

**SPECYFIKACJA KONKURSU OFERT
(ZAPYTANIE OFERTOWE) O WARTOŚCI NIEPRZEKRACZAJĄCEJ WYRAŻONEJ
W ZŁOTYCH RÓWNOWARTOŚCI KWOTY 30 TYS. EURO**

USŁUGA

**Opracowanie dokumentacji technicznej na rewitalizację terenu w rejonie budynków przy
ul. Grażyńskiego 50-58, ul. Okrzei 2-6, ul. Dunikowskiego 12-30 w Katowicach**

ROZDZIAŁ I

Informacje o Zamawiającym

Nazwa: **Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach**
Adres: **40-126 Katowice, ul. Grażyńskiego 5**
Telefon: **32/258 20 21 do 25 lub 32/416 32 91**
Fax: **32/258 20 25**
E-mail: **poczta@kzgm.katowice.pl**
Strona internetowa: **www.kzgm.katowice.pl**

Dane do kontaktu w sprawie prowadzonego konkursu:

Nazwa: **Dział Organizacji Przetargów**
Adres: **40-877 Katowice, ul. Mieszka I 2**
Telefon: **32/ 4163 167, 32/4163 193 lub 32/4163 166**
Fax: **32 4163 155**
E-mail: **przetargi@kzgm.katowice.pl**
Osoba: **Sabina Lewicka**

Postanowienia ogólne:

SPECYFIKACJA określa opis przedmiotu zamówienia, warunki udziału w konkursie i reguły konkursu na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2017, poz. 1579 ze zm.), Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. 2017 poz. 459 ze zm.) oraz Zarządzenia DN/31/2015 z dnia 15.10.2015 r. w sprawie sposobu postępowania przy udzielaniu zamówień na usługi, roboty budowlane i dostawy nie podlegające prawu zamówień publicznych zgodnie z art.4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.

ROZDZIAŁ II

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji na rewitalizację terenu w rejonie budynków przy ul. Grażyńskiego 50-58, ul. Okrzei 2-6, ul. Dunikowskiego 12-30 w Katowicach.
2. W opracowaniu należy ująć opis przyjętych rozwiązań konstrukcyjnych i technologii wykonania prac remontowych w tym opis wykonania bram wejściowych oraz opracowanie dotyczące renowacji istniejącego ogrodzenia z **uwzględnieniem wytycznych Biura Konserwatora Zabytków.**

Opracowanie dokumentacji na rewitalizację terenu w rejonie budynków przy ul. Grażyńskiego 50-58, ul. Okrzei 2-6,
ul. Dunikowskiego 12-30 w Katowicach

3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawiera Specyfikacja Techniczna stanowiąca załącznik nr 1 do wzoru umowy.
4. Warunki realizacji przedmiotu umowy zawiera wzór umowy – załącznik nr 5.
5. Zadanie zostało przewidziane do realizacji w ramach Budżetu Obywatelskiego na rok 2018 pod nazwą „Zieleń i parking w sercu Koszutki”.

ROZDZIAŁ III

Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania zamówienia: do 2 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż od 02.01.2018r.

ROZDZIAŁ IV

Warunki udziału w postępowaniu oraz

opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w konkursie dotyczące:
 - a) posiadania wiedzy i doświadczenia;
 - b) dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
2. Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków, o których mowa w pkt 1:
 - a) w celu spełnienia warunku posiadania wiedzy i doświadczenia (pkt 1a) należy wykazać wykonanie w ciągu ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie:
 - co najmniej jednej usługi polegającej na wykonaniu projektu zagospodarowania lub rewitalizacji terenów zielonych z elementami małej architektury, oświetlenia i komunikacji, o łącznej powierzchni objętej opracowaniem co najmniej 1.000 m².
 - b) w celu potwierdzenia spełnienia warunku dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (pkt 1b) Wykonawca musi wykazać, że dysponuje osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadającymi następujące kwalifikacje zawodowe oraz zakres wykonywanych przez nie czynności:

Projektanci:

