

PROJEKT BUDOWLANY

ROZBIÓRKI GARAŻU PRZY UL. SIENKIEWICZA 16 W KATOWICACH

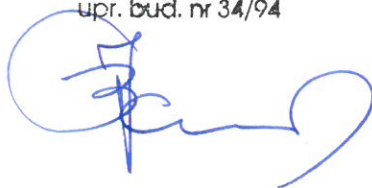
Działka nr 228/3 Obręb : Dz. Bogucice-Zawodzie; 0002
Jednostka ewidencyjna: M. Katowice

INWESTOR : Miasto Katowice reprezentowane przez z-cę
Dyrektora Komunalnego Zakładu Gospodarki
Mieszkaniowej w Katowicach –Jolantę
Bańkowską

PROJEKTANT : mgr inż. Jolanta Bańkowska
nr ewidenc. uprawnień 34/94
KZGM Katowice, ul. Grażyńskiego 5

OPRACOWAŁ : mgr inż. arch. Jacek Podgórski,
nr ewidenc. uprawnień 354/78

mgr inż. Jolanta Bańkowska
upr. bud. nr 34/94



KATOWICE, WRZESIEŃ 2019 R.

SPIS ZAWARTOŚCI

1. Strona tytułowa
2. Spis zawartości
3. Opis techniczny
4. Informacja BIOZ
5. Dokumentacja fotograficzna
6. Dokumenty formalno-prawne : wykaz właścicieli i władających,
mapka 1:260
7. Kopia uprawnień budowlanych projektanta
8. Kopia zaświadczenia z Izby Inżynierów Budownictwa
9. Oświadczenie projektanta
10. Rysunki :

Plan sytuacyjny
Stan istniejący

1 : 500 Rys. nr 1
1 : 50 Rys. nr 2

OPIS TECHNICZNY

DANE OGÓLNE

1. Podstawa opracowania

- Zgoda właściciela przedmiotowego obiektu budowlanego na jego rozbiórkę
- Inwentaryzacja budowlana i fotograficzna
- Obowiązujące przepisy : Prawo budowlane i przepisy wykonawcze

2. Lokalizacja

Obiekt budowlany objęty zakresem opracowania położony jest na działce nr 228/3 k. mapy 56.

Dojazd do budynku prowadzi od ul. Sienkiewicza przez bramę przejazdową budynku mieszkalnego nr 14

CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU PRZEZNACZONEGO DO ROZBIÓRKI.

Garaż 1-stanowiskowy parterowy przylegający dwiema ścianami do sąsiednich budynków, o wymiarach w rzucie 4,40 x 2,62 m i zmiennej wysokości zewn. 2,35 x 1,88 m. Ściany murowane z cegły pełnej grubości 12 cm. Dach z desek drewnianych grub. 3 cm położonych na belkach drewnianych o przekrojach 10 x 16 cm. Dach kryty papą, ze spadkiem w stronę podwórza. Dwa szczyty dachu posiadają obróbkę blacharską; brak rynien i rur spustowych. Brak instalacji wod.-kan. oraz elektrycznej. Brama drewniana dwuskrzydłowa. Posadzkę stanowią płyty betonowe będące również warstwą wierzchnią podwórza.

Stan techniczny budynku jest bardzo zły i uniemożliwia dalszą eksploatację. Powierzchnia zabudowy: 11,3 m², Kubatura: 24 m³, Wysokość: 2,35 – 1,88 m.

PROWADZENIE ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH.

Przewiduje się ręczną rozbiórkę budynku przy użyciu narzędzi mechanicznych o napędzie pneumatycznym i elektrycznym. W pierwszej kolejności rozebrana zostanie konstrukcja dachu, następnie rozebraniu ulegną ściany z cegły. Na czas robót wokół rozbieranego obiektu zostanie wyznaczona strefa niebezpieczna za pomocą ogrodzenia z siatki na słupkach oraz tablic ostrzegawczych. Przewidywany czas rozbiórki : 2 dni robocze.

WYKONAWCY PRAC ROZBIÓRKOWYCH.

Roboty rozbiórkowe zostaną zlecone specjalistycznej firmie, mającej doświadczenie przy realizacji tego typu robót.

Kierownik robót ze strony wykonawcy oraz inspektor nadzoru inwestorskiego legitymować się będą niezbędnymi uprawnieniami w specjalności budowlanej oraz przynależnością do Izby Inżynierów Budownictwa.

ROBOTY UZUPEŁNIAJĄCE.

