

**Na podstawie wniosku nr WZ/1704/EE/2019**

zawarta w dniu ..... w Katowicach pomiędzy:

**Miastem Katowice, ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice, NIP: 634-001-01-47**, które reprezentują:

1. Dyrektor Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach – **mgr inż. Barbara Oborny**,  
działającą

w oparciu o pełnomocnictwo udzielone przez Prezydenta Miasta Katowice,

2. Zastępca Dyrektora ds. Eksploatacyjnych – **mgr Marcin Gawlik**, działający na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Dyrektora Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej  
**zwanym dalej „Zamawiającym”**

**a**

..... **prowadzącym/a\* działalność gospodarczą pod nazwą:**  
..... na podstawie wpisu z dnia ..... r., do rejestru działalności gospodarczej CEIDG **NIP:** ....., **REGON:** ....., nr dowodu osob. ...., zamieszkałym: ....., ul. ....

lub

.....  
.....  
.....z siedzibą w ..... przy ul.  
.....zarejestrowanym/a w Sądzie Rejonowym w .....Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem .....z dnia .....,  
NIP....., REGON....., reprezentowanym/a\* przez:

1. ....
2. ....

**zwanym/a dalej "Wykonawcą"**

## **§ 1**

### **Przedmiot umowy**

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: **„Adamskiego 9-13 – uzupełnienie nasadzeń zieleni”** w trybie konkursu ofert na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo Zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2018, poz. 1986 ze zm.), nr postępowania: NZ.233.022.2019 o wartości nie przekraczającej 30 000 euro., obejmujące w szczególności:
  - 1) Naprawę istniejących ekokrat na skarpie, wraz z dowozem i uzupełnieniem ubytków ziemi,
  - 2) Obsadzenie skarpy bluszczem - hedera helix (ok. 140,00 m<sup>2</sup> - 6 szt./m<sup>2</sup> - ok. 840 szt.),
  - 3) Nasadzenie żywopłotu na skarpie - choina kanadyjska lub cis pospolity (35 m - 80 szt.) ,
  - 4) Montaż palików z impregnowanych palików drewnianych przeplecionych dwukrotnie sznurem (słupki co 1,5 m - 24 szt.; sznur 80m),
  - 5) Nasadzenie hortensji przy ławkach (hortensja bukietowa - 10 szt.),
  - 6) Dosadzenie roślin na klombach (funkia w różnych kolorach liści - 20 szt. krzewuska cudowna - 10 szt.)
2. Koncepcja zagospodarowania terenu stanowi **załącznik nr 1 do umowy**.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w ust. 1 i 2, oraz robót dodatkowych, z zastrzeżeniem, że zmiany te nie zwiększą wynagrodzenia określonego w par. 5 ust. 1 więcej niż o 10 %.

## **§ 2**

### **Termin realizacji**

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren wykonania robót w terminie do 3 dni od daty podpisania niniejszej umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się na 60 dni od dnia przekazania terenu Wykonawcy.

### § 3

#### Osoby odpowiedzialne za nadzór nad realizacją przedmiotu umowy

1. Zamawiający powołuje koordynatora w osobie: Grzegorz Kot – tel. kontaktowy: 032 4163 212 adres e-mail: grzegorz.kot@kzgm.katowice.pl
2. Wykonawca powołuje kierownika w osobie: Pan/Pani ..... - tel. kontaktowy: ..... adres e-mail: .....

### § 4

#### Zapoznanie się przez Wykonawcę z miejscem realizacji robót

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem realizacji robót oraz pozostałymi warunkami realizacji umowy i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.
2. Wykonawca nie może żądać dodatkowego wynagrodzenia z tytułu wykorzystania do realizacji przedmiotu umowy sprzętu i materiałów, których nie przewidział do użycia przy sporządzaniu oferty.

### § 5

#### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ..... zł (słownie: ..... ) brutto.
2. Podstawą wystawienia faktury stanowić będzie obustronnie podpisany **Protokół odbioru (załącznik nr 2 do umowy)**.
3. Strony ustalają, że płatność wynagrodzenia określonego w ust. 1 nastąpi jedną fakturą końcową za całość przedmiotu umowy po bezusterkowym odbiorze.
4. Brak obustronnie podpisanego protokołu odbioru stanowi podstawę do odmowy zapłaty faktury.
5. Wpłata wynagrodzenia zostanie zrealizowana na podstawie faktury VAT w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu, przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury w terminie do 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru.
7. Datą spełnienia świadczenia jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego przez bank.
8. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności przysługujących mu z tytułu niniejszej umowy na osobę trzecią, pod rygorem wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

### § 6

#### Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy teren robót zgodnie z terminem określonym w § 2 ust. 1.
2. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia źródła poboru wody do podlania nasadzonych roślin.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele objęte przedmiotem umowy.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy znajdujące się na terenie realizacji robót.

