



Komunalny Zakład  
Gospodarki Mieszkaniowej  
w Katowicach

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia DN/ 20 /2021

NB/1618/11/24

## PROTOKÓŁ KONIECZNOŚCI

/ ~~USŁUG PROJEKTOWYCH~~ / ~~ROBÓT~~ / ~~INWESTYCYJNYCH~~ / ~~REMONTOWYCH~~ /  
/ ~~TOWARZYSZĄCYCH~~ / ~~I WIZJI LOKALNEJ~~ / \*

z dnia 16.05.2024 /.....

nr

1. Sporządzony na okoliczność wykonania / ~~usług projektowych~~ / ~~robót inwestycyjnych~~ / remontowych /  
/ ~~towarzyszących~~ / \* budynku / lokalach \* nr REJON EB-5 (JANKEGO 106, PIOTROWICKA 22)
2. w Katowicach.
3. W oparciu o zgłoszenie .....  
nr i rodzaj zgłoszenia w „Zasobach”
4. Przez Dysponenta /Komisję / \* w składzie:
  - 4.1. Jacek Kuczyński ..... (upr. budowl. nr .....)
  - 4.2. .... (upr. budowl. nr .....)
  - 4.3. .... (upr. budowl. nr .....)\*\*
  - 4.4. przy udziale:
    - 4.a. administratora / technika administracji\* .....
    - 4.b. użytkownika lokalu\* .....
5. Przeprowadzono wizję lokalną stwierdzając następujący stan faktyczny :  
Drzwi wejściowe do budynków zwichrowane, nieszczelne, miejscowa pęknięcia ,
6. W wyniku powyższych oględzin, po zapoznaniu się ze stanem faktycznym:  
~~— nie stwierdza się konieczności wykonania wnioskowanych robót\*~~  
— stwierdza się konieczność wykonania następujących robót (podać zakres):\*
  - a. Wymiana drzwi wejściowych do budynków wraz z robotami towarzyszącymi
  - b. ....  
.....  
.....  
.....  
.....
7. Orientacyjny koszt robót netto wynosi: 19 564,84 zł  
(słownie: dziewiętnaście tysięcy pięćset sześćdziesiąt cztery złote 84/100 zł )
8. Wnioskowany termin wykonania robót ..... od daty podpisania umowy.
9. Podpisy członków Komisji Nadzoru ..... oraz:
  - 1) ..... Jacek Kuczyński ..... 1) .....  
nr upr. budowlanych 474/93
  - 2) ..... nr nr. inżynierskich 251/97 ..... 2) .....
  - 3) .....
  - 4) .....

Wnioski Komisji zatwierdzam

20.05.2024

Z-... do Zarządzenia DN/.../2021  
do wykonania...

mgr...ska  
data i podpis Dysponenta

10. Uwagi najemcy .....

.....  
.....  
.....  
.....

Podpis najemcy

.....  
(data i podpis)

Instrukcja:

- /\* niepotrzebne skreślić
- /\*\* o ile posiada uprawnienia
- /\*\*/ W przypadku prac projektowych, towarzyszących  
wypełnia się ust. 6 podając dane Dysponenta w ust. 3 pkt. 4 a)

**UWAGA**

1 Przez prace towarzyszące rozumieć należy np. odłączanie, przyłączanie instalacji, nadzór autorski, opłaty urzędowe obciążające koszt inwestycji itp.

## KOSZTORYS INWESTORSKI

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45421131-1 Instalowanie drzwi

: WYMIANA DRZWI WEJŚCIOWYCH  
: REJON EB -5 JANKEGO 106, PIOTROWICKA 22  
: KOMUNALNY ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ  
: UL.GRAŻYŃSKIEGO 5 KATOWICE  
  
: J.KUCZYŃSKI  
: 16.05.2024

Stawka roboczogodziny : 30.00 zł

### NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] ..... 65.00 % R, S  
Zysk [Z] ..... 10.00 % R+Kp(R), Mbezp, S+Kp(S)

