

## SPECYFIKACJA TECHNICZNA OPRACOWANIA DOKUMENTACJI

REMONTU DRÓG WEWNĘTRZNYCH W OTOCZENIU BUDYNKÓW PRZY UL. ZAMENHOFA 30-30D, 32-32D, 34-34D  
Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU WRAZ Z PEŁNIENIEM NADZORU AUTORSKIEGO

## Spis treści

<b>I. INFORMACJE FORMALNE.....</b>	<b>1</b>
1. DANE EWIDENCYJNE:.....	1
2. STAN ISTNIEJĄCY:.....	1
3. PLANOWANIE PRZESTRZENNE.....	2
4. OCHRONA ZABYTEKÓW.....	2
5. MATERIAŁY WYJŚCIOWE.....	2
<b>II. CEL I ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....</b>	<b>2</b>
<b>III. OPIS WYMAGAŃ DLA POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAKRESU PRZEDMIOTU UMOWY.....</b>	<b>3</b>
A. OPRACOWANIA WSTĘPNE.....	3
A.1 MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH.....	3
A.2 OPINIA GEOTECHNICZA.....	3
A.3 EKSPERTYZA TECHNICZNA.....	3
A.4 INWENTARYZACJA.....	3
A.5 KONCEPCJA PROJEKTOWA.....	4
B. PROJEKT BUDOWLANY – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	5
C. PROJEKT BUDOWLANY – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY.....	5
D. PROJEKT BUDOWLANY – PROJEKT TECHNICZNY.....	6
E. SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.....	7
F. PROJEKT WYKONAWCZY.....	7
G. PROJEKT ORGANIZACJI RUCHU.....	8
H. PRZEDMIAR ROBÓT.....	8
I. KOSZTORYS INWESTORSKI.....	8
<b>IV. OPIS WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH NADZORU AUTORSKIEGO.....</b>	<b>9</b>
<b>V. ZESTAWIENIE PRZEWIDYWANYCH CZYNNOŚCI I OPRACOWAŃ DO UWZGLĘDNIENIA W CENIE OFERTOWEJ.....</b>	<b>9</b>
<b>VI. WYMAGANIA OGÓLNE.....</b>	<b>10</b>
<b>VII. FORMA DOKUMENTACJI ORAZ ILOŚĆ EGZEMPLARZY.....</b>	<b>10</b>

## INFORMACJE FORMALNE

## 1. DANE EWIDENCYJNE:

Drogi wewnętrzne położone są na nieruchomościach stanowiących własność Miasta Katowice, we władaniu Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej - działki nr 1649/13, 1650/13, 1651/13, 1652/13, karta mapy 2, obręb: Szopienice 0006.

Orientacyjna powierzchnia terenu objętego zakresem inwestycji ~ 6.500 m<sup>2</sup>

## 2. STAN ISTNIEJĄCY:

Jezdnia o nawierzchni z trylinki, obramowana jest krawężnikami drogowymi betonowymi. Chodniki z płytek betonowych w obramowaniu z obrzeży chodnikowych.

Nawierzchnie jezdni i chodników są pozałamywane, z licznymi ubytkami i śladami napraw, chodniki posiadają nawierzchnię z płytek betonowych o różnych wymiarach, kratki ściekowe uliczne są zapchane, nie spełniają swojej funkcji. Jezdnie są zbyt wąskie, mijające się samochody wjeżdżają na chodniki, dodatkowo uszkadzając ich nawierzchnię. Zachodzi konieczność ich poszerzenia do 5m.

Chodniki w terenach zielonych między budynkami, o nawierzchni z płytek betonowych, są całkowicie wyeksploatowane - bardzo uszkodzone i nierówne. W części północnej przedmiotowego obszaru znajduje się teren utwardzony o nierównej nawierzchni wykonanej z mieszanki asfaltowej – należy wymienić na płyty ażurowe ułatwiające retencję wody.

Należy przewidzieć montaż małej architektury (ławki, kosze na śmieci) oraz zarzaczowanie klombu namiejscu likwidowanej piaskownicy.

Uzbrojenie terenu: sieci ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne, energetyczne, telekomunikacyjne.

## 3. PLANOWANIE PRZESTRZENNE

Dla terenu objętego zakresem opracowania brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

## 4. OCHRONA ZABYTEKÓW

Teren nie jest ujęty w ewidencji zabytków.

