

**OGŁOSZENIE I SPECYFIKACJA KONKURSU OFERT
(ZAPYTANIE OFERTOWE) O WARTOŚCI NIEPRZEKRACZAJĄCEJ
130.000,00 zł NETTO**

**Opracowanie dokumentacji dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy Placu
Oddziałów Młodzieży Powstańczej 1 w Katowicach
wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego**

**ROZDZIAŁ I
Informacje o Zamawiającym**

Nazwa: **Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach**
Adres: **40-126 Katowice, ul. Grażyńskiego 5**
Telefon: **32/258 20 21 do 25 lub 32/416 31 66**
Fax: **32/258 20 25**
E-mail: **poczta@kzgm.katowice.pl**
Strona internetowa: **www.kzgm.katowice.pl**

Dane do kontaktu w sprawie prowadzonego konkursu:

Nazwa: **Dział Zamówień Publicznych**
Adres: **40-877 Katowice, ul. Mieszka I 2**
Fax: **32 /4163 155**
E-mail: **przetargi@kzgm.katowice.pl**

Postanowienia ogólne:

SPECYFIKACJA konkursu określa opis przedmiotu zamówienia, warunki udziału w konkursie i reguły konkursu na podstawie **art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy** Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz Zarządzenia DN/31/2015 z dnia 15.10.2015 r. w sprawie sposobu postępowania przy udzielaniu zamówień na usługi, roboty budowlane i dostawy nie podlegające prawu zamówień publicznych zgodnie z **art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.** Prawo Zamówień Publicznych.

**ROZDZIAŁ II
Opis przedmiotu zamówienia**

1. **Przedmiotem zamówienia jest** opracowanie dokumentacji dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Katowicach przy pl. Oddziałów Młodzieży Powstańczej 1, zawierającej:

1) opracowanie dokumentacji:

ETAP I

- A. Opracowania wstępne (inwentaryzacja budowlano - instalacyjna, kominiarska, fotograficzna; ocena stanu technicznego; opinia ornitologiczno - chiropterologiczna; mapa do celów projektowych).
- B. Projekt budowlany - Projekt zagospodarowania terenu,
- Projekt architektoniczno-budowlany.
- C. Warunki, uzgodnienia, zgody, pozwolenia i inne niezbędne dokumenty
- D. Projekt budowlany – Projekt techniczny z rysunkami wykonawczymi.

ETAP II

- E. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
- F. Przedmiar robót.

Opracowanie dokumentacji dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy Placu Oddziałów Młodzieży Powstańczej
1 w Katowicach wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.– NZ.233.017.2023

G. Kosztorys inwestorski,
oraz

- 2) uzyskanie decyzji zatwierdzającej projekty budowlane i udzielającej pozwolenia na budowę i potwierdzenia o nie wniesieniu sprzeciwu właściwego organu do zgłoszenia robót budowlanych,
- 3) aktualizacja kosztorysu inwestorskiego na podstawie wykonanej dokumentacji, przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane,
- 4) aktualizacja audytu energetycznego końcowego, nie więcej niż 3 razy,
- 5) udzielanie wyjaśnień i odpowiedzi do wykonanej dokumentacji i przekazywanie ich Zamawiającemu w wyznaczonym przez niego terminie, w tym dokonywanie stosownych zmian w dokumentacji – podczas prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane,
- 6) pełnienie kompleksowego nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych w oparciu o wykonaną dokumentację.(w ramach prawa opcji).

