

UMOWA

|U|U|.....|NZ| | | | | | | | |P|D|U*
nr systemowy nr NZ

Na podstawie wniosku nr WZ|____|EE|2|0|2|1|

zawarta w dniu w Katowicach pomiędzy:

Miastem Katowice - Komunalnym Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach,

40-098 Katowice, ul. Młyńska 4, NIP 634-001-01-47, reprezentowanym przez:

1. **Dyrektor Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach – Marcin Gawlik** działający w oparciu o pełnomocnictwo Prezydenta Miasta Katowice
2. **Z-cę Dyrektora ds. Eksploatacyjnych – Justyna Kałwa** działająca na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Dyrektora Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach

zwanym w dalszym ciągu umowy **Zamawiającym,**

a

..... z siedzibą w,
NIP, *działającą na podstawie wpisu do
..... pod numerem prowadzonym przez
.....

reprezentowaną/ym przez:

1.

zwaną/ym* w dalszym ciągu umowy **Wykonawcą.**

§ 1

Przedmiot umowy

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: „**Zagospodarowanie i rewitalizacja terenów zieleni przy ul. Wajdy w Katowicach w ramach Budżetu Obywatelskiego 2019 (zadanie L13/08/VI – Zieleń Osiedlowa)**” w trybie konkursu ofert na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019, poz. 2019), nr postępowania: NZ.233.09.2021 o wartości nie przekraczającej 130 000,00 zł netto.

2. Zamówienie podzielone jest na dwa etapy.

1) **Etap pierwszy** obejmuje:

- a) prace rozbiórkowe polegające na rozbiórce krawężnika na łuku drogi (8,65 m²), krawężnika lekkiego (5,25 m²) i obrzeża betonowego wraz z ławą (3,70 m²), nawierzchni z kostki betonowej (4,40 m²) i obrzeża betonowego (2,20 m²);
- b) prace rozbiórkowe polegające na demontażu i utylizacji: 5 szt. ławek parkowych, 1 szt. słupka do znaków oraz 1 szt. trzepaka oraz demontażu i transporcie w miejsce wskazane przez Zamawiającego: 4 szt. koszy na śmieci;
- c) prace związane z wymianą krawężnika drogowego (8,65 m²), dobudową nawierzchni bitumicznej w miejscu zdegradowanego trawnika (krawężnik drogowy lekki wraz z ławą: 7,40 m², nawierzchnia bitumiczna: 7,00 m²) oraz remontem cząstkowym chodnika z betonowej kostki brukowej;
- d) oczyszczenie nawierzchni i krawężników (335,00 m²);

- e) zakup i ustawienie elementów małej architektury: 10 szt. ław z oparciem, 2 szt. koszy na śmieci, 1 szt. stojaka na rowery;
- f) prace ogrodnicze polegające na:
 - wymianie podłoża w miejscu dużego zanieczyszczenia i degradacji gleby (47,00 m²), usunięciu 1 szt. karp oraz usunięciu darni i chwastów (1086,00 m²),
 - uprawie mechanicznej i ręcznej gruntu (1040,00 m²),
 - rozścieleniu ziemi urodzajnej pod projektowane trawniki (770,00 m²),
 - montażu agrowłókniny (367,00 m²) oraz obrzeża trawnikowego typu ekobord (156,55 m),
 - przesadzeniu krzewów (4 szt.), zakupie i nasadzeniu nowych krzewów (333 szt.), róż (300 szt.) i bylin (717 szt.) oraz ściółkowaniu korą (356,00 m²), żwirem (11,00 m²) oraz ułożeniu głazów (5 szt.),
 - zakładaniu trawników (770,00 m²).

2) **Etap drugi** obejmuje utrzymanie zagospodarowanego terenu zielonego zgodnie z zakresem opisanym w dokumentacji polegający w szczególności na nawadnianiu i nawożeniu nasadzonej roślinności w celu ich prawidłowego wzrostu.

- 3. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia objętego umową zawiera: dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz przedmiary robót stanowiące załączniki do umowy.**
- 4. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
- 5. W zakres robót budowlanych i ogrodniczych wchodzi również prace, które powinny być wykonane w celu zapewnienia pełnego bezpieczeństwa i właściwej organizacji robót budowlanych z wykorzystaniem materiałów oraz urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie BHP oraz zabezpieczenia przeciwpożarowego.
- 6. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy (Etap I) konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarem robót oraz robót dodatkowych, o których mowa w § 5 ust. 4 w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy. Zmiany z tego tytułu są nieistotne jeżeli łączna wartość tych zmian jest mniejsza niż 15% pierwotnej wartości umowy.
- 7. Zamawiający przewiduje także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, w sytuacji gdy wykonanie określonych robót będzie zbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy (Etapu I). Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są robotami „zaniechanymi”. Sposób wyliczenia wartości tych robót określa § 5 ust. 7.
- 8. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to na przykład okoliczności:
 - 1) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
 - 2) powodujące poprawienie parametrów technicznych,
 - 3) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie, pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.
- 9. Zmiany, o których mowa w niniejszym paragrafie muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego.
- 10. Oferta Wykonawcy oraz stanowią integralną część umowy.

§ 2

Termin realizacji

- 1. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień, w tym:
 - 1) Etap I do od dnia podpisania umowy.**
 - 2) Etap II do 2 miesięcy od dnia odbioru końcowego Etapu I.**
- 2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren robót do: **7 dni od dnia podpisania umowy.**

§ 3

**Osoby odpowiedzialne za nadzór nad realizacją przedmiotu umowy
i sposób porozumiewania się Stron**

1. Zamawiający powołuje inspektorów w osobach:
 - 1) - w zakresie §1 ust. 2 pkt 1) lit. a) - e),
 - 2) - w zakresie §1 ust. 2 pkt 1) lit. f) oraz §1 ust. 2 pkt 2).
2. Wykonawca powołuje osobę odpowiedzialną za kierowanie robotami -
3. Wykonawca zapewni kontakt telefoniczny z Zamawiającym pod numerem oraz pod adresem e-mail:.....
4. Zamawiający zapewni kontakt telefoniczny z Wykonawcą:
 - 1) pod numerem 32/4163..... oraz pod adresem e-mail:
 - 2) pod numerem 32/4163.... oraz pod adresem e- mail:
5. Strony będą porozumiewały się w dni robocze w godzinach pracy Zamawiającego w jeden z następujących sposobów:
 - 1) na piśmie; przy czym nadanie listu poleconego przez Zamawiającego w placówce operatora pocztowego na adres wskazany przez Wykonawcę traktuje się jako skuteczne doręczenie w terminie 3 dni od daty nadania, na co Wykonawca wyraża zgodę przez podpisanie niniejszej umowy,
 - 2) faksem; przy czym nadanie faksu do godziny 15.00 w dniu roboczym stanowi skuteczne doręczenie w dacie wysłania (nadania) pisma, a po godzinie 15.00 w dacie najbliższego dnia roboczego,
 - 3) drogą elektroniczną; przy czym nadanie e-maila do godziny 15.00 w dniu roboczym stanowi skuteczne doręczenie w dacie wysłania (nadania) e-maila, a po godzinie 15.00 w dacie najbliższego dnia roboczego,
 - 4) osobiście; przy czym Strony umowy będą przekazywać sobie pisma za ich potwierdzeniem,
 - 5) telefonicznie w godzinach pracy Zamawiającego.

