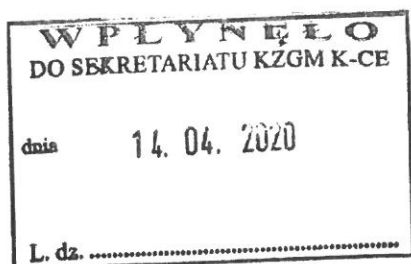


POWIATOWY INSPEKTORAT NADZORU BUDOWLANEGO  
W KATOWICACH  
40-003 Katowice  
Katowice  
rynek Rynek 13

Katowice, 2020-04-10



KOMUNALNY ZAKŁAD GOSPODARKI  
MIESZKANIOWEJ W KATOWICACH  
KATOWICE  
KATOWICE  
UL. MICHAŁA GRAŻYŃSKIEGO 5

DECYZJA

SO.04-7356.27.2017.MS

Dzień dobry,

w zał. decyzja PINB NR 46/2020 z dn. 10.04.2020 r.

Z poważaniem  
PINB Katowice

Załączniki:

1. [SO.04-7356.27.2017.MS.pdf](#)

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć  
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2020-04-10T09:19:03Z

**Podpis elektroniczny**

SO.04 – 7356.27.2017.MS

Katowice, dn. 10 kwietnia 2020 r.

W dalszej korespondencji proszę  
powołać się na znak sprawy.

### DECYZJA NR 46/2020

Na podstawie art. 132 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu odwołania wniesionego przez jedyną stronę od decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Katowicach nr 38/2020 z dnia 24.03.2020 r.

#### postanawiam

zmienić decyzję tą w części dotyczącej terminu wykonania robót w następujący sposób:

Na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2019.1186 t.j. z późniejszymi zmianami) i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków i trybu postępowania w sprawach rozbiórek nieużytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 198 z 2004 r., poz. 2043) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego nakazuję Komunalnemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach rozbiórkę budynków gospodarczych, „chlewików”, na działkach nr 51 przy ul. Strażackiej 1 i 3 oraz nr 50 przy ul. Józefowskiej 97 w Katowicach, zaznaczonych na załączonej mapie, oraz uporządkowanie terenu w terminie:

**rozpoczęcie rozbiórki nie później niż w dniu 15.10.2020 r., zakończenie robót do 31.10.2020 r.**

#### UZASADNIENIE

Wniosek KZGM z dnia 07.04.2020 r. o zmianę terminu wykonania decyzji PINB z dnia 24.03.2020 r., nr 38/2020 nakazującej rozbiórkę budynków gospodarczych, „chlewików”, na działkach nr 51 przy ul. Strażackiej 1 i 3 oraz nr 50 przy ul. Józefowskiej 97 w Katowicach, ze względu na datę wpływu należy uznać za odwołanie. Ponieważ uzasadnienie wniosku wskazujące na utrudnienia związane ze stanem epidemii oczywiście zasługuje na uznanie, a KZGM jest jedyną stroną, na podstawie art. 132 § 1 k.p.a. postanowiono jak w sentencji.

#### Pouczenie:

- Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Śląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Katowicach w terminie 14-tu dni od daty jej doręczenia.
- O wykonaniu niniejszej decyzji należy powiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Katowicach w ciągu siedmiu dni od dnia wykonania nakazu.

#### Otrzymuje:

1. Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach  
40-126 Katowice, ul. Grażyńskiego 5

2. a/a

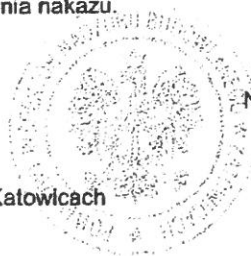
#### Do wiadomości:

1. Wydział Budownictwa i Planowania Przestrzennego UM Katowice

ZW PO PZ

..

du



POWIATOWY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO  
W KATOWICACH

mgr inż. Mirosław Skórski

POWIATOWY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO  
W KATOWICACH

40-003 Katowice, Rynek 13, tel: (32) 253 64 31, fax: (32) 253 64 30

SO.04 – 7356.27.2017.MS

W dalszej korespondencji proszę  
powołać się na znak sprawy.

446/616  
rozbiór

Katowice, dn. 24 marca 2020 r.

WPLYNEŁO  
DO KANCELARII KZGM K-CB  
dnia 25.03.2020  
L. dz. 8/7906/206  
TT-R  
EB-1W

DECYZJA NR 38/2020

Na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2019.1186 t.j., z późniejszymi zmianami) i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków i trybu postępowania w sprawach rozbiórek nieużytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 198 z 2004 r., poz. 2043) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego

**nakazuję**

Komunalnemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach

rozbiórkę budynków gospodarczych, „chlewików”, na działkach nr 51 przy ul. Strażackiej 1 i 3 oraz nr 50 przy ul. Józefowskiej 97 w Katowicach, zaznaczonych na załączonej mapie, oraz uporządkowanie terenu w terminie:

rozpoczęcie rozbiórki nie później niż w dniu 01.06.2020 r., zakończenie robót do 19.06.2020 r.

**UZASADNIENIE**

Stan techniczny budynków gospodarczych, „chlewików”, na działkach nr 51 przy ul. Strażackiej 1 i 3 oraz nr 50 przy ul. Józefowskiej 97 w Katowicach, jest zły. Dachy są załamane, ściany spękane, na długich odcinkach odchylone od pionu, część cegieł wykrusza się lub wypada. Przedmiotowe obiekty znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej B-2 wyznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Wojewódzki Konserwator Zabytków nie wniósł sprzeciwu wobec zamiaru wydania przez PINB w Katowicach nakazu rozbiórki. Zarządca, Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach wniósł o nakaz rozbiórki, gdyż remont tych obiektów jest technicznie niemożliwy – przywrócenie do odpowiedniego stanu musiałoby polegać na rozbiórce i odbudowie, co nie ma uzasadnienia ani ekonomicznego, ani użytkowego.