### § 7

#### Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia i środki do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zakresem określonym w załącznikach.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, normami technicznymi, standardami, projektem zagospodarowania terenu oraz etyką zawodową i postanowieniami niniejszej umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za jakość wykonanych robót i jakość materiałów technicznych i roślinnych, które zostały użyte w trakcie ich wykonania.
3. Elementy drewniane, powinny być wykonane w technologii zabezpieczającej je przed wpływem niekorzystnych czynników atmosferycznych.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że materiały będą posiadać wymagane prawem i przepisami atesty i certyfikaty, a sprzęt i użyte urządzenia będą posiadać wymagane przepisami dopuszczenia do użytkowania.
5. Wykonawca gwarantuje osobom reprezentującym Zamawiającego prawo inspekcji w czasie trwania robót oraz wgląd w atesty, certyfikaty lub deklaracje zgodności technicznej dotyczące wykorzystywanych materiałów i sprzętu.
6. W celu wykonania robót będących przedmiotem umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wykwalifikowanej i fachowej siły roboczej, niezbędnej dla terminowej i prawidłowej ich realizacji. Wykonawca wyznaczy osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje zawodowe, która ze swej strony będzie odpowiadała za

prorowadzenie robót zgodnie ze sztuką ogrodniczą, przepisami prawa w tym przepisami BHP i p. poż.

7. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a. zabezpieczenia terenu robót,
  - b. ochrony przed uszkodzeniem lub kradzieżą mienia znajdującego się na terenie robót oraz wykonanych przez siebie robót aż do momentu odbioru,
  - c. pełnej przepustowości dróg komunikacyjnych na terenie prowadzonych robót,
  - d. zapewnienia właściwych warunków robót, szczególnie w zakresie warunków technicznych.
8. Wykonawca jest zobowiązany do stałego sprzątnięcia terenu robót wraz z terenem przyległym oraz do kompleksowego uporządkowania terenu robót przed przekazaniem go Zamawiającemu tj. najpóźniej w terminie ustalonego odbioru robót.
9. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o zakończeniu robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego, zobowiązany jest własnym kosztem i staraniem odkryć lub wykonać otwory niezbędne do odbioru robót, a następnie przywrócić teren do stanu poprzedniego.
10. Wykonawca zobowiązuje się do uczestnictwa w spotkaniach koordynacyjnych, w terminach wyznaczonych z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem przez Zamawiającego oraz do bieżącego informowania Zamawiającego o postępie robót, w tym udzielania mu informacji i wyjaśnień związanych z realizacją przedmiotu umowy.
11. Wykonawca może powierzyć wykonanie umowy lub jej części podwykonawcy.
12. Wykonawca przy pomocy podwykonawcy: ..... (podać firmę podwykonawcy) wykona następującą część zamówienia: ..... (wskazać zakres). Udział podwykonawcy w realizacji zamówienia wynosi..... (określić udział - procentowo lub wartościowo)\*.  
  
Podwykonawca zapewni kontakt telefoniczny pod numerem: ..... oraz pod adresem e-mail: .....\*.
13. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia zobowiązuje się do podania - nazw ..... albo ..... imion i nazwisk oraz danych kontaktowych podwykonawców i osób do kontaktu z nimi - o ile są już znane. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
14. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, przy pomocy których wykonuje zobowiązanie, jak za własne działania lub zaniechania.