2. Opracowana dokumentacja obejmować będzie:

1. remont/renowacja i ocieplenie przegród zewnętrznych: ściany, stropy, dach, **zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi z dnia 08.02.2022r. (zał. nr 2 do Specyfikacji Technicznej).**

- 1.1. remont/renowacja elewacji frontowej wraz z dachem mansardowym i balkonami, odtworzenie oryginalnych drzwi
- 1.2. remont/renowacja elewacji frontowej wraz z dachem mansardowym i balkonami, odtworzenie oryginalnych drzwi wejściowych do części mieszkalnej, wymiana stolarki, ujednolicenie witryn lokali użytkowych na parterze – obniżenie parapetów
2. odtworzenie oryginalnych drzwi wejściowych do części mieszkalnej.
 - 2.1. likwidacja wejścia do lokalu użytkowego
 - 2.2. remont lokalu użytkowego – części zaplecza po wyburzeniu przybudówki
 - 2.3. odtworzenie zamurowanych wejść z korytarza do pomieszczeń
 - 2.4. likwidacja wyjścia na podwórkę i połączenie części korytarza z przyległym pomieszczeniem
 - 2.5. odtworzenie ścian zewnętrznej i nowe otwory okienne
3. dobudowa brakujących przewodów (wentylacyjne, spalinowo- powietrzne umożliwiające podłączenie kotłów dwufunkcyjnych gazowych c.o. i c.c.w dla wszystkich lokali w budynku).
4. remont lokalu mieszkalnego nr 8 z wykończeniem i wyposażeniem w urządzenia sanitarne.
 - 4.1. utworzenie z mieszkania 4-pokojowego (z 3-pokojowego),
 - 4.2. wymiana warstw podłogowych, wzmocnienie stropów w razie takiej konieczności,
 - 4.3. dobudowa brakujących przewodów wentylacyjnych/spalinowych
 - 4.4. inne prace remontowe wraz z wykończeniowymi
5. przyłączenie lokali nr 6a i 7a do lokali 6 i 7.
 - 5.1. wykucie otworów drzwiowych i osadzenie drzwiowych
 - 5.2. prace towarzyszące
6. renowacja klatki schodowej.
 - 6.1. tynki ścian i sufitów
 - 6.2. posadzki
 - 6.3. schody
 - 6.4. stolarka drzwiowa
7. rozbiórka pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe w całym budynku
8. instalacje sanitarne
 - 8.1. przebudowa instalacji gazowej z wymianą instalacji za gazomierzami

- 8.2. budowa indywidualnej instalacji grzewczej i ciepłej wody z kotłem gazowym w mieszkaniu nr 8
- 8.3. przebudowa pozostałych instalacji sanitarnych (woda zimna, kanalizacja , gaz) w mieszkaniu nr 8
9. wymiana instalacji kanalizacyjnych zewnętrznych w podwórzu
10. instalacje elektryczne i telekomunikacyjne
 - 10.1. instalacje elektryczne i teletechniczne w mieszkaniu nr 8
 - 10.2. wymiana instalacji elektrycznych i teletechnicznych w przestrzeni komunikacji ogólnodostępnej (klatka schodowa, strych, piwnice)
 - 10.3. zmiana lokalizacji tablic elektrycznych i skrzynek teletechnicznych
 - 10.4. oświetlenie elewacji budynku
11. zagospodarowanie terenu oraz rewitalizacja podwórka
 - 11.1. remont ogrodzenia -muru
 - 11.2. elementy zieleni urządzonej
 - 11.3. nowe nawierzchnie
 - 11.4. wymiana instalacji kanalizacji zewnętrznej w podwórzu
12. inne prace niezbędne do zrealizowania powyższego zakresu robót.
- 3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają specyfikacja techniczna oraz wzór umowy - załącznik nr 2 do Specyfikacji konkursu.**
- 4. Prawo opcji.** W niniejszym postępowaniu prawo opcji polega na możliwości zlecenia pełnienia kompleksowego nadzoru autorskiego: maksymalnie 10 nadzorów. Zamawiający może zrezygnować ze zlecenia nadzoru autorskiego w przypadku nie wykonywania robót budowlanych lub braku okoliczności wymagających pełnienia nadzoru autorskiego podczas wykonywania robót. W przypadku braku pisemnego wezwania dotyczącego pełnienia nadzoru autorskiego wynagrodzenie zostanie obniżone odpowiednio o wartość nadzorów wynikającą z oferty Wykonawcy. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie z tego tytułu.