## CEL I ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Celem planowanej inwestycji jest rewitalizacja terenu obejmująca:

- ułatwienie ruchu pojazdów i pieszych,
- poprawę lokalnej infrastruktury,
- ułatwienie retencji wód opadowych z powierzchni utwardzonych.

Zakres dokumentacji powinien obejmować obszar terenu wskazany w załączniku nr 1 i uwzględnić:

- przebudowę dróg lokalnych pomiędzy budynkami Zamenhofa 30 i Zamenhofa 34.
  - ☞ poszerzenie dróg do szerokości 5m,
  - ☞ demontaż istniejących elementów drogi,
  - ☞ nowe korytowanie dróg,
  - ☞ wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego,
  - ☞ wykonanie nowej nawierzchni z kostki betonowej z krawężnikami betonowymi.
- remont ciągów pieszych
  - ☞ demontaż istniejącej nawierzchni z płyt betonowych i obrzeży,
  - ☞ nowe korytowanie,
  - ☞ wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego,
  - ☞ wykonanie nowej nawierzchni z kostki ozdobnej bez fazy z obrzeżami betonowymi,
  - ☞ dostosowanie ciągów pieszych do poruszania się osób niepełnosprawnych.
- elementy małej architektury: ławki, kosze na śmieci,
- nasadzenia krzewów ozdobnych,
- oświetlenie uliczne: zmiana lokalizacji słupów oświetleniowych,
- sieci podziemne:
  - ☞ remont kanalizacji deszczowej,
  - ☞ usunięcie ewentualnych kolizji z uzbrojeniem podziemnym,
  - ☞ zabezpieczenie istniejących sieci lub ich przebudowa zgodnie z uzgodnieniami właścicieli sieci, występujących w terenie objętym nowym zagospodarowaniem.

## OPIS WYMAGAŃ DLA POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAKRESU PRZEDMIOTU UMOWY

### A. OPRACOWANIA WSTĘPNE

---

#### A.1 MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

- należy uzyskać
  - ☞ mapa zasadnicza

wymagania szczególne:

- skala 1:200
- pomiary sytuacyjne i wysokościowe należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
- lokalizacja, wymiary zewnętrznych elementów sieci i instalacji
- lokalizacja słupów oświetleniowych
- lokalizacja znaków drogowych
- lokalizacja drzew, krzewów i żywopłotów
- pomiary wysokościowe:
  - ☞ ulic co ok. 20m
  - ☞ ciągów pieszych co ok. 20m
  - ☞ zewnętrznych elementów sieci i instalacji (m.in. rzędne pokryw studni)
- lokalizacja infrastruktury podziemnej
- wywiady branżowe.

### B. PROJEKT BUDOWLANY – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

---

Zakres i forma projektu zagospodarowania terenu powinna być zgodna z wymaganiami przepisów Prawa Budowlanego oraz rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

zakres opracowania m.in.:

- inwentaryzacja stanu istniejącego wraz z opinią techniczną;
- rozbudowa dróg lokalnych – poszerzenie pasa drogowego
- remont i ewentualna przebudowa ciągów pieszych,

- montaż elementów malej architektury,
- zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu
- określenie obszaru oddziaływania obiektu

#### dokumenty formalne m.in.:

- uzgodnienie projektu z MZUiM w Katowicach
- zgoda MZUiM w Katowicach na wejście w teren działek znajdujących się w pasie drogowym
- uzgodnienia właścicieli mediów, zlokalizowanych na działkach Zamawiającego w zakresie projektowanej zmiany zagospodarowania terenu i rozwiązań przebudowy lub zabezpieczenia istniejących sieci i instalacji uzbrojenia terenu
- opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów ustaw

