

**SPECYFIKACJA KONKURSU OFERT
(ZAPYTANIE OFERTOWE) O WARTOŚCI NIEPRZEKRACZAJĄCEJ WYRAŻONEJ
W ZŁOTYCH RÓWNOWARTOŚCI KWOTY 30 000 EURO**

USŁUGA

**Odtworzenie dokumentacji technicznej budynków przy ul. Szymanowskiego 18
i Mazowieckiej 14 w Katowicach.**

ROZDZIAŁ I

Informacje o Zamawiającym

Nazwa: **Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach**
Adres: **40-126 Katowice, ul. Grażyńskiego 5**
Telefon: 32/258 20 21 do 25 lub 32/416 32 91
Fax: 32/258 20 25
E-mail: poczta@kzgm.katowice.pl
Strona internetowa: www.kzgm.katowice.pl

Dane do kontaktu w sprawie prowadzonego konkursu:

Nazwa: **Dział Zamówień Publicznych**
Adres: **40-877 Katowice, ul. Mieszka I 2**
Telefon: 32/ 4163 167, 32/4163 193 lub 32/4163 170
Fax: 32 4163 155
E-mail: przetargi@kzgm.katowice.pl
Osoba: **Przemysław Olszewski**

Postanowienia ogólne:

SPECYFIKACJA określa opis przedmiotu zamówienia, warunki udziału w konkursie i reguły konkursu na podstawie **art. 4 pkt. 8** ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2017, poz. 1579), Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. 2016 poz. 380 ze zm.) oraz Zarządzenia DN/31/2015 z dnia 15.10.2015 r. w sprawie sposobu postępowania przy udzielaniu zamówień na usługi, roboty budowlane i dostawy nie podlegające prawu zamówień publicznych zgodnie z art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych z późn. zm.

ROZDZIAŁ II

Opis przedmiotu zamówienia

1. Kod CPV dla przedmiotowego zamówienia:
CPV: 71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
2. **Przedmiotem zamówienia jest odtworzenie dokumentacji technicznej budynków przy ul. Szymanowskiego 18 i Mazowieckiej 14 w Katowicach. Zamówienie obejmuje:**
 - 1) - Odtworzenie dokumentacji technicznej dla budynku mieszkalnego przy ul. Szymanowskiego 18 w Katowicach w zakresie:
 - A.1 Inwentaryzacji budowlanej,
 - B.1 Inwentaryzacji instalacyjnej,
 - C.1 Inwentaryzacji kominiarskiej.
 - 2) - Odtworzenie dokumentacji technicznej dla budynku mieszkalnego przy ul. Mazowieckiej 14 w Katowicach w zakresie:
 - A.2 Inwentaryzacji budowlanej,
 - B.2 Inwentaryzacji instalacyjnej,
 - C.2 Inwentaryzacji kominiarskiej.

ROZDZIAŁ III

Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania zamówienia: **1 miesiąc od podpisania umowy**

ROZDZIAŁ IV

Warunki udziału w postępowaniu oraz

opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w konkursie:

1. posiadają wiedzę i doświadczenia niezbędne do wykonania zamówienia tzn w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, co najmniej 2 usługi polegające na wykonaniu inwentaryzacji budowlanej, instalacyjnej i kominiarskiej budynku o kubaturze min. 1 000m³ każdy.
2. dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj:
 - 1) dwoma osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej,
 - 2) dwoma osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania,
 - 3) dwoma osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych.

Uwaga: Wskazane wyżej osoby muszą posiadać uprawnienia budowlane zgodne z ustawą Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2017 poz. 1332 ze zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz być zrzeszone we właściwym samorządzie zawodowym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15.12.2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 1725) zgodnie z prawem budowlanym lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22.12.2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. 2016, poz. 65 ze zm.).

ROZDZIAŁ V

Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie muszą złożyć Wykonawcy

1. OFERTA (zgodna z formularzem ofertowym) podpisana przez Wykonawcę lub osobę/y upoważnioną/e do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy – **załącznik nr 1 do Specyfikacji.**
2. Oświadczenia (zgodnie z załącznikiem nr 1 do Specyfikacji).
3. Pełnomocnictwo w oryginale – przed podpisaniem umowy - jeżeli dotyczy.