## § 8

### Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu umowy nie naruszy jakichkolwiek praw autorskich, ani innych praw własności intelektualnej osób trzecich, a dostarczone przez niego w ramach umowy przedmioty, będą wolne od wad oraz roszczeń osób trzecich, w tym w zakresie praw autorskich.
2. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązuje się do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
3. **W przypadku ujawnienia lub wystąpienia przez podmioty trzecie z roszczeniami przeciwko Zamawiającemu z tytułu naruszenia praw autorskich albo innych praw własności intelektualnej, Wykonawca zobowiązuje się przedstawić w terminie wskazanym przez Zamawiającego odpowiednie dokumenty potwierdzające przeniesienie na Wykonawcę autorskich praw majątkowych, pod rygorem odstąpienia od umowy.**

## § 9

### Ubezpieczenia i odpowiedzialność odszkodowawcza

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ważnej polisy ubezpieczeniowej obejmującej ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy z tytułu prowadzenia działalności oraz z tytułu zdarzeń jakie mogą zaistnieć w związku z prowadzeniem robót, w następstwie których Wykonawca jest zobowiązany do naprawy szkody osobowej lub rzeczowej wyrządzonej w miejscu i sąsiedztwie prowadzenia robót. Polisa powinna zawierać: ubezpieczenie deliktowe i kontraktowe. Umowa ubezpieczeniowa ma być zawarta na kwotę nie mniejszą niż 10.000 zł i ma obejmować cały okres realizacji robót.
2. Koszt ubezpieczenia ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca jest zobowiązany przed rozpoczęciem robót okazać polisę ubezpieczeniową oraz dowody opłacenia składki. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne skutki wynikłe z zaniechania opłacania składek w okresie realizacji przedmiotu umowy.

4. Wykonawca jest zobowiązany na każde wezwanie Zamawiającego przedłożyć aktualną polisę ubezpieczeniową, o której mowa w ust. 1 oraz dowody uiszczenia składki.
5. W przypadku nie przedstawienia dokumentów, o których mowa w ust. 1, 3 i 4 Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę z winy Wykonawcy.
6. Niezależnie od powyższego Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem robót, powstałych w szczególności w wyniku:
  - a. uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym i długotrwałą chorobą którejkolwiek z osób zatrudnionych przez Wykonawcę,
  - b. utraty lub uszkodzenia majątku Wykonawcy, ewentualnych podwykonawców oraz osób przez nich zatrudnionych,
  - c. utraty lub uszkodzenia majątku, uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym, długotrwałą chorobą osób trzecich,
  - d. utraty lub uszkodzenia robót, jakiegokolwiek rodzaju i powstałych w dowolny sposób.
7. Jeżeli Zamawiający poniesie jakiegokolwiek koszty w związku z roszczeniami osób trzecich w przypadkach określonych w ust. 6, Wykonawca niezwłocznie zwróci je Zamawiającemu.

## **§ 10**

### **Roboty nie objęte przedmiotem umowy**

Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania na piśmie Zamawiającego o konieczności wykonania robót nie objętych przedmiotem umowy w terminie do 3 dni od daty stwierdzenia potrzeby ich wykonania.

## **§ 11**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - a. opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, liczone od terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 2, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
  - b. opóźnienie w usunięciu wad (usterek) ujawnionych przy odbiorach lub w okresie gwarancji lub rękojmi za wady, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia terminu wyznaczonego na usunięcie wad i określonego w protokole lub wynikającego z niniejszej umowy.
2. Podstawą naliczenia kar umownych są zapisy odnotowane w protokole odbioru na podstawie, których zostanie wystawiona nota księgowa. Płatności z tytułu kar umownych (z wyjątkiem kar naliczonych za niedotrzymanie terminu usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji lub rękojmi), są wymagalne w terminie płatności faktury, określonym w § 5 ust. 5 i będą rozliczane w drodze potrącenia wierzytelności w trybie art. 498 K.C.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wartość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§ 12**

### **Odstąpienie i rozwiązanie umowy**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy z zachowaniem 7 dniowego terminu wypowiedzenia w przypadku, gdy:
  - a. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - b. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 7 dni,
  - c. jeżeli pomimo uprzednich pisemnych dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, albo uporczywie lub w sposób rażąco zaniedbuje zobowiązania umowne,
  - d. Wykonawca dokona cesji praw lub zobowiązań wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.
2. W przypadkach wymienionych w ust. 1 Zamawiający może, po pisemnym uprzedzeniu Wykonawcy, wkroczyć na teren prowadzonych robót, nie zwalniając Wykonawcy od odpowiedzialności wynikającej z umowy, przejąć prowadzenie dalszych robót i powierzyć je innemu przedsiębiorcy.
3. Odstąpienie lub rozwiązanie umowy za wypowiedzeniem nastąpi w formie pisemnej.
4. W przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia umowy w trakcie realizacji robót, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - a. w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - b. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez strony niniejszej umowy na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
  - c. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

