

**SPECYFIKACJA KONKURSU OFERT  
(ZAPYTANIE OFERTOWE) O WARTOŚCI NIEPRZEKRACZAJĄCEJ WYRAŻONEJ  
W ZŁOTYCH RÓWNOWARTOŚCI KWOTY 30 TYS. EURO**

**USŁUGA**

**Opracowanie dokumentacji na wykonanie zadaszeń nad balkonami ostatniej kondygnacji, odwodnienia balkonów wraz z robotami towarzyszącymi w budynku przy ul. Bytkowskiej 64 w Katowicach z uzyskaniem pozwolenia budowlanego**

**ROZDZIAŁ I**

**Informacje o Zamawiającym**

Nazwa: **Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach**  
Adres: **40-126 Katowice, ul. Grażyńskiego 5**  
Telefon: **32/258 20 21 do 25 lub 32/416 32 91**  
Fax: **32/258 20 25**  
E-mail: **poczta@kzgm.katowice.pl**  
Strona internetowa: **www.kzgm.katowice.pl**

**Dane do kontaktu w sprawie prowadzonego konkursu:**

Nazwa: **Dział Organizacji Przetargów**  
Adres: **40-877 Katowice, ul. Mieszka I 2**  
Telefon: **32/ 4163 167, 32/4163 193 lub 32/4163 166**  
Fax: **32 4163 155**  
E-mail: **przetargi@kzgm.katowice.pl**  
Osoba: **Sabina Lewicka**

**Postanowienia ogólne:**

SPECYFIKACJA określa opis przedmiotu zamówienia, warunki udziału w konkursie i reguły konkursu na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2017, poz. 1579 ze zm.), Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. 2017 poz. 459 ze zm.) oraz Zarządzenia DN/31/2015 z dnia 15.10.2015 r. w sprawie sposobu postępowania przy udzielaniu zamówień na usługi, roboty budowlane i dostawy nie podlegające prawu zamówień publicznych zgodnie z art.4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.

**ROZDZIAŁ II**

**Opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest Opracowanie dokumentacji na wykonanie zadaszeń nad balkonami ostatniej kondygnacji, odwodnienia balkonów wraz z robotami towarzyszącymi w budynku przy ul. Bytkowskiej 64 w Katowicach z uzyskaniem pozwolenia budowlanego.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawiera Specyfikacja Techniczna stanowiąca załącznik nr 1 do wzoru umowy.
3. Warunki realizacji przedmiotu umowy zawiera wzór umowy – załącznik nr 3.

Opracowanie dokumentacji na wykonanie zadaszeń nad balkonami ostatniej kondygnacji, odwodnienia balkonów wraz z robotami towarzyszącymi w budynku przy ul. Bytkowskiej 64 w Katowicach z uzyskaniem pozwolenia budowlanego

## ROZDZIAŁ III

### Termin wykonania zamówienia

1. Termin wykonania zamówienia: Wykonawca wykona kompletną dokumentację w terminie: **do 2 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**
2. Wykonawca wystąpi o uzyskanie decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenie na budowę lub ze zgłoszeniem do właściwego organu robót budowlanych w terminie **do 7 dni roboczych od daty podpisania przez obie strony „Protokołu odbioru dokumentacji”** (którego wzór stanowi załącznik nr 2 do umowy).
3. Wykonawca, w przypadku wystąpienia takiej konieczności będzie udzielał wyjaśnień i odpowiedzi na pytania dotyczące opracowanej dokumentacji i będzie je przekazywał Zamawiającemu w wyznaczonym przez niego terminie, podczas prowadzenia postępowania na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych.