- osoba posiadająca uprawnienia do projektowania w specjalności architektoniczno – budowlanej odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz zrzeszona we właściwym samorządzie zawodowym, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15.12.2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budowlanych (tekst jednolity - Dz. U. z 2013r., poz. 932 ze zmianami);
- osoba posiadająca uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz zrzeszona we właściwym samorządzie zawodowym, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15.12.2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budowlanych (tekst jednolity - Dz. U. z 2013r., poz. 932 ze zmianami)

Opracowanie dokumentacji na rewitalizację terenu w rejonie budynków przy ul. Grażyńskiego 50-58, ul. Okrzei 2-6, ul. Dunikowskiego 12-30 w Katowicach

UWAGA! Zamawiający dopuszcza połączenie wyżej wskazanych funkcji pod warunkiem spełnienia przez osobę łączącą te funkcje wszystkich warunków wymaganych dla poszczególnych funkcji.

UWAGA! Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 18.03.2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2008 nr 63, poz. 394 ze zm.).

ROZDZIAŁ V

Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie muszą złożyć Wykonawcy

1. FORMULARZ OFERTOWY podpisany przez wykonawcę lub osobę/y upoważnione do składania oświadczeń w imieniu wykonawcy – załącznik nr 1 do specyfikacji.
2. Oświadczenia (zgodnie z załącznikiem nr 1 do specyfikacji):
 - a) posiadania odpowiedniej wiedzy i doświadczenia – wykaz wykonanych usług;
 - b) dysponowania odpowiednimi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia – wykaz osób;
 - c) Doświadczenie zawodowe projektanta w specjalności architektoniczno-budowlanej – w celu uzyskania punktów w kryterium oceny ofert – wiedza i doświadczenie
3. Pełnomocnictwo w oryginale – jeżeli dotyczy.

ROZDZIAŁ VI

Informacja o sposobie porozumiewania się z Wykonawcami oraz udzielania wyjaśnień dotyczących SIWZ

1. Zamawiający urzęduje od poniedziałku do piątku w godzinach od 7⁰⁰ do 15⁰⁰.
2. Zamawiający dopuszcza złożenie oświadczeń, zawiadomień, wniosków oraz informacji, pisemnie lub e-mailem (przetargi@kzgm.katowice.pl).
3. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje e-mailem każda ze stron na żądanie drugiej ma obowiązek potwierdzić fakt otrzymania.
4. Zamawiający udzieli odpowiedzi na zapytania związane z prowadzonym postępowaniem. Zapytania do specyfikacji winny być złożone nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Wyjaśnienia dotyczące dokumentów konkursowych, w tym niniejszej specyfikacji, udzielane będą niezwłocznie, jednak nie później niż na dzień przez upływem terminu składania ofert. Odpowiedzi Zamawiającego zostaną zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego (www.kzgm.katowice.pl), na której udostępniono specyfikację.
5. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający przed upływem terminu składania ofert może zmienić treść specyfikacji. Dokonaną zmianę specyfikacji Zamawiający zamieści na stronie internetowej, na której udostępniono specyfikację. Jeżeli w wyniku zmiany treści specyfikacji jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert. O przedłużeniu terminu składania ofert

Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawców zamieszczając informację na stronie internetowej, na której udostępniono specyfikację.

6. Każde wyjaśnienie, uzupełnienie lub zmiana będą stanowić treść Specyfikacji.

ROZDZIAŁ VII

Opis sposobu przygotowania ofert

1. Oferta musi być:
 - a) sporządzona zgodnie z wymogami określonymi w specyfikacji;
 - b) złożona w formie pisemnej;
 - c) podpisana przez Wykonawcę lub jego pełnomocnika;
 - d) złożona w nieprzejrzystej i zaklejonej kopercie lub opakowaniu, na którym należy umieścić:
 - nazwę i adres Zamawiającego,
 - nazwę i adres Wykonawcy,
 - opis:
„Konkurs ofert (zapytanie ofertowe) - Opracowanie dokumentacji na rewitalizację terenu w rejonie budynków przy ul. Grażyńskiego 50-58, ul. Okrzei 2-6, ul. Dunikowskiego 12-30 w Katowicach”;
2. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w jednym egzemplarzu (decyduje data i godzina wpływu).
3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