ROZDZIAŁ III

Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania zamówienia:

Wykonawca wykona kompletną dokumentację wskazaną w § 2 ust. 1 pkt 1) umowy w terminie: do 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, przy czym:

Etap I : do 4 miesięcy od dnia zawarcia umowy

Etap II : do 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

Wykonawca wystąpi o uzyskanie decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę lub potwierdzenia o nie wniesieniu sprzeciwu właściwego organu do zgłoszenia robót budowlanych w terminie: **do 7 dni roboczych od dnia odbioru Etapu I dokumentacji.**

Wykonawca będzie zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego – od rozpoczęcia robót budowlanych aż do ich zakończenia tj. **do dnia 30.11.2024 r.**

ROZDZIAŁ IV

Warunki udziału w postępowaniu oraz

opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - 1) nie podlegają wykluczeniu:
 - a) na podstawie **art. 7 ust 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2022 poz. 835)**, zwanej dalej **PrzeciwAgrUkrainaU**;

- b) z powodu zawinionego, poważnego naruszenia obowiązków zawodowych, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów;
 - c) z powodu sytuacji, gdy z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady.
- 2) spełniają warunki udziału w konkursie dotyczące **dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj.:**
- a) **osobą (1), posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej, która pełnić będzie funkcję koordynatora prac - projektanta wiodącego i która wykonała co najmniej:**
 - jedną usługę polegającą na sporządzeniu projektu budowlanego termomodernizacji budynku o kubaturze co najmniej 3 000 m³, który uzyskał decyzję zatwierdzającą projekt;
 - jedną usługę polegającą na sporządzeniu projektu budowlanego remontu elewacji budynku, chronionego na podstawie Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2003 Nr 162 poz. 1568), o powierzchni elewacji poddanej remontowi co najmniej 250 m²;
 - b) **osobą (1) posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej do projektowania i która wykonała co najmniej jedną usługę polegającą na wykonaniu projektu budowlanego obejmującego wykonanie/wymianę/remont drewnianej więźby dachowej w budynku, o powierzchni więźby wykonanej/poddanej remontowi co najmniej 100 m²,**
 - c) **osobą (1) posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania i która wykonała co najmniej jedną usługę polegającą na sporządzeniu projektu budowlanego wykonania/wymiany instalacji gazowej budynku o kubaturze co najmniej 3 000 m³,**
 - d) **osobą (1) posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej elektrycznej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.**
 - e) **osobą (1) posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej telekomunikacyjnej.**

UWAGI:

- W przypadku, gdy wskazana osoba będzie posiadała uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, to winna wykazać, że posiada **uprawnienia budowlane w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia;**
- Wskazane wyżej osoby pełniące funkcje projektantów muszą posiadać uprawnienia budowlane **bez ograniczeń** zgodne z ustawą Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2021 r. poz. 2351 ze zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz być zrzeszone we właściwym samorządzie zawodowym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15.12.2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1117) zgodnie z prawem budowlanym lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.
- Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22.12.2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj Dz. U. 2021r., poz. 1646).

- **Zamawiający dopuszcza połączenie ww. funkcji pod warunkiem spełnienia przez osobę łączącą te funkcje wszystkich warunków wymaganych dla poszczególnych funkcji (tj. posiadania uprawnień i doświadczenia – jeśli dotyczy).**
- **Osoby, które Wykonawca wykaże na potwierdzenie spełniania warunku udziału w konkursie muszą uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy.**

3) spełniają warunki udziału w konkursie **dotyczące posiadanej wiedzy i doświadczenia** niezbędnymi do wykonania niniejszego zamówienia. W celu potwierdzenia spełnienia warunku posiadanej wiedzy i doświadczenia. Wykonawca musi wykazać że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, wykonał co najmniej:

- a) jedną usługę polegającą na wykonaniu projektu budowlanego termomodernizacji budynku o kubaturze co najmniej 3 000 m³,
- b) jedną usługę polegającą na wykonaniu projektu budowlanego remontu elewacji budynku, chronionego na podstawie Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2003 Nr 162 poz. 1568), o powierzchni elewacji poddanej remontowi co najmniej 250 m²,