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 19564.84 zł

Słownie: **dziewiętnaście tysięcy pięćset sześćdziesiąt cztery i 84/100 zł**

OPRACOWAŁ:

Data opracowania  
16.05.2024

INWESTOR :  
**INSPEKTOR NADZORU**

**Jacek Kuczyński**  
nr upraw. budowlanych 474/93  
nr upraw. kosztorysowych 251/97  
Data zatwierdzenia

KOSZTORYS INWESTORSKI NA WYMIANĘ DRZWI WEJŚCIOWYCH DO BUDYNKÓW W REJONIE EB-5 - JANKEGO 106,  
PIOTROWICKA 22

| Lp.            | Podstawa wyceny         | Opis   | Jedn. miary    | Ilość               | Cena zł | Wartość zł (5 x 6) |
|----------------|-------------------------|--|----------------|---------------------|---------|--------------------|
| 1              | 2                       | 3  | 4              | 5                   | 6       | 7                  |
| <b>1</b>       |                         |  |                |                     |         |                    |
| <b>1.1</b>     |                         | <b>JANKEGO 106</b>   |                |                     |         |                    |
| 1<br>d.1.<br>1 | KNNR 3 0702-06 analogia | Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi drewnianych zewnętrznych, ramowo-płycinowych, dwuskrzydłowych- skrzydło 90-przeszkłone i 30 cm, (gr. min. 68 mm, wypełnienie ramy panelem termoizolacyjnym, szklenie szybą zespoloną, bezpieczną P2, trzy zawiasy, zamek elektromagnetyczny, malowanie lakierobejcą, próg metalowy, klucze dla lokatorów- 5 szt) z obróbką osadzenia. | m <sup>2</sup> | 1.20*2.0 =<br>2.400 | 3960.44 | 9505.06            |
| 2<br>d.1.<br>1 | kalk. własna            | Naprawa uszkodzeń w klatce schodowej ( tynki, malowanie ) powstałych podczas wymiany drzwi wejściowych do mieszkania.  | kpl            | 1.0                 | 275.00  | 275.00             |
| 3<br>d.1.<br>1 | KNR 4-01 0708-01        | Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm   | m              | 4.80                | 36.03   | 172.94             |
| 4<br>d.1.<br>1 | KNNR 3 0605-04          | Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną z przygotowaniem powierzchni   | m <sup>2</sup> | 2.5                 | 20.02   | 50.05              |
| 5<br>d.1.<br>1 | KNR 4-01 0108-11        | Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km  | m <sup>3</sup> | 0.35                | 137.59  | 48.16              |
| 6<br>d.1.<br>1 | KNR 4-01 0108-20        | Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km Krotność-14   | m <sup>3</sup> | 0.35                | 101.65  | 35.58              |
| 7<br>d.1.<br>1 | kalk. własna            | Utylizacja   | m <sup>3</sup> | 0.35                | 352.00  | 123.20             |