ROZDZIAŁ VIII

Termin oraz miejsce składania i otwarcia ofert, informacja o trybie otwarcia

1. Oferta powinna być złożona do dnia **04.12.2017r. do godz. 13.00 osobiście, za pośrednictwem poczty w siedzibie zamawiającego - SEKRETARIAT (ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice, I piętro).**
2. Decyduje data i godzina wpływu. Oferta złożona po terminie wskazanym w pkt 1 nie będzie podlegała ocenie i zostanie zwrócona niezwłocznie Wykonawcy.
3. Otwarcie (odczytanie) ofert nastąpi w dniu **04.12.2017r. o godz. 14:00** w KZGM w Katowicach, ul. Grażyńskiego 5 – Sala konferencyjna.
4. Otwarcie (odczytanie) ofert jest jawne. Pozostałe czynności wykonywane będą na posiedzeniach niejawnych Komisji.
5. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
6. Podczas otwarcia ofert Zamawiający ogłosi: nazwę oraz adres Wykonawców, cenę ofertową za wykonanie zamówienia.
7. W przypadku nieobecności Wykonawcy przy otwieraniu ofert, na jego wniosek Zamawiający prześle informacje, o których mowa w pkt 6.

ROZDZIAŁ IX

Opis sposobu obliczenia ceny

1. Cenę ofertową Wykonawca zobowiązany jest podać w Formularzu ofertowym (Załącznik nr 1 do SIWZ) wyceniając i sumując pozycje tabeli, a następnie dodając do uzyskanej wartości netto należny podatek VAT.
2. Wykonawca sporządzając ofertę musi uwzględnić wszystkie elementy prac niezbędne
Opracowanie dokumentacji na rewitalizację terenu w rejonie budynków przy ul. Grażyńskiego 50-58, ul. Okrzei 2-6, ul. Dunikowskiego 12-30 w Katowicach

- do wykonania przedmiotu zamówienia – opisane w Załączniku nr 1 do Wzoru umowy.
- Podstawą obliczenia ceny jest Wzór umowy wraz załącznikami (Załącznik nr 5 do Specyfikacji).
 - Cenę ofertową oraz ceny jednostkowe należy podać w złotych polskich z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku.

ROZDZIAŁ X

Kryteria oceny ofert oraz znaczenie tych kryteriów

- Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

KRYTERIUM	WAGA
Cena [A]	80 pkt
Doświadczenie zawodowe projektanta w specjalności architektoniczno-budowlanej[B]	20 pkt

- Punkty w kryterium cena [A] zostaną obliczone na podstawie poniższego wzoru:

A	=	Cena najtańszej oferty	X	80 PKT
		Cena ocenianej oferty		

gdzie: A oznacza liczbę punktów przyznaną ocenianej ofercie. W tym kryterium można uzyskać maksymalnie 80 punktów.

Przy obliczaniu punktów Zamawiający zastosuje zaokrąglenia do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadą, że jeżeli trzecia cyfra jest większa lub równa od 5 – to zaokrąglamy w górę, jeżeli mniejsza – to nic nie zmieniamy, a pozostałe cyfry odcinamy.

- Punkty w kryterium doświadczenie zawodowe projektanta w specjalności architektoniczno-budowlanej zostaną przyznane w następujący sposób:

Liczba opracowanych projektów	Liczba punktów
1	10
2 i więcej	20

UWAGA. Zamawiający oceniać będzie w tym kryterium doświadczenie projektanta polegającego na wykonywaniu projektu zagospodarowania lub rewitalizacji terenów zielonych z elementami małej architektury, oświetlenia i komunikacji o łącznej powierzchni objętej opracowaniem, co najmniej 1.000m² [B]
W tym kryterium można otrzymać maksymalnie 20 pkt.