§ 4

**Zapoznanie się przez Wykonawcę z miejscem
przeprowadzenia robót budowlanych i ogrodniczych**

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i ogrodniczych oraz przedmiarem robót, terenem budowy oraz pozostałymi warunkami realizacji umowy i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń, a także rozważył wszystkie stosowne warunki oraz okoliczności, w których mają być wykonywane roboty w szczególności odnośnie wpływu tych okoliczności na wykonanie robót i wartość umowy (włączając w to wahania kosztów i dostępność siły roboczej, kosztów materiałów, organizacji pracy).

§ 5

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy następujące wynagrodzenie:
 - 1) Etap I ustalone na podstawie cen jednostkowych wyszczególnionych w kosztorysie ofertowym oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót (wynagrodzenie kosztorysowe). Podstawę do określenia wartości robót stanowi kosztorys ofertowy złożony w konkursie.
 - 2) Etap II ryczałtowe na podstawie ceny ofertowej za pielęgnację krzewów i trawników zaoferowanej w konkursie
2. Wartość przedmiotu umowy Strony ustalają na kwotę:
 - 1) Etap I:
 - a) netto: zł
słownie: złotych
 - b) brutto zł
słownie: złotych
 - 2) Etap II:
 - a) netto: zł
słownie: złotych
 - b) brutto zł
słownie: złotych

3) Razem:

a) netto: zł
słownie:.....złotych

b) bruttozł
słownie:.....złotych

3. Ustala się, że stawka roboczogodziny, narzuty i ceny jednostkowe określone w kosztorysie ofertowym Wykonawcy nie będą podlegały zmianom oraz nie będą waloryzowane. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, w zależności od zakresu robót budowlanych i ogrodnich będących przedmiotem umowy i warunków wynikających z dokumentacji stanowiącej załączniki do Specyfikacji konkursu zawierać ma również koszty niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
4. Wszelkie inne roboty nieujęte w dokumentach dla Etapu I, o których mowa w § 1 ust. 6, mogą być wykonane na podstawie protokołów konieczności stanowiących **załącznik nr 1** zatwierdzonych przez Zamawiającego. Bez zatwierdzenia przez Zamawiającego protokołów konieczności wraz z przedmiarem robót i kosztorysem Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania ww. robót. Zapis ten ma odpowiednie zastosowanie do robót zaniechanych.
5. Wynagrodzenie za wszelkie inne roboty niż ujęte w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i ogrodnich oraz przedmiarach tj. roboty dodatkowe, a konieczne do wykonania celem oddania do użytkowania przedmiotu umowy (Etap I), zostaną określone kosztorysem zatwierdzonym przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami ust. 4, wykonanym przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia:
 - 1) ceny jednostkowe robót zatwierdzonych do wykonania będą przyjmowane z kosztorysów ofertowych,
 - 2) w przypadku, gdy wystąpią roboty, na które nie określono w kosztorysach ofertowych cen jednostkowych tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z ppkt 1 niniejszego ustępu, roboty te rozliczane będą na podstawie pozycji kosztorysowych przygotowanych przez Wykonawcę w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową zatwierdzone przez Zamawiającego przy zastosowaniu następujących składników cenotwórczych:
 - a) stawka roboczogodziny „R” zgodnie z ofertą,
 - b) koszty pośrednie „Kp” (R,S) – zgodnie z ofertą,
 - c) zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) – zgodnie z ofertą,
 - d) ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych zawartych w publikacji Sekocenbud dla województwa śląskiego aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronie internetowej, ofert handlowych itp.,
 - e) nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR a w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach zastosowane zostaną KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.
- 3) zatwierdzony kosztorys stanowić będzie podstawę do zawarcia aneksu do umowy.
6. Wynagrodzenie za roboty zamienne w stosunku do robót ujętych w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i ogrodnich, przedmiarach zostanie określone na podstawie kosztorysów zatwierdzonych przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami ust. 4 i 5 i w oparciu o następujące założenia:
 - 1) cenę roboty „pierwotnej”, a więc roboty, która miała być pierwotnie wykonana, lecz za zgodą Zamawiającego ulegnie zmianom, Wykonawca zobowiązany jest wyliczyć kosztorysem przy użyciu cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego i ilości robót podlegających zmianom,
 - 2) cenę zatwierdzonej przez Zamawiającego roboty „zamiennnej” należy wyliczyć kosztorysem zgodnie z zapisami ust. 5 pkt. 2) niniejszego paragrafu,
 - 3) wyliczona różnica pomiędzy kwotami określonymi w pkt 1) i 2) stanowić będzie podstawę do zawarcia aneksu do umowy tylko w przypadku, gdy wartość robót zamiennych przewyższy wartość przedmiotu umowy. W przypadku, gdy będzie ona niższa, rozliczenie wartości robót nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego bez konieczności zawierania aneksu do umowy.
7. Wyliczenie ceny robót „zaniechanych” w stosunku do robót ujętych w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i ogrodnich oraz przedmiarach odbywało się będzie na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Zamawiającego w oparciu o ceny jednostkowe pozycji zaniechanych z kosztorysów ofertowych Wykonawcy i ilości wynikających z obmiaru nakładów rzeczowych przewidzianych do zaniechania w tych pozycjach.
8. Należna kwota podatku VAT będzie doliczona do faktury wystawionej Zamawiającemu przez Wykonawcę przy uwzględnieniu stawki podatku VAT obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

9. Rachunek dedykowany do zapłaty za dostarczony towar lub wykonaną usługę winien być wyłącznie rachunkiem rozliczeniowym znajdującym się na tzw. białej liście podatników (elektroniczny wykaz podmiotów wymieniony w art. 96b ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).