KOSZTORYS INWESTORSKI NA WYMIANĘ DRZWI WEJŚCIOWYCH DO BUDYNKÓW W REJONIE EB-5 - JANKEGO 106,  
PIOTROWICKA 22

| Lp.       | Podstawa wyceny         | Opis  | Jedn. miary    | Ilość             | Cena zł | Wartość zł (5 x 6) |
|-----------|-------------------------|---|----------------|-------------------|---------|--------------------|
| 1         | 2                       | 3   | 4              | 5                 | 6       | 7                  |
| 2         |                         |   |                |                   |         |                    |
| 2.1       |                         | <b>PIOTROWICKA 22</b>   |                |                   |         |                    |
| 8 d.2. 1  | KNNR 3 0702-06 analogia | Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi drewnianych zewnętrznych , ramowo-płycinowych wg. zdjęcia - (gr. min. 68 mm, wypełnienie ramy panelem termoizolacyjnym, szklenie szybą zespoloną, bezpieczną P2 ,szczeliny zewnętrzne, podział szyby za pomocą szczelin na 6 kwater, trzy zawiasy, zamek elektromagnetyczny, malowanie lakierobejcą, próg metalowy, klucze dla lokatorów- 11 kompletów) z obróbką osadzenia. | m <sup>2</sup> | 1.0*2.0 = 2.000   | 3960.44 | 7920.88            |
| 9 d.2. 1  | kalk. własna            | Naprawa uszkodzeń w klatce schodowej ( tynki, malowanie ) powstałych podczas wymiany drzwi wejściowych do mieszkania.   | kpl            | 1.0               | 275.00  | 275.00             |
| 10 d.2. 1 | KNR 4-01 0708-01        | Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm  | m              | 4.80              | 36.03   | 172.94             |
| 11 d.2. 1 | KNNR 3 0605-04          | Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną z przygotowaniem powierzchni  | m <sup>2</sup> | 2.5               | 14.69   | 36.73              |
| 12 d.2. 1 | kalk. własna            | Naprawa podestu wejściowego (zastosowanie systemowych zapraw do reprofiliacji ubytków betonu),  | m <sup>2</sup> | 1.20*0.90 = 1.080 | 660.00  | 712.80             |
| 13 d.2. 1 | KNR 4-01 0108-11        | Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km   | m <sup>3</sup> | 0.40              | 137.59  | 55.04              |
| 14 d.2. 1 | KNR 4-01 0108-20        | Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km Krotność-14  | m <sup>3</sup> | 0.40              | 101.65  | 40.66              |
| 15 d.2. 1 | kalk. własna            | Utylizacja  | m <sup>3</sup> | 0.40              | 352.00  | 140.80             |

KOSZTORYS INWESTORSKI NA WYMIANĘ DRZWI WEJŚCIOWYCH DO BUDYNKÓW W REJONIE EB-5 - JANKEGO 106,  
PIOTROWICKA 22

| Lp.  | Podstawa wy-<br>ceny | Opis | Jedn. mia-<br>ry | Ilość | Cena<br>zł | Wartość<br>zł<br>(5 x 6) |
|--|----------------------|------|------------------|-------|------------|--------------------------|
| 1  | 2                    | 3    | 4                | 5     | 6          | 7                        |
| 3  |                      |      |                  |       |            |                          |
| Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT |                      |      |                  |       |            | 19564.84                 |

