

# UMOWA NA ROBOTY ROZBIÓRKOWE

«M\_1Nr\_umowy» | P | D | U-.....\*  
nr u.podst.

Na podstawie wniosku nr WZ/ TT/2019

zawarta w dniu.....w Katowicach pomiędzy :

**Miastem Katowice, ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice; NIP 634-001-01-47**, reprezentowanym przez:

- Dyrektor Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach mgr inż. Barbara Oborny** działająca w oparciu o pełnomocnictwo **Prezydenta Miasta Katowice Marcina Krupy**,
- Z-cę Dyrektora ds. Technicznych mgr inż. Jolanta Bańkowska** działająca na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Dyrektora Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach.

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....z siedzibą w .....działającym na podstawie wpisu do.....  
.....pod numerem.....z dnia ..... prowadzonego /ej przez.....

reprezentowaną/ym\* przez :

- .....

zwanym dalej „Wykonawcą”

## § 1

### Przedmiot umowy

- Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: **Rozbiórka budynku przy ul. Morawa 19b wraz z wykonaniem ogrodzenia terenu po rozbiórce i wykonaniem operatu geodezyjnego**, w trybie konkursu ofert na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo Zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2018, poz. 1986 ze zm.), nr postępowania: NZ.233.012.2019 o wartości nie przekraczającej 30 000 euro. Szczegółowy zakres prac objętych umową zawiera przedmiar robót, stanowiący załącznik do niniejszej umowy.
- W zakres robót budowlanych-rozbiórkowych wchodzi również prace, które powinny być wykonane w celu zapewnienia pełnego bezpieczeństwa i właściwej organizacji robót rozbiórkowych z wykorzystaniem urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie BHP, ochrony mienia stron oraz zabezpieczenia przeciwpożarowego.
- Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
- Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych przedmiotem robót/ w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy. Zmiany z tego tytułu są nieistotne jeżeli łączna wartość tych zmian jest mniejsza niż 15% pierwotnej wartości umowy.
- Zamawiający przewiduje także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, w sytuacji, gdy wykonanie określonych robót będzie zbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są robotami „zaniechanymi”. Sposób wyliczenia wartości tych robót określa § 5 ust. 7.
- Zmiany, o których mowa w niniejszym paragrafie muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego.

## § 2

### Termin realizacji

- Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na: **dzień zawarcia umowy**.
- Termin zakończenia realizacji prac rozbiórkowych (etap I): **do 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy**.
- Termin wykonania operatu geodezyjnego (etap II): **do 3 miesięcy od daty odbioru technicznego I etapu ( rozbiórka )**.
- Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren budowy-rozbiórki do dnia: **do 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy**.

## § 3

### Osoby odpowiedzialne za nadzór nad realizacją przedmiotu umowy

- Zamawiający powołuje inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie: Janusz Kobylński – roboty ogólnobudowlane  
Wykonawca powołuje kierownika budowy - rozbiórki w osobie:.....
- Wykonawca zapewni kontakt telefoniczny z Zamawiającym pod numerem..... oraz pod adresem .....
- Zamawiający zapewni kontakt telefoniczny z Wykonawcą pod numerem 32/4163231 oraz adresem e-mail: [poczta@kzgm.katowice.pl](mailto:poczta@kzgm.katowice.pl).
- Strony będą porozumiewały się w dni robocze w godzinach pracy Zamawiającego w następujący sposób:
  - na piśmie; przy czym nadanie listu poleconego przez Zamawiającego w placówce operatora pocztowego na adres wskazany przez Wykonawcę traktuje się jako skuteczne doręczenie w terminie 3 dni od daty nadania, na co Wykonawca wyraża zgodę przez podpisanie niniejszej umowy, lub
  - faksem; przy czym nadanie faksu do godziny 15.00 w dniu roboczym stanowi skuteczne doręczenie w dacie wysłania (nadania) pisma, a po godzinie 15.00 w dacie najbliższego dnia roboczego, lub
  - drogą elektroniczną; przy czym nadanie e-maila do godziny 15.00 w dniu roboczym stanowi skuteczne doręczenie w dacie wysłania (nadania) e-maila, a po godzinie 15.00 w dacie najbliższego dnia roboczego, lub
  - osobiście; przy czym strony umowy będą przekazywać sobie pisma za ich potwierdzeniem, lub
  - telefonicznie, w godzinach pracy Zamawiającego.

#### § 4

##### Zapoznanie się przez Wykonawcę z miejscem przeprowadzenia robót rozbiórkowych

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze robót rozbiórkowych, przedmiarem robót, terenem budowy-rozbiórki oraz pozostałymi warunkami realizacji umowy i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń, a także rozważył wszystkie stosowne warunki oraz okoliczności, w których mają być wykonywane roboty rozbiórkowe, w szczególności odnośnie wpływu tych okoliczności na wykonanie robót, wartość umowy (włączając w to wahania kosztów i dostępność siły roboczej, kosztów materiałów, organizacji pracy).

#### § 5

##### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone na podstawie oferty złożonej w postępowaniu konkursowym w dniu:.....
2. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają na kwotę:
  - 1) netto:.....zł
  - słownie:.....zł
  - 2) brutto:.....zł
  - słownie:.....zł
3. Wykonawca nie może żądać dodatkowego wynagrodzenia z tytułu wykorzystania do realizacji przedmiotu umowy sprzętu i materiału, których nie przewidział do użycia przy sporządzeniu oferty.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 zawiera koszty wynikające ze przedmiaru/ów robót rozbiórkowych oraz z udzielonych przez Zamawiającego odpowiedzi na pytania składane w trakcie procedury konkursowej będącej podstawą do zawarcia niniejszej umowy. W przypadku nie ujęcia w ww. cenach wszystkich robót (prac) wynikających z powyższych dokumentów Wykonawca nie otrzyma za nie dodatkowego wynagrodzenia.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, w zależności od zakresu robót budowlanych będących przedmiotem umowy i warunków wynikających z dokumentacji technicznej stanowiącej załączniki do SIWZ zawierać ma również koszty niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, w szczególności takie jak: opracowania projektu BIOZ, wykonania wszelkich robót przygotowawczych i porządkowych, zorganizowania, zagospodarowania i późniejszej likwidacji terenu budowy - rozbiórki, ogrodzenia i zabezpieczenia terenu budowy, zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy (woda, energia elektryczna, telefon, dozowanie budowy), ewentualnego pompowania wody, wywozu nadmiaru gruntu, zagęszczenia gruntu, wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki, robót demontażowych i wyburzeniowych, odtworzenia dróg i chodników, pełnej obsługi geodezyjnej wraz z inwentaryzacją powykonawczą, koszty związane z odbiorami wykonanych robót oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.
6. Roboty zamienne, o których mowa w § 1 ust. 4, mogą być wykonane na podstawie protokołów konieczności stanowiących załącznik nr 1 zatwierdzonych przez Zamawiającego. Bez zatwierdzenia przez Zamawiającego „protokołów konieczności” wraz z przedmiarem robót i kosztorysem Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania ww. robót. Zapis ten ma odpowiednie zastosowanie do robót zaniechanych.
7. W przypadku odstąpienia od części robót przewidzianych, obliczenie niewykonanej części robót nastąpi na podstawie ustalenia przez Zamawiającego i Wykonawcę, procentowego stosunku niewykonanych robót do wartości całego zakresu robót. Następnie zostanie wyliczona wartość niewykonanych robót i odliczona od wartości przedmiotu zamówienia wskazanej w ust. 2. W przypadku trudności w ustaleniu wartości robót w sposób przyjęty wyżej, dopuszcza się także możliwości obliczenia niewykonanej części robót na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę, w oparciu o odpowiednie KNR-y lub KNNR-y oraz rynkowe ceny materiałów, robocizny oraz sprzętu zatwierdzone przez Zamawiającego.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie zostanie zmienione w przypadku urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT.

#### § 6

##### Warunki płatności wynagrodzenia

1. Strony ustalają, że płatność wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2 niniejszej umowy odbywać się będzie z uwzględnieniem postanowień § 12 ust. 7 po dokonaniu odbioru robót, w następujący sposób:
  - 1) fakturą częściową w wysokości 90% wartości przedmiotu umowy po ukończeniu rozbiórki budynków;
  - 2) fakturą końcową w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy po dostarczeniu Zamawiającemu operatu geodezyjnego działki, na której dokonano rozbiórki zgodnie z przedmiotem umowy.
2. Zapłata wynagrodzenia będzie zrealizowana w terminie do 30 dni od:
  1. daty doręczenia faktury Zamawiającemu lub daty podpisania protokołu odbioru technicznego robót rozbiórkowych podpisanego przez osoby upoważnione, odpowiedzialne za nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego, wymienione w § 3 ust. 1 umowy (wzór protokołu odbioru technicznego robót rozbiórkowych stanowi załącznik nr 2 do umowy),
  2. daty doręczenia faktury Zamawiającemu lub daty podpisania protokołu odbioru technicznego robót rozbiórkowych – operat geodezyjny podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron do spraw odbioru przedmiotu umowy (wzór protokołu odbioru przedmiotu umowy stanowi załącznik nr 2 do umowy) przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze, z uwzględnieniem postanowień niniejszego paragrafu. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury końcowej w terminie do 21 dni od daty zgłoszenia robót do końcowego odbioru przedmiotu umowy.
3. Datą spełnienia świadczenia jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego przez bank.
4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzycielności przysługujących mu z tytułu niniejszej umowy na osobę trzecią pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
5. Strony zgodnie ustalają, że Odbiorcą przedmiotu niniejszej umowy i faktury VAT jest Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach, przy ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice.
6. Strony zgodnie ustalają, że faktury VAT będą wystawiane przez Wykonawcę z następującym oznaczeniem Zamawiającego:

Nabywca: Miasto Katowice ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice, NIP 634-001-01-47  
Odbiorca: Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach,  
ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice.

#### § 7

##### Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać dokumentację techniczną określającą przedmiot umowy w 1 egzemplarzu w dniu zawarcia umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia Wykonawcy dostępu do mediów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, a Wykonawca zobowiązany jest wyposażyć wskazane przyłącza w stosowne urządzenia pomiarowe oraz zawrzeć stosowne umowy z dostawcami usług własnym kosztem i staraniem.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania na cele budowlane nieruchomością lub jej częścią objętą przedmiotem umowy.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.

#### § 8

##### Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, etyką zawodową i postanowieniami decyzji udzielającej pozwolenia na rozbiórkę oraz niniejszej umowy.

2. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za jakość wykonanych robót i jakość sprzętu, który zostanie użyty w trakcie ich wykonywania. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania i przestrzegania przepisów BHP, bezpieczeństwa pożarowego i przepisów KP.
4. Wykonawca oświadcza, że użyte do realizacji postanowień niniejszej umowy materiały będą posiadać wymagane prawem i przepisami atesty i certyfikaty, o których mowa w art. 10 ustawy Prawo budowlane, a sprzęt i urządzenia będą posiadać wymagane przepisami dopuszczenia do użytkowania.
5. Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia wstępu na teren budowy – rozbiórki przedstawicieli organów państwowego nadzoru budowlanego oraz udostępnienia im niezbędnych danych i informacji wymaganych ustawą Prawo budowlane.
6. W celu wykonania robót będących przedmiotem umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wykwalifikowanej i fachowej siły roboczej, niezbędnej dla terminowej i prawidłowej ich realizacji. Wykonawca wyznaczy osobę posiadającą kwalifikacje zawodowe w charakterze kierownika robót, która ze swej strony będzie odpowiadała za prowadzenie robót zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami Prawa budowlanego i obowiązującymi Polskimi Normami.
7. Wykonawca zobowiązuje się na żądanie Zamawiającego odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę zatrudnioną przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, która według Zamawiającego przez brak wystarczających kwalifikacji lub w jakikolwiek inny sposób zagraża terminowemu lub jakościowemu wykonaniu przedmiotu umowy oraz bezpieczeństwu pracy. Wykonawca na własny koszt dokona powyższego w terminie do 48 godzin od przedstawienia Wykonawcy żądania Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązuje się do całkowitego zabezpieczenia:
  - 1) terenu budowy – rozbiórki w tym umieszczenia tablicy informacyjnej budowy – rozbiórki i wykonania ogrodzenia,
  - 2) pełnej przepustowości dróg komunikacyjnych na terenie budowy - rozbiórki,
  - 3) warunków pracy, szczególnie w zakresie warunków technicznych, bhp i ppoż., wymiany niezbędnych danych i informacji z Zamawiającym oraz do ochrony przed uszkodzeniem i kradzieżą mienia znajdującego się na terenie budowy – rozbiórki aż do momentu odbioru.
13. Wykonawca zobowiązany jest do wywozu wraz utylizacją gruzu i odpadów powstałych w trakcie prowadzonych robót i przestrzegania przepisów ustawy o odpadach z dnia 14.12.2012 r. (Dz.U. z 2013 r., nr: 21 z późn. zm.), prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji robót oraz do przestrzegania zasad ochrony środowiska.
14. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia trasy wywozu gruzu z MZUiM w Katowicach oraz złożenia do Wydziału Zdrowia i Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Katowice na 30 dni przed rozpoczęciem rozbiórki informacji o wytwarzanych odpadach, oraz sposobach gospodarowania nimi.
15. Wykonawca jest zobowiązany do stałego sprzątania miejsca robót i terenu przyległego ze szczególnym uwzględnieniem przylegającej ulicy i chodnika, przez który wywożony będzie powstały gruz oraz do kompleksowego uporządkowania terenu budowy - rozbiórki przed przekazaniem go Zamawiającemu tj. najpóźniej w terminie ustalonego odbioru robót.
16. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego zobowiązuje się do przekazania w imieniu Zamawiającego materiałów wtórnych na składowisko. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu pisemne potwierdzenie odbioru surowców wtórnych powstałych w wyniku rozbiórki tj. złomu stalowego, żelaznego, metali nieżelaznych, wystawione przez firmę prowadzącą skup złomu najpóźniej w następnym dniu roboczym od dnia dostarczenia i przyjęcia złomu do skupu, bezpośrednio do siedziby Zamawiającego. Dokument potwierdzający odbiór złomu musi określać kwalifikację złomu w podziale na złom wsadowy lub niewsadowy, wagę złomu i cenę jednostkową netto jego zakupu.
17. Wszelkie szkody wyrządzone lub wynikłe w trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt albo pokryć koszty wykonania zastępczego lub odszkodowania.
18. W ramach wynagrodzenia określonego w § 5 Wykonawca przejmuje na siebie obowiązki związane z pełnieniem funkcji koordynacyjnych w stosunku do dostawców sprzętu i urządzeń przewidzianych do użycia w trakcie trwania umowy /oraz opracowania i przedłożenia Zamawiającemu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z przepisami prawa budowlanego./
19. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego/osobę odpowiedzialną za nadzór nad realizacją umowy) o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie do 7 dni od daty stwierdzenia ich konieczności.
20. Wykonawca zobowiązany jest do koordynowania prac realizowanych przez Podwykonawców. Wykonywanie umowy przy udziale Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodnie z umową i przepisami.
21. Wykonawca zobowiązany jest do odbioru robót wykonywanych przez Podwykonawcę, które będą podlegały odbiorowi częściowemu, zgodnie z zapisami § 12 co najmniej 6 dni przed przystąpieniem do odbioru przez Zamawiającego.

## § 9

### Ubezpieczenia i odpowiedzialność odszkodowawcza

1. Wykonawca jest zobowiązany do: posiadania ważnej umowy ubezpieczeniowej obejmującej ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy z tytułu prowadzenia działalności i posiadania mienia na ewentualność szkód, które mogą zaistnieć w związku z prowadzeniem robót, w następstwie, których Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkody osobowej, rzeczowej, czystej straty finansowej, wyrządzonej osobie trzeciej w miejscu i sąsiedztwie prowadzenia robót. Umowa ubezpieczeniowa powinna uwzględniać odpowiedzialność deliktową, kontraktową oraz z tytułu wprowadzenia produktu do obrotu z zakresem ubezpieczenia obejmującym również odpowiedzialność w szczególności za:
  - 1) szkody wyrządzone przez Podwykonawców,
  - 2) szkody w mieniu powierzonym, które stanowiło przedmiot obróbki, naprawy, czyszczenia lub innych podobnych czynności (za wyjątkiem szkód bezpośrednich w mieniu przeznaczonym do rozbiórki/wyburzenia),
  - 3) szkody wyrządzone w związku z użytkowaniem samobieżnych maszyn budowlanych, dźwigów, i innych pojazdów niepodlegających obowiązkowi ubezpieczenia,
  - 4) szkody wyrządzone w związku prowadzonymi pracami wyburzeniowymi i rozbiórkowymi - limit odpowiedzialności nie niższy niż 300.000 PLN,
  - 5) szkody wynikłe z używania młotów pneumatycznych, hydraulicznych, kafarów, innych urządzeń wibracyjnych (w tym szkody na skutek wibracji) - limit odpowiedzialności nie niższy niż 200.000 PLN,
  - 6) szkody spowodowane w podziemnych urządzeniach lub instalacjach w trakcie wykonywania prac - limit odpowiedzialności nie niższy niż 200.000 PLN,
  - 7) Szkody wyrządzone po przekazaniu wykonanej pracy lub usługi odbiorcy Zamawiającemu), jeżeli powstały w wyniku ich wadliwego wykonania,
2. Umowa ubezpieczeniowa ma być zawarta na kwotę nie mniejszą niż 300.000 zł na cały przewidziany okres realizacji przedmiotu umowy z zastrzeżeniem § 10 ust. 2.
3. Wykonawca jest zobowiązany przed rozpoczęciem robót okazać polisę ubezpieczeniową oraz dowody opłacenia składki. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne skutki wynikłe z zaniechania opłacania składek w okresie realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca jest zobligowany do utrzymania umowy ubezpieczenia przez cały okres trwania umowy z zastrzeżeniem postanowień wynikających z klauzul ryzyk budowy i montażu. Zakres ubezpieczenia nie może ulec pogorszeniu przez cały okres realizacji prac kontraktowych.
5. Wykonawca jest zobowiązany na każde wezwanie Zamawiającego przedłożyć aktualne polisy ubezpieczeniowe, o której mowa w ust. 1 i 2 oraz dowody uiszczania składek.
6. Jeżeli wymagana polisa ubezpieczeniowa lub inny dokument ubezpieczenia wskazany w ust. 1 i 2, nie zostanie zawarta, ciągłość wymaganego ubezpieczenia nie zostanie zachowana przez cały okres trwania umowy albo jeśli zakres ochrony będzie odbiegał od wymagań określonych w umowie na niekorzyść Zamawiającego, lub Wykonawca w jakikolwiek sposób i stopniu zawartą polisę

ubezpieczeniową lub inny dokument ubezpieczenia zmieni na niekorzyść Zamawiającego bez jego zgody, a niezależnie od tego także wtedy, gdy świadomie wprowadzi w błąd Zamawiającego co do istnienia lub warunków polisy ubezpieczenia, to Zamawiający ma prawo, samodzielnie zawrzeć stosowne polisy ubezpieczeniowe w zakresie opisanym w umowie lub przedłużyć okres dotychczasowych polis ubezpieczeniowych lub innego dokumentu ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, pod warunkiem uprzedniego wezwania do wykonania obowiązku, z wyznaczeniem terminu nie krótszego niż 10 dni roboczych do wykonania tego obowiązku. Zamawiający obciąża Wykonawcę kosztami za tak zawartą lub przedłużoną polisę ubezpieczeniową lub inny dokument ubezpieczenia wraz z należnymi odsetkami, wzywając go do zapłaty lub dokonując potrącenia z wynagrodzenia umownego Wykonawcy tych kosztów.

7. Niezależnie od powyższego Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem robót budowlanych, powstałych w szczególności w wyniku:
8. uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym, i długotrwałą chorobą którejkolwiek z osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub podwykonawców,
9. utraty lub uszkodzenia majątku Wykonawcy, podwykonawców oraz osób przez nich zatrudnionych,
10. utraty lub uszkodzenia majątku, uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym, długotrwałą chorobą osób trzecich,
11. utraty lub uszkodzenia robót budowlanych, jakiegokolwiek rodzaju i powstałych w dowolny sposób.
12. Jeżeli Zamawiający poniesie jakiegokolwiek koszty w związku z roszczeniami osób trzecich w przypadkach określonych powyżej, Wykonawca niezwłocznie zwróci je Zamawiającemu.

## **§ 10**

### **Terminowość wykonania robót**

1. Roboty rozbiórkowe będące przedmiotem niniejszej umowy zostaną wykonane przez Wykonawcę etapami w terminach określonych w § 2 ust. 2 i 3.
2. Zamawiający może, na pisemny wniosek Wykonawcy, przedłużyć termin zakończenia przedmiotu umowy jeżeli w trakcie realizacji prac wystąpiły nieprzewidziane w dniu podpisania umowy okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, a które uniemożliwiają terminowe ukończenie robót. Do okoliczności tych należą w szczególności: uzyskania dodatkowych uzgodnień, opinii lub decyzji administracyjnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o okolicznościach wymienionych w ust. 2 niniejszego paragrafu i zobowiązuje się do udokumentowania tych okoliczności, z powodu których zakończenie robót budowlanych i przekazanie przedmiotu umowy nie jest możliwe w przewidywanym terminie.
4. Powiadomienie pisemne musi być jednak dostarczone do Zamawiającego nie później niż 3 dni od momentu zaistnienia w/w okoliczności. Po tym terminie Zamawiający będzie uważał wniosek o przedłużenie terminu za nieuzasadniony.
5. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z zakończeniem robót i przekazaniem etapów przedmiotu umowy, nie ma prawa do przedłożenia wniosku o przedłużenie uzgodnionych terminów etapu I i II z powodu wystąpienia okoliczności określonych w ust. 2, które miały miejsce po upływie terminu umowy.

## **§ 11**

### **Kontrola realizacji robót**

1. Zamawiający ma prawo do fachowej kontroli jakości sprzętu i urządzeń, które są wykorzystywane do realizacji przedmiotu umowy, jak i kontroli jakości oraz poprawności wykonania robót rozbiórkowych.
2. Inspektor nadzoru działający z ramienia Zamawiającego może w czasie trwania robót polecić na piśmie usunięcie z terenu budowy – rozbiórki w wyznaczonym terminie sprzętu i urządzeń, które nie odpowiadają wymaganiom jakościowym określonym przepisami BHP lub niniejszą umową. Gdyby Wykonawca nie zastosował się do polecenia, Zamawiający może wstrzymać prowadzenie robót lub zlecić powyższe czynności innemu Przedsiębiorcy, a kosztami obciążyć Wykonawcę lub też potrącić poniesione koszty z jego wynagrodzenia.
3. Zamawiający może według swojego uznania, przeprowadzać kontrolę poprzez swoje wewnętrzne komórki jak i przez posiadających stosowne uprawnienia fachowców z zewnątrz (rzeczoznawców). W razie zażądania przez Zamawiającego opinii zewnętrznego rzeczoznawcy odnośnie prawidłowości wykonywanych robót Wykonawca zobowiązany jest zlecić taką opinię. Jeżeli w rezultacie opracowanej opinii okaże się, że roboty rozbiórkowe prowadzone są niezgodnie z umową to koszty tej opinii obciążają Wykonawcę, w przypadku wyników potwierdzających prawidłowość prowadzenia robót rozbiórkowych koszty opinii obciążają Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do postępowania całkowicie zgodnego z instrukcjami kontroli przeprowadzonej przez Zamawiającego, które to instrukcje odnoszą się do jakości i poprawności wykonania robót rozbiórkowych.
5. Z czynności kontrolnych winien być sporządzony protokół i doręczony przedstawicielowi Wykonawcy.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie realizuje zakresu robót określonych w § 1 umowy lub realizuje je niezgodnie z przepisami technicznymi lub umową – Zamawiający wzywa na piśmie Wykonawcę do realizacji zakresu umowy lub do zaprzestania prowadzenia robót niezgodnie z przepisami technicznymi lub umową, żąda użycia materiałów, sprzętu i elementów odpowiedniej jakości wyznaczając Wykonawcy stosowne terminy. Wyżej wymienione żądania Zamawiający może również przedstawić łącznie.
7. Niezastosowanie się przez Wykonawcę do wezwania Zamawiającego określonego w ust. 6 stanowi podstawę do odstąpienia od umowy.

## **§ 12**

### **Odbiór robót**

1. Strony postanawiają, że każdy z etapów przedmiotu umowy określonych w § 2 ust. 2 i 3 będzie podlegał oddzielnemu odbiorowi.
2. Wykonawca niezwłocznie po zakończeniu robót rozbiórkowych etapu I będących przedmiotem umowy zawiadamia Zamawiającego o zakończeniu robót i gotowości do ich odbioru pisemnie drogą pocztową, elektroniczną lub faxem.
3. W terminie 7 dni – od dnia zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru – strony przystąpią do odbioru robót. Datę rozpoczęcia czynności odbioru wyznacza pisemnie Zamawiający.
4. W przypadku nie przystąpienia do odbioru lub nieuzasadnionej odmowy podpisania protokołu przez Wykonawcę, Zamawiający dokona jednostronnego odbioru. Jednostronnie podpisany protokół nie stanowi podstawy do wystawienia faktury.
5. Potwierdzenie zakończenia czynności obu etapów nastąpi protokołem odbioru technicznego robót rozbiórkowych podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron.
6. W przypadku stwierdzenia wad i usterek w wykonaniu robót rozbiórkowych Zamawiający odbiera przedmiot umowy i podpisuje protokół odbioru technicznego robót rozbiórkowych z zastrzeżeniem usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad w wyznaczonym terminie, co zostanie udokumentowane w protokole. Na okoliczność usunięcia wad zostaną uzupełnione zapisy w protokole odbioru. Przepisy ust. 1-4 stosuje się odpowiednio. Niezastosowanie się Wykonawcy do obowiązku usunięcia wad w oznaczonym terminie, upoważnia Zamawiającego do usunięcia ich na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy wraz z potrąceniem powstałych stąd wydatków z należności Wykonawcy oraz naliczenia kar umownych w trybie przewidzianym w § 13 ust. 1 pkt. 2).
7. Jeżeli określone w ust. 6 wady i usterki usunąć się nie dadzą albo, gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła usunąć wad w czasie odpowiednim, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim stosunku.
8. Przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego Wykonawca ma obowiązek uzyskać oświadczenie od podwykonawców, którym zlecił wykonanie robót, że wynagrodzenie za wykonane prace podległe związane z przedmiotem niniejszej umowy zostało zapłacone przez Wykonawcę podwykonawcom w należytej wysokości i w terminie./\*

### § 13 Kary umowne

- Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - opóźnienie w wykonaniu etapów przedmiotu umowy w stosunku do terminów określonych w § 2 ust.2 i 3 w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 5 ust.2 pkt. 1) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu danego etapu,
  - opóźnienie w usunięciu wad (usterek) ujawnionych przy odbiorze w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto za wykonany etap przedmiotu odbioru, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia terminu wyznaczonego na usunięcie wad i określonego w protokole.
- Podstawą naliczenia kar umownych z ust. 1 pkt 1) i 2) są zapisy odnotowane w protokole odbioru robót. Na okoliczność naliczenia kar Zamawiający wystawi notę wymagalną w terminie jej wystawienia płatną w drodze potrącenia wierzytelności w trybie art. 498 K.C.
- Jeżeli Wykonawca nie wykonuje umowy w terminie z przyczyn leżących po jego stronie lub nastąpi wstrzymanie robót z przyczyn technologicznych lub pogodowych (np.: spadek temperatury powietrza uniemożliwiający wykonywanie robót), okoliczności te nie wyłączają prawa do naliczania Wykonawcy kar umownych za opóźnienie, o których mowa w ust. 1 pkt. 1), 2).
- W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 10% wartości umowy brutto określonej w § 5 ust.2 pkt 2).
- Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wartość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

### § 14 Odstąpienie od umowy

- Oprócz wypadków wymienionych w kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
  - Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 14 dni od przekazania terenu budowy-rozbiórki,
  - Wykonawca przerwał roboty i nie wykonuje ich przez dłuższy okres niż 14 dni oraz nie kontynuuje ich mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - Wykonawca z przyczyn zawnionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
  - Jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i w sposób rażący zaniedbuje zobowiązania umowne,
  - Wykonawca podlega lub dokona cesji praw lub zobowiązań wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego,
  - Zamawiający ma także prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w § 6 ust. 4, § 11 ust. 7.
- Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone przez Zamawiającego w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu przyczyny stanowiącej podstawę do odstąpienia. Oświadczenie nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać będzie uzasadnienie.
- W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w przypadkach, o których mowa w ust. 2, wszelkie płatności dla Wykonawcy zostają wstrzymane, a ponadto będzie on zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto przewidzianego dla Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 2) oraz kwoty określonej przez Zamawiającego obejmującej udokumentowane i uzasadnione koszty spowodowane odstąpieniem od umowy.
- W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do opuszczenia terenu budowy, usunięcia sprzętu i materiałów w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, nie później jednak niż w ciągu 7 dni od doręczenia mu pisma o odstąpieniu od umowy lub od zgłoszenia takiego żądania na piśmie przez Zamawiającego. Nie wywiązanie się Wykonawcy z tego zobowiązania upoważnia Zamawiającego do usunięcia Wykonawcy z terenu budowy i obciążenia go kosztami tych czynności.
- Naliczanie kar umownych określonych w ust. 4 nie wyłącza możliwości naliczania kar umownych określonych w §14.
- Wykonawca udziela rękojmi jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.

### § 15 Zmiana postanowień umowy

- Niedopuszczalna jest istotna zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
- Strony mogą zmienić następujące istotne postanowienia zawartej umowy:
  - zmiana wynagrodzenia Wykonawcy:
    - w następstwie zmiany będącej skutkiem działań organów państwowych, przez co należy rozumieć ustawową zmianę obowiązującej stawki podatku VAT lub wprowadzenie nowego podatku,
    - w przypadku rezygnacji z wykonania pewnych robót przewidzianych w przedmiarze robót (robót zaniechanych), o których mowa w § 1 ust. 5 niniejszej umowy. Sposób obliczenia wartości tych robót, która zostanie odliczona od wynagrodzenia Wykonawcy został określony w § 5 ust. 7.
  - zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy ( w tym etapu I) w następstwie:
    - siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy. W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej. (Pod pojęciem siły wyższej rozumie się w szczególności zdarzenia i okoliczności takie jak: klęska żywiołowa, działania wojenne, rebelie, terroryzm, rewolucja, powstanie, inwazja, bunt, zamieszki, strajk spowodowany przez inne osoby nie związane z realizacją inwestycji itp.), protesty mieszkańców lub innych osób prawnych i fizycznych,
    - zaistnienia przyczyn niezależnych od działania Stron, których przy zachowaniu wszelkich należytych środków nie można uniknąć ani im zapobiec, w szczególności warunków uniemożliwiających realizację robót budowlanych z przyczyn technologicznych przez okres powyżej 1 tygodnia, konieczności realizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
    - wystąpienie niewypałów, niewybuchów, innych przedmiotów stanowiących zagrożenie,
    - wystąpienie wykopalisk uniemożliwiających wykonanie robót,
    - okoliczności leżących po stronie Zamawiającego i nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (np. wstrzymanie, zawieszenie, przerwa w realizacji Inwestycji),
    - wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót – fakt ten musi zostać zgłoszony Zamawiającemu i musi zostać potwierdzony przez inspektora nadzoru,
    - zaistnienia braku frontu robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy na okres powyżej 1 tygodnia,
    - nieobecność lub sprzeciw użytkownika/właściciela nieruchomości sąsiedniej objętej opracowaniem przedmiotu umowy.
    - konieczności uzyskania przez Zamawiającego niezbędnej decyzji i uzgodnień w celu odłączenia mediów, jeżeli w trakcie prowadzenia prac okaże się, że media są dalej doprowadzane do obiektów o czas konieczny do dokonania przez Zamawiającego wszystkich czynności związanych z odłączeniem mediów.

Termin wykonania umowy ulega odpowiednio zmianie o okres trwania okoliczności celem ukończenia przedmiotu umowy w sposób należyty. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy nie wpływa na zmianę wynagrodzenia.

- 3) zmiana osób przy pomocy, których Zamawiający realizuje przedmiot umowy.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie, za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnej, pod rygorem nieważności
4. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.

#### **§ 16**

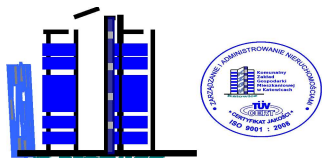
##### **Postanowienia końcowe**

1. Ewentualne spory wynikające z wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd w Katowicach.
2. Wymienione w umowie załączniki stanowią jej integralną część.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

\*-niepotrzebne skreślić



# PROTOKÓŁ

## ODBIORU TECHNICZNEGO ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

Wykonywanych przez «**M\_5Wykonawca\_1**», «**M\_6Wykonawca\_2**»  
firma Wykonawcy

na nieruchomości .....  
adres

Termin przekazania placu budowy: wg umowy: ..... faktyczny:.....

Sporządzony do umowy nr ..... z dnia .....

Odbioru w dniu ..... ze strony Zamawiającego dokonał .....  
imię i nazwisko

na podstawie zgłoszenia z dnia .....

### w obecności:

Członków Komisji ze strony Zamawiającego

Przedstawicieli Wykonawcy

1. ....  
imię i nazwisko

1. ....  
imię i nazwisko

2. ....

2. ....

3. ....

3. ....

### CZĘŚĆ PIERWSZA - Odbiór robót

1. Termin z umowy wg § 2 ust. 2 ... ..

2. Etap wg umowy obejmował następujące roboty rozbiórkowe:  
.....

3. W wyniku przeprowadzonych czynności odbioru stwierdzono, że:

wykonano zakres robót objętych umową zgodnie ze sztuką i wiedzą budowlaną / nie stwierdzając /  
/ stwierdzając /\* występowani/a/e/\* wad i usterek: .....

.....

.....

.....

.....

/ możliwych / niemożliwych/\* do usunięcia i ustalono termin ich usunięcia na dzień:

.....

### Podpisy

.....  
inspektor nadzoru data i podpis

.....  
Przedstawiciele Zamawiającego

.....

.....

.....

.....  
Przedstawiciele Wykonawcy

.....

.....

.....

**CZĘŚĆ DRUGA - Odbiór usterek**

1. Odbioru dokonano w dniu .....
2. W odbiorze uczestniczyli:

Przedstawiciele Zamawiającego

Przedstawiciele Wykonawcy

1. ....  
imię i nazwisko1. ....  
imię i nazwisko

2. ....

2. ....

3. ....

3. ....

3. W wyniku zgłoszenia do odbioru po usunięciu usterek stwierdzono:
  - a) wady i usterki opisane w Części Pierwszej w pkt. 3 zostały usunięte \*
  - b) wady i usterki opisane w Części Pierwszej pkt. 3 nie zostały usunięte w zakresie\*  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....

Na tym zakończono protokół odbioru robót rozbiórkowych.

Podpisy Zamawiającego

Podpisy Wykonawcy

.....  
data i podpis.....  
data i podpis

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**CZĘŚĆ TRZECIA – Obniżenie wynagrodzenia, podstawa do naliczenia kar umownych**

1. Na podstawie § 12 ust. 6 umowy ustala się obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę ..... zł netto.
2. Zgodnie z § 13 umowy podstawę do naliczenia kar umownych dla Wykonawcy\*\* stanowi:

a) § 13 ust. 1 pkt. 1) opóźnienie w terminie zakończenia umowy wg § 2 ust.2 ..... :  
ilość dni opóźnienia

b) § 13 ust. 1 pkt. 2) opóźnienie w terminie usuwania wad ..... :  
ilość dni opóźnienia

**CZĘŚĆ CZWARTA - Odbiór operatu geodezyjnego**

- 1) Przeprowadzony w dniu .....



- 2) Termin przekazania operatu geodezyjnego wg umowy robót .....  
wg umowy lub aneksu § 2 ust. 3
- 3) Wykonawca przekazał a Zamawiający otrzymał dokumenty wymagane umową

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....

Podpisy Zamawiającego

.....  
data i podpis

.....

.....

.....

Podpisy Wykonawcy

.....  
data i podpis

.....

.....

.....

## CZĘŚĆ PIĄTA

### Ustalenie podstawy kary umownej z tytułu niedotrzymania terminu przekazania operatu geodezyjnego

2. Zgodnie z § 13 ust. 1 pkt. 1) opóźnienie w terminie wg § 2 ust. 3: .....  
ilość dni opóźnienia

Na tym zakończono protokół odbioru operatu geodezyjnego/\*.

Podpisy Zamawiającego

.....  
data i podpis

.....

.....

.....

Podpisy Wykonawcy

.....  
data i podpis

.....

.....

.....

\* niepotrzebne skreślić

## Załącznik Nr 1

(słownie: .....)

7. \*Termin wykonania do dnia....., spowoduje/\* nie spowoduje/\* przesunięcia terminu realizacji zamówienia o ..... dni kalendarzowych.
8. Wykonawca wnosi/nie wnosi uwag\* .....  
.....  
.....  
.....
9. Szczegółowe wyliczenia wartości robót zostanie określone za pomocą kosztorysu zgodnie z umową § 5 ust. 7/\*
10. Powyższe roboty wymagają dokonania zmian umowy i zawarcia aneksu do umowy w formie pisemnej.

Podpisy przedstawicieli Zamawiającego:

1. ....  
2. ....  
3. ....  
4. ....

oraz:

1. ....  
2. ....  
3. ....

Wnioski Komisji zatwierdzam  
do wykonania:

.....  
data i podpis Dyrektora lub osoby  
upoważnionej

/\* niepotrzebne skreślić

\*\* o ile posiada uprawnienia

\*\*\* w sytuacji, gdy łączna wartość robót dodatkowych jest równa lub większa niż 15% wartości podstawowej umowy, uzasadnienie zlecenia robót wymaga przeanalizowania.