## ROZDZIAŁ IV

### Warunki udziału w postępowaniu oraz

#### opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w konkursie dotyczące:
  - a) posiadania wiedzy i doświadczenia;
  - b) dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
2. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków, o których mowa w pkt 1:
  - a) w celu spełnienia warunku posiadania wiedzy i doświadczenia (pkt 1a) należy wykazać wykonanie w ciągu ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie:
    - **co najmniej dwóch usług polegających na wykonaniu projektów budowlanych lub wykonawczych dotyczących robót w zakresie balkonów lub/i loggi lub/i tarasów;**
  - b) w celu potwierdzenia spełnienia warunku dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (pkt 1b) Wykonawca musi wykazać, że dysponuje osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadającymi następujące kwalifikacje zawodowe oraz zakres wykonywanych przez nie czynności:

#### Projektanci:

- osoba posiadająca **uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej** odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz zrzeszona we właściwym samorządzie zawodowym, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15.12.2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budowlanych (tekst jednolity - Dz. U. z 2013r., poz. 932 ze zmianami);
- osoba posiadająca **uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej** odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz zrzeszona we właściwym samorządzie zawodowym, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15.12.2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budowlanych (tekst jednolity - Dz. U. z 2013r., poz. 932 ze zmianami)

Opracowanie dokumentacji na wykonanie zadaszeń nad balkonami ostatniej kondygnacji, odwodnienia balkonów wraz z robotami towarzyszącymi w budynku przy ul. Bytkowskiej 64 w Katowicach z uzyskaniem pozwolenia budowlanego

**UWAGA!** Zamawiający dopuszcza połączenie wyżej wskazanych funkcji pod warunkiem spełnienia przez osobę łączącą te funkcje wszystkich warunków wymaganych dla poszczególnych funkcji.

**Sprawdzający:**

- osoba posiadająca **uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej** odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz zrzeszona we właściwym samorządzie zawodowym, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15.12.2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budowlanych (tekst jednolity - Dz. U. z 2013r., poz. 932 ze zmianami)

**UWAGA!** Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 18.03.2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2008 nr 63, poz. 394 ze zm.).

## **ROZDZIAŁ V**

### **Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie muszą złożyć Wykonawcy**

1. FORMULARZ OFERTOWY podpisany przez wykonawcę lub osobę/y upoważnione do składania oświadczeń w imieniu wykonawcy – **załącznik nr 1 do specyfikacji**.
2. Oświadczenia (zgodnie z załącznikiem nr 1 do specyfikacji):
  - a) posiadania odpowiedniej wiedzy i doświadczenia – wykaz wykonanych usług wraz z załączeniem **dowodów** (w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem), czy wykazane usługi zostały wykonane należycie;  
Dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przy czyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy.
  - b) dysponowania odpowiednimi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia – wykaz osób;
3. Pełnomocnictwo w oryginale – jeżeli dotyczy.

## **ROZDZIAŁ VI**

### **Informacja o sposobie porozumiewania się z Wykonawcami oraz udzielania wyjaśnień dotyczących SIWZ**

1. Zamawiający urzęduje od poniedziałku do piątku w godzinach od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>.
2. Zamawiający dopuszcza złożenie oświadczeń, zawiadomień, wniosków oraz informacji, pisemnie lub e-mailem (przetargi@kzgm.katowice.pl).
3. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje e-mailem każda ze stron na żądanie drugiej ma obowiązek potwierdzić fakt otrzymania.

Opracowanie dokumentacji na wykonanie zadaseri nad balkonami ostatniej kondygnacji, odwodnienia balkonów wraz z robotami towarzyszącymi w budynku przy ul. Bytkowskiej 64 w Katowicach z uzyskaniem pozwolenia budowlanego