#### wymagania szczególne:

- inwentaryzacja zagospodarowania terenu wykonana zgodnie z wymaganiami przepisów dla projektu zagospodarowania terenu – część opisowa i rysunkowa na mapie do celów projektowych,
- ☞ sytuacja 1:200,
- ☞ przekroje pionowe terenu 1:200.
- ☞ profile istniejącego układu komunikacji;
- projekt budowlany:
  - ☞ zagospodarowania terenu z oznaczeniem elementów przeznaczonych do rozbiórki i likwidacji
  - ☞ zestawienie powierzchni do rozbiórki
  - ☞ rysunki projektowanego zagospodarowania terenu
  - ☞ bilans terenu w granicy opracowania – powierzchni miejsc postojowych, komunikacji pieszej i terenu biologicznie czynnego
  - ☞ charakterystyczne rzędne terenu istniejącego i projektowanego
  - ☞ oznaczenia niezbędnych zabezpieczeń sieci
  - ☞ oznaczenia zewnętrznych elementów sieci i instalacji do przebudowy z podaniem rzędnych projektowanych
  - ☞ oznaczenie elementów zieleni

### C. PROJEKT BUDOWLANY – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

---

#### zakres opracowania m.in.:

- inwentaryzacja stanu istniejącego wraz z opinią techniczną,
- projekt przebudowy dróg lokalnych,
- projekt przebudowy ciągów pieszych

#### dokumenty formalne m.in.:

- pozytywna opinia Powiatowej Społecznej Rady ds. Osób Niepełnosprawnych
- pozostałe opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów ustaw.

#### wymagania szczególne:

- projekt budowlany:
  - ☞ rysunki sytuacyjne projektowanych nawierzchni w skali 1:200,
  - ☞ przekroje pionowe terenu 1:200;
  - ☞ profile projektowanego układu komunikacji.

### D. PROJEKT BUDOWLANY – PROJEKT TECHNICZNY

---

Zakres i forma projektu technicznego powinna spełniać wymagania przepisów Prawa Budowlanego oraz rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

#### podstawa opracowania:

- projekt architektoniczno-budowlany

#### dokumenty formalne m.in.:

- pozostałe opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw

#### zakres opracowania m.in.:

- skoordynowanie techniczne wszystkich opracowań projektowych
- zapewnienie zgodności projektu technicznego z projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym
- informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

#### wymagania szczególne:

##### **część drogowa**

- plan sytuacyjny 1:200
- zaznaczone przekroje
- szczegółowe ukształtowanie terenu – wszystkie spadki i rzędne punktów charakterystycznych
- ukształtowanie całości projektowanych nawierzchni pieszych, łącznie z placem – tj. pokazanie wszystkich spadków i rzędnych lub planu warstwicowego
- plan warstwicowy 1:200
- profile ciągów komunikacyjnych wraz z charakterystycznymi rzędnymi i wymiarami, z pokazaniem niwelety stanu istniejącego oraz projektowanego 1:200
- przekroje konstrukcyjne przez wszystkie projektowane nawierzchnie 1:20
- plan tyczenia 1:200
  - ☞ dane zawierające lokalizację i współrzędne punktów głównych tras oraz reperów

☞ oznaczenie punktów wierzchołkowych, punktów głównych i punktów pośrednich osi trasy

#### **część architektoniczno-budowlana**

- rzut nawierzchni 1:200
  - ☞ układ nawierzchni, kierunek układania
  - ☞ elementy ostrzegawcze dla osób niewidomych
  - ☞ oznaczenie elementów małej architektury
- detale
  - ☞ detale połączeń różnych typów nawierzchni 1:10
  - ☞ detale małej architektury
- rysunki zabezpieczeń, wymiany lub przebudowy istniejących mediów 1:20

#### **część instalacji elektrycznych**

- słupy oświetleniowe

### **E. SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

---

Całkowite opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych powinno obejmować 1 tom z uwzględnieniem podziału szczegółowego według Wspólnego Słownika Zamówień, określając w nich co najmniej:

- roboty budowlane
- roboty wykończeniowe
- roboty w zakresie instalacji sanitarnych,
- roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- roboty w zakresie zagospodarowania terenu

Dla poszczególnych specyfikacji szczegółowych należy podać kod CPV.

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych powinna zawierać określenie rodzajów robót, ujęte we właściwej kolejności, w całym procesie technologicznym projektowanych robót budowlanych z uwzględnieniem danych opisowych i uzupełniających.

Specyfikacja powinna mieć odniesienie do występujących w przedmiotowej dokumentacji technicznej rodzajów robót, zawierać parametry techniczne i wizualne zastosowanych materiałów i produktów.