W zakresie odsłoniętych w wyniku rozbiórki garażu ścian i nawierzchni podwórka planuje się:

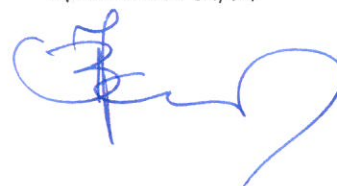
- zamurowanie otworów /gniazd, w których osadzono krokwie,
- odczyszczenie ścian tynkowanej i ceglanej oraz ujednolicenie kolorystyki tych ścian w obrębie rozebranej przybudówki (garażu),
- odczyszczenie nawierzchni podwórza w granicach obrysu ścian rozebranego obiektu oraz ewentualne drobne uzupełnienia lub naprawy poprzez wypełnienie masą betonową.

WYMOGI BHP

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w niniejszym opisie, z zasadami sztuki budowlanej, a także przy zachowaniu przepisów BHP określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz.U. Nr 47 z 2003 r. poz. 401) oraz w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 169 z 2003 r. poz. 1650). Prace należy prowadzić pod nadzorem kierownictwem osób posiadających wymagane przepisami uprawnienia.

Projektant :

mgr inż. Jolanta Barikowska
upr. bud. nr 34/94



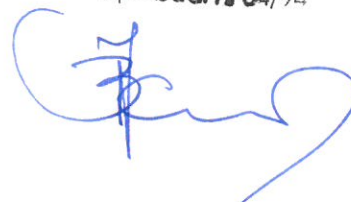
INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Zakres robót budowlanych związanych z rozbiórką garażu położonego na działce przy ul. Sienkiewicza 16, określony w części opisowej niniejszego opracowania, **nie wymaga**, w świetle brzmienia § 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 poz. 1126), sporządzenia w/w informacji jak również planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Ponieważ nie zachodzą okoliczności wymienione w ustawie Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (z późniejszymi zmianami) – Art.21a ust. 1a ppkty 1 i 2 – stwierdza się jak wyżej.

Projektant :

mgr inż. Jolanta Barikowska
upr. bud. nr 34/94





WYKAZ WŁAŚCICIELI I WŁADAJĄCYCH WRAZ Z DZIAŁKAMI, UŻYTKAMI I KW

Na dzień: 08.08.2019

Jednostka Ewidencyjna: M. Katowice

Obręb: Dz. Bogucice-Zawodzie;0002

N U M E R		Klaso - użytek (ha)	NAZWISKO I IMIĘ (NAZWA) właściciela lub władającego	RODZAJ WŁASNOŚCI/WŁADANIA
k. mapy	działka			
56	228/4	B 0,0413 pow.dz.: 0,0413	MIASTO KATOWICE Siedz: 40-098 Katowice, ul. Młyńska 4	własność Udział: 1/1 instytucja - osoba prawna SJRG: 1490000091, w.1829/98; z.2455/99;
KW (gruntowa) Katowice 51113 Katowice, ul. Henryka Sienkiewicza 16 Nr jedn. rej.: G. 6461 Ident. działki: 246901_1.0002.AR_56.228/4 SJRG: 1490000091, Adres określono automatycznie dnia 12.09.2002, Numer zmiany:256/88;			KOMUNALNY ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ Siedz: 40-126 Katowice, ul. Grażyńskiego Michała 5	inny instytucja - osoba prawna SJRG: 1490000091,
56	228/3	B 0,0058 pow.dz.: 0,0058	MIASTO KATOWICE Siedz: 40-098 Katowice, ul. Młyńska 4	własność Udział: 1/1 instytucja - osoba prawna SJRG: 1490200199, w.894/94; z.1116/04; z.A.8268/99;
KW (gruntowa) Katowice 20116 podwórze Sienkiewicza Henryka 18 i Jagiellońskiej 24 Nr jedn. rej.: G. 6678 Ident. działki: 246901_1.0002.AR_56.228/3 SJRG: 1490200199, Numer zmiany:8268/99			KOMUNALNY ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ Siedz: 40-126 Katowice, ul. Grażyńskiego Michała 5	inny instytucja - osoba prawna SJRG: 1490200199,
56	235	Bi 0,0471 pow.dz.: 0,0471	UNIWERSYTET ŚLĄSKI Siedz: 40-007 Katowice, ul. Bankowa 12	własność Udział: 1/1 instytucja - osoba prawna SJRG: 1490000238, z.1762/95;
KW (gruntowa) Katowice 34597 Katowice, ul. Jagiellońska 26 Nr jedn. rej.: G. 6581 Ident. działki: 246901_1.0002.AR_56.235 SJRG: 1490000238, Adres określono automatycznie dnia 12.09.2002, Numer zmiany:1762/95;				



7

Nr ewid. 34/94

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 5 ust.1 pkt.1, § 6 ust.1 i 2, § 7.....
i § 13 ust.1 pkt.2... rozporządzenia Ministra Gospodarki Tereno-
wej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r w sprawie samo-
dzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8,poz.46
z późn.zm.(Dz.U.Nr 69)91 poz.299) stwierdza się, że:

Obywatel /ka/ JOLANTA GRAŻYNA B A Ń K O W S K A

magister inżynier budownictwa

urodzony dnia 31 października 1956 r. w Siemianowicach Śl...
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania sa-
modzielnej funkcji ... kierownika budowy i robót

w specjalności... konstrukcyjno-budowlanej

Obywatel /ka/ JOLANTA GRAŻYNA B A Ń K O W S K A

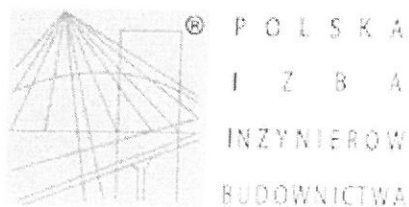
jest upoważniony do :

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodno-melioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie jednorodzinny, zagrodowy oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³ projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków i budowli,
- 3/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów powtarzalnych innych budowli oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanej z realizacją tych budynków.

22 00000000
STARSZY INŻYNIER
Działu Specjalnych Funkcji Technicznych
Bosnia Chelowa



pp. WOJEWODY
Dyrektor Wydziału Architektury
i Krajoznawstwa



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-55X-3EN-SK7 *

Pani Jolanta Bańkowska o numerze ewidencyjnym SLK/BO/4710/01
adres zamieszkania ul. Nagietek 13, 40-748 Katowice
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-02-12 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

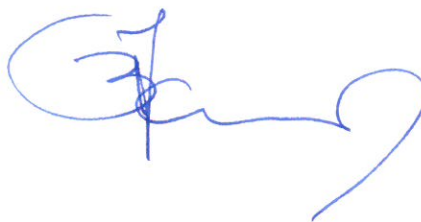
OŚWIADCZENIE

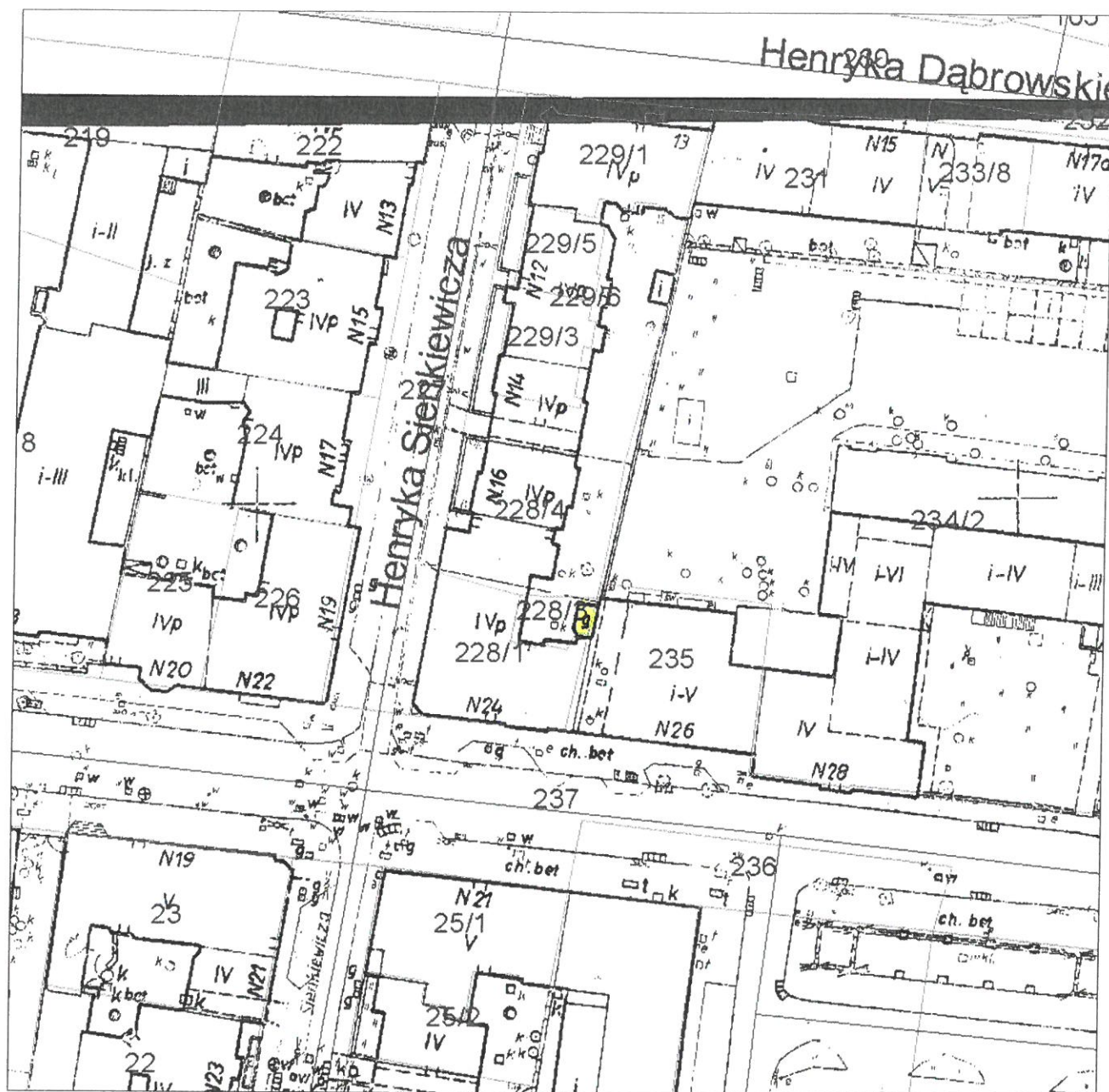
Zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 89, poz. 414) Tekst jednolity z dnia 12 listopada 2010 r. (Dz.U. Nr 243, poz. 1623) z późniejszymi zmianami), spełniając wymogi art. 20 ust.4, oświadczam, że projekt budowlany :