ROZDZIAŁ VI

Informacja o sposobie porozumiewania się z Wykonawcami oraz udzielania wyjaśnień dotyczących SIWZ

1. Zamawiający urzęduje od poniedziałku do piątku w godzinach od 7⁰⁰ do 15⁰⁰.

2. Zamawiający dopuszcza złożenie oświadczeń, zawiadomień, wniosków oraz informacji, pisemnie, lub e-mailem (przetargi@kzgm.katowice.pl).
3. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje e-mailem każda ze stron na żądanie drugiej ma obowiązek potwierdzić fakt otrzymania.
4. Zamawiający udzieli odpowiedzi na zapytania związane z prowadzonym postępowaniem. Zapytania do specyfikacji winny być złożone nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Wyjaśnienia dotyczące dokumentów konkursowych, w tym niniejszej specyfikacji, udzielane będą niezwłocznie, jednak nie później niż na dzień przez upływem terminu składania ofert. Odpowiedzi Zamawiającego zostaną zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego (<http://www.kzgm.katowice.pl/ogloszenia/zamowienia-publiczne/zamowienia-pozza-ustawa>), na której udostępniono specyfikację.
5. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający przed upływem terminu składania ofert może zmienić treść specyfikacji. Dokonaną zmianę specyfikacji Zamawiający zamieści na stronie internetowej, na której udostępniono specyfikację. Jeżeli w wyniku zmiany treści specyfikacji jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert. O przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawców zamieszczając informację na stronie internetowej, na której udostępniono specyfikację.
6. **Każde wyjaśnienie, uzupełnienie lub zmiana będzie stanowić treść Specyfikacji.**

ROZDZIAŁ VII

Opis sposobu przygotowania ofert

1. Oferta musi być:
 - 1) sporządzona zgodnie z wymogami określonymi w specyfikacji;
 - 2) złożona w formie pisemnej lub przesłana e-mailem na adres przetargi@kzgm.katowice.pl;
 - 3) podpisana przez Wykonawcę lub jego pełnomocnika;
 - 4) w przypadku składania oferty w formie pisemnej, należy ją złożyć w nieprzejrystej i zaklejonej kopercie lub opakowaniu, na którym należy umieścić:
 - nazwę i adres Zamawiającego,
 - nazwę i adres Wykonawcy,
 - opis:
„Konkurs ofert (zapytanie ofertowe) – „Odtworzenie dokumentacji technicznej budynków przy ul. Szymanowskiego 18 i Mazowieckiej 14 w Katowicach.”;
 - 5) w przypadku przesyłania oferty mailem, należy zażądać potwierdzenia otrzymania wiadomości. W przypadku nie otrzymania zwrotnego maila potwierdzającego otrzymanie oferty przez Zamawiającego zaleca się kontakt telefoniczny na numer wskazany w Rozdziale I.
2. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w jednym egzemplarzu (decyduje data i godzina wpływu).
3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

ROZDZIAŁ VIII

Termin oraz miejsce składania i otwarcia ofert, informacja o trybie otwarcia

1. Oferta powinna być złożona do dnia **06.10.2017r. do godz. 13.00 osobiście, za pośrednictwem poczty** w siedzibie zamawiającego – **SEKRETARIAT (ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice, I piętro)** lub na adres e-mailowy: przetargi@kzgm.katowice.pl.
2. Decyduje data i godzina wpływu. Oferta złożona po terminie nie będzie podlegała ocenie o czym Wykonawca zostanie powiadomiony.

- Otwarcie (odczytanie) ofert nastąpi w dniu **06.10.2017r. o godz. 14:00** w KZGM w Katowicach, ul. Grażyńskiego 5 – Sala konferencyjna.
- Otwarcie (odczytanie) ofert jest jawne. Pozostałe czynności wykonywane będą na posiedzeniach niejawnych Komisji.
- Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- Podczas otwarcia ofert Zamawiający ogłosi: nazwę oraz adres Wykonawców, cenę ofertową za wykonanie zamówienia.
- W przypadku nieobecności Wykonawcy przy otwieraniu ofert, na jego wniosek Zamawiający prześle informacje, o których mowa w pkt 6.