§ 6

Warunki płatności wynagrodzenia

1. Strony ustalają, że płatności wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2 odbywać się będą w następujący sposób, fakturami częściowymi:
 - 1) po wykonaniu Etapu I i odbiorze przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 pkt 1), do wysokości wartości przedmiotu umowy określonej w § 5 ust. 2 pkt 1) lit. b).
 - 2) po r. oraz wykonaniu prac z Etapu II określonego w § 1 ust. 2 pkt 2) i odbiorze końcowym przedmiotu umowy w wysokości wartości przedmiotu umowy określonej w § 5 ust. 2 pkt 2) lit. b).
2. Zapłata wynagrodzenia będzie zrealizowana w terminie do 30 dni od:
 - 1) daty doręczenia faktury Zamawiającemu lub daty podpisania protokołu odbioru technicznego robót budowlanych i ogrodniczych, podpisanego przez osoby upoważnione, odpowiedzialne za nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego (wzór protokołu odbioru technicznego robót budowlanych i ogrodniczych stanowi **załącznik nr 2** do umowy) – w zależności, która data jest późniejsza - dotyczy płatności za prace z Etapu I,
 - 2) daty doręczenia faktury Zamawiającemu lub daty podpisania protokołu odbioru końcowego usług pielęgnacji i utrzymania terenów zieleni podpisanego przez osoby upoważnione, odpowiedzialne za nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego (wzór protokołu odbioru końcowego usług pielęgnacji i utrzymania terenów zieleni stanowi **załącznik nr 3** do umowy) – w zależności, która data jest późniejsza - dotyczy płatności za prace z Etapu II.
3. Datą spełnienia świadczenia jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego przez bank.
4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności przysługujących mu z tytułu niniejszej umowy na osobę trzecią pod rygorem wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego.
5. Strony zgodnie ustalają, że Odbiorcą przedmiotu niniejszej umowy i faktury VAT jest Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach, przy ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice.
6. Strony zgodnie ustalają, że faktury VAT będą wystawiane przez Wykonawcę z następującym oznaczeniem Zamawiającego:

Nabywca: Miasto Katowice ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice, NIP 634-001-01-47

**Odbiorca: Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach,
ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice.**

§ 7

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie dotyczy

§ 8

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania na cele budowlane nieruchomością lub jej częścią objętą przedmiotem umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy dokumentację techniczną w wersji papierowej określającą przedmiot umowy w 1 egzemplarzu niezwłocznie po zawarciu umowy.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie robót.
4. Zamawiający zobowiązuje się do ponoszenia kosztów zakupu, załadunku, transportu i rozładunku roślin niezbędnych do usunięcia skutków szkód wyrządzonych przez osoby trzecie w utrzymywanych terenach zielonych. Powyższe zobowiązanie wygasa w przypadku niepoinformowania Zamawiającego o tym fakcie przez Wykonawcę w nieprzekraczalnym terminie 7 dni od dnia zdarzenia, którego skutkiem jest ww. szkoda.

§ 9

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia i środki do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zakresem określonym w Specyfikacji konkursu i załącznikach wymienionych w § 1 ust. 3.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót z należytą starannością zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, projektem technicznym, dokumentacją oraz wiedzą zawodową i postanowieniami niniejszej umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za jakość wykonanych robót i jakość materiałów, które zostały użyte w trakcie ich wykonywania.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że materiały będą posiadać wymagane prawem i przepisami atesty i certyfikaty, o których mowa w art. 10 ustawy Prawo budowlane, a sprzęt i urządzenia użyte do realizacji postanowień umowy będą posiadać wymagane przepisami dopuszczenia do użytkowania.

4. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania mediów we własnym zakresie.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia Zamawiającemu chęci umieszczenia elementów reklamowych, plansz informacyjnych itp., na rusztowaniach (elewacji zewnętrznej) oraz, w przypadku uzyskania akceptacji Zamawiającego, uzgodnienia powyższego z właściwym organem jednostki samorządowej.
6. Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia wstępu na teren robót przedstawicieli organów Państwowego Nadzoru Budowlanego oraz udostępnienia im niezbędnych danych informacji wymaganych ustawą Prawo budowlane.
7. Wykonawca gwarantuje osobom reprezentującym Zamawiającego prawo inspekcji w czasie trwania robót oraz wgląd w atesty, certyfikaty lub deklaracje zgodności technicznej dotyczące wykorzystywanych materiałów i sprzętu.
8. Wykonawca zobowiązuje się do całkowitego zabezpieczenia:
 - 1) terenu robót w tym tablicy informacyjnej,
 - 2) ochrony przed uszkodzeniem i kradzieżą mienia znajdującego się na terenie robót oraz wykonanych przez siebie robót aż do momentu odbioru,
 - 3) pełnej przepustowości dróg komunikacyjnych na terenie robót,
 - 4) właściwych warunków pracy, szczególnie w zakresie warunków technicznych i BHP oraz wymiany niezbędnych danych i informacji z Zamawiającym.
9. Wykonawca jest zobowiązany do stałego sprzątania terenu robót, a także wywozu wraz z utylizacją gruzu i odpadów powstałych w trakcie prowadzonych robót oraz do kompleksowego uporządkowania terenu budowy przed przekazaniem go Zamawiającemu tj. najpóźniej w terminie ustalonego odbioru robót i przestrzegania Ustawy o odpadach z dnia 14.12.2012 r. (Dz. U. z 2013 poz. 21 ze zm.).
10. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego - inspektora o zakończeniu robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego, zobowiązany jest własnym kosztem i staraniem odkryć roboty, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
11. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego - inspektora o wystąpieniu konieczności wykonania robót nieobjętych dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i ogrodniczych, przedmiarem robót w terminie do 7 dni od daty ich stwierdzenia.
12. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego - inspektora o konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych w terminie do 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania z uwzględnieniem § 5 ust. 6 i 7.
13. W zakresie realizacji **Etapu II** Wykonawca zobowiązuje się także do:
 - 1) ponoszenia kosztów zakupu, załadunku, transportu, rozładunku i składowania materiałów niezbędnych do wykonywania prac objętych **Etapem II** zamówienia,
 - 2) zapewnienia na terenie wykonywania prac należytego ładu i porządku oraz utrzymania terenu prac wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
 - 3) uporządkowania terenu po zakończeniu prac,
 - 4) zawiadamianie Zamawiającego o wykonaniu poszczególnych prac,
 - 5) zawiadamianie Zamawiającego o stratach i chorobach w zieleni miejskiej,
 - 6) wymiany obumarłych roślin na nowe w rodzaju i wieku przewidzianym w projekcie.
 - 7) nasadzenia dostarczonych przez Zamawiającego roślin.

§ 10

Ubezpieczenia i odpowiedzialność odszkodowawcza

1. Wykonawca jest zobowiązany do: posiadania ważnej umowy ubezpieczeniowej obejmującej ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy z tytułu prowadzenia działalności i posiadania mienia na ewentualność szkód, które mogą zaistnieć w związku z prowadzeniem robót, w następstwie, których Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkody osobowej, rzeczowej, czystej straty finansowej wyrządzonej osobie trzeciej w miejscu i sąsiedztwie prowadzenia robót. Umowa ubezpieczeniowa powinna uwzględniać odpowiedzialność deliktową, kontraktową oraz z tytułu wprowadzenia produktu do obrotu z zakresem ubezpieczenia.
2. Umowa ubezpieczeniowa ma być zawarta na kwotę nie mniejszą niż 100.000,00 zł na cały przewidziany okres realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany na każde wezwanie Zamawiającego przedłożyć aktualną polisę ubezpieczeniową, o której mowa w ust. 1 oraz dowody uiszczenia składki.
4. W przypadku nie dotrzymania warunków, o których mowa w ust. 1,2,3 Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy.