#### wymagania szczególne:

- materiały, produkty i urządzenia można opisać przez wskazanie znaków towarowych, jedynie w takim wypadku, jeżeli nie można ich opisać w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” oraz wskazane zostaną kryteria stosowane w celu oceny równoważności

### **F. PROJEKT WYKONAWCZY**

---

Projekt wykonawczy powinien uzupełniać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych.

#### podstawa opracowania:

- projekt architektoniczno-budowlany
- projekt techniczny

#### **część instalacji sanitarnych**

- inwentaryzacja istniejącej sieci kanalizacyjnej odwodnienia z dróg z kartami studni
- ocena techniczna istniejącej sieci.
- opis projektowanej instalacji odwodnienia dróg zawierający obliczenia, niezbędne uzgodnienia, zestawienie materiałów i urządzeń z podaniem ich parametrów technicznych.
- uszczegółowienie wykonawcze odwodnienia i przyłączy kanalizacyjnych na planie zagospodarowania i profilach.
- rysunki odwodnienia ciągów komunikacyjnych w skali 1:200.
- rysunki nowych studni i wpustów ulicznych.

#### **część instalacji elektrycznych**

- inwentaryzacja istniejącej sieci oświetleniowej dróg,
- ocena techniczna,
- przełożenie istniejących lub montaż nowych słupów oświetleniowych (na podstawie opinii techn.):
  - ☞ zestawienie słupów i opraw oświetleniowych z podaniem ich parametrów oraz kolorystyki,
  - ☞ schemat elektryczny instalacji oświetlenia terenu.

#### **Usunięcie kolizji z istniejącymi sieciami**

### **G. PRZEDMIAR ROBÓT**

---

Przedmiar robót wykonać wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. (Dz. U. Nr 130 poz.1389). Przedmiar robót powinien zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z podaniem proponowanych podstaw wycen dla poszczególnych pozycji, ze wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kodów CPV, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych.

Przedmiar robót należy opracować szczegółowo, ujmując wszystkie pozycje wynikające z technologii robót, z rozbiórkami i demontażami dla wszystkich branż w dwóch wersjach:

1. SZCZEGÓŁOWY – szczegółowe wyliczenia i lokalizacje
2. OFERTOWY – bez wyliczeń

Całkowite opracowanie przedmiarów robót dla obu wersji powinno obejmować

- 1 tom zawierający części podane w następujących działach:
  - ☞ część drogowa
  - ☞ część instalacji sanitarnych,
  - ☞ część instalacji elektrycznych i teletechnicznych
  - ☞ część zagospodarowania terenu
- karta tytułowa – jedna dla wszystkich części, powinna zawierać
  - ☞ nazwę inwestycji zgodną z nazwą nadaną zamówieniu przez zamawiającego
  - ☞ nazwy i kody CPV - grupy, klasy, kategorie robót - bez dalszego uszczegółowienia (pięć pierwszych cyfr)
  - ☞ adres obiektu
  - ☞ nazwę i adres zamawiającego
  - ☞ datę
- spis działów przedmiaru robót
  - ☞ podział wszystkich robót budowlanych na grupy, klasy, kategorie robót według Wspólnego Słownika Zamówień
  - ☞ oznaczenia kodów CPV i podanie nazwy według Wspólnego Słownika Zamówień
- tabele przedmiaru robót
  - ☞ podział wszystkich robót budowlanych na grupy, klasy, kategorie robót według Wspólnego Słownika Zamówień z podaniem nazwy i kodu
- ewentualny dalszy podział w ramach kategorii
  - ☞ dla każdej pozycji - numer specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych

#### H. KOSZTORYS INWESTORSKI

---

Całkowite opracowanie kosztorysów robót powinno obejmować :