W tabeli w formularzu ofertowym, w celu potwierdzenia posiadania ww. doświadczenia, należy wskazać:

- imię i nazwisko projektanta, uprawnienia/nr uprawnień (zgodnie z opisem),
- nazwę/y/zakres/y projektu/projektów,
- łączną powierzchnię objętą opracowaniem w m².

W przypadku, gdy Wykonawca:

- nie poda w ofercie informacji o doświadczeniu projektanta w specjalności architektoniczno-budowlanej (wpisanie "-", „nie”, „nie dotyczy” lub jakiegokolwiek innego sformułowania, pozostawienie tabeli niewypełnionej), Zamawiający przyzna w tym kryterium 0 punktów.

5. Oferta, która uzyska największą liczbę punktów będzie wybrana jako najkorzystniejsza. Łączna liczba punktów zostanie obliczona jako suma uzyskanych punktów w ww. kryteriach, zgodnie z poniższym wzorem:

$$C \text{ (łączna liczba punktów)} = A + B$$

ROZDZIAŁ XI

Informacja o trybie oceny ofert

1. Oceny poszczególnych ofert będzie dokonywała Komisja Konkursowa.
2. Komisja wykona następujące czynności:
 - a) dokona otwarcia ofert, odczytania i zaprotokołowania cen, nazw i adresów wykonawców;
 - b) oceni spełnianie przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu konkursowym. Nie złożenie oświadczenia, o którym mowa w Rozdziale V pkt. 2 w terminie składania ofert spowoduje, że oferta zostanie odrzucona.
3. Komisja zbada i oceni oferty:
 - a) w toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert oraz do jednokrotnego uzupełnienia dokumentów;
 - b) gdy cena oferty będzie wydawać się rażąco niska w stosunku do wartości zamówienia lub do średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert i będzie budzić wątpliwości, co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie prawo wezwania Wykonawcy do wyjaśnienia sposobu kalkulacji cen wraz z dołączeniem dowodów dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.

Od Wykonawców oczekuje się gotowości udzielenia wszelkich żądanych wyjaśnień; Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny spoczywa na Wykonawcy.

- c) wszystkie oferty zostaną sprawdzone pod względem rachunkowym. Zamawiający poprawia omyłki rachunkowe i pisarskie zawarte w ofercie.
4. Oferta zostanie odrzucona, jeżeli:
 - a) zostanie złożona przez Wykonawcę, we współpracy z którym Zamawiający miał wcześniej negatywne doświadczenia;
 - b) jej treść nie odpowiada treści specyfikacji z zastrzeżeniem pkt 3 ppkt c;
 - c) Wykonawca niełoży wyjaśnień, o których mowa w pkt 3 ppkt b lub złożone wyjaśnienia nie potwierdzą, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny w stosunku do przedmiotu zamówienia;
 - d) w terminie składania ofert nie zostanie złożone oświadczenie, o którym mowa w Rozdziale V pkt. 2.
 - e) Wykonawca nie spełni warunków udziału w konkursie.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia konkursu w uzasadnionych przypadkach bez podawania przyczyny.
6. W przypadku złożenia dwóch ofert z taką samą ceną Zamawiający przeprowadzi dogrywkę i wezwie w wyznaczonym przez siebie terminie do przedłożenia ponownie ofert z ceną nie wyższą niż zaoferowana pierwotnie.

ROZDZIAŁ XII

Informacja o wyniku postępowania

Ogłoszenie wyników konkursu będzie zrealizowane w formie pisemnej informacji skierowanej do Wykonawców i zamieszczonej na tablicy ogłoszeń w budynku Dyrekcji KZGM w Katowicach oraz na stronie internetowej Zamawiającego.

ROZDZIAŁ XIII

Informacja o wzorze umowy oraz formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia

1. Niezwłocznie po rozstrzygnięciu konkursu przystępuje się do podpisania umowy na zasadach określonych zarządzeniami Dyrektora KZGM dotyczącymi zasad zaciągania zobowiązań i uruchamiania zleceń.
2. Z wyłonionym Wykonawcą zostanie zawarta umowa zgodna ze wzorem stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszej Specyfikacji.