4. W przypadku wezwania przez Zamawiającego do złożenia (uzupełnienia) oświadczeń, dokumentów, pełnomocnictw należy przedłożyć (złożyć/uzupełnić) je w takiej samej formie, w jakiej składa się je wraz z ofertą, tj. w formie pisemnej.
5. Zamawiający udzieli odpowiedzi na zapytania związane z prowadzonym postępowaniem. Zapytania do specyfikacji winny być złożone nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Wyjaśnienia dotyczące dokumentów konkursowych, w tym niniejszej specyfikacji, udzielane będą niezwłocznie, jednak nie później niż na dzień przed upływem terminu składania ofert. Odpowiedzi Zamawiającego zostaną zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego ([www.kzgm.katowice.pl](http://www.kzgm.katowice.pl)), na której udostępniono specyfikację.
6. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający przed upływem terminu składania ofert może zmienić treść specyfikacji. Dokonaną zmianę specyfikacji Zamawiający zamieści na stronie internetowej, na której udostępniono specyfikację. Jeżeli w wyniku zmiany treści specyfikacji jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert. O przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawców zamieszczając informację na stronie internetowej, na której udostępniono specyfikację.
7. **Każde wyjaśnienie, uzupełnienie lub zmiana będą stanowić treść Specyfikacji.**

## ROZDZIAŁ VII

### Opis sposobu przygotowania ofert

1. Oferta musi być:
  - a) sporządzona zgodnie z wymogami określonymi w specyfikacji;
  - b) złożona w formie pisemnej;
  - c) podpisana przez Wykonawcę lub jego pełnomocnika;
  - d) złożona w nieprzejrzystej i zaklejonej kopercie lub opakowaniu, na którym należy umieścić:
    - nazwę i adres Zamawiającego,
    - nazwę i adres Wykonawcy,
    - opis:  
**„Konkurs ofert (zapytanie ofertowe) - Opracowanie dokumentacji na wykonanie zadaszeń nad balkonami ostatniej kondygnacji, odwodnienia balkonów wraz z robotami towarzyszącymi w budynku przy ul. Bytkowskiej 64 w Katowicach z uzyskaniem pozwolenia budowlanego”**
2. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w jednym egzemplarzu (decyduje data i godzina wpływu).
3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

## ROZDZIAŁ VIII

### Termin oraz miejsce składania i otwarcia ofert, informacja o trybie otwarcia

1. Oferta powinna być złożona do dnia **05.01.2018r. do godz. 13.00 osobiście, za pośrednictwem poczty w siedzibie zamawiającego - SEKRETARIAT (ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice, I piętro).**
2. Decyduje data i godzina wpływu. Oferta złożona po terminie wskazanym w pkt 1 nie będzie podlegała ocenie i zostanie zwrócona niezwłocznie Wykonawcy.
3. Otwarcie (odczytanie) ofert nastąpi w dniu **05.01.2018r. o godz. 14:00** w KZGM w Katowicach, ul. Grażyńskiego 5 – Sala konferencyjna.

Opracowanie dokumentacji na wykonanie zadaszeń nad balkonami ostatniej kondygnacji, odwodnienia balkonów wraz z robotami towarzyszącymi w budynku przy ul. Bytkowskiej 64 w Katowicach z uzyskaniem pozwolenia budowlanego

- Otwarcie (odczytanie) ofert jest jawne. Pozostałe czynności wykonywane będą na posiedzeniach niejawnych Komisji.
- Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- Podczas otwarcia ofert Zamawiający ogłosi: nazwę oraz adres Wykonawców, cenę ofertową za wykonanie zamówienia.
- W przypadku nieobecności Wykonawcy przy otwieraniu ofert, na jego wniosek Zamawiający prześle informacje, o których mowa w pkt 6.

## ROZDZIAŁ IX

### Opis sposobu obliczenia ceny

- Cenę ofertową Wykonawca zobowiązany jest podać w Formularzu ofertowym (Załącznik nr 1 do SIWZ) wyceniając i sumując pozycje tabeli, a następnie dodając do uzyskanej wartości netto należny podatek VAT.
- Wykonawca sporządzając ofertę musi uwzględnić wszystkie elementy prac niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia – opisane w Załączniku nr 1 do Wzoru umowy.
- Podstawą obliczenia ceny jest Wzór umowy wraz załącznikami (Załącznik nr 3 do Specyfikacji).
- Cenę ofertową oraz ceny jednostkowe należy podać w złotych polskich z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku.

