonawcy o wydanie stosownego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, mimo, iż wystąpienie Wykonawcy spełniało wszystkie warunki formalne - o czas do jej wydania,
    - b) wydanie decyzji administracyjnej zmieniającej decyzję, na podstawie której realizowany jest przedmiot umowy - o czas niezbędny do ujęcia w projekcie zmian, które decyzja ta wprowadza,
    - c) odmowa wydania przez właściwy organ administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. - o czas niezbędny do wniesienia odwołania i jego rozpatrzenia przez właściwy organ lub do uzgodnienia z Zamawiającym dalszego postępowania, w tym wprowadzenia odpowiednich zmian do projektu, gdy zaistnieje taka konieczność,
    - d) wydanie postanowienia o wstrzymaniu robót budowlanych z przyczyn innych niż zawinione przez Wykonawcę w przypadku, o którym mowa w art. 50 ust. 1 pkt 4 Prawa budowlanego - do czasu rozpatrzenia przez właściwy organ zażalenia na to postanowienie bądź do uzgodnienia z Zamawiającym dalszego postępowania, w tym wprowadzenia odpowiednich zmian do projektu,
    - e) konieczność uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy – o czas do jego wydania;
  - 4) zmiany z przyczyn niezależnych od działania Stron, których nie można uniknąć, ani im zapobiec, w szczególności kolizje z planowanymi lub równolegle prowadzonymi pracami, których wystąpienie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność - o czas ich trwania lub do czasu uzgodnienia i wprowadzenia środków zaradczych;
  - 5) zmiany będące następstwem siły wyższej - rozumianej jako wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Strony nie mają wpływu i działając racjonalnie, nie mogły zapobiec jej wystąpieniu przed zawarciem Umowy, której nie mogły uniknąć ani jej przezwyciężyć oraz która nie może być przypisana którejkolwiek ze Stron (w szczególności klęska żywiołowa, epidemia, działania wojenne, terroryzm, rewolucja, bunt, rebelie, powstanie, inwazja, zamieszki, strajk spowodowany przez inne osoby nie związane z realizacją zamówienia, protesty mieszkańców lub innych osób fizycznych lub prawnych) – o czas jej trwania lub usuwania jej skutków, przy czym Strony zobowiązane są dążyć do ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych powstałego na skutek działania siły wyższej;
  - 6) Wystąpienie robót dodatkowych i robót zamiennych - o czas niezbędny na ich wykonanie.
2. W przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawcy nie przysługuje prawo do przedłożenia wniosku o zmianę terminu realizacji umowy, jeżeli okoliczności o których mowa w ust. 1 wystąpiły po upływie terminu realizacji umowy.

#### **§ 16**

##### **Zmiana wynagrodzenia**

1. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu zmiany sposobu spełnienia świadczenia nastąpi w sytuacji, gdy wystąpią następujące okoliczności, które mają wpływ na wynagrodzenie w następstwie zmiany będącej skutkiem działań organów państwowych, przez co należy rozumieć ustawową zmianę obowiązującej stawki podatku VAT lub wprowadzenie nowego podatku.
2. Wykonawcy przysługuje zmiana wynagrodzenia z tytułu zmiany obowiązującej stawki podatku VAT z dniem wejścia w życie nowych przepisów. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio skorygowane (+/-) o wartość jaką ulegnie zmianie stawka podatku od towarów i usług VAT.

## **§ 17**

### **Inna istotna zmiana umowy**

1. Zmiana osób przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy - w przypadku braku możliwości wykonywania przedmiotu umowy przez wskazane osoby, wówczas Wykonawca może powierzyć te czynności innym osobom o kwalifikacjach (uprawnieniach) w tym pracowników zatrudnionych na umowę o pracę, spełniających, co najmniej takie warunki, jakie podano w specyfikacji warunków zamówienia dla przeprowadzonego postępowania, po wyrażeniu pisemnej zgody przez Zamawiającego.
2. Strony przewidują możliwość dokonania zmian innych postanowień umowy w następstwie wystąpienia siły wyższej w rozumieniu § 15 ust. 1 pkt 5.

## **§ 18**

### **Postanowienia końcowe**

1. Ewentualne spory wynikające z wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy Zamawiającego.
2. Wymienione w umowie załączniki stanowią jej integralną część.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

\*-niepotrzebne skreślić

**Załączniki:**

**Załącznik nr 1. - dokumentacja określona w § 1 ust. 3.**

**Załącznik nr 2 – Protokół odbioru częściowego/końcowego przedmiotu umowy.**

**PROTOKÓŁ**  
**ODBIORU CZĘŚCIOWEGO/KOŃCOWEGO PRZEDMIOTU UMOWY**

**UWAGA: Do odbioru częściowego należy wypełnić protokół do części trzeciej włącznie.**

Wykonywanych przez .....  
firma Wykonawcy  
na nieruchomości .....  
adres

Termin przekazania terenu rozbiórki: wg umowy: ..... faktyczny: .....

