

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

NAZWA ZMÓWIENIA:

**Rozdział przyłącza wodociągowego do budynku przy ul. Gliwicka
9 i 9A w Katowicach.**

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: Katowice, ul. Gliwicka 9A

KODY CPV:

45300000-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45330000-9 Hydraulika i roboty sanitarne

INWESTOR:

**KOMUNALNY ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
Katowice, ul. Grażyńskiego 5.**

SPIS ZAWARTOŚCI:

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	3
1.1. Zakres zamówienia.....	3
1.1.1. Część projektowa.....	3
1.1.2. Część wykonawcza.....	3
1.1.3. Część powykonawcza	3
1.2. Parametry charakterystyczne obiektu.....	3
1.3. Dane charakterystyczne istniejących instalacji.....	3
1.4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	4
1.5. Ogólne właściwości funkcjonalno - użytkowe.....	4
2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	4
2.1. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej.....	4
2.2. Wykonanie przyłącza wodociągowego.....	4
3. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.....	5
3.1. Przedmiot i zakres prac proj. i robót budowlanych do wykonania w ramach zamówienia.....	5
3.2. Ogólne warunki wykonania robót budowlanych.....	5
3.2.1. Zabezpieczenie interesów osób trzecich	5
3.2.2. Ochrona środowiska	5
3.2.3. Warunki bezpieczeństwa.....	5
3.3. Materiały, wyroby budowlane.....	6
3.4. Wymagania dotyczące sprzętu.....	6
3.5. Wykonanie dotyczące transportu.....	6
3.6. Wykonanie robót.....	6
3.7. Kontrola jakości robót.....	6
3.7.1. Zasady ogólne.....	6
3.7.2. Zasady komisyjnej kontroli wykonanych robót.....	7
3.7.3. Dokumenty budowy.....	7
3.8. Odbiory techniczne robót.....	7
3.8.1. Wymagania ogólne.....	7
3.8.2. Zakres czynności odbiorowych dokumentacji.....	7
3.8.3. Zakres czynności odbiorowych robót.....	7
3.8.4. Dokumentacja powykonawcza.....	7
3.9. Zasady Płatności.....	8
4. Część informacyjna.....	8
4.1. Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.....	8
4.2. Przepisy i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.....	8
4.3. Planowany okres realizacji.....	8
4.4. Posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.....	8

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie: rozdziału przyłącza wodociągowego oraz robót budowlanych towarzyszących zadaniu w budynku przy ul. Gliwickiej 9 i 9a w Katowicach.

1.1. Zakres zamówienia.

1.1.1. Część projektowa

- Opracowanie projektu wykonawczego rozdziału przyłącza wodociągowego zgodnie z warunkami wydanymi przez Katowickie wodociągi S.A.
- Inwentaryzacja instalacyjna instalacji wody zimnej na poziomie piwnic w budynku zakresie potrzebnym do projektu.
- Uzyskanie uzgodnień branżowych z władającymi infrastrukturą pod ulicą Gliwicką oraz MZUM
- Uzyskanie niezbędnych opinii i uzgodnień wymaganych przepisami szczegółowymi Ustawy Prawo Budowlane.
- Uzgodnienie projektu z Zamawiającym.

1.1.2. Część wykonawcza

- Wykonanie wcinki do wodociągu, montaż zasuw w pasie drogowym ul. Gliwickiej
- Roboty instalacyjne i budowlanych, odtworzenie nawierzchni.

1.1.3. Część powykonawcza

- Sporządzenie planu sytuacyjnego na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dla budowy przyłącza nie wymagającego pozwolenia i zgłoszenia zgodnie z PB art 29 ust.1 pkt 20.

1.2. Parametry charakterystyczne obiektu.

Podstawowe dane techniczne budynku:

Budynek użytkowy, niski – 2 kondygnacyjny, wykonany w technologii tradycyjnej.

Kubatura: 1855,00 m³.

Obecne przyłącze wodociągowe z budynku frontowego Gliwicka 9, poprzez podlicznik.