5. Wykonawca jest zobligowany do utrzymania umowy ubezpieczenia przez cały okres trwania umowy. Zakres ubezpieczenia nie może ulec pogorszeniu przez cały okres realizacji prac kontraktowych.
6. Niezależnie od powyższego Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem robót budowlanych i ogrodnich, powstałych w szczególności w wyniku:
 - 1) uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym, i długotrwałą chorobą którejkolwiek z osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub Podwykonawców,
 - 2) utraty lub uszkodzenia majątku Wykonawcy, oraz osób przez nich zatrudnionych,
 - 3) utraty lub uszkodzenia majątku, uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym, długotrwałą chorobą osób trzecich,
 - 4) utraty lub uszkodzenia robót budowlanych i ogrodnich, jakiegokolwiek rodzaju i powstałych w dowolny sposób.
7. Jeżeli Zamawiający poniesie jakiegokolwiek koszty w związku z roszczeniami osób trzecich w przypadkach określonych powyżej Wykonawca niezwłocznie zwróci je Zamawiającemu.

§ 11

Terminowość wykonania robót

1. Roboty budowlane i ogrodnice będące przedmiotem niniejszej umowy zostaną wykonane przez Wykonawcę w terminie określonym w § 2 ust. 1 pkt. 1.
2. Zamawiający może, na pisemny wniosek Wykonawcy, przedłużyć termin zakończenia Etapu I jeżeli w trakcie realizacji robót wystąpiły nieprzewidziane w dniu podpisania umowy okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, a które uniemożliwiają terminową realizację umowy. W tym przypadku odpowiednie zastosowanie mają zapisy § 19 umowy.

§ 12

Kontrola realizacji robót (Etap I)

1. Zamawiający ma prawo do fachowej kontroli jakości materiałów, które są wykorzystywane do realizacji robót budowlanych i ogrodnich, jak i kontroli jakości oraz poprawności wykonania tych robót.
2. Wykonawca zapewnia potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości wykonanych robót na rzecz Zamawiającego, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
3. Badania, o których mowa w ust. 2 realizowane będą przez Wykonawcę na własny koszt.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego działający z ramienia Zamawiającego może w czasie trwania robót budowlanych i ogrodnich polecić na piśmie:
 - 1) usunięcie z terenu robót w wyznaczonym terminie materiałów, które nie odpowiadają wymaganiom jakościowym określonym przepisami lub niniejszą umową,
 - 2) usunięcie i ponowne wykonanie dowolnej części robót budowlanych, jeżeli materiały lub jakość wykonania nie spełniają wymagań określonych przepisami lub niniejszą umową.
5. Zamawiający może według swojego uznania, przeprowadzać kontrole poprzez swoje wewnętrzne jednostki jak i przez posiadających stosowne uprawnienia fachowców z zewnątrz (rzeczoznawców).
6. Kontrola przeprowadzona przez Zamawiającego lub na jego zlecenie jest miarodajna dla oceny jakości i poprawności wykonanych robót budowlanych i ogrodnich.
7. Wykonawca zobowiązuje się do postępowania całkowicie zgodnego z instrukcjami kontroli przeprowadzonej przez Zamawiającego, które to instrukcje odnoszą się do jakości i poprawności wykonania robót budowlanych i ogrodnich.

§ 13

Kontrola realizacji robót (Etap II)

1. Wykonywane usługi pielęgnacji i utrzymania podlegają kontroli przez przedstawiciela Zamawiającego wspólnie z przedstawicielem Wykonawcy lub bez jego udziału.
2. W przypadku stwierdzenia w trakcie kontroli nienależytego wykonywania umowy, w szczególności niewykonywania czynności pielęgnacyjnych w zakresie i czasie przewidzianym w dokumentacji, Zamawiający wykaże wyniki kontroli w notatce służbowej.
3. W przypadku wystąpienia uwag dotyczących realizacji usługi, Zamawiający przekaże stosowne zalecenie Wykonawcy drogą elektroniczną (e-mail), w ciągu 24 godzin od stwierdzenia nieprawidłowości.

4. W celu potwierdzenia odbioru informacji wskazanych w ust. 3, Wykonawca zobowiązany jest odesłać potwierdzenie odczytania wiadomości e-mailem w terminie do 4 godziny od chwili ich przesłania przez Zamawiającego.
5. W przypadku niedochowania terminu wskazanego w ust. 4, informacje uważa się za odebrane w tym terminie.
6. Zgłoszone nieprawidłowości winny być usunięte niezwłocznie, nie później niż w terminie ustalonym każdorazowo przez osobę kontrolującą. O fakcie usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości Wykonawca powiadamia Zamawiającego drogą elektroniczną (e-mail), ustalając jednocześnie datę nowej kontroli (stwierdzenia usunięcia nieprawidłowości).
7. W przypadku nieusunięcia nieprawidłowości w terminie wskazanym w ust. 6, upoważnia to Zamawiającego do naliczenia kar umownych w trybie przewidzianym w § 16 ust. 1 pkt. 4).
8. Osobami uprawnionymi przez Strony do kontaktów w sprawie realizacji usługi oraz kontroli jej wykonania i odbioru są:
 - ze strony Wykonawcy.....
 - ze strony Zamawiającego.....
9. Zmiany adresu e-mail, nr tel. oraz osób wskazanych w ust. 8 nie wymagają aneksu do umowy, a jedynie pisemnego/ e-mailowego powiadomienia Strony.

§ 14

Nienależyte wykonanie robót

1. W przypadku, gdy Wykonawca nie realizuje zakresu robót określonych w § 1 ust. 2 umowy lub realizuje je niezgodnie z przepisami technicznymi – wówczas Zamawiający wzywa na piśmie do zaprzestania prowadzenia robót i żąda użycia materiałów, sprzętu i elementów o odpowiedniej, jakości oraz realizacji prac zgodnie umową i przepisami. Wyżej wymienione żądania Zamawiający może również przedstawić łącznie.
2. Jeśli w ocenie Zamawiającego, przyczyny określone w ust. 1 wpływają na pogorszenie stanu terenu, jego części jak też jakości lub wyglądu wykonanych prac, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy ponownego ich wykonania na koszt Wykonawcy, co Wykonawca niniejszym zobowiązuje się uczynić.
3. Niezastosowanie się przez Wykonawcę do żądań Zamawiającego określonych w ust. 1 lub 2 stanowi podstawę do wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego.

§ 15

Odbiór robót

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy będzie podlegał następującym odbiorom:
 - 1) Etap I - końcowemu odbiorowi technicznemu robót budowlanych i ogrodnich, tj. po całkowitym zakończeniu robót budowlanych i ogrodnich oraz odbiorowi pogwarancyjnemu (w zakresie robót wskazanych w § 1 ust. 2 pkt 1 lit. a-f) po upływie okresu gwarancji i rękojmi, zgodnie z § 15¹.
 - 2) Etap II - końcowemu odbiorowi usług utrzymania i pielęgnacji terenów zieleni, tj. zgodnie z zapisami § 15².