Sporządzony do umowy nr ..... z dnia .....

Odbioru w dniu ..... ze strony Zamawiającego dokonał .....  
imię i nazwisko  
na podstawie zgłoszenia z dnia .....

**w obecności:**

Członków Komisji ze strony Zamawiającego

1. ....  
imię i nazwisko
2. ....
3. ....

Przedstawicieli Wykonawcy

1. ....  
imię i nazwisko
2. ....
3. ....

**CZĘŚĆ PIERWSZA - Odbiór robót**

1. Termin z umowy wg § 2 ust. 3 .....
2. Etap wg umowy obejmował następujące roboty rozbiórkowe: .....
3. W wyniku przeprowadzonych czynności odbioru stwierdzono, że:

wykonano zakres robót objętych umową zgodnie ze sztuką i wiedzą budowlaną / nie stwierdzając /  
/ stwierdzając / \* występowani/a/e/ \* wad i usterek: .....  
.....  
.....  
/ możliwych / niemożliwych/ \* do usunięcia i ustalono termin ich usunięcia na dzień: .....

**Podpisy**

.....  
inspektor nadzoru data i podpis

.....  
Przedstawiciele Zamawiającego

.....

.....

.....

.....  
Przedstawiciele Wykonawcy

.....

.....

.....

**CZĘŚĆ DRUGA - Odbiór usterek**

1. Odbioru dokonano w dniu .....
2. W odbiorze uczestniczyli:

Przedstawiciele Zamawiającego

1. ....  
imię i nazwisko
2. ....
3. ....

Przedstawiciele Wykonawcy

1. ....  
imię i nazwisko
2. ....
3. ....

3. W wyniku zgłoszenia do odbioru po usunięciu usterek stwierdzono:
  - a) wady i usterki opisane w Części Pierwszej w pkt. 3 zostały usunięte \*
  - b) wady i usterki opisane w Części Pierwszej pkt. 3 nie zostały usunięte w zakresie\*  
.....  
.....  
.....  
.....

Na tym zakończono protokół odbioru robót rozbiórkowych.

Podpisy Zamawiającego

.....  
data i podpis

.....

.....

.....

Podpisy Wykonawcy

.....  
data i podpis

.....

.....

.....

**CZĘŚĆ TRZECIA – Obniżenie wynagrodzenia, podstawa do naliczenia kar umownych**

1. Na podstawie § 11 ust. 7 umowy ustala się obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę ..... zł netto.
2. Zgodnie z § 12 umowy podstawę do naliczenia kar umownych dla Wykonawcy\*\* stanowi:

- a) § 12 ust. 1 pkt. 1) ..... x 0,2% wartości umowy = .....  
(ilość dni opóźnienia ) (suma)
- b) § 12 ust. 1 pkt. 2) ..... x 0,2% wartości umowy = .....  
(ilość dni opóźnienia ) (suma)

**Na tym należy zakończyć sporządzenie protokołu częściowego. Dalsza część dotyczy protokołu końcowego****CZĘŚĆ CZWARTA - Odbiór końcowy przedmiotu umowy**

1. Termin z umowy wg § 2 ust. 4 .....
2. Przeprowadzony w dniu .....
3. Potwierdzono\*/ nie potwierdzono\* naniesienie zmian w zasobie geodezyjnym Miasta Katowice
4. Wykonawca przekazał a Zamawiający otrzymał dokumenty:
  - 1). ....
  - 2). ....
  - 3). ....
  - 4.) .....



Podpisy Zamawiającego

.....  
data i podpis

.....

.....

.....

Podpisy Wykonawcy

.....  
data i podpis

.....

.....

.....

Wykonawca przekazał a Zamawiający otrzymał dokumenty

#### CZĘŚĆ PIĄTA

**Ustalenie podstawy kary umownej z tytułu niedotrzymania terminu wykonania przedmiotu umowy.**

§ 12 ust. 1 pkt. 1) ..... x **0,2%** wartości umowy = .....  
(ilość dni opóźnienia ) (suma)

Na tym zakończono protokół końcowego przedmiotu umowy

Podpisy Zamawiającego

.....  
data i podpis

.....

.....

.....

Podpisy Wykonawcy

.....  
data i podpis

.....

.....

.....

\* niepotrzebne skreślić