1.3. Dane charakterystyczne istniejących instalacji.

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- kanalizacji deszczowej,
- kanalizacji sanitarnej,
- wody zimnej,
- brak centralnego ogrzewania,
- elektryczną,

1.4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Zamawiający przekazuje Wykonawcy:

- warunki techniczne podłączenia budynku do sieci wodociągowej

Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia :

- opracowany projekt wykonawczy

1.5. Ogólne właściwości funkcjonalno - użytkowe.

Zadaniem niniejszego zamówienia jest wykonanie nowego niezależnego przyłącza wodociągowego dla budynku przy ul. Gliwicka 9a.

2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Wykonawca sporządzi wycenę przedmiotowego zamówienia według poniższej tabeli:

Lp.	Rodzaj prac	Koszt w PLN (netto)	Podatek VAT w PLN	Koszt w PLN (brutto)
2.1.	Dokumentacja projektowa.			
2.2.	Wykonanie rozdziału przyłącza wodociągowego.			
2.3.	Wykonanie dokumentacji powykonawczej zgodnie z zapisem Pb art. 29. ust.1 pkt 20 i art. 29a pkt 1, 2			
Razem :				

2.1. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej.

Wszystkie materiały wyjściowe, uzgodnienia, opinie Wykonawca pozyskuje własnym kosztem i staraniem. Zamawiający udzieli mu w tym celu stosownych upoważnień.

Projekty wykonawcze wykonać w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004r. (Dz. U. nr 202, poz. 2027) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno—użytkowego.

W rozwiązaniach projektowych będą stosowane wyroby budowlane materiały i urządzenia dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego, przy czym Zamawiający wymaga, aby dokumentacja projektowa określała parametry techniczne i jakościowe oraz wymagania funkcjonalne zastosowanych wyrobów.

Projektowane rozwiązania wykonawca uzgodni z Zamawiającym, w zakresie robót przyłącza.

Po zakończeniu etapu projektowania Wykonawca przekazuje Zamawiającemu:

- 2 egz. projektów wykonawczych z podziałem na wyszczególnione opracowania (w formie graficznej i elektronicznej w formacie PDF i DWG -płyta CD).

2.2. Wykonanie przyłącza wodociągowego.

-Przewidzieć wykonanie przyłącza uwzględniającego zapotrzebowanie wody zimnej bytowej

-Przyłącze oraz węzeł wodomierzowy na instalacji wody bytowej uzgodnić z Katowickimi Wodociągami S.A.

3. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.

3.1. Przedmiot i zakres prac projektowych i robót budowlanych do wykonania w ramach zamówienia.

W ramach zadania należy wykonać.

- Projekt rozdziału przyłącza wodociągowego wraz z uzgodnieniami branżowymi.
- Wykonanie rozdziału przyłącza wodociągowego.
- Wykonanie dokumentacji wykonawczej zgodnie z art. 29a 1, 2 Prawa budowlanego.

3.2. Ogólne warunki wykonania robót budowlanych.

Zamawiający, w terminie określonym w umowie przekaze Wykonawcy teren budowy.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy (w obiekcie) oraz za zgodność z projektami i programem funkcjonalno-użytkowym (PFU).

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji zlecenia aż do zakończenia i odbioru końcowego robót. Roboty mogą być wykonywane w czasie od godz. 7.00 do 20.00 od poniedziałku do piątku , a w soboty od godz. 7.00 do 15.00.

3.2.1 Zabezpieczenie interesów osób trzecich.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na trasie przyłącza wodociągowego oraz obiekcie. Wykonawca zapewni właściwe ich oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem w czasie trwania robót. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji.

3.2.2 Ochrona środowiska.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

Wykonawca będzie utrzymywać teren robót w stanie niepowodującym uciążliwości dla mieszkańców. Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na środki ostrożności i zabezpieczeń przed:

- porażeniem prądem,
- zanieczyszczenia pyłami i gazami,
- możliwość powstania pożaru.

