



Wyjaśnienia i zmiana treści Specyfikacji Konkursu

opracowanie dokumentacji przebudowy i renowacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Katowicach przy ul. Oddziałów

Zamawiający, Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach, zgodnie z Rozdziałem VI ust. 5 Specyfikacji konkursu przekazuje treść zapytania oraz udziela odpowiedzi.

Pytanie nr 1:

Istniejący zabytkowy budynek nie spełnia obowiązujących wymogów dotyczących bezpieczeństwa pożarowego, co będzie skutkowało koniecznością wykonania ekspertyzy w zakresie innego spełnienia „warunków technicznych” dla opracowywanego budynku. Zlecenie ekspertyzy jest możliwe na etapie zaawansowania projektu, po wykonaniu rysunków, inwentaryzacji i zaprojektowaniu rozwiązań objętych zamówieniem. Wykonanie ekspertyzy, złożenie jej w Komendzie Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej oraz uzyskanie Postanowienia Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach akceptującego proponowane rozwiązania zawarte w ekspertyzie przedłuży termin wykonania projektu o około 2 miesiące (termin uzyskania Postanowienia na wyrażenie zgody na zastosowanie rozwiązań zamiennych wynosi 65 dni). Taki zakres opracowania stwarza zagrożenie niedotrzymania wymaganego terminu wykonania projektu budowlanego. Proszę o ujęcie w umowie i specyfikacji konkursu zapisu o przedłużeniu terminu wykonania projektu o okres uzyskania uzgodnienia z Komendą Wojewódzką Państwowej Straży Pożarnej.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje termin wykonania dokumentacji określony na 7 m-cy od dnia zawarcia umowy, przy zmianie terminu wykonania Etapu I dokumentacji na 5 m-cy od dnia zawarcia umowy. Ponadto, w par. 17 Zamawiający przewidział zmianę terminu wykonania dokumentacji z powodu opóźnień w wydaniu przez właściwe organy decyzji zezwoleń, uzgodnień itp. (od daty wystąpienia Wykonawcy o wydanie stosownego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, mimo, iż wystąpienie Wykonawcy spełniało wszystkie warunki formalne) o czas tych opóźnień.

Pytanie nr 2:

Czy Inwestor posiada opinię geotechniczną, o których mowa w punkcie specyfikacji technicznej jako podstawa opracowania

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada opinii geotechnicznej i nie będzie wymagał jej sporządzenia od Wykonawcy. Opinia geotechniczna została błędnie wpisana w pkt. B i C Specyfikacji technicznej.

Działając na podstawie Zarządzenia DN/31/2015 z dnia 15.10.2015 r. w sprawie sposobu postępowania przy udzielaniu zamówień na usługi, roboty budowlane i dostawy nie podlegające prawu zamówień publicznych zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych, Zamawiający zmienia treści Specyfikacji Konkursu zgodnie z Rozdziałem VI ust. 6 Specyfikacji konkursu.

Miejsce zmiany		Treść przed zmianą	Treść po zmianie
1	Rozdział III (Termin wykonania zamówienia)	<p>Termin wykonania zamówienia:</p> <p>1. Wykonawca wykona kompletną dokumentację w terminach:</p> <p>Etap I: do 4 miesięcy od dnia zawarcia umowy</p> <p>Etap II: do 7 miesięcy od dnia zawarcia umowy.</p> <p>2. Wykonawca wystąpi o uzyskanie decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę i potwierdzenia o nie wniesieniu sprzeciwu właściwego organu do zgłoszenia robót budowlanych w terminie: do 7 dni roboczych od dnia odbioru Etapu I dokumentacji.</p> <p>3. Wykonawca będzie zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego – od rozpoczęcia robót budowlanych aż do ich zakończenia tj. do dnia 30.11.2023 r.</p>	<p>Termin wykonania zamówienia:</p> <p>1. Wykonawca wykona kompletną dokumentację w terminach:</p> <p>Etap I: do 5 miesięcy od dnia zawarcia umowy</p> <p>Etap II: do 7 miesięcy od dnia zawarcia umowy.</p> <p>2. Wykonawca wystąpi o uzyskanie decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę i potwierdzenia o nie wniesieniu sprzeciwu właściwego organu do zgłoszenia robót budowlanych w terminie: do 7 dni roboczych od dnia odbioru Etapu I dokumentacji.</p> <p>3. Wykonawca będzie zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego – od rozpoczęcia robót budowlanych aż do ich zakończenia tj. do dnia 30.11.2023 r.</p>

DYREKTOR

 Marcin Gawlik

Otrzymują:

- Uczestnicy postępowania,
- NZ – a/a.

Sporządziła: Danuta Jagusz

Informacja dla osób fizycznych, których dane osobowe są przetwarzane przez KZGM w Katowicach: Administratorem Danych Osobowych jest Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach z/s 40-126 Katowice ul. Grażyńskiego 5, skr. pocztowa 334, tel: 32 258 20 21 do 25, fax: 32 258 20 25, NIP: 634 269 76 80, REGON: 241031620.



Adres e-mail Inspektora Ochrony Danych: IOD@kzgm.katowice.pl. Dane osobowe przetwarzamy w celu wykonania określonych prawem obowiązków i uprawnień, realizacji zawartych umów oraz gdy jest to niezbędne do wykonania zadań realizowanych w interesie publicznym. Możemy także przetwarzać dane w celu ochrony żywotnych interesów Państwa bądź osób trzecich. Podstawą przetwarzania może być również udzielona zgoda. Dane przechowujemy tylko do czasu spełnienia celów, dla których je zebraliśmy lub przez okres wymagany przez przepisy prawa. Przekazujemy dane tylko takim odbiorcom, których udział w realizacji celów przetwarzania jest niezbędny, lub które są uprawnione do ich przetwarzania na podstawie przepisów prawa. Podanie danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania tych danych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa. Mają Państwo prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania i usunięcia, ograniczenia przetwarzania (o ile realizacja tych praw nie będzie w sprzeczności z realizacją celów przetwarzania), prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania i skargi do PUODO, a w przypadku gdy podstawą przetwarzania jest zgoda – prawo do wycofania tej zgody, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania dokonanego do momentu wycofania zgody.