- 1 tom zawierający części podane w następujących działach:
  - ☞ część budowlana
  - ☞ część instalacji sanitarnych,
  - ☞ część instalacji elektrycznych i teletechnicznych
  - ☞ część zagospodarowania terenu
- strona tytułowa – jedna dla wszystkich części, powinna zawierać
  - ☞ nazwę inwestycji zgodną z nazwą nadaną zamówieniu przez zamawiającego
  - ☞ nazwy i kody CPV - grupy, klasy, kategorie robót - bez dalszego uszczegółowienia (pięć pierwszych cyfr)
  - ☞ adres obiektu
  - ☞ nazwę i adres zamawiającego
  - ☞ nazwę i adres jednostki opracowującej kosztorys
  - ☞ imiona i nazwiska, z określeniem funkcji osób opracowujących kosztorys, a także ich podpisy
  - ☞ datę
- zbiorcze zestawienie kosztów wszystkich części - kwoty netto i brutto oraz VAT (z podziałem na stawki) – na 1-szej stronie
- spis działów przedmiaru robót
  - ☞ podział wszystkich robót budowlanych na grupy, klasy, kategorie robót według Wspólnego Słownika Zamówień
  - ☞ oznaczenia kodów CPV i podanie nazwy według Wspólnego Słownika Zamówień
- tabele wartości elementów scalonych dla poszczególnych części
- przedmiar i kalkulację, w przypadku pozycji analogicznych do poz. opisanych w katalogach nakładów rzeczowych:
  - ☞ do nr poz. KNR dodać opis „analogia”
  - ☞ do opisu własnego dodać w nawiasie nazwę oryginalną
  - ☞ wykaz materiałów i urządzeń oraz sprzętu z podaniem ich ilości oraz ceny dla poszczególnych części
  - ☞ kalkulacje szczegółowe w przypadku pozycji nietypowych, indywidualnych

Przyjąć ceny średnie w oparciu o analizę cen rynkowych i kalkulacje szczegółowe.

Przyjąć :

- Stawka roboczogodziny: 22,00 zł/h
- Zysk  $Z = 10\%$  do  $R + K$  p(R),  $S + K$  p(S)
- Koszty pośrednie  $K p = 65 \%$ .

#### OPIS WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH NADZORU AUTORSKIEGO

1. Sprawowanie nadzoru autorskiego w rozumieniu Art.20.1. pkt.4) Prawa Budowlanego:
  - ☞ stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych, zgodności realizacji z dokumentacją projektową,
  - ☞ uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych, w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - ☞ dokonywania wpisów w dzienniku budowy,
  - ☞ dokonywania stosownych zapisów na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
  - ☞ czuwania by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego decyzją o pozwoleniu na budowę,
  - ☞ dokonywania wyjaśnień przyjętych rozwiązań technicznych (materiałowych) w dokumentacji projektowej, które spowodowały wątpliwości w toku realizacji robót,
  - ☞ sporządzania dodatkowych szkiców lub rysunków uzupełniających lub opisów uzupełniających, objaśniających rozwiązania projektowe, jeśli dokumentacja projektowa ich nie wyjaśnia w dostatecznym stopniu,
  - ☞ dokonywania oceny materiałów, produktów i wyrobów (do przewidywanego zabudowania) pod kątem zgodności z dokumentacją projektową,
  - ☞ sporządzania oceny uzyskanych wyników poszczególnych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, normami i innymi obowiązującymi przepisami,