§ 15¹

Odbiór robót budowlanych i ogrodnich (ETAP I)

1. Wykonawca niezwłocznie po zakończeniu całości robót budowlanych i ogrodnich zawiadamia pisemnie drogą pocztową lub elektroniczną Zamawiającego o ich zakończeniu i gotowości do ich odbioru końcowego wraz ze wskazaniem w piśmie pracowników upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy w trakcie czynności odbiorowych i podpisania protokołu odbioru technicznego robót budowlanych i ogrodnich.
2. W terminie do 7 dni roboczych od dnia zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru, Strony przystąpią do końcowego odbioru technicznego robót budowlanych i ogrodnich. Datę rozpoczęcia czynności odbioru wyznacza pisemnie Zamawiający.
3. Warunkiem rozpoczęcia czynności odbioru końcowego robót budowlanych i ogrodnich przez Strony umowy jest przedstawienie i przekazanie Zamawiającemu stosownych upoważnień dla przedstawicieli Wykonawcy biorących udział w czynnościach odbiorowych i przekazanie Zamawiającemu kompletu wymaganych prawem atestów, certyfikatów itp. dokumentacji na zastosowane w trakcie realizacji przedmiotu umowy materiały, wyroby i urządzenia.
4. Potwierdzenie zakończenia czynności odbiorowych odbioru końcowego robót budowlanych i ogrodnich nastąpi w formie protokołu odbioru technicznego robót budowlanych i ogrodnich podpisanego przez upoważnionych reprezentantów Stron, niezwłocznie po ich zakończeniu i dokonaniu odbioru.

5. W przypadku stwierdzenia wad i usterek w wykonanych robotach Zamawiający wpisuje do protokołu końcowego odbioru technicznego robót budowlanych i ogrodnich zastrzeżenie usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek w wyznaczonym terminie. Na okoliczność usunięcia wad zostaną uzupełnione zapisy w protokole końcowego odbioru technicznego robót budowlanych i ogrodnich, przepisy ust. 1-4 stosuje się odpowiednio. W przypadku niezastosowania się Wykonawcy do obowiązku usunięcia wad w oznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający jest upoważniony do usunięcia ich na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy wraz z potrąceniem powstałych stąd wydatków z należności Wykonawcy oraz naliczenia kar umownych w trybie przewidzianym w § 16 ust. 1 pkt. 2).
6. Jeżeli w protokole odbioru technicznego robót budowlanych i ogrodnich stwierdza się, że Wykonawca winien na swój koszt poprawić lub ponownie przeprowadzić pojedyncze roboty, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie przystąpić do ich wykonania.
7. Roboty związane z usunięciem wad określone w ust. 5 jak również roboty określone w ust. 6, muszą być wykonane w nieprzekraczalnym terminie 14 dni od daty ich stwierdzenia chyba, że ze względu na uzasadnione obiektywne okoliczności termin ten nie może zostać dochowany, w takim przypadku Zamawiający wyznacza indywidualnie termin, który wiąże Wykonawcę.
8. Jeżeli określone w ust. 6, 7 wady i usterki nie dadzą się usunąć, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim stosunku pod warunkiem, że stwierdzone wady i usterki nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy. Obniżenie wynagrodzenia nie zwalnia Wykonawcy od świadczeń gwarancyjnych określonych w § 18 ust. 2.

§ 15²

Odbiór utrzymania i pielęgnacji terenów zieleni (ETAP II)

1. W terminie do 2 dni roboczych od dnia zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru, Strony przystąpią do końcowego usług utrzymania i pielęgnacji terenów zieleni. Datę rozpoczęcia czynności odbioru wyznacza pisemnie lub mailowo Zamawiający.
2. Warunkiem rozpoczęcia czynności odbioru końcowego usług utrzymania i pielęgnacji terenów zieleni przez Strony umowy jest przedstawienie i przekazanie Zamawiającemu w formie pisemnej lub mailowej informacji na temat stanu roślinności i wykonanych w okresie utrzymania i pielęgnacji prac.
3. Potwierdzenie zakończenia czynności odbiorowych odbioru końcowego usług utrzymania i pielęgnacji terenów zieleni nastąpi w formie protokołu końcowego odbioru usług utrzymania i pielęgnacji terenów zieleni podpisanego przez upoważnionych reprezentantów Stron, niezwłocznie po ich zakończeniu i dokonaniu odbioru.
4. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego wad (uszkodzonych, obumarłych roślin) w odbieranych terenach zielonych Zamawiający wpisuje do protokołu końcowego odbioru usług utrzymania i pielęgnacji terenów zieleni zastrzeżenie usunięcia stwierdzonych wad w wyznaczonym terminie. Na okoliczność usunięcia wad zostaną uzupełnione zapisy w protokole końcowego odbioru usług utrzymania i pielęgnacji terenów zieleni, przepisy ust. 1 stosuje się odpowiednio. W przypadku niezastosowania się Wykonawcy do obowiązku usunięcia wad w oznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający jest upoważniony do usunięcia ich na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy wraz z potrąceniem powstałych stąd wydatków z należności Wykonawcy, o których mowa w § 5 ust. 2 pkt 2 ppkt b) oraz naliczenia kar umownych w trybie przewidzianym w § 16 ust. 1 pkt. 5.
5. Czynności związane z usunięciem wad, określone w ust. 4 muszą być wykonane w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie chyba, że ze względu na uzasadnione obiektywne okoliczności termin ten nie może zostać dochowany, w takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany pisemnie powiadomić Zamawiającego o niemożności dochowania terminu. Zamawiający, po otrzymaniu zgłoszenia, w uzasadnionych przypadkach, pisemnie wyznacza indywidualnie termin, który wiąże Wykonawcę.

§ 16

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - 1) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w §1ust 2 pkt 1) (ETAP I) w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2 pkt 1 lit. b), za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy,
 - 2) opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze robót budowlanych i ogrodnich (ETAP I) w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2 pkt 1 lit. b) za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia terminu wyznaczonego na usunięcie wad i określonego w protokole lub wynikającego z § 15¹ ust. 7,

- 3) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w §1 ust 2 pkt 2) (ETAP II) w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2 pkt 2 lit. b), za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy,
 - 4) opóźnienie w wykonaniu zaleceń stwierdzonych w trakcie kontroli wykonywanych usług, określonych w §13 ust. 6 (ETAP II) w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia w wykonywaniu zaleceń,
 - 5) opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych przy końcowym odbiorze usług utrzymania i pielęgnacji terenów zieleni (ETAP II), w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2 pkt 2 lit. b) za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia terminu wyznaczonego na usunięcie wad i określonego w protokole lub wynikającego z § 15² ust. 4 i 5 umowy,
 - 6) opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2 pkt 3) za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia terminu wyznaczonego na usunięcie wad w piśmie Zamawiającego zgłaszającym stwierdzone wady (usterki),
 - 7) nieprzesłanie polisy ubezpieczeniowej lub dowodu jej opłacenia pomimo wezwania, w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki.
2. Podstawą naliczenia kar umownych określonych w ust. 1 pkt. 1-5) są zapisy odnotowane w protokole odbioru technicznego robót budowlanych i ogrodniczych lub protokole końcowego odbioru usług utrzymania i pielęgnacji terenów zieleni na podstawie, których zostanie wystawiona nota księgowa. Płatności z tytułu kar umownych określonych w ust. 1 (z wyjątkiem kar naliczonych za niedotrzymanie terminu usunięcia wad (usterek) w okresie gwarancji lub rękojmi są wymagalne w terminie płatności faktur określonym w § 6 ust. 2 i będą rozliczone w drodze potrącenia wierzytelności w trybie art. 498 Kodeksu cywilnego.
3. W przypadku wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 10% wartości umowy brutto zgodnie z zapisami § 17 ust. 6.
4. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w art. 471 Kodeksu cywilnego do wysokości poniesionej szkody.
5. Spowodowane przez siebie ewentualne szkody Wykonawca usunie na własny koszt.

§ 17

Odstąpienie od umowy (Etap I)

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone przez Zamawiającego w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu przyczyny stanowiącej podstawę do odstąpienia. Oświadczenie nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać będzie uzasadnienie.
2. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w przypadku:
 - 1) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie do 7 dni od dnia przekazania terenu robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 2) gdy Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 14 dni roboczych,
 - 3) jeżeli pomimo uprzednich pisemnych dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową albo uporczywie lub w sposób rażący zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - 4) gdy Wykonawca dokona cesji praw lub zobowiązań wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego;
 - 5) gdy Wykonawca zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej lub zostanie postawiony w stan likwidacji,
 - 6) zaistnienia innych przyczyn szczegółowo wskazanych w umowie.
3. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz zawierać będzie uzasadnienie. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie do 30 dni od uzyskania informacji o okolicznościach stanowiących przyczynę odstąpienia. Wykonanie prawa odstąpienia od umowy odnosi skutki jedynie do tej części robót budowlanych i ogrodniczych wykonywanych na podstawie umowy, która nie jest wykonana na dzień wykonania prawa odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy w trakcie realizacji robót Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,

- 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- 3) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni od otrzymania odstąpienia usunie z terenu robót urządzone przez niego zaplecze,
- 4) niewywiązanie się Wykonawcy z zobowiązania określonego w pkt. 3) upoważnia Zamawiającego do usunięcia Wykonawcy z terenu budowy i obciążenia go kosztami tych czynności.
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada oraz częściowego odstąpienia od umowy Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) pokrycia kosztów dotychczas wykonanych robót,
 - 2) rozliczenia kosztów zagospodarowania i uzbrojenia zaplecza robót chyba, że Wykonawca wyrazi zgodę na jego przejęcie,
 - 3) rozliczenia zakupionych materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji i wykonania robót do czasu rozwiązania umowy wg poziomu cen uzgodnionych z Wykonawcą przy uwzględnieniu kosztów ich transportu i magazynowania oraz kwot wypłaconych Wykonawcy przez Zamawiającego z tytułu realizacji umowy. Materiały te i urządzenia muszą być przekazane Zamawiającemu protokołem.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, wszelkie płatności dla Wykonawcy zostają wstrzymane, a ponadto będzie on zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto przewidzianego dla Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 3) oraz kwoty określonej przez Zamawiającego obejmującej udokumentowane i uzasadnione koszty spowodowane odstąpieniem od umowy.

§ 17'

Rozwiązanie umowy (Etap II)

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy (w zakresie etapu II) z zachowaniem 7-dniowego okresu wypowiedzenia w przypadku, gdy:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął bądź przerwał wykonywanie umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie realizuje zadań mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - b) pomimo zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego w formie sporządzonej na tę okoliczność notatki, Wykonawca nie wykonuje usługi zgodnie z umową albo wykonuje umowę nienależycie - przez nienależyte wykonywanie umowy należy rozumieć jakiekolwiek naruszenie jej zapisów,
 - c) Wykonawca dokona cesji praw lub zobowiązań wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.
2. Zamawiającemu przysługuje możliwość rozwiązania umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia, gdy:
 - a) zostanie zgłoszona likwidacja lub upadłość Wykonawcy lub egzekucja w stosunku do Wykonawcy stała się bezskuteczna,
 - b) Wykonawca zostanie skazany prawomocnym wyrokiem za przestępstwo związane z wykonywaniem działalności gospodarczej lub zawodowej,
 - c) Wykonawca utraci zdolność do czynności prawnych.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. W przypadkach rozwiązania umowy, o których mowa w ust. 2 przez Zamawiającego, płatności dla Wykonawcy zostają wstrzymane, a ponadto będzie on zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto przewidzianego dla Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 2) oraz kwoty określonej przez Zamawiającego obejmującej udokumentowane i uzasadnione koszty spowodowane rozwiązaniem od umowy (w tym wykonania zastępczego).

§ 18

Rękojmia i gwarancje na roboty budowlane

1. Wykonawca udziela rękojmi zgodnie z art. 568 § 1 Kodeksu cywilnego licząc od dnia podpisania protokołu odbioru technicznego robót budowlanych i ogrodniczych (Etap I).
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości wraz z określeniem warunków serwisu gwarancyjnego na wykonane przez siebie roboty, zabudowane materiały i urządzenia z wyłączeniem materiału roślinnego (dotyczy tylko §1 ust. 2 pkt 1 lit. a-f). Okres gwarancyjny wynosi 12 miesięcy (zgodnie z ofertą) i biegnie od dnia podpisania protokołu odbioru technicznego robót budowlanych i ogrodniczych (Etap I). Kartę gwarancyjną będącą **załącznikiem nr 4** do umowy Wykonawca dostarczy najpóźniej w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy (Etapu I).
3. Wykonawca zobowiązuje się, że w trakcie okresu gwarancyjnego/ rękojmi za wady na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego, również w formie elektronicznej lub faxem za potwierdzeniem odbioru, usunie na swój koszt wszystkie usterki i braki w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia. Po tym terminie Zamawiający naliczy kary za opóźnienie w wysokości i na zasadach określonych w § 16.

4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania usterek i braków zgodnie z postanowieniami ust. 3 w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego pisemnego wezwania chyba, że ze względu na uzasadnione obiektywne okoliczności termin ten nie może zostać dochowany w takim przypadku Zamawiający wyznacza indywidualnie termin, który wiąże Wykonawcę, Zamawiający ma prawo do zaangażowania innego Przedsiębiorcy w celu usunięcia tych braków lub usterek. Zamawiający obciąża tak powstałymi kosztami Wykonawcę bez konieczności uprzedniego powiadamiania go o tym fakcie.

§ 19

Zmiana postanowień umowy

1. Niedopuszczalna jest istotna zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
 2. Strony mogą zmienić następujące istotne postanowienia zawartej umowy:
 - 1) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy:
 - a) w następstwie zmiany będącej skutkiem działań organów państwowych, przez co należy rozumieć ustawową zmianę obowiązującej stawki podatku VAT lub wprowadzenie nowego podatku;
 - b) w przypadku rezygnacji z wykonania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej (robót zaniechanych), o których mowa w § 1 ust. 6 niniejszej umowy. Sposób obliczenia wartości tych robót zgodnie z § 5 ust. 7 umowy;
 - 2) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, w tym etapów w następstwie:
 - a) siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy. W razie wystąpienia siły wyższej Strona umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej. Pod pojęciem siły wyższej rozumie się w szczególności zdarzenia i okoliczności takie jak: klęska żywiołowa, działania wojenne, rebelie, terroryzm, rewolucja, powstanie, inwazja, bunt, zamieszki, strajk spowodowany przez inne osoby nie związane z realizacją inwestycji itp., protesty mieszkańców lub innych osób prawnych i fizycznych,
 - b) wystąpienie niewypałów, niewybuchów, innych przedmiotów stanowiących zagrożenie,
 - c) wystąpienie wykopalisk uniemożliwiających wykonanie robót,
 - d) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego i niewynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (np. wstrzymanie, zawieszenie, przerwa w realizacji Inwestycji),
 - e) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót – fakt ten musi zostać zgłoszony Zamawiającemu i musi zostać potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
- Termin wykonania umowy ulega odpowiednio zmianie o okres trwania ww. okoliczności celem ukończenia przedmiotu umowy w sposób należyty.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
 4. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.

§ 20

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory wynikające z wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd w Katowicach.
2. Wymienione w umowie załączniki stanowią jej integralną część.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Protokół konieczności wykonania robót zamiennych/koniecznych robót dodatkowych/zaniechania robót.
2. Załącznik nr 2 – Protokół odbioru technicznego robót budowlanych i ogrodniczych.
3. Załącznik nr 3 – Protokół odbioru końcowego usług pielęgnacji oraz utrzymania terenów zieleni
4. Załącznik nr 4 - Karta gwarancyjna.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:



Komunalny Zakład
Gospodarki Mieszkaniowej
w Katowicach

**PROTOKÓŁ KONIECZNOŚCI WYKONANIA ROBÓT ZAMIENNYCH/
KONIECZNYCH ROBÓT DODATKOWYCH/
ZANIECHANIA ROBÓT/**

z dnia /.....

nr

1. Sporządzony na okoliczność wykonania / usług o charakterze projektowym /* robót /* inwestycyjnych /*
/ remontowych * do zamówienia publicznego pod nazwą:
.....
.....
.....
2. Sporządzony do umowy nr z dnia
3. Przygotowany w oparciu o zgłoszenie z dnia
rodzaj zgłoszenia
.....
.....
4. Przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w składzie:
 - 1) (upr. budowl. nr)**
 - 2) (upr. budowl. nr)**
 - 3) przy udziale:
 - a) projektanta*
 - b) administratora / technika administracji*
 - c) użytkownika / najemcy*
 - d) wykonawcy
5. Stwierdza się konieczność wykonania następujących czynności nie przewidzianych w dokumentacji umowy jak w ust.
2 nie ujętych w przedmiarze robót /dokumentacji projektowej/ specyfikacji technicznej/ wraz z uzasadnieniem***:
.....
.....
.....
.....
.....
 - 1) Szacunkowy koszt netto wynosi : zł (słownie:)
 - 2) Termin wykonania do dnia spowoduje/ nie spowoduje* przesunięcia terminu realizacji
zamówienia
o dni kalendarzowe.
 - 3) Wykonawca wnosi/nie wnosi uwag*

-
-
-
-
- 4) Szczegółowe wyliczenia wartości robót zostanie określone za pomocą kosztorysu zgodnie z umową § 5 ust. 5/ 6/ 7/.
- 5) Powyższe roboty wymagają dokonania zmian umowy i zawarcia aneksu do umowy w formie pisemnej.

Podpisy przedstawicieli Zamawiającego:

1.
2.
3.
4.

oraz:

1.
2.
3.

Wnioski Komisji zatwierdzam
do wykonania:

.....
data i podpis Dyrektora lub osoby
upoważnionej

Objaśnienie:

* niepotrzebne skreślić

** o ile posiada uprawnienia



Załącznik nr 2

do umowy nr

z dniar.

PROTOKÓŁ ODBIORU TECHNICZNEGO ROBÓT BUDOWLANYCH I OGRODNICZYCH (ETAP I)

Wykonywanych przez
firma Wykonawcy

na nieruchomości
adres

Sporządzony do umowy nr z dnia

Odbioru w dniu ze strony Zamawiającego dokonał
imię i nazwisko

w obecności:

Przedstawiciele Zamawiającego

Przedstawiciele Wykonawcy

1.
imię i nazwisko

1.
imię i nazwisko

2.

2.

3.

3.

CZĘŚĆ PIERWSZA - Odbiór końcowy

1. Przeprowadzony w dniu
2. W oparciu o pisemne zgłoszenie gotowości odbioru z dnia
§ 15¹ ust. 1-2

3. Termin zakończenia robót
wg umowy lub aneksu

4. W wyniku przeprowadzonych czynności odbioru stwierdzono, że:
wykonano zakres robót objętych umową zgodnie ze sztuką i wiedzą budowlaną nie stwierdzając /stwierdzając*
występowanie wad i usterek:

.....
.....
.....
.....
..... / niemożliwych do usunięcia / możliwych do usunięcia* i ustalono termin ich usunięcia /

na dzień:*

Podpisy Zamawiającego

Podpisy Wykonawcy

.....
data i podpis

.....
data i podpis

.....
.....

.....
.....

CZĘŚĆ DRUGA - Odbiór wad*

1. Odbioru dokonano w dniu
2. W odbiorze uczestniczyli:

Przedstawiciele Zamawiającego

1.
imię i nazwisko

2.

3.

Przedstawiciele Wykonawcy

1.
imię i nazwisko

2.

3.

W wyniku zgłoszenia odbioru po usunięciu wad i usterek stwierdzono:

1. wady i usterki opisane w Części Pierwszej w pkt. 4 zostały usunięte *
2. wady i usterki opisane w Części Pierwszej pkt. 4 nie zostały usunięte w zakresie*

.....
.....
.....

CZĘŚĆ TRZECIA – Obniżenie wynagrodzenia, podstawa do naliczenia kar umownych

1. Na podstawie § 15¹ ust. 8 umowy ustala się obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy

o kwotę zł netto.

2. Zgodnie z § 16 umowy podstawę do naliczenia kar umownych dla Wykonawcy** stanowi:

1) § 16 ust. 1 pkt. 1) - opóźnienie w terminie wykonania przedmiotu umowy: x 0,1 % (§ 5 ust. 2 pkt. 1) lit. b)) =
.....

ilość dni opóźnienia

2) § 16 ust. 1 pkt. 2) - opóźnienie w terminie usunięcia wad: x 0,1 % (§ 5 ust. 2 pkt. 1) lit. b)) =
ilość dni opóźnienia

CZĘŚĆ CZWARTA - Okres gwarancji

- 1) Okres gwarancji upływa z dniem
- 2) Ustala się, że ostatni przegląd gwarancyjny będzie miał miejsce nie wcześniej niż 14 dni przed datą określoną w pkt. 1 i nie później niż w dniu określonym w pkt. 1.
- 3) W przypadku stwierdzenia wad i/lub usterek Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia ich zgodnie z §18 ust. 3.

Na tym protokół zakończono.

Podpisy Zamawiającego

.....
data i podpis

.....

.....

.....

Podpisy Wykonawcy

.....
data i podpis

.....

.....

.....

* niepotrzebne skreślić

** **UWAGA:** Kary nalicza się od dnia następnego po dniu, w którym czynność miała być wykonana, jeżeli liczba dni jest większa niż 1 dzień.



Załącznik nr 3

do umowy nr

z dniar.

**PROTOKÓŁ KOŃCOWEGO
ODBIORU USŁUG PIELĘGNACJI I UTRZYMANIA TERENÓW ZIELENI
(ETAP II)**

Wykonywanych przez
firma Wykonawcy

na nieruchomości
adres

Sporządzony do umowy nr z dnia

Odbioru w dniu ze strony Zamawiającego dokonał
imię i nazwisko

w obecności:

Przedstawiciele Zamawiającego

1.
imię i nazwisko

2.

3.

4.

Przedstawiciele Wykonawcy

1.
imię i nazwisko

2.

3.

4.

CZĘŚĆ PIERWSZA - Odbiór końcowy usług pielęgnacji i utrzymania terenów zieleni

1. Przeprowadzony w dniu

2. W oparciu o pisemne zgłoszenie gotowości odbioru z dnia
§ 15² ust. 1

3. Termin zakończenia przedmiotu umowy
§ 2 ust. 1 pkt 2

4. W wyniku przeprowadzonych czynności odbioru stwierdzono, że:
wykonano zakres czynności objętych umową zgodnie ze sztuką i wiedzą ogrodniczą nie stwierdzając
/stwierdzając* występowani/a/e/* wad:

.....
.....
.....

i ustalono termin ich usunięcia na dzień:.....*

Podpisy Zamawiającego

1.....
data i podpis

2.....

3.....

4.....

Podpisy Wykonawcy

1.....
data i podpis

2.....

3.....

4.....

CZĘŚĆ DRUGA - Odbiór wad*

1. Odbioru dokonano w dniu

2. W odbiorze uczestniczyli:

Przedstawiciele Zamawiającego

1.
imię i nazwisko

2.

3.

4.

Przedstawiciele Wykonawcy

1.
imię i nazwisko

2.

3.

4.

3. W wyniku zgłoszenia odbioru po usunięciu usterek stwierdzono:
wady opisane w Części Pierwszej w pkt. 4 zostały usunięte *
wady opisane w Części Pierwszej pkt. 4 nie zostały usunięte w zakresie*

.....
.....
.....

CZĘŚĆ TRZECIA - Odbiór dokumentacji

Wykonawca przekazał, a Zamawiający otrzymał dokumenty wymagane umową, tj. informację na temat stanu roślinności i wykonanych w okresie utrzymania i pielęgnacji prac zgodnie z § 15² ust. 2.

Podpisy Zamawiającego

1)

2)

3)

Podpisy Wykonawcy

1)

2)

3)

CZĘŚĆ CZWARTA – Obniżenie wynagrodzenia, podstawa do naliczenia kar umownych

1. Zgodnie z § 16 umowy podstawę do naliczenia kar umownych dla Wykonawcy** stanowi:

1) § 16 ust. 1 pkt. 3) - opóźnienie w terminie wykonania przedmiotu umowy: x 0,1 % (§ 5 ust. 2 pkt. 2) lit. b)) =

ilość dni opóźnienia

2) § 16 ust. 1 pkt. 4) - opóźnienie w terminie wykonania zaleceń: x 100,00 zł =

ilość dni opóźnienia

3) § 16 ust. 1 pkt. 5) - opóźnienie w terminie usunięcia wad: x 1 % (§ 5 ust. 2 pkt. 2) lit. b)) =

Na tym protokół zakończono.

Podpisy Zamawiającego

.....
data i podpis

.....

.....

Podpisy Wykonawcy

.....
data i podpis

.....

.....

* niepotrzebne skreślić

** **UWAGA:** Kary nalicza się od dnia następnego po dniu, w którym czynność miała być wykonana

Załącznik nr 4

do umowy nr

z dnia r.

KARTA GWARANCYJNA

na wykonane w ramach etapu I roboty budowlane (dot. §1 ust. 2 lit. a-f)) prowadzone pod nazwą :

.....
zgodnie z zapisami umowy nr z dnia

Nazwa i adres Wykonawcy -Gwaranta:

.....
.....

1. Wykonawca-Gwarant oświadcza, że objęty kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, dokumentacją projektową ~~/projektem technicznym/~~ i przepisami techniczno-budowlanymi. Wszystkie użyte materiały odpowiadają wymaganiom jakościowym określonym w certyfikatach i aprobaty technicznych. Urządzenia użyte do wykonania przedmiotu zamówienia posiadają karty gwarancyjne producenta.
2. Wykonawca-Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Gwarancji za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez Podwykonawców.
3. Okres gwarancji jest liczony od dnia odbioru robót tj. dnia
4. Wykonawca-Gwarant udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz dostarczone i zamontowane urządzenia objęte ww. umową na okres tj. do dnia
5. Wykonawca-Gwarant zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad zgłoszonych na piśmie, faxem lub e-mail. Zamawiający zgłosi Wykonawcy rodzaj wady i ewentualną jej przyczynę na na adres lub /faksem/* /e-mailem/* w terminie do 7 dni od dnia stwierdzenia wady.
6. Wykonawca-Gwarant zobowiązuje się do niezwłocznego i bezpłatnego usunięcia zgłoszonych wad w terminie do 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, a w uzasadnionym przypadku (ze względów technicznych) niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody w innym uzgodnionym z Zamawiającym terminie.
7. W przypadku niewykonania naprawy w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo zlecić ich wykonanie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 5 Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczony.
9. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek
 - a) siły wyższej pod pojęciem, których strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
 - b) normalnego zużycia elementów objętej remontem części obiektu i urządzeń wyposażenia,
 - c) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie w wyniku braku konserwacji i użytkowania w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami jego eksploatacji.
10. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca dokonał istotnych napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili naprawy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad.
11. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu, którego Zamawiający wskutek wady nie mógł z przedmiotu umowy w sposób pełny korzystać.
12. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu. W takim przypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu okresu gwarancyjnego podanego w ust. 1 od dnia ujawnienia wady.
13. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
14. W przypadku przeniesienia własności terenu w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią, uprawnienia wynikające z gwarancji jakości przechodzą na nabywcę.
15. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego
16. Integralną częścią niniejszej Karty Gwarancyjnej jest Umowa oraz inne dokumenty będące integralną częścią Umowy.
17. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
18. Niniejszą Kartę Gwarancyjną sporządzono w dwóch egzemplarzach na prawach oryginału, po jednym dla każdej ze stron.

.....
(podpis i pieczęć Wykonawcy)