Wobec powyższego, na podstawie art. 67 ust. 1 Prawa budowlanego i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków i trybu postępowania w sprawach rozbiórek nieużytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych, nakazano jak w sentencji.

**Pouczenie:**

- Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Śląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Katowicach w terminie 14-tu dni od daty jej doręczenia.
- O wykonaniu niniejszej decyzji należy powiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Katowicach w ciągu siedmiu dni od dnia wykonania nakazu.

**Otrzymuje:**

1. Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach  
40-126 Katowice, ul. Grażyńskiego 5

2. a/a

**Do wiadomości:**

1. Wydział Budownictwa i Planowania Przestrzennego UM Katowice
2. Wydział Podatków i Opłat Lokalnych UM Katowice



ZW PO PZ



**POWIATOWY INSPEKTORAT  
NADZORU BUDOWLANEGO  
W K A T O W I C A C H**

40-003 Katowice, Rynek 13

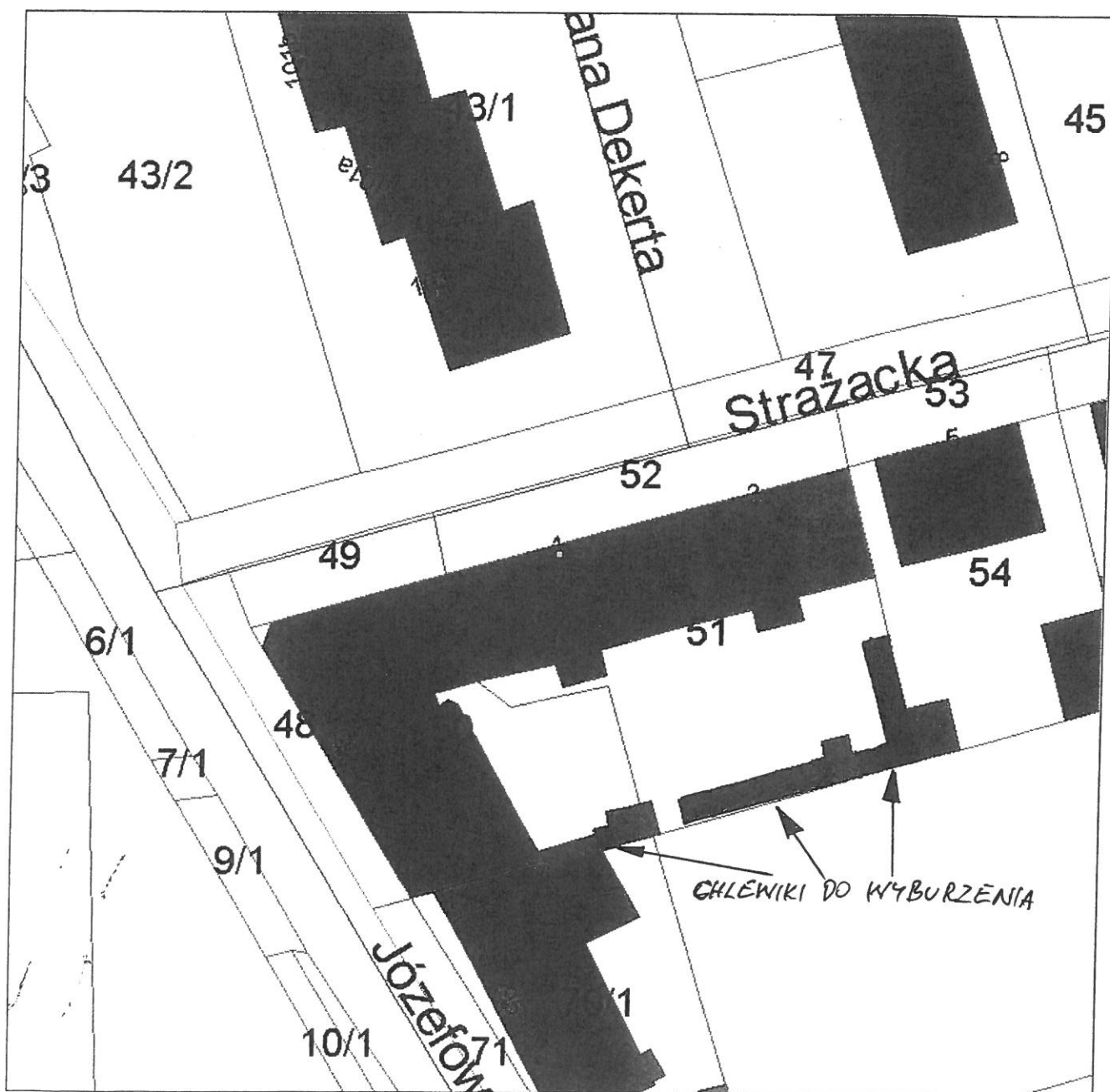
Telefon: (32) 253 64 31, fax: (32) 253 64 30

SO.04- 7356.27.2017.MS

Katowice, dn. 24 marca 2020 r.

W dalszej korespondencji proszę  
powołać się na znak sprawy.

Załącznik do decyzji z dnia 24.03.2020 r. nr 38/2020.



Skala 1:500