- ☞ niezwłocznego informowania Zamawiającego oraz Wykonawcy o wszelkich dostrzeżonych błędach w realizacji robót, w szczególności o powstałych, w trakcie budowy rozbieżności wykonanych robót z dokumentacją projektową,
  - ☞ sporządzania protokołów, notatek lub zapisów z ustaleń oraz innych czynności uzgodnionych odrębnie przez Strony,
  - ☞ udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę,
  - ☞ udział w odbiorach częściowych, technicznych oraz w odbiorze końcowym inwestycji oraz badaniach materiałów i konstrukcji,
  - ☞ opiniowanie lub uzgadnianie możliwości wprowadzenia zmian materiałowych, konstrukcyjnych, technicznych lub technologicznych, nie-odstępujących w sposób istotny od zatwierdzonych projektów lub warunków pozwolenia na budowę.
3. Wykonywanie usług projektowych obejmujących:
- ☞ opracowanie projektów zamiennych wynikłych w trakcie realizacji robót nie objętych dokumentacją projektową,
  - ☞ prace związane z wystąpieniem do instytucji opiniujących w celu uzyskania wszelkich niezbędnych zgód, opinii i decyzji,
  - ☞ wystąpienie z wnioskiem do właściwego organu i uzyskanie nowego pozwolenia na budowę lub odpowiedniego dokumentu pozwalającego realizować roboty zgodnie z Prawem Budowlanym, w przypadku wprowadzenia istotnych zmian w stosunku do dokumentacji projektowej,
  - ☞ przygotowanie wszelkich ekspertyz niezbędnych do prawidłowej realizacji robót, w tym w szczególności ekspertyzy w zakresie zastosowania przyjętych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych, co do ich zgodności z aktualnymi przepisami, normami i ich bieżącymi interpretacjami.
4. Wykonawca będzie pełnił nadzór autorski na następujących warunkach:
- ☞ Miejscem pełnienia nadzoru autorskiego będzie teren budowy oraz inne miejsca wskazane przez Zamawiającego.
  - ☞ Nadzór autorski będzie pełniony na wezwanie Zamawiającego (pocztą, faksem lub mailem).
  - ☞ Wykonawca ma obowiązek sporządzać Karty nadzoru autorskiego z wykonanych czynności w ramach nadzoru (zgodnie ze wzorem określonym przez Zamawiającego), określający NA projektanta branżowego na budowie w jednym dniu lub NA projektowy dla jednej branży.
  - ☞ Wykonawca ma obowiązek uzgadniać z Zamawiającym kluczowe elementy dokumentacji projektowej, które będą wyjaśniane (interpretowane) w trybie nadzoru autorskiego i będą miały wpływ na wygląd lub cenę.
5. W przypadku, gdy na etapie realizacji robót budowlanych wystąpi konieczność wprowadzenia rozwiązań zamiennych ze względu na:
- ☞ brak możliwości wykonania robót na podstawie zastosowanego w dokumentacji projektowej rozwiązania materiałowego, technicznego lub technologicznego, które nie może być zrealizowane zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej,
  - ☞ zmiany obowiązującego prawa,
  - ☞ pojawienie się na rynku nowszej generacji urządzeń, materiałów lub technologii,
- Wykonawca w ramach nadzoru autorskiego będzie zobowiązany opracować projekt zamienny (rewizję do Projektu) na następujących warunkach:
- ☞ Wykonawca opracuje projekt zamienny w terminie nie później niż 14 dni roboczych od daty wydania zlecenia przez Zamawiającego (pocztą, faksem, mailem lub na naradzie koordynacyjnej), o ile nie zostanie uzgodniony inny termin.
  - ☞ Wykonawca przekaze Zamawiającemu projekt zamienny w ustalonym terminie; potwierdzeniem wykonania i dostarczenia projektu będzie Karta nadzoru autorskiego podpisana przez Zamawiającego.

## **ZESTAWIENIE PRZEWIDYWANYCH CZYNNOŚCI I OPRACOWAŃ DO UWZGLĘDNIENIA W CENIE OFERTOWEJ**

1. DOKUMENTY FORMALNE – UZYSKANIE UZGODNIEŃ, ZGÓD, WARUNKÓW I INNYCH DOKUMENTÓW m.in.:
  - informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
  - mapa zasadnicza
  - pozytywna opinia Powiatowej Społecznej Rady ds. Osób Niepełnosprawnych
  - uzgodnienia właścicieli mediów, zlokalizowanych na działkach Zamawiającego w zakresie projektowanej zmiany zagospodarowania terenu i rozwiązań przebudowy lub zabezpieczenia istniejących sieci i instalacji uzbrojenia terenu
  - uzgodnienie projektu z MZUiM w Katowicach
  - warunki zabudowy i zagospodarowania terenu / ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego
  - wniosek o zgodę na usunięcie drzew lub krzewów
  - wywiady branżowe
  - zgoda MZUiM w Katowicach na wejście w teren działek znajdujących się w pasie drogowym
6. UDZIAŁ WSZYSTKICH PROJEKTANTÓW W NARADACH KOORDYNACYJNYCH
7. SPRAWDZENIE PROJEKTU BUDOWLANEGO
8. UZYSKANIE DECYZJI
 

Wykonawca ma uzyskać wszelkie decyzje, uzgodnienia branżowe, wszelkie zatwierdzenia, warunki, odstępstwa oraz sprawdzenia wymagane prawem i konieczne do wystąpienia z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę, sporządzić wniosek o wydanie pozwolenia na budowę i uzyskać decyzję o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę na podstawie opracowanej przez siebie dokumentacji oraz na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego.
9. AKTUALIZACJE
  - ☞ kosztorysu
10. Wyjaśnienia i odpowiedzi do wykonanej dokumentacji, podczas prowadzenia postępowania na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych.