ROZDZIAŁ IX

Opis sposobu obliczenia ceny

- Cena jest ceną ryczałtową. Wykonawca sporządza wycenę w oparciu o szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia, który określa wzór umowy wraz z załącznikami stanowiący **załącznik nr 2 do Specyfikacji**. Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
- Do wyceny należy zastosować stawkę podatku VAT w wysokości 23%.
- Cenę z należnym podatkiem VAT należy podać w złotych polskich (do drugiego miejsca po przecinku).
- Oferta, która uzyska najwięcej punktów będzie wybrana jako najkorzystniejsza oferta.
- Rozliczenie usługi/wystawienie faktury nastąpi po podpisaniu przez obie strony protokołu odbioru końcowego potwierdzającego wykonanie usługi.

ROZDZIAŁ X

Kryteria oceny ofert oraz znaczenie tych kryteriów

- Kryterium oceny ofert jest cena. Cena ofertowa = 100%.
- Cena ofertowa będzie oceniana na podstawie poniższego wzoru:

A	=	Cena najtańszej oferty	x	100
		Cena ocenianej oferty		

gdzie A oznacza liczbę punktów przyznaną danej ofercie w kryterium cena.

- Liczba A będzie stanowić ocenę punktową oferty.
- Oferta, która uzyska najwięcej punktów będzie wybrana jako najkorzystniejsza.

ROZDZIAŁ XI

Informacja o trybie oceny ofert

- Oceny poszczególnych ofert będzie dokonywała Komisja Konkursowa.
- Komisja wykona następujące czynności:
 - dokona otwarcia ofert, odczytania i zaprotokołowania cen, nazw i adresów wykonawców;
 - oceni spełnianie przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu konkursowym. Nie złożenie oświadczenia, o którym mowa w Rozdziale V pkt. 2 w terminie składania ofert spowoduje, że oferta zostanie odrzucona;
 - Komisja zbada i oceni oferty;
 - w toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert;
 - gdy cena oferty będzie wydawać się rażąco niska w stosunku do wartości zamówienia lub

do średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert i będzie budzić wątpliwości, co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie prawo wezwania Wykonawcy do wyjaśnienia sposobu kalkulacji cen wraz z dołączeniem dowodów dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.

Od Wykonawców oczekuje się gotowości udzielenia wszelkich żądanych wyjaśnień; Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny spoczywa na Wykonawcy.

Wszystkie oferty zostaną sprawdzone pod względem rachunkowym. Zamawiający poprawia omyłki rachunkowe i pisarskie zawarte w ofercie.

3. Oferta zostanie odrzucona, jeżeli:

- 1) zostanie złożona przez Wykonawcę, we współpracy z którym Zamawiający miał wcześniej negatywne doświadczenia;
- 2) jej treść nie odpowiada treści specyfikacji z zastrzeżeniem pkt 3 ppkt c;
- 3) Wykonawca niełoży wyjaśnień, o których mowa w pkt 3 ppkt b lub złożone wyjaśnienia nie potwierdzają, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny w stosunku do przedmiotu zamówienia;
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia konkursu w uzasadnionych przypadkach bez podawania przyczyny.
5. W przypadku złożenia dwóch ofert z taką samą ceną Zamawiający przeprowadzi dogrywkę i wezwie w wyznaczonym przez siebie terminie do przedłożenia ponownie ofert z ceną nie wyższą niż zaoferowana pierwotnie.

ROZDZIAŁ XII

Informacja o wyniku postępowania

Ogłoszenie wyników konkursu będzie zrealizowane w formie pisemnej informacji skierowanej do Wykonawców i zamieszczonej na tablicy ogłoszeń w budynku Dyrekcji KZGM w Katowicach oraz na stronie internetowej Zamawiającego.

ROZDZIAŁ XIII

Informacja o wzorze umowy oraz formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia

1. Niezwłocznie po rozstrzygnięciu konkursu (nie później niż w terminie 7 dni) przystępuje się do podpisania umowy na zasadach określonych zarządzeniami Dyrektora KZGM dotyczącymi zasad zaciągania zobowiązań i uruchamiania zleceń.
2. Z wyłonionym Wykonawcą zostanie zawarta umowa zgodna ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej Specyfikacji.

ZAŁĄCZNIKI:

- 1) Formularz ofertowy;
- 2) Wzór umowy.

Zatwierdzam:

.....

WYKONAWCA:

Nazwa podmiotu:

Adres:

Telefon

Faks

Adres e-mail:.....

NIP:

FORMULARZ OFERTOWY

**Odtworzenie dokumentacji technicznej budynków przy ul. Szymanowskiego 18
i Mazowieckiej 14 w Katowicach.**

1. Oferujemy Wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę:

..... złotych brutto
A + B

słownie złotych:.....

w tym:

DOKUMENTACJA TECHNICZNA		
A - ul. Szymanowskiego 18		
	ZAKRES USŁUGI	KOSZT (W PLN)
A1	Inwentaryzacja budowlana	
A2	Inwentaryzacja instalacyjna	
A3	Inwentaryzacja kominiarska	
	Wartość netto = A1 + A2 + A3	
	Wartość podatku VAT (23%)	
	A = Cena brutto = Wartość netto + Wartość podatku VAT	
B - ul. Mazowieckiej 14		

	ZAKRES USŁUGI	KOSZT (W PLN)
B1	Inwentaryzacja budowlana	
B2	Inwentaryzacja instalacyjna	
B3	Inwentaryzacja kominiarska	
	Wartość netto =B1+B2+B3	
	Wartość podatku VAT (23%)	
	B = Cena brutto = Wartość netto + Wartość podatku VAT	

2. Powyższa cena obejmuje pełen zakres zamówienia określony w warunkach przedstawionych w specyfikacji.

3. **Oferujemy wykonanie zamówienia w terminie:** do 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy.

4. **Oświadczamy, że:**

- 1) Pan/i, biorący udział w realizacji zamówienia, którym dysponuję na podstawie, posiada uprawnienia budowlane do projektowania specjalności.....
- 2) Pan/i, biorący udział w realizacji zamówienia, którym dysponuję na podstawie, posiada uprawnienia budowlane do projektowania specjalności.....
- 3) Pan/i, biorący udział w realizacji zamówienia, którym dysponuję na podstawie, posiada uprawnienia budowlane do projektowania specjalności.....
- 4) Pan/i, biorący udział w realizacji zamówienia, którym dysponuję na podstawie, posiada uprawnienia budowlane do projektowania specjalności.....
- 5) Pan/i, biorący udział w realizacji zamówienia, którym dysponuję na podstawie, posiada uprawnienia budowlane do projektowania specjalności.....
- 6) Pan/i, biorący udział w realizacji zamówienia, którym dysponuję na podstawie, posiada uprawnienia budowlane do projektowania specjalności.....

4. W okresie ostatnich trzech lat wykonaliśmy następujące usługi polegające na wykonaniu inwentaryzacji budowlanej, instalacyjnej i kominiarskiej budynku:

Nazwa zadania.	Termin realizacji.	Podmiot, na rzecz którego realizowano prace.	Kubatura budynku.

5. Jednocześnie potwierdzamy, że:

- 1) zapoznaliśmy się z specyfikacją przedmiotu umowy i nie wnosimy zastrzeżeń;
- 2) w przypadku wyboru niniejszej oferty zobowiązujemy się we wskazanym terminie do zawarcia umowy na zaproponowanych przez Zamawiającego warunkach;
- 3) zapoznaliśmy się z projektem umowy i akceptujemy go bez zastrzeżeń;
- 4) cena ofertowa zawiera wszelkie koszty wykonania zamówienia.

6. Załącznikami do niniejszego formularza stanowiące integralną część oferty są: *

- 1)strona
- 2) strona

Oferta składa się z kolejno ponumerowanych zapisanych stron.

.....
podpis/y/ osoby/osób upoważnionej/ych
do występowania w imieniu wykonawcy
oraz pieczęć/ki imienna/e

*** niepotrzebne skreślić**