Słownik pojęć:

- **Pod pojęciem termomodernizacji**, należy rozumieć przez to ocieplenie wraz ze zmianą parametrów przenikalności cieplnej przegród zewnętrznych tj. ścian, dachu/stropodachu, stolarki okiennej i/lub drzwiowej.
- **Pod pojęciem remontu elewacji** należy rozumieć renowację łoża ceglanego, renowację/odtworzenie detalu architektonicznego tj. gzymsy, opaski okienne, płyciny i pilastry.
- **Pod pojęciem budynku** należy rozumieć budynek mieszkalny wielorodzinny, budynek zamieszkania zbiorowego, budynek użyteczności publicznej.

4. Potwierdzeniem spełniania warunków, o którym mowa:
 - 1) w pkt. pkt 1 ppkt 1) będzie złożenie oświadczeń, zgodnie z treścią Formularza Ofertowego (załącznik nr 1 do Specyfikacji konkursu);
 - 2) w pkt. pkt 1 ppkt 2) a - e będzie złożenie oświadczenia - wykazu osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, zgodnie z treścią Formularza Ofertowego (załącznik nr 1 do Specyfikacji konkursu);
 - 3) w pkt. pkt 1 ppkt 3) będzie złożenie oświadczenia - wykazu wykonanych usług zgodnie z treścią Formularza Ofertowego (załącznik nr 1 do Specyfikacji konkursu).

ROZDZIAŁ V

Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie muszą złożyć Wykonawcy

1. Formularz ofertowy podpisany przez Wykonawcę lub osobę/y upoważnione do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy – **załącznik nr 1 do Specyfikacji konkursu.**
2. Oświadczenia (**zgodnie z załącznikiem nr 1 do Specyfikacji**):
 - a) o braku podstaw do wykluczenia, zgodnie z treścią zawartą w Formularzu ofertowym;
 - b) o dysponowaniu osobami zdolnymi do wykonania zamówienia - wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat:
 - ich kwalifikacji zawodowych niezbędnych do wykonania zamówienia, w tym informację o numerze członkowskim właściwej izby lub numerze CRUB;
 - zakresu wykonywanych przez nie czynności;

- informacją o posiadanym doświadczeniu (dot. architekta), w tym informacja o nazwie projektu, adresie zadania, rodzaju budynku, nr i daty decyzji i podmiotu na rzecz którego te usługi zostały wykonane;
 - informacją o posiadanym doświadczeniu (dot. specjalności konstrukcyjno-budowlanej), w tym informacja o nazwie projektu, adresie zadania, rodzaju obiektu budowlanego i podmiotu na rzecz którego te usługi zostały wykonane.
 - informacją o posiadanym doświadczeniu (dot. specjalności instalacyjnej), w tym informacja o nazwie projektu, adresie zadania, rodzaju obiektu budowlanego i podmiotu na rzecz którego te usługi zostały wykonane.
 - c) o posiadaniu wiedzy i doświadczenia – wykaz usług, wraz z informacjami na temat:
 - kubatury
 - nr i daty decyzji
 - powierzchni elewacji
 - d) co spełnianiu wymogów wynikających z RODO.
3. Pełnomocnictwo w oryginale - jeżeli dotyczy.