ZAŁĄCZNIKI:

- 1) Formularz ofertowy;
- 2) Specyfikacja Techniczna wraz ze szkicami;
- 3) Wzór umowy.

Zatwierdzam:

21.11.2017.....
DYREKTOR
mgr inż. Barbara Oborny

Katowice, dnia2017r.

WYKONAWCA:

Nazwa:

Adres:

Telefon

Adres e-mail:.....

NIP:

FORMULARZ OFERTOWY

Opracowanie dokumentacji technicznej na rewitalizację terenu w rejonie budynków przy
ul. Grażyńskiego 50-58, ul. Okrzei 2-6, ul. Dunkowskiego 12-30 w Katowicach

1. Oferujemy Wykonanie przedmiotu zamówienia w cenie:

	Dokumentacja techniczna na rewitalizację terenu w rejonie budynków przy ul. Grażyńskiego 50-58, ul. Okrzei 2-6, ul. Dunkowskiego 12-30 w Katowicach	KOSZT W PLN (NETTO)		
A	Mapa do celów projektowych			
B	Projekt budowlany			
C	Przedmiar robót			
D	Kosztorys inwestorski			
E	Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych		WARTOŚĆ PODATKU VAT (STAWKA 23%)	CENA W PLN (BRUTTO)
	RAZEM A+B+C+D+E			

2. Zamówienie zrealizujemy w terminie: do 2 miesięcy od dnia zawarcia umowy jednak nie wcześniej niż od 02.01.2018r..

3. Oświadczamy/y, że:

a) W celu potwierdzenia spełnienia warunku dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia dysponujemy:

Opracowanie dokumentacji na rewitalizację terenu w rejonie budynków przy ul. Grażyńskiego 50-58, ul. Okrzei 2-6,
ul. Dunkowskiego 12-30 w Katowicach

lp	Imię i nazwisko projektanta	Uprawnienia/ nr uprawnień	Podstawa dysponowania ^{*1)}	W celu uzyskania punktów w kryterium oceny ofert – wiedza i doświadczenia, wykonał ^{*2)}
1.				1
				2
				3
				4
2.				
3.				

^{*1)} przez podstawę dysponowania należy rozumieć podanie formy dysponowania daną osobą (np. umowa o pracę, umowa zlecenie, umowa o dzieło)

^{*2)} należy podać zgodnie z zapisami Rozdziału X pkt 3, tj. imię i nazwisko projektanta, uprawnienia oraz nr uprawnień, nazwę/zakres projektu wraz z opisem elementów małej architektury, oświetlenia i komunikacji oraz powierzchnię objętą opracowaniem

b) W celu spełnienia warunku posiadania wiedzy i doświadczenia wykonaliśmy:

Lp.	Przedmiot zamówienia	Informacja o m ²	Data wykonania (data rozpoczęcia i zakończenia)	Podmiot na rzecz, którego usługa została wykonana
1				

Opracowanie dokumentacji na rewitalizację terenu w rejonie budynków przy ul. Grażyńskiego 50-58, ul. Okrzei 2-6, ul. Dunikowskiego 12-30 w Katowicach

2				
3				

4. Jednocześnie potwierdzam/y, że:

- a) zapoznałem/am/liśmy się ze specyfikacją przedmiotu umowy i nie wnosimy zastrzeżeń;
- b) w przypadku wyboru niniejszej oferty zobowiązujemy się we wskazanym terminie do zawarcia umowy na zaproponowanych przez Zamawiającego warunkach;
- c) zapoznałem/am/liśmy się z projektem umowy i akceptujemy go bez zastrzeżeń;
- d) cena ofertowa zawiera wszelkie koszty wykonania zamówienia.

.....
 podpis/y/ osoby/osób upoważnionej/ych
 do występowania w imieniu wykonawcy
 oraz pieczętka/ki imienna/e