3.2.3 Warunki bezpieczeństwa pracy.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów BHP. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał prac w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

3.3. Materiały, wyroby budowlane.

- Szczegółowe wymagania dla materiałów objętych niniejszą specyfikacją określają warunki techniczne wydane przez Katowickie Wodociągi S.A.
- Wykonawca użyje do wykonania robót materiałów przewidzianych w uzgodnionym projekcie, a w razie konieczności zastosowania materiałów równorzędnych przeprowadzi ponowne uzgodnienie i skoryguje projekt.
- Jakość materiałów, elementów i wyrobów dostarczonych na budowę powinna być zgodna z wymaganiami norm, a w przypadku braku norm z wymaganiami określonymi w aprobaty technicznych lub świadectwach dopuszczenia i powinna być kontrolowana każdorazowo przy dostawie na budowę.
- Materiały, które nie posiadają odpowiednich zaświadczeń o jakości na podstawie norm, aprobat technicznych lub świadectw dopuszczenia nie mogą być wbudowane.
- Wykonawca jest zobowiązany zapewnić odpowiednie warunki składowania, magazynowania, rozładunku i transportu na budowie wszystkich materiałów, elementów i wyrobów zgodnie z wymaganiami określonymi w „Warunkach technicznych wykonania robót budowlano-montażowych” oraz szczegółowymi wymaganiami określonymi przez producentów i dostawców.

3.4. Wymagania dotyczące sprzętu.

Rodzaje, ilości i parametry techniczne sprzętu określi projekt wykonawczy.

Sprzęt zmechanizowany podlegający przepisom dozoru technicznego musi posiadać aktualne dokumenty uprawniające do jego eksploatacji. Sprzęt zmechanizowany i pomocniczy powinien mieć trwały i wyraźny napis określający jego istotne właściwości techniczne.

3.5. Wykonanie dotyczące transportu.

- Wykonawca powinien dysponować środkami transportowymi przystosowanymi do transportu danego rodzaju materiału, elementów, urządzeń oraz sprzętu.
- W czasie transportu materiały, elementy i urządzenia należy zabezpieczyć w sposób wykluczający ich uszkodzenie lub zmianę właściwości technicznych.
- Wykonawca jest zobowiązany zapewnić odpowiednie warunki składowania, magazynowania, rozładunku i transportu na budowie wszystkich materiałów, elementów i wyrobów zgodnie z wymaganiami określonymi w „Warunkach technicznych wykonania robót budowlano-montażowych” oraz szczegółowymi wymaganiami określonymi przez producentów i dostawców.

3.6. Wykonanie robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za zgodność z dokumentacją projektową, programem funkcjonalno-użytkowym, harmonogramem robót oraz poleceniami inspektora nadzoru.

Następstwa jakiegokolwiek błędu w robotach spowodowanego przez Wykonawcę zostaną przez niego poprawione na własny koszt.

3.7. Kontrola jakości robót.

3.7.1. Zasady ogólne.

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:

- Użyte wyroby.
- Jakość wykonania i dokładność robót.

3.7.2. Zasady komisyjnej kontroli wykonanych robót.

- Kontrola poszczególnych rodzajów robót w oparciu o wymagania określone w projekcie.
- Wyniki czynności kontrolnych i sprawdzających robót zapisuje się w odpowiednich protokołach.
- Do protokołów załącza się wyniki pomiarów, sprawdzeń i prób, certyfikaty, deklaracje zgodności, certyfikaty bezpieczeństwa, inne. Dokumenty te przechowuje się do odbioru końcowego, a następnie dołącza się do dokumentacji powykonawczej.

3.7.3. Dokumenty budowy.

- Protokół przekazania terenu budowy.
- Protokoły odbioru robót.
- Protokoły z ustaleń.

3.8. Odbiory techniczne robót.

3.8.1. Wymagania ogólne.

Odbiór częściowy to odbiór robót podlegających zakryciu i zanikających, a także wykonanie prób i sprawdzeń instalacji i urządzeń.