ROZDZIAŁ VI

Informacja o sposobie porozumiewania się z Wykonawcami oraz udzielania wyjaśnień dotyczących Specyfikacji konkursu

1. Zamawiający urzęduje od poniedziałku do piątku w godzinach od 7⁰⁰ do 15⁰⁰.
2. Zamawiający dopuszcza złożenie oświadczeń, zawiadomień, wniosków oraz informacji, pisemnie lub e-mailem (przetargi@kzgm.katowice.pl).
3. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje e-mailem każda ze stron na żądanie drugiej ma obowiązek potwierdzić fakt otrzymania.
4. W przypadku wezwania przez Zamawiającego do złożenia (uzupełnienia) oświadczeń, dokumentów, pełnomocnictw należy przedłożyć (złożyć/uzupełnić) je w takiej samej formie, w jakiej składa się je wraz z ofertą, tj. w formie pisemnej.
5. Zamawiający udzieli odpowiedzi na zapytania związane z prowadzonym postępowaniem. Zapytania do Specyfikacji konkursu winny być złożone nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Wyjaśnienia dotyczące dokumentów konkursowych, w tym niniejszej Specyfikacji konkursu, udzielane będą niezwłocznie, jednak nie później niż na dzień przed upływem terminu składania ofert. Odpowiedzi Zamawiającego zostaną zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego (www.kzgm.katowice.pl), na której udostępniono Specyfikację konkursu.
6. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający przed upływem terminu składania ofert może zmienić treść Specyfikacji konkursu. Dokonaną zmianę Specyfikacji konkursu Zamawiający zamieści na stronie internetowej, na której udostępniono Specyfikację konkursu. Jeżeli w wyniku zmiany treści Specyfikacji konkursu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert. O przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawców zamieszczając informację na stronie internetowej, na której udostępniono Specyfikację konkursu.
7. **Każde wyjaśnienie, uzupełnienie lub zmiana będą stanowić treść Specyfikacji konkursu.**

ROZDZIAŁ VII

Opis sposobu przygotowania ofert

1. Oferta musi być:
 - a) sporządzona zgodnie z wymogami określonymi w Specyfikacji konkursu;
 - b) złożona w formie pisemnej;
 - c) podpisana przez Wykonawcę lub jego pełnomocnika;
 - d) złożona w nieprzejrzystej i zaklejonej kopercie lub opakowaniu, na którym należy umieścić:

- nazwę i adres Zamawiającego,
- nazwę i adres Wykonawcy,
- opis:



WYKONAWCA:	ZAMAWIAJĄCY: Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice
OFERTA NA: Opracowanie dokumentacji dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy Placu Oddziałów Młodzieży Powstańczej 1 w Katowicach wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.– NZ.233.017.2023	
Nie otwierać przed 22.05.2023 r., godz. 14:15	

**ramkę można wyciąć i nakleić na kopertę*

2. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w jednym egzemplarzu
3. O prawidłowym złożeniu oferty decyduje data i godzina wpływu.
4. Wykonawca może wprowadzić zmiany (modyfikacje i uzupełnienia) złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma przed upływem terminu składania ofert pisemne powiadomienie Wykonawcy o wprowadzeniu zmian. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi zostać złożone na tych samych zasadach, co składanie ofert. Koperta lub opakowanie oraz zmienione dokumenty muszą być odpowiednio oznakowane dopiskiem: ZMIANA.
5. Wykonawca może wycofać ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma przed upływem terminu składania ofert pisemne powiadomienie Wykonawcy o wycofaniu oferty. Zamawiający nie będzie dokonywał zwrotu wycofanego egzemplarza oferty.
6. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

ROZDZIAŁ VIII

Termin oraz miejsce składania i otwarcia ofert, informacja o trybie otwarcia

1. Oferta składana osobiście powinna być złożona **w skrzynce podawczej znajdującej się wewnątrz budynku w tzw. przedsionku**, a w przypadku przesłania oferty przesyłką pocztową lub kurierską dopuszcza się złożenie w Kancelarii lub **skrzynce podawczej znajdującej się wewnątrz budynku w tzw. przedsionku** – przy ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice – parter do dnia **22.05.2023r. do godz. 13:30**.
2. Decyduje data i godzina wpływu. Oferta złożona po terminie nie będzie podlegała ocenie i zwrotowi.
3. Otwarcie (odczytanie) ofert nastąpi w dniu **22.05.2023r. o godz. 14:15** w KZGM w Katowicach, ul. Grażyńskiego 5 – Sala konferencyjna.
4. Otwarcie (odczytanie) ofert jest jawne. Pozostałe czynności wykonywane będą na posiedzeniach niejawnych Komisji.
5. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
6. Podczas otwarcia ofert Zamawiający ogłosi: nazwę oraz adres Wykonawców, cenę ofertową za wykonanie zamówienia.
7. W przypadku nieobecności Wykonawcy przy otwieraniu ofert, na jego wniosek Zamawiający prześle informacje, o których mowa w pkt 6.

UWAGA: TRANSMISJA NA ŻYWO Z SESJI OTWARCIA OFERT BĘDZIE DOSTĘPNA NA STRONIE DOMOWEJ KZGM KATOWICE NA PLATFORMIE FACEBOOK
<https://www.facebook.com/pages/category/Real-Estate-Company/KZGM-w-Katowicach-580819842433307/>

ROZDZIAŁ IX

Opis sposobu obliczenia ceny

1. Cenę Wykonawca zobowiązany jest obliczyć na podstawie tabel w Formularzu ofertowym (Załącznik nr 1 do Specyfikacji konkursu). Cenę należy podać wraz z należnym podatkiem VAT w złotych polskich, z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku. Dla usług objętych niniejszym zamówieniem stawka podatku VAT wynosi 23%.
2. Podstawą obliczenia ceny jest Wzór umowy wraz z załącznikami.
3. Wykonawca w wycenie ma obowiązek uwzględnić wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym wynagrodzenia za pracę wszystkich wymaganych osób, koszt pozyskania map, opinii, uzgodnień, zgód, decyzji, koszt dojazdów. W cenie dokumentacji należy uwzględnić koszt aktualizacji kosztorysu inwestorskiego, oraz udzielanie wyjaśnień i odpowiedzi do wykonanej dokumentacji, w tym dokonywanie stosownych zmian w dokumentacji - w trakcie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane.

ROZDZIAŁ X

Kryteria oceny ofert oraz znaczenie tych kryteriów

1. Kryterium oceny ofert jest cena. Cena ofertowa = 100%.
2. Jako najkorzystniejsza zostanie wybrana oferta z najniższą ceną spośród ofert nie podlegających odrzuceniu.
3. W przypadku odmowy podpisania umowy przez Wykonawcę, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza Zamawiający może wybrać jako najkorzystniejszą kolejną ofertę z najniższą ceną, spośród ofert nie podlegających odrzuceniu.

ROZDZIAŁ XI

Informacja o trybie oceny ofert

1. Oceny poszczególnych ofert będzie dokonywała Komisja Konkursowa.
2. Komisja wykona następujące czynności:
 - a) dokona otwarcia ofert, odczytania i zaprotokołowania cen, nazw i adresów wykonawców.
3. Komisja zbada i oceni oferty:
 - a) w toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert oraz wezwać do jednokrotnego uzupełnienia dokumentów;
 - b) wszystkie oferty zostaną sprawdzone pod względem rachunkowym. Zamawiający poprawia omyłki rachunkowe, pisarskie i inne omyłki zawarte w ofercie nie powodujące istotnych zmian w jej treści.
 - c) Zamawiający sprawdzi podstawy spełniania warunków udziału w konkursie Wykonawcy, który złożył ofertę najkorzystniejszą.
4. Oferta zostanie odrzucona, jeżeli:
 - a) zostanie złożona przez Wykonawcę, we współpracy z którym Zamawiający miał wcześniej negatywne doświadczenie w wyniku czego nastąpiło np. odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy;
 - b) jej treść nie odpowiada treści Specyfikacji konkursu z zastrzeżeniem pkt 3 ppkt b;
 - c) Wykonawca nie złoży wyjaśnień lub nie uzupełni dokumentów, o których mowa w pkt 3 ppkt a;
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia konkursu w uzasadnionych przypadkach bez podawania przyczyny.
6. W przypadku złożenia dwóch ofert z taką samą ceną Zamawiający przeprowadzi dogrywkę i wezwie w wyznaczonym przez siebie terminie do przedłożenia ponownie ofert uzupełniających z ceną nie wyższą niż zaoferowana pierwotnie.

ROZDZIAŁ XII

Informacja o wyniku postępowania

Ogłoszenie wyników konkursu będzie zrealizowane w formie pisemnej informacji skierowanej do Wykonawców i zamieszczonej na tablicy ogłoszeń w budynku Dyrekcji KZGM w Katowicach oraz na stronie internetowej Zamawiającego.

ROZDZIAŁ XIII

Informacja o wzorze umowy oraz formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia

1. Niezwłocznie po rozstrzygnięciu konkursu przystępuje się do podpisania umowy na zasadach określonych zarządzeniami Dyrektora KZGM dotyczącymi zasad zaciągania zobowiązań i uruchamiania zleceń.
2. Przed podpisaniem umowy Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany jest przedłożyć umowę regulującą współpracę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – jeśli dotyczy,
3. Z wyłonionym Wykonawcą zostanie zawarta umowa zgodna ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszej Specyfikacji konkursu.
4. W przypadku odmowy podpisania umowy przez Wykonawcę z najkorzystniejszą ofertą Zamawiający może zawrzeć umowę z kolejnym Wykonawcą, chyba że cena przekroczy kwotę przeznaczoną na sfinansowanie zamówienia, a Zamawiający nie będzie mógł jej zwiększyć.

ROZDZIAŁ XIV

Powierzenie przetwarzania danych osobowych

1. Zamawiający informuje, że niniejsze zamówienie wiąże się z powierzeniem Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, przetwarzania danych osobowych niezbędnych do jego realizacji tj: imion i nazwisk oraz danych kontaktowych osób zajmujących lokal w budynku objętym przedmiotem zamówienia.
2. Szczegółowy zakres danych, cel i warunki ich przetwarzania określa umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych, której wzór stanowi załącznik nr 4 do Specyfikacji konkursu
3. Przed podpisaniem umowy lub najpóźniej w dniu jej podpisania wybrany Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia z Zamawiającym ww umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.
4. Odmowa podpisania umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych będzie traktowana jako odmowa podpisania umowy na przedmiotowe postępowanie.

ROZDZIAŁ XV

Klauzula informacyjna RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanym dalej „RODO” Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach, 40-126 Katowice, ul. Grażyńskiego 5, Telefon: 32 258 20 21 do 25 lub 32/416 32 91, Fax: 32/258 20 25;**
2. Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych można skontaktować się pod nr tel.: 032 416 32 85, e-mail: iod@kzgm.katowice.pl lub pisemnie na adres Zamawiającego.

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego prowadzonym w trybie konkursu ofert;
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o Ustawę o dostępie do informacji publicznej;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z Jednolitym rzeczowym wykazem akt KZGM w Katowicach (załącznik nr 2 do Zarządzenia DN/57/2017) przez okres 2 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, z wyjątkiem dokumentacji dotyczącej realizacji projektów finansowanych ze środków zewnętrznych przechowywana będzie przez okres 10 lat od dnia dokonania płatności końcowej na rzecz Beneficjenta;
6. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem związanym z zawarciem umowy w celu realizacji zamówienia; niepodanie przez Panią/Pana danych osobowych wiąże się z odmową zawarcia umowy przez Zamawiającego;
7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
8. Posiada Pani/Pan:
- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - **na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych***;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO**;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
9. Nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

** Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania konkursowego i zmianą postanowień umowy oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*

*** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*

ZAŁĄCZNIKI:

- 1) Formularz ofertowy;
- 2) Wzór umowy wraz z załącznikami, w tym specyfikacja techniczna, mapa pogładowa

Zatwierdzam
-ca Dyrektora
-s...Eksplatacyjnych...

Instytut Katwa
Młodzieży Powstańczej

Opracowanie dokumentacji dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy Placu Oddziałów Młodzieży Powstańczej
1 w Katowicach wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego. – NZ.233.017.2023