## ROZDZIAŁ X

### Kryteria oceny ofert oraz znaczenie tych kryteriów

- Kryterium oceny ofert jest cena. Cena ofertowa = 100%.
- Cena ofertowa będzie oceniana na podstawie poniższego wzoru:

A	=	Cena najtańszej oferty	x	100
		Cena ocenianej oferty		

gdzie A oznacza liczbę punktów przyznaną danej ofercie w kryterium cena.

- Liczba A będzie stanowić ocenę punktową oferty.

Oferta, która uzyska najwięcej punktów będzie wybrana jako najkorzystniejsza.

## ROZDZIAŁ XI

### Informacja o trybie oceny ofert

- Oceny poszczególnych ofert będzie dokonywała Komisja Konkursowa.
- Komisja wykona następujące czynności:
  - dokona otwarcia ofert, odczytania i zaprotokołowania cen, nazw i adresów wykonawców;
  - oceni spełnianie przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu konkursowym.
- Komisja zbada i oceni oferty:
  - w toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert oraz do jednokrotnego uzupełnienia dokumentów;
  - gdy cena oferty będzie wydawać się rażąco niska w stosunku do wartości zamówienia lub do średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert i będzie budzić wątpliwości, co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z

Opracowanie dokumentacji na wykonanie zadaszeń nad balkonami ostatniej kondygnacji, odwodnienia balkonów wraz z robotami towarzyszącymi w budynku przy ul. Bytkowskiej 64 w Katowicach z uzyskaniem pozwolenia budowlanego



wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie prawo wezwania Wykonawcy do wyjaśnienia sposobu kalkulacji cen wraz z dołączeniem dowodów dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.

**Od Wykonawców oczekuje się gotowości udzielenia wszelkich żądanych wyjaśnień; Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny spoczywa na Wykonawcy.**

- c) wszystkie oferty zostaną sprawdzone pod względem rachunkowym. Zamawiający poprawia omyłki rachunkowe i pisarskie zawarte w ofercie.
4. Oferta zostanie odrzucona, jeżeli:
  - a) zostanie złożona przez Wykonawcę, we współpracy z którym Zamawiający miał wcześniej negatywne doświadczenia;
  - b) jej treść nie odpowiada treści specyfikacji z zastrzeżeniem pkt 3 ppkt c;
  - c) Wykonawca niełoży wyjaśnień, o których mowa w pkt 3 ppkt b lub złożone wyjaśnienia nie potwierdzą, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny w stosunku do przedmiotu zamówienia;
  - d) Wykonawca nie spełni warunków udziału w konkursie.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia konkursu w uzasadnionych przypadkach bez podawania przyczyny.
6. W przypadku złożenia dwóch ofert z taką samą ceną Zamawiający przeprowadzi dogrywkę i wezwie w wyznaczonym przez siebie terminie do przedłożenia ponownie ofert z ceną nie wyższą niż zaoferowana pierwotnie.

## **ROZDZIAŁ XII**

### **Informacja o wyniku postępowania**

Ogłoszenie wyników konkursu będzie zrealizowane w formie pisemnej informacji skierowanej do Wykonawców i zamieszczonej na tablicy ogłoszeń w budynku Dyrekcji KZGM w Katowicach oraz na stronie internetowej Zamawiającego.

## **ROZDZIAŁ XIII**

### **Informacja o wzorze umowy oraz formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia**

1. Niezwłocznie po rozstrzygnięciu konkursu przystępuje się do podpisania umowy na zasadach określonych zarządzeniami Dyrektora KZGM dotyczącymi zasad zaciągania zobowiązań i uruchamiania zleceń.
2. Z wyłonionym Wykonawcą zostanie zawarta umowa zgodna ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej Specyfikacji.

### **ZAŁĄCZNIKI:**

- 1) Formularz ofertowy;
- 2) Specyfikacja Techniczna wraz ze szkicami;
- 3) Wzór umowy.

**Zatwierdzam:**

DYREKTOR  
*mgr inż. Barbara Oborny*

Opracowanie dokumentacji na wykonanie zadaszeń nad balkonami ostatniej kondygnacji, odwodnienia balkonów wraz z robotami towarzyszącymi w budynku przy ul. Bytkowskiej 64 w Katowicach z uzyskaniem pozwolenia budowlanego

Katowice, dnia .....2018r.

**WYKONAWCA:**

Nazwa: .....

Adres: .....

Telefon .....

Adres e-mail:.....

NIP: .....

**FORMULARZ OFERTOWY**

Opracowanie dokumentacji na wykonanie zadaszeń nad balkonami ostatniej kondygnacji, odwodnienia balkonów wraz z robotami towarzyszącymi w budynku przy ul. Bytkowskiej 64 w Katowicach z uzyskaniem pozwolenia budowlanego

## 1. Oferujemy Wykonanie przedmiotu zamówienia w cenie:

	Dokumentacja na wykonanie zadaszeń nad balkonami ostatniej kondygnacji, odwodnienia balkonów wraz z robotami towarzyszącymi w budynku przy ul. Bytkowskiej 64 w Katowicach z uzyskaniem pozwolenia budowlanego	KOSZT W PLN (NETTO)		
A	Projekt budowlany			
B	Projekt wykonawczy			
C	Przedmiar robót			
D	Kosztorys inwestorski			
E	Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych		WARTOŚĆ PODATKU VAT (STAWKA 23%)	CENA W PLN (BRUTTO)
	<b>RAZEM A+B+C+D+E</b>			

Powyższa cena obejmuje pełen zakres zamówienia określony w warunkach przedstawionych w Specyfikacji.

## 2. Termin realizacji całości zamówienia: zgodnie ze Specyfikacją.

## 3. Oświadczam/y, że:

- a) W celu potwierdzenia spełnienia warunku dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia dysponujemy:

Opracowanie dokumentacji na wykonanie zadaszeń nad balkonami ostatniej kondygnacji, odwodnienia balkonów wraz z robotami towarzyszącymi w budynku przy ul. Bytkowskiej 64 w Katowicach z uzyskaniem pozwolenia budowlanego

<i>Lp.</i>	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Rola w realizacji zamówienia</i>	<i>Uprawnienia</i>	<i>Podstawa dysponowania<sup>1)</sup></i>
1		Projektant		
2		Projektant		
3		Sprawdzający		

<sup>\*1)</sup> przez podstawę dysponowania należy rozumieć podanie formy dysponowania daną osobą (np. umowa o pracę, umowa zlecenie, umowa o dzieło)

b) W celu spełnienia warunku posiadania wiedzy i doświadczenia wykonaliśmy:

<i>Lp.</i>	<i>Przedmiot zamówienia</i>	<i>Data wykonania (data rozpoczęcia i zakończenia)</i>	<i>Podmiot na rzecz, którego usługa została wykonana</i>
1			
2			
3			

Na potwierdzenie, że w/w usługi zostały wykonane należycie dołączamy dowody wystawione przez Podmioty na rzecz, których usługi wykonaliśmy.

4. Jednocześnie potwierdzam/y, że:

- zapoznałem/am/liśmy się ze specyfikacją przedmiotu umowy i nie wnosimy zastrzeżeń;
- w przypadku wyboru niniejszej oferty zobowiązujemy się we wskazanym terminie do zawarcia umowy na zaproponowanych przez Zamawiającego warunkach;
- zapoznałem/am/liśmy się z projektem umowy i akceptujemy go bez zastrzeżeń;
- cena ofertowa zawiera wszelkie koszty wykonania zamówienia.

.....  
 podpis/y/ osoby/osób upoważnionej/ych  
 do występowania w imieniu wykonawcy  
 oraz pieczętka/ki imienna/e

Opracowanie dokumentacji na wykonanie zadaseri nad balkonami ostatniej kondygnacji, odwodnienia balkonów wraz z robotami towarzyszącymi w budynku przy ul. Bytkowskiej 64 w Katowicach z uzyskaniem pozwolenia budowlanego