„ Rozbiórki garażu przy ul. Sienkiewicza 16 w Katowicach ”

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

mgr inż. Jolanta Borkowska
upr. bud. nr 34/94





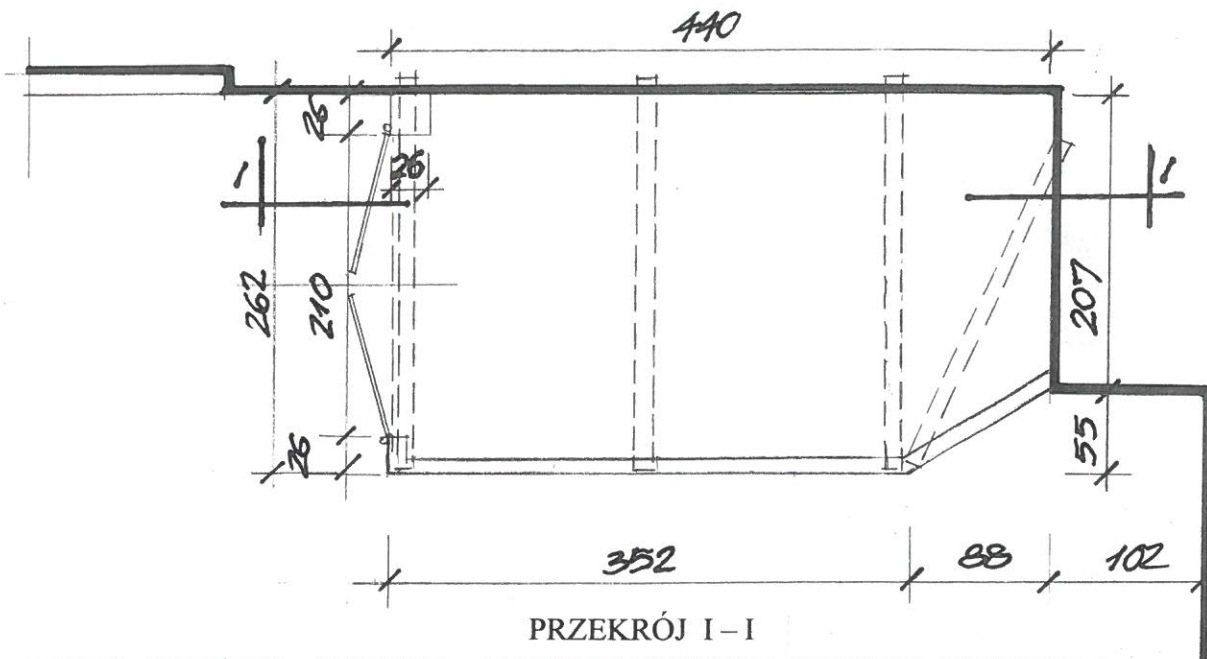
Skala 1:500

Sporządził: Dnia: 08.08.2019 (11:48:55)

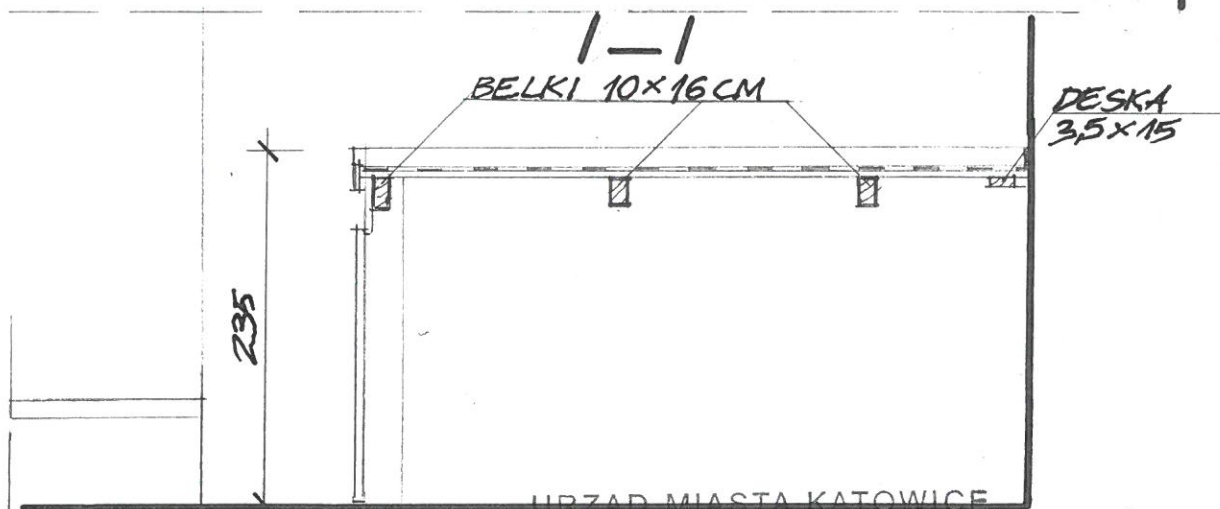
11

OBIĘKT: Projekt rozbiórki garażu przy ul. Sienkiewicza 16 w Katowicach	BRANŻA: Budowlana
TREŚĆ: PLAN SYTUACYJNY	RYS.NR 1
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. JOLANTA BAŃKOWSKA nr ewidenc. uprawn. bud. 34/94	SKALA 1:500
OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. JACEK PODGÓRSKI	09. 20019 r.

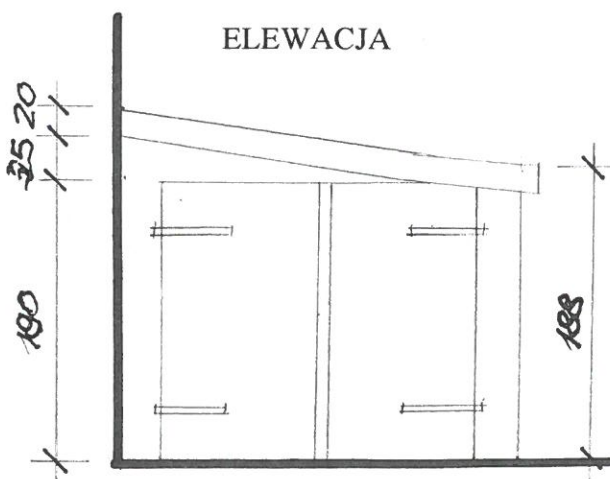
RZUT



PRZEKRÓJ I - I



ELEWACJA



URZĄD MIASTA KATOWICE

Wydział Budownictwa i Planowania Przestrzennego

Załącznik do decyzji *RBDEC-1773/2019*

z dnia *12 listopada 2019 r.*

znak *B-III.674d.69.2019.CP*

w sprawie *rozbiórki garażu*

Atanasiuśa Sęgo nadz. nr

228/13 z.m. 56 pny

ul. Sienkiewicza

w Katowicach

z up. PREZYDENTA MIASTA KATOWICE

Bożena Górka

Zastępca Naczelnika

Wydziału Budownictwa i Planowania Przestrzennego

WYMIARY W CM

OBIEKT: Projekt rozbiórki garażu przy ul. Sienkiewicza 16 w Katowicach	BRANŻA: Budowlana
TREŚĆ: STAN ISTNIEJĄCY – RZUT, PRZEKRÓJ, ELEWACJA	RYS.NR 2
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. JOLANTA BAŃKOWSKA nr ewidenc. uprawn. bud. 34/94	SKALA 1:50
OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. JACEK PODGÓRSKI	09. 2019 r.