Słownie: dziewiętnaście tysięcy pięćset sześćdziesiąt cztery i 84/100 zł

PRZEDMIAR INWESTORSKI NA WYMIANĘ DRZWI WEJŚCIOWYCH DO BUDYNKÓW W REJONIE EB-5 - JANKEGO 106,  
PIOTROWICKA 22

| Lp.         | Podsta-<br>wa                 | Opis i wyliczenia  | j.m.   | Poszcz.                                       | Razem   |
|-------------|-------------------------------|--|--|---|---|
| <b>1</b>    |                               |  |  |   |   |
| <b>1.1</b>  |                               | <b>JANKEGO 106</b>   |  |   |   |
| 1<br>d.1.1  | KNNR 3<br>0702-06<br>analogia | Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi drewnianych zewnętrznych ,<br>ramowo-płycinowych, dwuskrzydłowych- skrzydło 90-przeszkłone i 30<br>cm, (gr. min. 68 mm, wypełnienie ramy panelem termoizolacyjnym, szklenie<br>szybą zespoloną, bezpieczną P2 , trzy zawiasy, zamek elektromagnetyczny,<br>malowanie lakierobejcą, próg metalowy, klucze dla lokatorów- 5<br>szt) z obróbką osadzenia.<br>1.20*2.0  | m <sup>2</sup><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>m <sup>2</sup> | <br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>2.400 | <br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>2.400 |
| 2<br>d.1.1  | kalk. włas-<br>na             | Naprawa uszkodzeń w klatce schodowej ( tynki, malowanie ) powstałych<br>podczas wymiany drzwi wejściowych do mieszkania.<br>1.0  | kpl<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>kpl                       | <br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>1.000 | <br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>1.000 |
| 3<br>d.1.1  | KNR 4-01<br>0708-01           | Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-<br>wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm<br>4.80   | m<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>m                           | <br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>4.800 | <br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>4.800 |
| 4<br>d.1.1  | KNNR 3<br>0605-04             | Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyj-<br>ną z przygotowaniem powierzchni<br>2.5   | m <sup>2</sup><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>m <sup>2</sup> | <br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>2.500 | <br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>2.500 |
| 5<br>d.1.1  | KNR 4-01<br>0108-11           | Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi<br>na odległość do 1 km<br>0.35   | m <sup>3</sup><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>m <sup>3</sup> | <br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>0.350 | <br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>0.350 |
| 6<br>d.1.1  | KNR 4-01<br>0108-20           | Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych<br>konstrukcji - za każdy następny 1 km Krotność-14<br>0.35  | m <sup>3</sup><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>m <sup>3</sup> | <br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>0.350 | <br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>0.350 |
| 7<br>d.1.1  | kalk. włas-<br>na             | Utylizacja<br><br>0.35   | m <sup>3</sup><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>m <sup>3</sup> | <br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>0.350 | <br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>0.350 |
| <b>2</b>    |                               |  |  | RAZEM   | 0.350   |
| <b>2.1</b>  |                               | <b>PIOTROWICKA 22</b>  |  |   |   |
| 8<br>d.2.1  | KNNR 3<br>0702-06<br>analogia | Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi drewnianych zewnętrznych ,<br>ramowo-płycinowych wg. zdjęcia - (gr. min. 68 mm, wypełnienie ramy pa-<br>nelem termoizolacyjnym, szklenie szybą zespoloną, bezpieczną P2 ,<br>szczeliny zewnętrzne, podział szyby za pomocą szczelin na 6 kwater,<br>trzy zawiasy, zamek elektromagnetyczny, malowanie lakierobejcą, próg<br>metalowy, klucze dla lokatorów- 11 kompletów) z obróbką osadzenia.<br>1.0*2.0 | m <sup>2</sup><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>m <sup>2</sup> | <br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>2.000 | <br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>2.000 |
| 9<br>d.2.1  | kalk. włas-<br>na             | Naprawa uszkodzeń w klatce schodowej ( tynki, malowanie ) powstałych<br>podczas wymiany drzwi wejściowych do mieszkania.<br>1.0  | kpl<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>kpl                       | <br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>1.000 | <br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>1.000 |
| 10<br>d.2.1 | KNR 4-01<br>0708-01           | Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-<br>wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm<br>4.80   | m<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>m                           | <br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>4.800 | <br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>4.800 |
| 11<br>d.2.1 | KNNR 3<br>0605-04             | Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyj-<br>ną z przygotowaniem powierzchni<br>2.5   | m <sup>2</sup><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>m <sup>2</sup> | <br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>2.500 | <br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>2.500 |
| 12<br>d.2.1 | kalk. włas-<br>na             | Naprawa podestu wejściowego (zastosowanie systemowych zapraw do<br>reprofilacji ubytków betonu),<br>1.20*0.90  | m <sup>2</sup><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>m <sup>2</sup> | <br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>1.080 | <br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>1.080 |
| 13<br>d.2.1 | KNR 4-01<br>0108-11           | Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi<br>na odległość do 1 km<br>0.40   | m <sup>3</sup><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>m <sup>3</sup> | <br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>0.400 | <br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>0.400 |
| 14<br>d.2.1 | KNR 4-01<br>0108-20           | Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych<br>konstrukcji - za każdy następny 1 km Krotność-14<br>0.40  | m <sup>3</sup><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>m <sup>3</sup> | <br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>0.400 | <br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>0.400 |
| 15<br>d.2.1 | kalk. włas-<br>na             | Utylizacja<br><br>0.40   | m <sup>3</sup><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>m <sup>3</sup> | <br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>0.400 | <br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>0.400 |
| <b>3</b>    |                               |  |  | RAZEM   | 0.400   |



WZÓR DLA DRZWI  
PRZY UL. PIOTROWICKIEJ 22