Odbiór końcowy robót to odbiór gotowych i kompletnych robót budowlanych od Wykonawcy dokonany zgodnie z procedurą określoną w umowie.

Rodzaje odbiorów:

- odbiór dokumentacji projektowej,
- odbiór robót zanikających i podlegających zakryciu,
- odbiór końcowy,
- odbiór po okresie gwarancji,

Przed przystąpieniem do odbioru końcowego robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą w 3 egzemplarzach.

3.8.2. Zakres czynności odbiorowych dokumentacji.

- Przekazanie dokumentacji na podstawie „Protokołu Przekazania dokumentacji technicznej” przygotowanego przez Zamawiającego i podpisanego przez obydwie strony umowy.
- Sprawdzenie dokumentacji w terminie 7 dni od daty przekazania zgodnej z datą wpisaną do „Protokołu Przekazania dokumentacji technicznej”.
- Spisanie protokołu „Protokołu końcowego odbioru dokumentacji technicznej” lub zwrot dokumentacji z podaniem drogą pisemną lub elektroniczną lub faxem przyczyn odmowy odbioru.
- W przypadku odmowy odbioru i zwrotu dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest do i usunięcia stwierdzonych wad i usterek w terminie do 14dni
- Na okoliczność usuwania wad spisany zostanie „Protokołu Przekazania dokumentacji technicznej”.

3.8.3. Zakres czynności odbiorowych robót.

- Sprawdzenie zgodności wykonania instalacji z projektem technicznym, Polskim Prawem Budowlanym, Polskimi Normami.
- Sprawdzenie i próby szczelności przyłącza

3.8.4. Dokumentacja powykonawcza.

Dokumentacja powykonawcza będzie zawierała:

- Deklaracje zgodności, atesty gwarancje, wbudowanych materiałów, urządzeń.
- Protokoły wym. w pkt 3.7.3.
- Całość dokumentacji według spisu rysunków projektu technicznego wraz z naniesieniem zmian dokonanych w trakcie realizacji.

3.9. Zasady płatności.

Ustala się ryczałtowe rozliczenie robót. Wykonawca określi wartości rodzajów robót zgodnie z tabelą załączoną do punktu 2.

Cena oferty musi obejmować wszystkie koszty i składniki niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia wraz z materiałami, robocizną, pracą sprzętu, robotami towarzyszącymi, świadczeniami i usługami oraz pozostałe prace i czynności niezbędne do osiągnięcia wymaganych parametrów technicznych przedmiotu zamówienia pozwalających na przekazanie obiektu do użytkowania. Kwoty ryczałtowe robót będą obejmować:

- robociznę bezpośrednią wraz z towarzyszącymi kosztami,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy,
- wartość pracy sprzętu wraz z towarzyszącymi kosztami,
- koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny i ryzyko,
- podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- koszty odbiorów i nadzorów branżowych.

4. Część informacyjna

4.1. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla działki nr 24/2 k.m. 26 obręb Śródmieście-Załęże tj budynek mieszkalny przy ul. Gliwickiej 9A w Katowicach.

Dla pozostałych działek, przez które będzie przebiegało przyłącze prawo do dysponowania na cele budowlane będzie uzyskane przez wykonawcę w trakcie dokonywanych uzgodnień z właścicielem/władającym działką 24/1 k.m. 26 Wspólnota Mieszkaniowa oraz 20 k.m. 26 MZUM.

4.2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

Inwestycja będzie realizowana zgodnie z następującymi aktami prawnymi:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. "Prawo budowlane" (Dz.U. Z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r. z późn. Zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Spraw wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia a wodę i dróg pożarowych (Dz.U. Nr 121, poz. 1139 z późn. zm.)
- Ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. Z 2017 poz. 328)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z dnia 16 września 2004 r. Nr 202 poz.2072)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

4.3. Planowany okres realizacji.

Planowany okres realizacji inwestycji - do 30.08.2019r.

4.4. Posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

- Warunki techniczne, pismo WWT/410/2019/SBO/GW Katowickie Wodociągi SA.