5. W razie odstąpienia lub wypowiedzenia umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do:
  - a. pokrycia kosztów dotychczas wykonanych robót,
  - b. rozliczenia zakupionych materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji i wykonania robót do czasu rozwiązania umowy wg poziomu cen uzgodnionych w Wykonawcą, przy uwzględnieniu kosztów ich transportu i magazynowania. Materiały te i urządzenia muszą być przekazane Zamawiającemu protokołem.
6. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę z przyczyn określonych w § 5 ust. 8, § 9 ust. 5 oraz innych przypadkach wskazanych w umowie.
7. W przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego, wszelkie płatności dla Wykonawcy zostają wstrzymane, a ponadto będzie on zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu **kary umownej w wysokości 10% wartości łącznego wynagrodzenia umownego brutto**, o którym mowa w § 5 ust. 1 oraz kwoty określonej przez Zamawiającego obejmującej jego straty spowodowane odstąpieniem lub wypowiedzeniem umowy.
8. W przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do opuszczenia terenu robót, usunięcia sprzętu i materiałów w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od doręczenia mu pisma o odstąpieniu od umowy lub zgłoszenia takiego żądania na piśmie przez Zamawiającego.
9. Nie wywiązanie się Wykonawcy ze zobowiązania określonego w ust. 8, upoważnia Zamawiającego do usunięcia Wykonawcy z terenu robót i obciążenia go kosztami tych czynności.
10. Zapłata kar umownych określonych w ust. 7 nie wyłącza możliwości naliczenia kar umownych określonych w § 11.

### § 13 Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela rękojmi za wady na zasadach określonych w kodeksie cywilnym na 2 lata licząc od dnia podpisania protokołu odbioru. W ramach rękojmi Wykonawca zobowiązuje się usunąć wszystkie ujawnione wady dotyczące przedmiotu Umowy. Czas usunięcia wady wynosi 14 dni od dnia zgłoszenia.
2. Niezależnie od rękojmi, Wykonawca udziela gwarancji jakości wraz z określeniem warunków serwisu gwarancyjnego na wykonane roboty, zastosowane materiały (w tym roślinne). Okres gwarancyjny wynosi 2 lata i biegnie od dnia podpisania protokołu odbioru. Dokument gwarancyjny Wykonawca dostarczy najpóźniej w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że w trakcie okresu gwarancyjnego na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego, również w formie elektronicznej lub faksem za potwierdzeniem odbioru, usunie na swój koszt wszystkie wady, usterki i braki, w terminie 14 dni od daty zgłoszenia chyba, że ze względu na uzasadnione obiektywne okoliczności termin ten nie może zostać dochowany, w takim przypadku Zamawiający wyznacza indywidualnie termin, który wiąże Wykonawcę. Po tym terminie Zamawiający naliczy kary za opóźnienia w wysokości i na zasadach określonych w § 11.
4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania usterek i braków zgodnie z postanowieniami ust. 3 w terminie 5 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego pisemnego wezwania, chyba że ze względu na uzasadnione obiektywne okoliczności termin ten nie może zostać dochowany - w takim przypadku Zamawiający wyznacza indywidualnie termin, który wiąże Wykonawcę - Zamawiający ma prawo do zaangażowania innego przedsiębiorcy, w celu usunięcia tych braków lub usterek. Zamawiający obciąża tak powstałymi kosztami Wykonawcę bez konieczności uprzedniego powiadomienia go o tym fakcie (wykonanie zastępcze)

### § 14 Odbiór

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy będzie podlegał odbiorowi końcowemu po całkowitym zakończeniu robót.
2. Wykonawca niezwłocznie po zakończeniu wszelkich robót będących przedmiotem umowy zawiadamia Zamawiającego pisemnie lub e-mailem, o zakończeniu robót i gotowości do ich odbioru wraz ze wskazaniem w piśmie pracowników upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy w trakcie czynności odbiorowych i podpisania końcowego **protokołu odbioru**.
3. W terminie do 7 dni od dnia zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru, strony przystąpią do odbioru robót. Datę rozpoczęcia czynności odbioru wyznacza pisemnie Zamawiający, wskazując w piśmie osoby właściwie umocowane do dokonania odbioru robót w imieniu Zamawiającego.
4. Warunkiem rozpoczęcia czynności odbiorowych przez strony jest przedstawienie i przekazanie Zamawiającemu stosownych upoważnień dla przedstawicieli Wykonawcy biorących udział w czynnościach odbiorowych oraz wykonanej przez Wykonawcę w 1 egz. dokumentacji powykonawczej. Dokumentacja ta powinna zawierać m.in.:
  - a) komplet wymaganych prawem atestów, certyfikatów itp. dokumentacji na zastosowane w trakcie realizacji przedmiotu umowy materiały, wyroby i urządzenia, wraz z warunkami gwarancji producentów, instrukcją użytkowania i konserwacji.
  - b) oświadczenie o zgodności wykonania robót z projektem i przepisami oraz doprowadzeniu do należytego stanu terenu robót.

5. Potwierdzenie zakończenia czynności odbiorowych nastąpi w formie protokołu odbioru robót podpisanego przez upoważnionych reprezentantów stron, niezwłocznie po ich zakończeniu i dokonaniu bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.
6. Podpisanie przez upoważnionych reprezentantów stron protokołu odbioru stanowi podstawę wystawienia faktury i wypłacenia wynagrodzenia Wykonawcy, na warunkach określonych w § 5.
7. W przypadku stwierdzenia wad i usterek w wykonanych robotach Zamawiający odbiera przedmiot umowy i podpisuje protokół odbioru robót z zastrzeżeniem usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad w wyznaczonym terminie, co zostanie udokumentowane w tym protokole. Na okoliczność usunięcia wad, zostaną uzupełnione zapisy w protokole odbioru (przepisy ust. 1-4 stosuje się odpowiednio). W przypadku niezastosowania się Wykonawcy do obowiązku usunięcia wad w oznaczonym terminie upoważni to Zamawiającego do usunięcia ich na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy wraz z potrąceniem powstałych stąd wydatków z należności Wykonawcy oraz naliczenia kar umownych w trybie przewidzianym w § 11 ust. 1.
8. Jeżeli w protokole odbioru stwierdza się, że Wykonawca winien na swój koszt poprawić lub ponownie przeprowadzić pojedyncze roboty, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie przystąpić do ich wykonania.
9. Roboty związane z usunięciem wad, określone w ust. 7 jak również roboty określone w ust. 8 muszą być wykonane w nieprzekraczalnym terminie 14 dni od daty ich stwierdzenia chyba, że ze względu na uzasadnione obiektywne okoliczności termin ten nie może zostać dochowany, a w takim przypadku Zamawiający wyznacza indywidualnie termin, który wiąże Wykonawcę.
10. W przypadku, gdy Wykonawca nie rozpocznie robót określonych w ust. 7 i 8 w terminie 5 dni od daty wyznaczonej na ich wykonanie w protokole odbioru, Zamawiający jest upoważniony do zatrudnienia innego przedsiębiorcy na koszt Wykonawcy, zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 4.
11. Jeżeli określone w ust. 7 i 8 wady i usterki usunąć się nie dadzą, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim stosunku pod warunkiem, że stwierdzone wady i usterki nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy. Obniżenie wynagrodzenia nie zwalnia Wykonawcy od świadczeń gwarancyjnych określonych w § 12.

## **§ 15**

### **Postanowienia końcowe**

1. Ewentualne spory wynikające z wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wymienione w umowie załączniki stanowią jej integralną część.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egzemplarze dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

**Protokół odbioru**  
sporządzony w dniu .....

1. Do umowy nr ..... z dnia .....
2. Termin zakończenia robót wg umowy .....
3. Termin faktycznego zakończenia robót .....
4. Z tytułu wykonania robót, wartość należnego Wykonawcy wynagrodzenia wynosi: ..... zł  
**Razem kwota netto do zapłaty ..... zł/ brutto: ..... zł**
5. Zamawiający wnosi następujące zastrzeżenia do robót wykonanych na podstawie ww. umowy  
.....  
.....  
.....  
i wyznacza termin usunięcia wad i usterek do dnia .....włącznie  
**Zamawiający, zgodnie z § 11 ust. 1 nalicza karę umowną:**

**a) z tytułu opóźnienia wykonania przedmiotu umowy w wysokości:**  
..... x 0,5% x ..... dni = ..... zł  
(kwota umowy) (wysokość naliczonej kary)

**b) z tytułu opóźnienia w usunięciu wad (usterek) w wysokości:**  
..... x 0,5% x ..... dni = ..... zł  
(kwota umowy) (wysokość naliczonej kary)

Na ww. kwotę Zamawiający wystawi Wykonawcy notę księgową.  
Na tym protokół zakończono i podpisano.  
Katowice, dnia .....

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA