

Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach

ul. Grażyńskiego 5

40 – 126 Katowice

Ogłasza

konkurs ofert na realizację zamówienia na usługi o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro, realizowanego poza ustawą Prawo zamówień publicznych art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2017 poz. 1579 z późn. zm).

pn.: Opracowanie dokumentacji przebudowy budynku i zmiany sposobu użytkowania lokalu użytkowego w budynku przy ul. Słowackiego 27 w Katowicach mającej na celu adaptację na klub seniora wraz z pełnieniem kompleksowego nadzoru autorskiego

Termin realizacji zadania:

1. Wykonawca wykona kompletną dokumentację w terminie: **do 5 miesięcy od dnia zawarcia umowy przy zachowaniu terminarza prac określonego w Specyfikacji Technicznej**, przy czym:
Wykonawca wystąpi o uzyskanie decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenie na budowę **do 7 dni roboczych od dnia odbioru dokumentacji.**
2. Wykonawca będzie zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego – od rozpoczęcia robót budowlanych do ich zakończenia, tj. do dnia **30.11.2019r.**
3. Podczas prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane, na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca będzie udzielał wyjaśnień i odpowiedzi na pytania dotyczące opracowanej dokumentacji i będzie je przekazywał Zamawiającemu **w wyznaczonym przez niego terminie.**
4. **Wykonawca dokona aktualizacji dokumentacji, w szczególności kosztorysu inwestorskiego, na żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego wskazanym.**

Termin złożenia ofert: 20.08.2018r. do godz. 13:00

Termin otwarcia ofert: 20.08.2018r. godz. 13:45

Miejsce złożenia ofert: Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice. W sekretariacie na I piętrze, gdy oferta jest składana osobiście lub w Kancelarii na parterze gdy jest to przesyłka pocztowa lub kurierska.

Kontakt w sprawie konkursu ofert: Dział Zamówień Publicznych, tel. 032/ 4163 193

Warunki udziału w konkursie:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w konkursie dotyczące:
 - a) dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
2. Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków, o których mowa w pkt 1:
 - a) w celu potwierdzenia spełniania warunku dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (pkt 1a) Wykonawca musi wykazać, że dysponuje lub będzie dysponował następującymi **osobami** niezbędnymi do wykonania niniejszego zamówienia, które będą uczestniczyć w jego realizacji tj.:
 - osobą posiadającą **uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej** w zakresie budynków o kubaturze pow. 1000 m³ , która będzie jednocześnie wyznaczona do koordynacji prac w trakcie realizacji przedmiotu umowy **oraz** posiadała doświadczenie w wykonaniu projektu budowlanego w zakresie budowy lub przebudowy budynku lub jego części o powierzchni całkowitej budynku powyżej 100m², który wymagał uzgodnienia pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej;
 - osobą posiadającą **uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** dla obiektu budowlanego o kubaturze pow. 1000m³ **oraz posiadała doświadczenie w wykonaniu projektu wentylacji mechanicznej dla min. ilości powietrza wymienianego 500m³/h;-**
 - osobą posiadającą **uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej** do projektowania dla obiektu budowlanego o kubaturze powyżej 1000 m³, o wysokości powyżej 12 m nad poziomem terenu; powyżej 3 kondygnacji nadziemnych;

- osobą posiadającą **uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**;
- osobą posiadającą **uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń**;
- osobą posiadającą **uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń (do projektowania obiektu budowlanego takiego jak droga w rozumieniu przepisów o drogach publicznych)**.

UWAGA! Osoby, które Wykonawca wykazał na potwierdzenie spełniania warunku udziału w konkursie opisane w pkt 2 ppkt a) muszą uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy.

UWAGA! Zamawiający dopuszcza połączenie funkcji projektanta w zakresie w/w specjalności pod warunkiem spełnienia przez osobę łączącą te funkcje wszystkich warunków wymaganych dla poszczególnych funkcji (tj. posiadania uprawnień oraz posiadanego doświadczenia).

Wskazane wyżej osoby muszą posiadać uprawnienia odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity: Dz. U. 2017, poz. 1332 ze zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz być zrzeszeni we właściwym samorządzie zawodowym, zgodnie z zapisami ustawy o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. 2016, poz. 1725);

Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2016, poz. 65)

Wykaz dokumentów i oświadczeń, jakie muszą złożyć Wykonawcy:

1. FORMULARZ OFERTOWY podpisany przez wykonawcę lub osobę/y upoważnione do składania oświadczeń w imieniu wykonawcy – **załącznik nr 1 do specyfikacji**.
2. Oświadczenia (zgodnie z załącznikiem nr 1 do specyfikacji):
 - a) dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia - wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych niezbędnych do wykonania zamówienia, doświadczenia (**w tym informacja o: rodzaju projektu, czy wymagał uzgodnienia pod względem zgodności w wymaganiach ochrony przeciwpożarowej, o m² budynku, rodzaju wentylacji i ilości powietrza wymienianego w m³/h**), a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.
3. Pełnomocnictwo w oryginale – jeżeli dotyczy.

Kryterium oceny ofert:

Komisja dokona wyboru Wykonawcy na podstawie indywidualnej oceny ofert z zastrzeżeniem art. 44 ust. 3 Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych.

Kryterium oceny ofert jest: Cena – 100 %.

Załączniki:

- Specyfikacja;
- Specyfikacja Techniczna, Inwentaryzacja kominiarska, rzuty
- Wzór umowy z załącznikami;

DYREKTOR

08.08.2018

mgr inż. Barbara Oborny

.....
Data i podpis Kierownika
Zamawiającego