## **WYMAGANIA OGÓLNE**

1. Dokumentację należy wykonać w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, m.in.:
  - ☞ Prawo budowlane (Dz. U. 1994 nr 89 poz. 414 z późn. zm.)
    - Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609).
    - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późn. zm.)
  - ☞ Ustawa o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 1991 Nr 81, poz. 351 z późn. zm.)
    - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 Nr 124, poz. 1030 z późn. zm.)
  - ☞ Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2003 nr 80 poz. 717 z późn. zm.)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. 2003 Nr 164, poz. 1588 z późn. zm.)
- ☞ Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2003 Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.)
- ☞ Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. 1989 Nr 30, poz. 163 z późn. zm.)
  - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1429)
- ☞ Ustawa o drogach publicznych (Dz.U. 1985 Nr 14, poz. 60 z późn. zm.)
  - Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 1999 Nr 43, poz. 430 t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 124)
- ☞ Prawo o ruchu drogowym (Dz.U. 1997 Nr 98, poz. 602 t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 110)
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz.U. 2003 Nr 177, poz. 1729 t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 784)
- ☞ Prawo wodne (Dz.U. z 2017 r. poz. 1566 z późn. zm.)
- ☞ Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2001 nr 62 poz. 627 z późn. zm.)
- ☞ Ustawa o ochronie przyrody (Dz. U.2004 nr 92, poz. 880 z późn. zm.)
  - Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie określenia listy gatunków zwierząt rodzimych dziko występujących objętych ochroną gatunkową ścisłą i częściową oraz zakazów dla danych gatunków i odstępstw od tych zakazów (Dz.U. 2001 Nr 130, poz. 1456 z późn. zm.)
  - Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. z 2016 r. poz. 2183 z późn. zm.)
- ☞ Ustawa o ochronie zwierząt (Dz.U. 1997 Nr 111, poz. 724 z późn. zm.)
- ☞ Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019)
  - Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii 1) z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, 1598, 2054 i 2269)

11. Przyjęte rozwiązania projektowe powinny być określone za pomocą standardowych cech technicznych i jakościowych z zastosowaniem Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.

12. Materiały, produkty i urządzenia można opisać przez wskazanie znaków towarowych, jedynie w takim wypadku, jeżeli nie można ich opisać w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” oraz wskazane zostaną kryteria stosowane w celu oceny równoważności.

## FORMA DOKUMENTACJI ORAZ ILOŚĆ EGZEMPLARZY

### Forma papierowa dokumentacji – wymagania, ilość egzemplarzy:

- opatrzona podpisami przez właściwe osoby - opracowujące, sprawdzające oraz inne wymagane przepisami
- w trwałej i czytelnej technice graficznej, w formie wydruku w ilości egzemplarzy określonej poniżej:

#### PROJEKT BUDOWLANY – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- ☞ 5 egzemplarzy – jeżeli załącznikiem do wniosku o pozwolenie na budowę będzie projekt sporządzony w postaci papierowej
- ☞ 3 egzemplarze – jeżeli załącznikiem do wniosku o pozwolenie na budowę będzie projekt sporządzony w formie elektronicznej

#### PROJEKT BUDOWLANY – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

- ☞ 5 egzemplarzy – jeżeli załącznikiem do wniosku o pozwolenie na budowę będzie projekt sporządzony w postaci papierowej
- ☞ 3 egzemplarze – jeżeli załącznikiem do wniosku o pozwolenie na budowę będzie projekt sporządzony w formie elektronicznej

#### PROJEKT BUDOWLANY – PROJEKT TECHNICZNY

- ☞ 5 egzemplarzy – jeżeli załącznikiem do wniosku o pozwolenie na budowę będzie projekt sporządzony w postaci papierowej
- ☞ 3 egzemplarze – jeżeli załącznikiem do wniosku o pozwolenie na budowę będzie projekt sporządzony w formie elektronicznej

#### SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

- ☞ 2 egzemplarze

#### PROJEKT WYKONAWCZY

- ☞ 3 egzemplarze

#### PRZEDMIAR ROBÓT

##### 1. SZCZEGÓŁOWY

- ☞ 1 egzemplarz

##### 2. OFERTOWY

- ☞ 1 egzemplarz

#### KOSZTORYS INWESTORSKI

- ☞ 1 egzemplarz

### Forma elektroniczna dokumentacji – wymagania:

- opatrzona podpisem elektronicznym przez właściwe osoby - opracowujące, sprawdzające oraz inne wymagane przepisami,
- w postaci plików w formatach określonych poniżej, zamieszczonych w odpowiednich folderach o nazwach odpowiadającym nazwom części wskazanym w umowie
  - ☞ na serwerze wymiany plików KZGM
  - ☞ na nośniku elektronicznym np. płyta DVD (wersja na nośniku powinna być identyczna z zamieszczoną na serwerze - w tym celu po zamieszczeniu całości dokumentacji na serwerze, wskazane jest pobranie jej z poziomu głównego katalogu i następnie zgranie na nośnik)

#### KARTA TYTUŁOWA

- plik w formacie pdf
  - ☞ nazwa: adres, karta tytułowa

#### CZĘŚĆ OPISOWA INWENTARYZACJI I PROJEKTÓW

- jeden plik w formacie pdf - w kolejności stron zgodnej z dokumentacją w formie papierowej
  - strona tytułowa

- spis treści
- opis
- ☞ nazwa: rodzaj projektu (PA-B, PZT, PT), opis techniczny
- pliki edytora tekstowego – wielkość czcionki max. 10pkt

#### CZĘŚĆ RYSUNKOWA INWENTARYZACJI I PROJEKTÓW

- pliki w formacie pdf
- ☞ każdy rysunek osobno
- ☞ nazwy plików
  - branża (A, K, S, E,...), dwucyfrowy numer rysunku, nazwa rysunku np. A-01 rzut parteru
  - numery i nazwy rysunków zgodne z danymi w metryce rysunku (tabelce)
- pliki dwg w wersji użytych programów

#### DOKUMENTY FORMALNE

- pliki w formacie pdf
- ☞ skany w kolorze
- ☞ nazwa: nazwa instytucji, nazwa dokumentu

#### CZĘŚĆ DOKUMENTACJI FOTOGRAFICZNEJ INWENTARYZACJI

- pliki w formacie jpg
- zdjęcia w osobnym podfolderze

#### ZESTAWIENIA

- pliki w formacie pdf
- ☞ nazwa pliku zgodna z nazwą zestawienia
- pliki arkusza kalkulacyjnego

#### STWiORB

- pliki w formacie pdf - zakładki dla każdej specyfikacji szczegółowej
- pliki edytora tekstowego (konspekt)

#### PRZEDMIARY, KOSZTORYSY

- pliki w formacie pdf
- ☞ nazwy :
  - PRZEDMIAR SZCZEGÓŁOWY
  - PRZEDMIAR ZBIORCZY
  - KOSZTORYS
- pliki programu kosztorysowego,
- ☞ w formie programu kosztorysowego NORMA (wersja max.4.29) w formacie ATH.
- ☞ nazwy plików nie mogą składać się z:
  - większej ilości znaków niż 10,
  - znaków polskich liter (ą, ę, ś, ź, ż),
  - znaków specjalnych (np. „-„ „+” itp.) i spacji.

#### Uwaga:

Dla dochowania warunków umowy, w celu przyjęcia dokumentacji i rozpoczęcia czynności odbioru, wystarczające jest przekazanie Zamawiającemu w terminie realizacji przedmiotu umowy:

- dokumentacji w postaci elektronicznej zamieszczonej na serwerze wymiany plików KZGM opatrzonej podpisami elektronicznymi osób opracowujących, sprawdzających oraz innych wymaganych przepisami
- lub łącznie
- jednego kompletnego egzemplarza dokumentacji w formie papierowej z wymaganymi podpisami
- dokumentacji w postaci elektronicznej zamieszczonej na serwerze wymiany plików KZGM

Forma papierowa i elektroniczna dokumentacji musi być jednakowa i zawierać wszystkie dokumenty formalne (warunki, uzgodnienia, oświadczenia, podpisy itp.) w wersji papierowej oraz elektronicznej.

Podaną w pkt. VII liczbę egzemplarzy należy dostarczyć po zakończeniu procedury odbiorowej przed spisaniem „Protokołu odbioru częściowego dokumentacji i „Protokołu odbioru dokumentacji”.

Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia jednego, dodatkowego kompletu dokumentacji, przeznaczonego do sprawdzenia, który nie będzie podlegał zwrotowi.

#### Załączniki:

1. Zakres opracowania.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: