

KONSORCJUM FIRM BIURO PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO MIT Katowice ul. Sowńskiego 13  PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA <b>WGA</b> 40-043 KATOWICE, JULIUSZA 14 TEL./FAX: 24 61 888	BUDYNEK USŁUGOWO – MIESZKALNY PRZY AL. KORFANTEGO 1/ RYNEK 6 W KATOWICACH Opis techniczny do projektu budowlanego z elementami wykonawczymi na wykonanie robót budowlanych - remont elewacji północnej	Strona 1
--	--	----------

	SPIS TRESCI	3
	SPIS RYSUNKÓW	3
I.	OPIS TECHNICZNY	4 ÷ 30
1.	CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	5
1.1.	PODSTAWA OPRACOWANIA	5
1.2.	PRZEDMIOT INWESTYCJI ORAZ PRZEZNACZENIE	5
2.	STOSUNKI TERENOWO – PRAWNE	5
3.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	6
4.	WPLYW INWESTYCJI NA STAN ŚRODOWISKA	6
4.1.	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA	6
5.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE OSÓB TRZECICH	6
6.	WARUNKI W ZAKRESIE DZIEDZICTWA KULTUROWEGO	6
7.	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	6 ÷ 7
7.1	LOKALIZACJA ORAZ STAN ISTNIEJĄCY TERENU	7
8.	PROGRAM KONSERWATORSKI Z CHARAKTERYSTYKĄ STANU ISTNIEJĄCEGO	7 ÷ 9
9.	ZALOŻENIA KONSERWATORSKIE	9
10.	PROGRAM POSTĘPOWANIA KONSERWATORSKIEGO	9 ÷ 11
11.	DANE TECHNICZNE	11
12.	REMONT ELEWACJI PÓŁNOCNEJ	12 ÷ 14
13.	KOLORYSTYKA I WYSTRÓJ ELEWACJI	14 ÷ 15
14.	DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	15
15.	WARUNKI OCHRONY PRZECIW POŻAROWEJ	15 ÷ 16
16.	CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA	16
17.	BIOZ	16 ÷ 18
18.	WYKAZ MATERIAŁÓW	19 ÷ 20
II.	OCENA STANU TECHNICZNEGO	21 ÷ 43
II.1.	KONSTRUKCJA + OBLICZENIA STATYCZNE	44 ÷ 52
III.	INSTALACJE ELEKTRYCZNE	53
IV.	ZALĄCZNIKI	54 ÷ 56
V.	UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW, WPIS DO IZBY	57 ÷ 65
VI.	RYSUNKI	66 ÷ 82

#### SPIS RYSUNKÓW

1.	Plan sytuacyjny	1 : 500
2.	Elewacja północna, fragmenty rzutów, przekrój A – A, zdjęcia	1 : 100
	PROJEKT	
3.	Elewacja północna projekt remontu	1 : 50
4.	Rzuty, przekrój A - A	1 : 50
5.	Kolorystyka elewacji	1 : 100
6.	Detal cokółu	1 : 5
7.	Detal parapetu	1 : 5
8.	Detal okna	1 : 10/1 : 2
9.	Zestawienie gzymsów i detali	
8.	Zestawienie stolarki okiennej	1 : 50
1k	Konstrukcja opaski na gruncie	1 : 10
2k	Skotwienie peknienia między ścianą północną a zachodnią	1 : 10
2.1.k	Schemat usytuowania skotwień peknienia	
3k	Wzmocnienie obrzeży wznowionych otworów okiennych	1 : 10
4k	Konstrukcja wienca attykowego	1 : 50
5k	Wykaz łączny zbrojenia	

KONSORCJUM FIRM BIURO PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO MIT Katowice ul. Sowńskiego 13  PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA <b>WGA</b> 40-043 KATOWICE, JULIUSZA 14 TEL./FAX: 24 61 88 88	<b>BUDYNEK USŁUGOWO – MIESZKALNY          PRZY AL. KORFANTEGO 1/ RYNEK 6 W KATOWICACH</b> Opis techniczny do projektu budowlanego z elementami wykonawczymi na wykonanie robót budowlanych - remont elewacji północnej	Strona 2
--	---	----------

## OPI S TECHNI CZNY

do projektu budowlanego z czescia wykonawcza remontu elewacji północnej budynku mieszkalno – usługowego przy Al. Korfantego 1/ Rynek 6 w Katowicach

### 1. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem opracowania jest remont elewacji północnej budynku.

Zakres opracowania obejmuje:

- o Inwentaryzacje do celów projektowych z dokumentacją fotograficzną;
- o Ocena stanu technicznego fragmentu budynku;
- o Izolacje przeciwwilgociowe ścian fundamentowych i ścian piwnic (strona północna);
- o Klejenie spekan murów ceglanych żywicami epoksydowymi;
- o Zabezpieczenie pęknięć w narożniku ściany północnej;
- o Wykonanie wienca żelbetowego wzmacniającego naroże budynku;
- o Remont elewacji północnej z odtworzeniem elementów dekoracyjnych;
- o Wymiana stolarki okiennej;
- o Kolorystyka
- o Zmiana przebiegu kabla zasilającego budynek od szafki zewnętrznej.

Opracowanie niniejsze składa się z części opisowej i rysunkowej.

#### 1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- o Umowa nr UR/103/TI/2017P z dnia 06.03.2017r. wraz z do umowy i specyfikacja techniczna,
- o Uzgodnienie zakresu prac projektowych,
- o Opinia konstrukcyjna wykonana przez mgr inż. Michał Grymel,
- o Inwentaryzacja budowlana,
- o Notatki służbowe spisywane w trakcie prac projektowych z dodatkowymi wytycznymi dla projektu remontu,
- o Dokumentacja fotograficzna,
- o Uzgodnienie materiałów wykonawczych z przedstawicielem Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków,
- o Prawo budowlane Dz. U. 89 z 1994r. z późniejszymi zmianami, warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz. U. Nr 109, poz. 1156, rozporządzenie z dnia 7 kwietnia 2004r., Zmiana ustawy Prawo budowlane w dniu 17 września 2007 r. (Dz. U. z 2007 r. Nr 191, poz. 1373),
- o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 03 lipiec 2003r. (Dz. U. z 2000 r. Nr106, poz. 1126) z późniejszymi zmianami.

#### 1.2. PRZEDMIOT INWESTYCJI ORAZ PRZEZNACZENIE


Przedmiotem inwestycji jest remont elewacji północnej budynku mieszkalno – usługowego przy Al. Korfantego 1/Rynek 6 w Katowicach wraz z izolacją przeciwwodną ścian piwnic (strona północna).

Zakres prac remontowych wynika z wytycznych Inwestora z opinii budowlanej wykonanej dla niniejszego budynku.

### 2. STOSUNKI TERENOWO - PRAWNE

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest w obręb Bogucice – Zawodzie, karta mapy 40, jednostka ewidencyjna : Miasto Katowice, działki o numerze ewidencyjnym: 38/2

Własność: Skarb Państwa, Miasto Katowice, obiekt administrowany przez KZGM.

KONSORCJUM FIRM BIURO PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO MIT Katowice ul. Sowńskiego 13  PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA  40-043 KATOWICE, UL. SOWŃSKIEGO 13 TEL./FAX: 20 10 00 00	<b>BUDYNEK USŁUGOWO – MIESZKALNY          PRZY AL. KORFANTEGO 1/ RYNEK 6 W KATOWICACH</b>  Opis techniczny do projektu budowlanego z elementami wykonawczymi na wykonanie robót budowlanych - remont elewacji północnej	Strona 3
---	---	----------

### 3. MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Teren na którym usytuowany jest budynek nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - Rada Miasta Katowice podjęła uchwałę nr XXVIII/583/16 z dnia 27 lipca 2016r. zmieniającą uchwałę Nr XLI/842/09 Rady Miasta Katowice z dnia 27 kwietnia 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Śródmieścia Katowic, zmienionej uchwałą nr XLI/959/13 Rady Miasta Katowice z dnia 30 października 2013r.

Podjęta uchwała dotyczy zmiany granic obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### 4. WPLYW INWESTYCJI NA STAN ŚRODOWISKA

Teren objęty opracowaniem ze względu na przyjęte rozwiązania techniczne, zastosowane materiały budowlane i wykonczeniowe jak również na planowaną dalszą taką samą eksploatację nie zmienia wpływu na środowisko przyrodnicze, higienę i zdrowie użytkowników oraz ich otoczenia. Nie wymaga sporządzenia oceny oddziaływania na środowisko. Nie będą usuwane ani emitowane agresywne scieki, gazy, wibracje, odpady stałe, promieniowanie jonizujące, zakłócenia elektromagnetyczne.

#### 4.1. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Przedmiotowa inwestycja - „Projekt budowlany z elementami wykonawczymi na wykonanie robót budowlanych - remont elewacji północnej budynku mieszkalno – usługowego przy Al. Korfantego 1/Rynek 6 w Katowicach, działka nr 38/2, obręb Bogucice – Zawodzie. Przedsięwzięcie w zakresie projektu budowlanego zmian obejmuje swym oddziaływaniem jedynie działkę nr 38/2, będącą w posiadaniu Skarbu Państwa. Wyznaczenia obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego.

### 5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Projektowany remont zapewnia interesy osób trzecich w zakresie:

- o dostępu do drogi publicznej,
- o nie pozbawia osób trzecich możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- o nie pozbawia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- o zapewnia ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowania,
- o zapewnia ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody lub gleby.

### 6. WARUNKI W ZAKRESIE DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Projektowana inwestycja znajduje się na terenie objętym ochroną ze względu na dziedzictwo kulturowe, zabytki i dobra kultury współczesnej, budynek jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków, podlega opiece Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków.

### 7. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Nie zmienia się istniejącego zagospodarowanie terenu w ramach remontu elewacji.

#### 7.1. LOKALIZACJA ORAZ STAN ISTNIEJĄCY TERENU

Budynek mieszkalno – usługowy usytuowany w centrum miasta Katowice przy Al. Korfantego 1/ Rynek 6, obiekt narożny. Elewacja frontowa i południowa usytuowana w pierzei ulicy, elewacja północna od strony rzeki Rawy. Rzut budynku w kształcie litery „C”, III kondygnacyjny w zabudowie zwartej. Od strony zachodniej przylega do kwartalu Rynku, od strony południowej do

KONSORCJUM FIRM BIURO PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO MIT Katowice ul. Sowńskiego 13  PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA <b>W62</b> 40-043 KATOWICE, JULIUSZA 34 TEL./FAX: 24 61 886	<b>BUDYNEK USŁUGOWO – MIESZKALNY          PRZY AL. KORFANTEGO 1/ RYNEK 6 W KATOWICACH</b> Opis techniczny do projektu budowlanego z elementami wykonawczymi na wykonanie robót budowlanych - remont elewacji północnej	Strona 4
--	---	----------

ul. Teatralnej . Strona północna budynku usytuowana jest w sąsiedztwie rzeki Rawy, do niedawna zabudowana II kondygnacyjnym budynkiem usługowym, obecnie wyburzonym.

## 8. PROGRAM KONSERWATORSKI Z CHARAKTERYSTYKA STANU I ISTNI EJACEGO

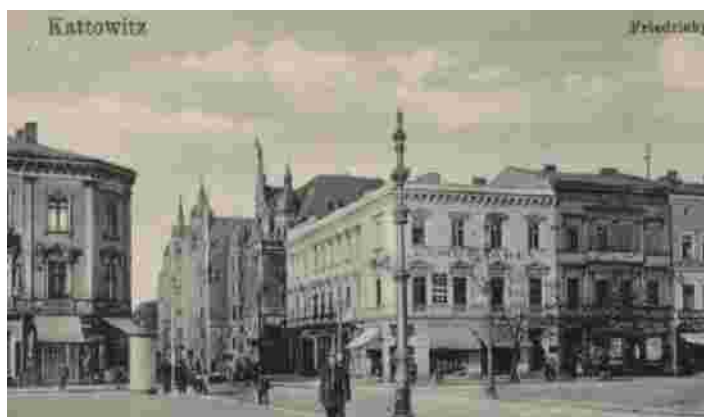
Przedmiotem opracowania jest remont elewacji północnej budynku mieszkalno – usługowego położonego przy Al. Korfantego 1/Rynek 6 w Katowicach, podlegającego opiece Miejskiego Konserwatora Zabytków.

Celem jest przygotowanie programu naprawczego powstrzymującego proces zniszczeń elewacji oraz częściowa rewaloryzacja cech stylistycznych.

### 8.1 Historia

Bedacy przedmiotem niniejszego opracowania budynek mieszkalno – usługowy wzniesiono około 1869 roku w stylu eklektycznym, budynek przebudowywany w latach 1900, 1911, 1933. Zaprojektowany na planie litery „C” z przyziemiem przeznaczonym na usługi, III kondygnacyjny z dachem płaskim. Budynek był własnością budowniczego. A. Goldsteina, potem kilkakrotnie zmieniał właścicieli.

Z zachowanych materiałów źródłowych wynika, że pierwotnie budynek miał bardziej bogaty wystrój elewacji: ozdobny gzyms koronujący wsparty na konsolach, obramowania wokół okien z ozdobnymi lukowymi naczółkami. W późniejszym okresie elewację kilkakrotnie przebudowano: usunięto naczółki, wprowadzono naroże i pośrednie boniowane pilastry .



Rys. 1. Zdjęcie z okresu 1869 – 1900r.



KONSORCJUM FIRM BIURO PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO MIT Katowice ul. Sowńskiego 13  PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA <b>WGA</b> 40-043 KATOWICE, UL. BIELSKA 34 TEL./FAX: 24 61 88 88	BUDYNEK USŁUGOWO – MIESZKALNY PRZY AL. KORFANTEGO 1/ RYNEK 6 W KATOWICACH Opis techniczny do projektu budowlanego z elementami wykonawczymi na wykonanie robót budowlanych - remont elewacji północnej	Strona 5
---	--	----------

Rys. 2. Zdjęcie z okresu 1900 – 1933r.

Obecnie budynek bez wyraźnych cech stylistycznych, pełni dalej funkcje mieszkalno – usługowa, przebudowany nieznacznie w przyziemiu. Z elementów dekoracyjnych zachował się gzyms koronujący bez konsol wsporczych, mały fragment zachowanego całosciowego gzymsu z konsolami widoczny jest na elewacji północnej. Pozostały również obramowania wokół okien, pionowe lizeny bez boniowania i poziomy gzyms pod oknami II kondygnacji.

W latach późniejszych ~1960 r. (brak dokumentacji archiwalnej) od strony północnej styku z istniejącym budynkiem, a budynkiem Muzeum Śląskiego wzniesiono piętrowy budynek (plomba), który pełnił funkcje usługowo – biurowa, obecnie wyburzony.

## 8.2. Opis stanu istniejącego budynku i elewacji północnej

Budynek wybudowany w systemie tradycyjnym, główne elementy konstrukcji :

- o Ściany zewnętrzne nosne parteru z cegły ceramicznej pełnej o grubości 64 cm (bez tynku i okładziny kamiennej);
- o Ściany zewnętrzne nosne I i II piętra z cegły ceramicznej pełnej o grubości ok. 40 cm (bez tynku);
- o Ściany zewnętrzne nosne poddasza z cegły ceramicznej pełnej o grubości ok. 25 cm;
- o Strop nad piwnicami odcinkowy, dźwigary stalowe, dwuteowe w układzie poprzeczny, sklepienia ceglane, łukowe;
- o Stropy nad I i II piętrami : w układzie mieszanym - w części wschodniej, obejmującej klatkę schodową i przyległe korytarze, podobne do sklepień nad piwnicami natomiast w części zachodniej zróżnicowane i możliwe do jednoznacznego określenia dopiero w ramach ich większych odkrywek;
- o Strop nad ostatnią kondygnacją: drewniany belkowy w układzie podłużnym (z podparciem belek na ścianach podłużnych);
- o Wieżba dachowa : drewniana krokwiowo-płatwiowa.
- o Pokrycie dachu papa na deskowaniu.

Elewacja północna budynku (od strony rzeki Rawy) bardzo zniszczona z widocznymi pęknięciami, zamurowanymi otworami okien na poziomie przyziemia oraz piwnic, przymurowanymi otworami okien na poziomie pierwszego piętra.

Największe uszkodzenie elewacji występuje w narożniku północno-zachodnim, na styku ze ścianą frontową budynku (narożnik z Aleja Korfantego). Pęknięcie rozciąga się głównie na wysokości I piętra , w miejscu zakotwionego haka montażowego. Zarysowania pionowe występują również w części środkowej elewacji. Pozostałe uszkodzenia ścian, polegają głównie na ubytkach cegieł w murze i odsłoniętej cegle (brak tynku).

W oknach na I piętrze i w zamurowanym oknie parteru kraty.

Okna poddasza nieużytkowego bardzo zniszczone, zachowane 1 okno, pozostałych dwóch brak. Stolarka okienna drewniana, wtórna z podziałem czterokwaterowym i poziomym stałym słupkiem. Okna nieużytkowego poddasza drewniane z poziomym szprosem.

W północno – zachodnim narożniku elewacji zachowany fragment gzymsu koronującego wspartego na konsolach.

Elewacja mocno zniszczona, miejscowo duże polacie tynku odspojone i zmurszałe tworzące wybrzuszenia, na dużych fragmentach elewacji całkowity brak tynku, odsłonięty materiał ceramiczny (cegła), widoczne fragmenty pokryte glonami (odsłonięte piwnice budynku), rozwijają się mchy i porosty co przyspiesza proces korozji.

Cokół budynku z częściowym brakiem tynku i uszkodzona cokołu. Od strony Al. Korfantego (zakryta część rzeki Rawy) do wysokości ~10 cm ponad kostkę brukową wywinięta izolacja pionowa ścian piwnic (folia kubelkowa).

KONSORCJUM FIRM BIURO PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO MIT Katowice ul. Sowńskiego 13  PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA <b>W62</b> 40-043 KATOWICE, JERZYSKA 34 tel./fax: 24 61 888	BUDYNEK USŁUGOWO – MIESZKALNY PRZY AL. KORFANTEGO 1/ RYNEK 6 W KATOWICACH Opis techniczny do projektu budowlanego z elementami wykonawczymi na wykonanie robót budowlanych - remont elewacji północnej	Strona 6
--	--	----------

Od głównej skrzynki elektrycznej, rozdzielczej, usytuowanej w narożniku elewacji zachodniej przebiega kabel zasilający budynek. Kabel przebiega od skrzynki usytuowanej w narożniku elewacji zachodniej do wysokości okien nad II kondygnacją w elewacji północnej.

Na wysokości parteru od strony wschodniej skrzynka z agregatem klimatyzacji (nieczynny). Stan techniczny i estetyczny elewacji wymaga podjęcia prac remontowo - konserwatorskich.



Rys.3. Elewacja północna - stan istniejący – kwiecień 2017r.

#### 9. ZAŁOŻENIA KONSERWATORSKIE

Elewację północną budynku należy poddać gruntownej renowacji.

Główny walor plastyczny elewacji uzyska się w jej wystroju (detal architektoniczny) w formie obramień wokół otworów okiennych, renowacji zachowanego detalu gzymsu koronującego (fragment gzymsu koronującego wraz z konsolami), wprowadzeniu gzymsu pośredniego i gzymsu koronującego (bez konsoli), odtworzeniu pilastra narożnego boniowanego.

Proponowane działania konserwatorskie mają na celu zachowanie w maksymalnym stopniu oryginalnej dekoracji architektonicznej oraz wyeksponowanie jej wartości poprzez wzmocnienie strukturalne, co przywróci budowli jej pierwotny wyraz estetyczny.

#### 10. PROPONOWANE POSTĘPOWANIE KONSERWATORSKIE

W ramach proponowanego programu prac remontowo – naprawczo - konserwatorskich zakłada się przeprowadzenie następujących czynności:

##### 10.1 Prace powyżej poziomu terenu:

- o Demontaż istniejącego kabla elektrycznego ze zmianą jego przebiegu;
- o Skucie istniejącego tynku w 100%, pogłębienie spoin pomiędzy ceglami do głębokości min. 1 cm;

KONSORCJUM FIRM BIURO PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO MIT Katowice ul. Sowńskiego 13  PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA <b>WGC</b> 40-043 KATOWICE, JULIUSZA 14 tel./fax. 2516188	BUDYNEK USŁUGOWO – MIESZKALNY PRZY AL. KORFANTEGO 1/ RYNEK 6 W KATOWICACH Opis techniczny do projektu budowlanego z elementami wykonawczymi na wykonanie robót budowlanych - remont elewacji północnej	Strona 7
--	--	----------

- o Wykucie w ramach odtworzenia zamurowanych i przymurowanych otworów okiennych, naprawa nadproży wraz z ich wzmocnieniem zgodnie z częścią konstrukcyjną;
- o Wyczyszczenie elewacji z pyłu i kurzu, zmycie wodą pod ciśnieniem;
- o Dezynfekcja murów;
- o Zlokalizowanie pęknięć muru i ich naprawa zgodnie z częścią konstrukcyjną;
- o Renowacja detalu architektonicznego;
- o Wykonanie warstw tynku wraz z wzmocnieniem i izolacją zgodnie z przyjętą technologią;
- o Montaż nowej stolarki okiennej drewnianej;
- o Montaż elementów sztukatorskich (opaski wokół okien, bonie - pilaster, gzymsy podokiennik);
- o Malowanie całości elewacji zgodnie z przyjętą kolorystyką;
- o Zabezpieczenie parteru antygraffiti;
- o Wykonanie cokolu z okładziny kamiennej,

#### 10.2. Prace poniżej terenu (do poziomu fundamentów)

- o Odsłonięcie ściany fundamentowej do poziomu 10 cm poniżej górnej płaszczyzny odsadzki fundamentowej;
- o Wykonanie prac przygotowawczych pod izolację przeciwwodną;
- o Wykonanie izolacji przeciwwodnej i cieplnej;
- o Zabezpieczenie ściany dodatkową warstwą z folii kubelkowej,
- o Zasypanie ścian fundamentowych;
- o Wykonanie opaski przy budynku zabezpieczającej przed napływem wód gruntowych na ściane.

#### 10.3. Renowacja detalu architektonicznego



Rys. 4. Zachowany detal architektoniczny

Z zachowanego elementu wystroju architektonicznego gzymsu wraz z konsolami usunąć ręcznie wtórne warstwy (luszczące się powłoki malarskie oraz obrzutkę cementową) – rys.4.

KONSORCJUM FIRM BIURO PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO MIT Katowice ul. Sowńskiego 13  PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA <b>WMB</b> 40-043 KATOWICE, UL. SOWŃSKIEGO 13 TEL./FAX: 20 61 88 88	<b>BUDYNEK USŁUGOWO – MIESZKALNY          PRZY AL. KORFANTEGO 1/ RYNEK 6 W KATOWICACH</b>  Opis techniczny do projektu budowlanego z elementami wykonawczymi na wykonanie robót budowlanych - remont elewacji północnej	Strona 8
--	---	----------

Wykonac:

- o Doczyszczanie detalu sztukatorskiego recznie skalpelami i nożami szewskimi z ewentualnym wspomaganie (ze względu na dużą ilość nawarstwien farb elewacyjnych) metoda mechaniczna ścierniwem o uziarnieniu 0,01- 0,06 mm, podawanym niskociśnieniowym urządzeniem ROTEC, dzięki czemu w minimalnym stopniu ingerujemy w podłoże,
- o Wzmocnienie całości estrami kwasu krzemowego (wzmocnienie mocno zwietrzalnych i obłuzowanych powierzchni);
- o Kitowanie i odtworzenie zaprawa renowacyjna w odpowiednim kolorze, (zaprawa do odtwarzania pierwotnej formy zniszczonego przez czynniki atmosferyczne dekoracyjnych elementów wystroju architektonicznego),
- o Wykonanie impregnacji hydrofobizującej, (zmniejszenie wnikania wody i substancji szkodliwych, które mogą występować w formie rozpuszczalnych w wodzie kwasowych zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego (SO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>).
- o Gruntowanie całości pod malowaniem;
- o Malowanie dwa razy farbą silikonową zgodnie z przyjętą kolorystyką.

#### 10.4 Prace renowacyjne - odtworzeniowe, detale architektoniczne

Elewacje wzbogacono o elementy dekoracji sztukatorskiej takie jak: opaski wokół okien, przedłużenie gzymsu koronującego (bez konsol), poziomego gzymsu pośredniego, boniowanego pilastra, podokienników.

Ww. elementy dekoracji sztukatorskiej dobrano jak typowe elementy z katalogu WMB - rdzenie profili stanowi wysoce utwardzony styropian o gęstości do 30kg/m<sup>3</sup> (EPS 200/EPS 100). Zewnętrzna powłoka jest specjalna masa polimerowo-akrylowa na bazie żywic z domieszką kruszywa kwarcowego. Profile elewacyjne charakteryzują się wysoką elastycznością oraz twardością. Posiadają ostre i wyraźne krawędzie, co znacznie przekłada się na finalny efekt wizualny każdej elewacji.

Elementy dekoracyjne na elewacji zaproponowano jako ogólnie dostępne wykonane przez firmę zajmującą się produkcją elementów dekoracyjnych na elewacje.

- o Opaska wokół okien - w pasie 14 cm wokół okien (parter, I piętro, II piętro) wykonać opaskę dekoracyjną – o profilu L 15 (4 x 14 cm);
- o Odtworzenie gzymsu koronującego wg zachowanego wzoru na indywidualne zamówienie (pomiar z natury);
- o Gzyms podparapetowy P14 (7 x 12 cm),
- o Gzyms pośredni G03 (20 x 7 cm)
- o Bonie (pilaster) BS1 -75 (36 x 75 x 4 cm);
- o Odtworzenie profilu gzymsu koronującego.

Uwaga!

Profil gzymsu koronującego na elewacji północnej należy wykształtować na nowo według profilu gzymsu koronującego zachowanego na fragmencie elewacji.

Montaż profili elewacyjnych zgodnie z wytycznymi producenta.

### 11. DANE TECHNICZNE BUDYNKU

#### 11.1. Budynek mieszkalno - usługowy

- o Funkcja budynku: mieszkalno - usługowa
- o Rodzaj zabudowy: budynek narożny w zabudowie zwartej
- o Powierzchnia elewacji północnej 210,0 m<sup>2</sup>
- o Dach: jednospadowy,
- o Ilość kondygnacji: budynek III kondygnacyjny z nieużytkowym poddaszem, podpiwniczony
- o Wysokość budynku : 14,00 ÷ 15,30 m



KONSORCJUM FIRM BIURO PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO MIT Katowice ul. Sowńskiego 13  PIACOWNIA ARCHITEKTONICZNA <b>WGA</b> 40-043 KATOWICE, JULIUSZA 14 tel./fax: 24 61 88 88	BUDYNEK USŁUGOWO – MIESZKALNY PRZY AL. KORFANTEGO 1/ RYNEK 6 W KATOWICACH Opis techniczny do projektu budowlanego z elementami wykonawczymi na wykonanie robót budowlanych - remont elewacji północnej	Strona 9
--	--	----------

## 12 . REMONT ELEWACJI PÓLNOCNEJ BUDYNKU

### 12.1. Zabezpieczenie sciany fundamentowej poniżej terenu na odcinku przed sklepieniem rzeki Rawy - oznaczenie na rysunku 1

Odsłonicie sciany fundamentowej do poziomu 10 cm poniżej górnej płaszczyzny odsadzki fundamentowej;

- o Skucie ze sciany fundamentowej tynku w 100%;
- o Pogłębienie spoin pomiędzy ceglami do minimum 1 cm;

W przypadku ubytków cegieł głębszych niż 5 cm należy w ich miejsce wmurować nowe cegły ceramiczne pełne klasy min. 15 MPa na zaprawie cementowo-wapiennej klasy min. 8 MPa .

W przypadku ubytków cegieł o głębokości 1 ÷ 5 cm wkleić kawałki nowej cegły ceramiczne pełne klasy min. 15 MPa . Wklejenia należy dokonać przy użyciu kleju cementowego C2TE.

W przypadku ubytków cegieł o głębokości do 1 cm ubytek wypełnić klejem cementowym wymienionym poprzednio.

Z uwagi na nieprawidłowe zamurowanie okna piwnic zaleca się zdemontowanie i wykonanie ponownego zamurowania z cegły ceramicznej pełnej klasy min. 15 Mpa na zaprawie cementowo - wapiennej z osadzeniem kratki wentylacyjnej 14 x 14 cm. Kratka wentylacyjna z żaluzją i siatką. Sciane oczyścić i zmyć wodą, a następnie wykonać:

- o Dezynfekcję murów w strefie preparatem opartym na związkach heterocyklicznych. Preparat służy do oczyszczania i zabezpieczenia podłoża przed porastaniem mikroflora (usuwania glonów, grzybów, porostów i mchów);
- o Wyspoinowanie murów zaprawą cementową solochlonną do powierzchni równej z murem (zaprawa wypełniająca i wyrównująca stosowana na podłoża obciążone solami);
- o Powłoczenie muru preparatem gruntującym przed położeniem izolacji przeciwwodnej szlamowej;
- o Naniesienie (paca) 2 warstw izolacji przeciwwodnej szlamowej;
- o Naniesienie na izolację szlamową warstwy szczepnej pod tynk cementowo-mineralny,
- o Osadzenie i przyklejenie stalowej siatki tynkarskiej cięto ciągnionej, parametry siatki : wykonanie z blachy gr. co najmniej 0,75 mm, gramatura co najmniej 6 KG/m<sup>2</sup> mocowanie siatki do muru zgodnie z częścią konstrukcyjną);
- o Przyklejenie siatki do muru klejem cementowym. Powierzchnia powiązania kleju z murem powinna stanowić nie mniej 20% jego powierzchni całkowitej przy średniej grubości warstwy kleju wynoszącej co najmniej 5 mm oraz przy odstępach placków klejowych nie przekraczających 25 cm;
- o Wykonanie obrzutki tynkarskiej cementowo-piaskowej o proporcjach objętościowych 1:1;
- o Wykonanie narzutu tynkowego cementowo-piaskowego o proporcjach objętościowych 1:2, grubości min. 3 cm;
- o Powłoczenie tynku 2 x dyspersja asfaltowa bez wypełniaczy;
- o Odsłonicie sciany izolacją termiczną z płyt styropianu fundamentowego EPS 120 ? 0,036, gr. 5 cm;
- o Odsłonicie płyt izolacji termicznej folia kubelkowa typu FONDALINA lub analogiczna,

Dla odprowadzenia wód opadowych, sciekających obecnie m.in. na ściane budynku, zaleca się wykonanie opaski betonowo – brukowej na szerokości 1,0 m od budynku celem skierowania wód opadowych na dalszą odległość od budynku (spadek od budynku w kierunku rzeki Rawy).

Opaskę wykonać wg warstw:

- o Zasyпка piaskowa gr. ~5 cm;
- o Ułożone na zasypce 2 warstw folii budowlanej PE gr. 0,3 mm;

KONSORCJUM FIRM BIURO PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO MIT Katowice ul. Sowńskiego 13  PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA <b>WGA</b> 40-043 KATOWICE, JULIUSZA 3A TEL./FAX: 2016188	BUDYNEK USŁUGOWO – MIESZKALNY PRZY AL. KORFANTEGO 1/ RYNEK 6 W KATOWICACH	Strona 10
	Opis techniczny do projektu budowlanego z elementami wykonawczymi na wykonanie robót budowlanych - remont elewacji północnej	

- Płyta żelbetowa ze spadkiem od budynku, o grubości  $7 \div 5$  cm, beton zwirowy min. B-20, zbrojony siatką stalową o oczkach  $25 \times 25$  cm z prętów  $\varnothing 6$ , klasa A-III;
- Izolacja przeciwwodna 2 x dyspersja asfaltowa;
- Ułożenie kostki brukowej, granitowej na podsypce piaskowej, stabilizowanej cementem w proporcjach objętościowych  $1 : 8$ , o łącznej grubości 9 cm.

## 12.2. Remont elewacji powyżej poziomu terenu

Przed rozpoczęciem prac związanych z remontem elewacji wykonać należy likwidację biegnącego po ścianie kabla zasilającego (zmiana przebiegu zgodnie z częścią elektryczną), usunięcie z elewacji agregatu klimatyzacji (nieczynny), wykucie krat okiennych.

Wykonać zgodnie z częścią konstrukcyjną naprawy i skotwienia pionowego pęknięcia między ścianą północną, a ścianą zachodnią.

Po skuciu tynków należy dokonać ponownej oceny stanu technicznego ścian. Jeżeli zostaną ujawnione rysy i spekania ścian, należy wstrzymać prace i wezwać na budowę projektanta, celem ustalenia zakresu i sposobu wykonania wzmocnień odkrytych uszkodzeń murów.

Zdemontować zbędne przymurowania wokół otworów okiennych i zamurowania okien parteru oraz innych elementów osadzonych na elewacji. Demontaż zamurować powinien mieć miejsce metodą wycinania i drobnego kruszenia, bez wywoływania większych drgań i wstrząsów oraz innych uszkodzeń pozostawianych murów.

Demontaż powinien objąć także hak montażowy osadzony murze, w miejscu pęknięcia narożnego, na wysokości I piętra budynku.

Wykonać domurowania i uzupełnienia ubytków cegieł w murach cegła ceramiczna pełna klasy min 15 MPa na zaprawie cementowo – wapiennej 8 MPa. W przypadku ubytków cegieł głębszych niż 5 cm wmurować nowe cegły ceramiczne pełne jak wyżej.

W przypadku ubytków cegieł o głębokości  $1 \div 5$  cm należy w ich miejsce wkleić kawałki nowej cegły ceramiczne pełne klasy min. 15 MPa. Wklejenia należy dokonać przy użyciu kleju cementowego. W przypadku ubytków cegieł o głębokości do 1 cm należy ubytek wypełnić klejem cementowym.

Dla właściwego usztywnienia ściany w części attykowej należy wykonać: żelbetowy wieniec, wzmocnienia sklepien oraz nadproży a także ościeży otworów okiennych zgodnie z częścią konstrukcyjną.

Po wykonaniu ww. prac z całości ściany skuć w 100% istniejący tynk i wykonać:

- Pogłębienie spoin pomiędzy cegłami do minimum 1 cm;
- Oczyszczenie i zmycie powierzchni wodą;
- Dezynfekcja murów w strefie piwnic i I piętra preparatem opartym na związkach heterocyklicznych. Preparat służyć do oczyszczania i podłożu przed porastaniem mikroflora (usuwanie glonów, grzybów, porostów i mchów);
- Wypoinowanie murów zaprawa cementowa sołochłonna do powierzchni równej z murem (zaprawa wypełniająca i wyrównująca stosowana na podłoża obciążone solami);
- Naniesienie preparatu gruntującego przed położeniem izolacji przeciwwodnej szlamowej;
- Wykonanie (paca) 2 warstw izolacji przeciwwodnej szlamowej;
- Naniesienie na izolację szlamową warstwy szczepnej pod tynk cementowo - mineralny,
- Osadzenie i przyklejenie stalowej siatki tynkarskiej cięto ciągniętej zgodnie z częścią konstrukcyjną,
- Przyklejenie siatki do muru klejem cementowym. Powierzchnia powiązania kleju z murem powinna stanowić nie mniej 20% jego powierzchni całkowitej przy średniej grubości warstwy kleju wynoszącej co najmniej 5 mm oraz przy odstępach placków klejowych nie przekraczających 25 cm.
- Wykonanie obrzutki tynkarskiej cementowo-piaskowej (proporcje objętościowych 1:1);

KONSORCJUM FIRM BIURO PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO MIT Katowice ul. Sowinskiego 13  PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA <b>WGA</b> 40-043 KATOWICE, UL. SOWINSKIEGO 13 TEL./FAX: 20 61 88 88	<b>BUDYNEK USŁUGOWO – MIESZKALNY          PRZY AL. KORFANTEGO 1/ RYNEK 6 W KATOWICACH</b>  Opis techniczny do projektu budowlanego z elementami wykonawczymi na wykonanie robót budowlanych - remont elewacji północnej	Strona 11
--	---	-----------

Najwcześniej po 3 dniach nanieść nowy tynk renowacyjny gr. min. 2,5 cm

- o Tynk cementowo – wapienno – piaskowy o proporcjach objętościowych 2 : 1 : 6, gr. 2,5 cm,
- o Zatarcie na gładko narzutu zaprawa cementowo – wapienno – piaskowa o gr. 3 mm w proporcjach 1 : 1 : 4, piasek o granulacji do 0,3 mm.
- o Zagruntowanie przed naniesieniem powłoki malarskiej, przy użyciu preparatu wodorozcieńczalnego, odpornego na alkalia, o wysokiej przyczepności i wnikania w podłoże, wzmacniającego i hydrofobizującego;
- o Montaż detalu architektonicznego zgodnie z wytycznymi producenta
- o Pomalowanie 2 x pigmentowana farba na bazie emulsji silikonowej z powłoka z dodatkami grzybo- i glonobójczymi w kolorze zgodnym z przyjętą kolorystyką.
- o Od poziomu terenu do wysokości gzymsu pierwszego pietra ściany zabezpieczyć preparatem antygraffiti.
- o Pas cokolu wysokości 40 – ~ 49 cm wykonać granitem w kolorze czarnym gr. ~ 2 cm, (długości ~1,0 m), płyty granitowe kleić do uszorstkowanego podłoża klejem przeznaczonym do kamienia. Na odcinku pomiędzy terenem, a ścianą piwnic dla zabezpieczenia fragmentu tynku zaleca się wykonanie cokołu wysokości 10 cm (5 cm ponad teren) z płyt granitowych jak wyżej.

### 12.3. OBRÓBKA BLACHARSKA

Wszystkie obróbki blacharskie wykonać z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej obustronnie w kolorze elewacji gr. 0,6 mm.

Obróbki wykonać:

- ściankach kolankowych,
- wystających elementach gzymsów,
- detali architektonicznego wystających ponad 2 cm poza płaszczyznę ściany,

Parapety zewnętrzne z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej obustronnie w kolorze elewacji gr. 1,0 mm. Parapety wewnętrzne z płyty MDF gr. 2,5 cm. laminowane w kolorze białym.

### 12.4. STOLARKA OKIENNA

Zgodnie z wytycznymi Konserwatora Zabytków należy wymienić istniejącą stolarkę okienną na drewnianą z odtworzeniem rysunku i profilu okna.

Wykaz okien do wymiany zgodnie z rysunkiem zestawienia stolarki okiennej.

Stolarka okienna jednoramowa systemu DJ – 68 bądź równorzędna, okna wykonać z drewna sosnowego klejonego trójwarstwowego ze szczeliną infiltracyjną. Stolarka zaimpregnowana i pomalowana 2 x farba wodorozcieńczalna w kolorze białym (wykonana zgodnie z technologią producenta okien). W oknach uchylno – rozwieralnych stosować okucia z mikrowentylacją. Szklenie okien z wkładami zespolonymi o współczynniku przenikania ciepła min.  $U 0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ , współczynnik dla całości okna  $1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

W oknach w których były zamontowane kraty (parter) należy wykonać szkło antywłamaniowe P4. Uwaga!

- okna wykonać indywidualnie lub zamówić u producenta okien drewnianych posiadającego pełną zdolność wykonania technologii okien.

### 13. KOLORYSTYKA ELEWACJI PÓŁNOCNEJ

Przed przystąpieniem do wykonania prac malarskich na elewacji należy wykonać wszystkie prace związane z remontem elewacji i z odtworzeniem wszystkich elementów dekoracyjnych i ich zabezpieczenie zgodnie z wytycznymi w zawartymi w części programu konserwatorskiego.

Na elewacji od strony północnej po wykonaniu wszystkich prac renowacyjnych i nałożeniu kolejnych warstw tynku wraz z zabezpieczeniem należy przystąpić do prac malarskich. Malowanie wykonać farbą silikonową. Kolory zastosowane na elewacji przyjęto przykładowo wg wzornika kolorów firmy Caparol Color System.

KONSORCJUM FIRM BIURO PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO MIT Katowice ul. Sowńskiego 13  PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA <b>WGA</b> 40-043 KATOWICE, UL. RUDNICKA 14 TEL./FAX: 20 41 00 88	<b>BUDYNEK USŁUGOWO – MIESZKALNY          PRZY AL. KORFANTEGO 1/ RYNEK 6 W KATOWICACH</b> Opis techniczny do projektu budowlanego z elementami wykonawczymi na wykonanie robót budowlanych - remont elewacji północnej	Strona 12
--	---	-----------

Podstawowym kolorem elewacji jest kolor ciepły szary Schiefer 15 nawiązujący do koloru elewacji frontowej i od strony ul. Teatralnej. Wszystkie elementy dekoracyjne takie jak boniowane pilastry, obramowania wokół okien, gzymsy, podokienniki itp. należy pomalować w kolorze nawiązującym do podstawowego koloru w jasniejszej tonacji Schiefer 16. Przyziemie poza zabudowaną rzeką Rawa w kolorze najciemniejszym Schiefer 14.

#### Zabezpieczenie antygraffiti

Projektuje się powierzchniowe zabezpieczenie elewacji wysokości parteru przed dewastacją poprzez nałożenie zabezpieczenia usuwalnego (odnawialnego). Powłoki odnawialne produkowane są na bazie mikrowosków. Ich działanie polega na usunięciu powłoki ochronnej wraz z namalowanym graffiti przy pomocy gorącej wody pod ciśnieniem. Następnie w celu ponownego zabezpieczenia powierzchni należy jeszcze raz nanieść powłokę antygraffiti.

Zabezpieczeniu poddać cokół, ściany do wysokości gzymsu nad parterem - elewacja północna. Cokół elewacji obłożyć granitem w kolorze czarnym (nawiązującym do elewacji frontowej).

W wyremontowanej wcześniej przyziemiu na styku elewacji z terenem wykonać opaskę granitową.

Stolarka okienna – drewniana, odtworzeniowa w kolorze białym.

Obróbka blacharska z blachy stalowej ocynkowanej powłoką obustronnie w kolorze elewacji.

#### Uwaga!

Zakup farb bezwzględnie należy poprzedzić wykonaniem na docelowej powierzchni prób kolorystycznych o wymiarach minimum 50x50 cm dla każdego koloru. Podstawą zamówienia jest protokół odbioru próbek przez autorów niniejszego opracowania i przedstawiciela Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków.

#### 14. OBSŁUGA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Prace wykonywane na elewacji budynku nie wpływają na obsługę osób niepełnosprawnych.

#### 15. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Podstawa prawna. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003r. w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (DZ.U. Nr 75, poz. 690 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 07.04.2004r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami).

Nazwa obiektu i adres:

Remont elewacji od strony północnej budynku mieszkalno – usługowego przy Al. Korfantego 1/Rynek 6 w Katowicach.

Budynek III kondygnacyjny z nieużytkowym poddaszem, narożny, wybudowany w 1869r., podpiwniczony, położony na terenie uzbrojonym w media. Obiekt w strefie ochrony konserwatorskiej, pod opieką Miejskiego Konserwatora Zabytków.

Od frontu budynku na całej długości (strona zachodnia) Al. Korfantego, od strony południowej przebiega ulica: Teatralna, które zapewniają dojazd pożarowy do budynku.

Budynek jest obiektem administracyjno – biurowym, średnio wysokim.

- o Lokalizacja : budynek w wolnostojący,
- o Kategoria zagrożenia ludzi ZL III Parte, ZLIV mieszkania,
- o Wymagana klasa odporności pożarowej budynku - C,
- o Klasa odporności ogniowej głównych elementów konstrukcji: główna konstrukcja nośna R 120, konstrukcja dachu R 30, stropy REI 60, ściany zewnętrzne EI 60, dach EI 30,
- o Odległość od obiektów sąsiadujących - rozpatrywany budynek jest obiektem w zabudowie zwartej;

KONSORCJUM FIRM BIURO PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO MIT Katowice ul. Sowinskiego 13  PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA <b>WOCH</b> 40-043 KATOWICE, UL. KLUZIKA 24 TEL./FAX: 24 61 886	<b>BUDYNEK USŁUGOWO – MIESZKALNY          PRZY AL. KORFANTEGO 1/ RYNEK 6 W KATOWICACH</b> Opis techniczny do projektu budowlanego z elementami wykonawczymi na wykonanie robót budowlanych - remont elewacji północnej	Strona 13
---	---	-----------

- o Parametry pożarowe występujących materiałów palnych - obiekcie nie przewiduje się magazynowania, używania materiałów palnych oraz cieczy o temperaturze zapłonu powyżej 550;
- o Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego - przewidywana gęstość obciążenia ogniowego występująca w pomieszczeniach poniżej 500 MJ/m<sup>2</sup>;
- o Remont elewacji północnej ściany budynku w ww. projekcie opracowano z zastosowaniem materiałów o parametrach technicznych zapewniających wymagane NRO.

#### Uwaga!

1. Wszystkie elementy budowlane powinny posiadać atest p.poz. i spełniać wymagania co najmniej trudnopalności dla elementów wykończeniowych oraz nierozprzestrzeniające ogień dla elementów konstrukcyjnych.
2. Zastosowane materiały, wyroby i technologie budowlane krajowego lub zagranicznego powinny mieć odpowiednie atesty ITB, PZI i świadectwo dopuszczenia do stosowania wydana przez instytucję krajową.

#### 16. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

Rodzaj budynku	Mieszkalno - usługowy
Adres budynku	Al. Korfantego 1/Rynek 6 w Katowicach
Część/całość	Remont elewacji północnej
Powierzchnia elewacji ścian docieplanych - łącznie z oknami m <sup>2</sup>	210,00 m <sup>2</sup>
Kubatura budynku m <sup>3</sup>	6 285,00 m <sup>3</sup> ,

Ze względu na charakter budynku (budynek w strefie ochrony konserwatorskiej) miasta Katowice, nie przewiduje się ocieplenia ściany budynku.

Przepisy art. 5 ustawy - Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. 2006 r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) - dalej pr. bud., zwalniają z obowiązku ustalania charakterystyki energetycznej dla budynków:

- podlegających ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

16.1. Bilans mocy urządzeń elektrycznych oraz urządzeń zużywających inne rodzaje energii, stanowiących jego stałe wyposażenie budowlano-instalacyjne nie ulega zmianie (poza zakresem opracowania).

16.2. Właściwości cieplne nowo projektowanych okien spełniają warunki dotyczące oszczędności energii i izolacyjności cieplnej.

#### 17. B I O Z

Podstawa prawna: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.03.120.1126) na podstawie art. 21a ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.)

##### 1. Część ogólna

##### 1.1 . Nazwa i adres obiektu budowlanego

Budynek mieszkalno – usługowy przy Al. Korfantego1/ Rynek 6 w Katowicach

1.2. Inwestor: Miasto Katowice ul. Młyńska 4, 40 – 098 Katowice reprezentowane przez Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach, 40 - 126 Katowice, ul. Grazynskiego 5

##### 1.3. Jednostka projektowa


Konsorcjum firm : Pracownia Architektoniczna „WOCH”

40 – 583 Katowice, ul. Kluzika 24

Biuro Projektowania Architektonicznego „MIT”

40 – 927 Katowice, ul. Sowinskiego 13 lokal 267

##### 1.4. Przedmiot i zakres opracowania

KONSORCJUM FIRM BIURO PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO MIT Katowice ul. Sowinskiego 13  PIACOWNIA ARCHITEKTONICZNA  40-043 KATOWICE, UL. SOWINSKIEGO 13 TEL./FAX: 20 610 888	<b>BUDYNEK USŁUGOWO – MIESZKALNY          PRZY AL. KORFANTEGO 1/ RYNEK 6 W KATOWICACH</b> Opis techniczny do projektu budowlanego z elementami wykonawczymi na wykonanie robót budowlanych - remont elewacji północnej	Strona 14
--	---	-----------

Przedmiotem opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i zagrożenia zdrowia przy remoncie elewacji północnej budynku mieszkalno – usługowego przy Al. Korfantego 1/Rynek 6 w Katowicach.

## 2. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Przewidziano następujące prace remontowe i modernizacyjne:

- o odkopanie ścian fundamentowych,
- o skucie tynku z całości elewacji,
- o demontaż krat i agregatu klimatyzacji,
- o odtworzenie otworów okiennych,
- o przełożenie kabla zasilającego,
- o wykonanie wzmocnień ścian elewacji wraz z wiencem żelbetowym,
- o izolacja przeciwwodna,
- o wymiana stolarki,
- o wykonanie tynku,
- o wykonanie odtworzenia i renowacja detali na elewacji,
- o wykonanie obróbek blacharskich,
- o kolorystyka, antygraffiti,
- o obłożenie cokół płytami granitowymi

Kolejność wykonywania robót

Wszystkie wyżej wymienione rodzaje robót budowlanych, odpowiednio uporządkować według kolejności bezpiecznego i pewnego wykonania (zgodnie z wytycznymi w części konstrukcyjnej), a w szczególności:

- zachowanie kolejności robót rozbiórkowych przewidzianych w projekcie,
- kolejność realizacji robót przy nowych elementach,
- prace związane z przełożeniem kabla elektrycznego zasilającego budynek,
- prace na wysokości

## 3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Budynek mieszkalno – usługowy usytuowany w centrum miasta Katowice przy Al. Korfantego 1/ Rynek 6, obiekt narożny, front budynku usytuowany w pierzei ulicy. Rzut budynku w kształcie litery „C”, III kondygnacyjny w zabudowie zwartej. Od strony zachodniej przylega do kwartalu Rynku, od strony południowej do ul. Teatralnej. Strona północna budynku usytuowana jest w sąsiedztwie rzeki Rawy, do niedawna zabudowana II kondygnacyjnym budynkiem usługowym, obecnie wyburzonym.

## 4. Wykaz elementów zagospodarowania terenu które mogą stwarzać zagrożenie

W pobliżu budynku i na terenie opracowania przebiegają istniejące sieci: sieć wodociągowa, energia elektryczna, kanalizacja sanitarna.


Przy wykonywaniu prac związanych z wykonaniem wykopów należy zwrócić szczególną uwagę:

- o na wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za bezpieczeństwo obszaru przyległego do wykopów,
- o jeżeli na terenie robót ziemnych zostaną stwierdzone urądzienia podziemne nie przewidziane w dokumentacji technicznej (instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, elektryczne) wówczas roboty należy przerwać, powiadomić o tym Inwestora, a dalsze prace prowadzić dopiero po uzgodnieniu trybu postępowania z instytucjami sprawującymi nadzór nad tymi urządzeniami.
- o Prace wykonywać zgodnie z BN-8318836-02 Przewody podziemne Roboty ziemne.

## 5. Przewidywane zagrożenie występujące podczas realizacji robót budowlanych, określających skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

Przy remontach starych budynków, zachodzi konieczność zaniechania już technik wytwarzania i realizacji procesów budowlanych.

Cały teren budowy wygradzony zostanie ogrodzeniem. Wjazd na teren budowy odbywał się będzie od Al. Korfantego.

KONSORCJUM FIRM BIURO PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO MIT Katowice ul. Sowńskiego 13  PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA  40-043 KATOWICE, UL. SOWŃSKIEGO 13 TEL./FAX: 24 61 88 88	BUDYNEK USŁUGOWO – MIESZKALNY PRZY AL. KORFANTEGO 1/ RYNEK 6 W KATOWICACH Opis techniczny do projektu budowlanego z elementami wykonawczymi na wykonanie robót budowlanych - remont elewacji północnej	Strona 15
---	--	-----------

Pracownicy wykonujący wszelkie prace na wysokościach muszą się legitymować odpowiednimi badaniami, być wyposażeni w kaski i odpowiednią odzież ochronną. Sprzęt i urządzenia budowlane powinny charakteryzować się właściwą jakością i sprawnością techniczną, sprawdzaną przez kierownika budowy, a także posiadać odpowiednie dokumenty wymagane przez odpowiednie przepisy.

5.1. Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych:

- o upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wygradzenia wykopu balustradami; brak przykrycia wykopu),
- o zasypanie pracownika w wykopie (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się; obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu),

5.2. Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- o upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych, rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),
- o uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej).

5.3. Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- o pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez (brak pełnej osłony napędu),
- o porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników

Osoba pełniąca funkcje kierownika budowy musi posiadać odpowiednie uprawnienia do pełnienia funkcji kierownika budowy. Każdorazowo przed przystąpieniem do pracy kierownik budowy dokonuje instruktażu ekipy dotyczące sposobu i technologii prowadzenia robót budowlanych i montażowych, a także środków bezpieczeństwa, jakie należy zachować podczas pracy.

Instruktaż powinien być prowadzony przez osobę uprawnioną ( BHP) i winien obejmować wskazania wszelkich zagrożeń związanych z pracą na wysokości, sposobem zabezpieczeń przed upadkiem, montażem rusztowań. Szczegółowy sposób instruktażu powinien być ujęty w planie Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

Sposób prowadzenia instruktażu:

- o brygadzysta powinien wyznaczyć zastępcę na czas swojej nieobecności w brygadzie;
- o na terenie budowy należy wyznaczyć miejsce na przebranie i spożywanie posiłków;
- o w miejscu wyznaczonym należy umieścić apteczkę pierwszej pomocy oraz środki higieny osobistej jak: mydło, proszek do prania i ręczniki;
- o pracowników należy zaopatrzyć w odzież ochronną i środki bezpieczeństwa jak: kaski, pasy bezpieczeństwa i okulary ochronne;
- o przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracowników należy zapoznać z programem budowy i poinformować o groźącym niebezpieczeństwie oraz omówić sposób wykonania prac budowlanych pozwalających unikać niebezpieczeństwa;
- o pracownicy pracujący powyżej 4 m od terenu powinni być zabezpieczeni linami do pasa bezpieczeństwa i trwałych części budynku lub specjalnej konstrukcji.

7. Środki techniczne i organizacyjne

Przed przystąpieniem do prowadzenia robót na wysokości powyżej 5,0 m wykonawca robót winien opracować „ Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. „ w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ” ( Dz.U. 03.120.1126 z dnia 10 lipiec) z późniejszymi zmianami.

KONSORCJUM FIRM BIURO PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO MIT Katowice ul. Sowńskiego 13  PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA <b>WGA</b> 40-043 KATOWICE, WILKOŃSKA 3A TEL./FAX: 20 61 89 88	<b>BUDYNEK USŁUGOWO – MIESZKALNY          PRZY AL. KORFANTEGO 1/ RYNEK 6 W KATOWICACH</b> Opis techniczny do projektu budowlanego z elementami wykonawczymi na wykonanie robót budowlanych - remont elewacji północnej	Strona 16
---	---	-----------

## 18. ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW I URZĄDZEŃ Z PODANIEM ICH CECH TECHNICZNYCH I JAKOŚCIOWYCH

1. Cegła ceramiczna pełna zwykła klasy 15 MPa – wymiary 250 x 120 x 65 mm, współczynnik przewodzenia ciepła  $\lambda = 0,34 - 0,90 \text{ W/mK}$ , zużycie 61 – 128 m<sup>2</sup> w zależności od sposobu układania, ilość sztuk na palecie: 400, ciężar objętościowy 1800 – 1900 kg/m<sup>2</sup>.
2. Klej cementowy o podwyższonych parametrach, o wydłużonym czasie otwartym i zmniejszonym spływie oznaczenie C2TE.
3. Komponent epoksydowo- żywiczny: wymagana wytrzymałość na rozrywanie oraz przyczepność do muru ceglanego środka klejącego: co najmniej 0,5 N/mm<sup>2</sup> (5 KG/cm<sup>2</sup>), zakładana metoda iniekcji środka klejącego: grawitacyjna
4. Materiał gruntujący – impregnat do gruntowania na bazie wodnej dyspersji akrylowej, gęstość emulsji ~1,0 g/cm, niepalna, bezbarwna, paroprzepuszczalna.
5. Zaprawa szczepna, odporna na zasolenia, do przygotowania podłoża pod tynk przy narzucie półkryjacy (obrutka odporna na siarczany stosowana jako podkład zwiększający przyczepność nakładanych później warstw tynku). Gęstość nasypowa: ok. 1,7 kg/dm<sup>3</sup>, wytrzymałość na ściskanie: odpowiada wymaganiom CS IV, głębokość wnikania wody: po 1 godz. > 5 mm.
6. Tynk podkładowy wg instrukcji WTA 2-9-04/D und EN 998-1, do nakładania w pojedynczych warstwach o grubości do 40 mm, tynk wyrównawczy i magazynujący sole, ubogi w alkalia - nasiakliwość kapilarna: > 1,0 kg/m<sup>2</sup>, głębokość wnikania wody: > 5 mm, współczynnik oporu dyfuzyjnego w stosunku do pary wodnej  $\mu$ : < 18, porowatość: > 50% obj. Odporność ogniowa: wg DIN 4102 - niepalny materiał budowlany, klasa materiału budowlanego A 1.
7. Narzut z zaprawy cementowo – wapiennej – piaskowej o gr. 3 mm w proporcjach 1 : 1 : 2, piasek o granulacji do 0,3 mm.
8. Farba silikonowa - Pigmentowana farba na bazie emulsji silikonowej, powłoka z dodatkami grzybo- i glonobójczymi. Bane techniczne: Spoiwo: emulsja niskocząsteczkowej żywicy silikonowej, pigmenty: pigmenty tlenkowe, odporne na światło i alkalia, gęstość: 1,45-1,53 g/cm<sup>3</sup>, rozcieńczalnik: woda -odczyn pH: 8-9, odporność na czynniki atmosferyczne: bardzo dobra, skłonność do brudzenia się: niewielka.
9. Stalowa siatka tynkarska: zgodna z normą CE i PN-EN-13658 cz. I i II, nosnik tynku w formie płyty z ocynkowanego drutu o grubości 1,5mm, wymiarach oczka 38 x 50mm i wzmocnionego drutu płaskiego o wymiarach 6 x 2mm, ocynk drutu minimum 60g/m<sup>2</sup>.
10. Siatka zbrojeniowa zgrzewana z prętów zebrańnych  $\varnothing 6$  o oczkach 10 x 10 cm, ze stali A-III,
11. Folia kubelkowa - membrana wykonana z polietylenu o wysokiej gęstości (HDPE), grubość membrany: 0,6 mm / 0,5 mm, obustronnie wytłaczana, kolor: czarny, wysokość stożków: 8 mm, odporność na ciśnienie ~250 kN/m<sup>2</sup>, wytrzymałość: na uderzenia mechaniczne, działanie korzeni, grzybów i bakterii; Stabilność temperaturowa: od - 30°C do +80°C, właściwości chemiczne: neutralna dla wody pitnej, nie ulegająca degradacji, odporna na działanie substancji chemicznych.



KONSORCJUM FIRM BIURO PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO MIT Katowice ul. Sowinskiego 13  PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA <b>WGA</b> 40-043 KATOWICE, WILKOŃSKA 34 TEL./FAX: 24 61 88 88	BUDYNEK USŁUGOWO – MIESZKALNY PRZY AL. KORFANTEGO 1/ RYNEK 6 W KATOWICACH Opis techniczny do projektu budowlanego z elementami wykonawczymi na wykonanie robót budowlanych - remont elewacji północnej	Strona 17
--	--	-----------

12. Beton B 20 – beton droбноziarnisty, przeznaczonym do wykonywania prac betoniarskich i naprawczych, gotowa, sucha zaprawa betonowa klasy C 16/20, skład: Cement, kruszywo, dodatki, wielkość ziarna 0 - 4 mm, konsystencja robocza CI - F38, gęstość ok. 2000 kg/m<sup>3</sup>.
13. Parapet wewnętrzny laminowany biały z płyty MDF - wykonany z wilgocioodpornej płyty MDF.HLS, lakierowanej wodoodpornej - wysokiej jakości lakierami do drewna.
14. Preparat zabezpieczający Antygraffiti na bazie mikrowosków, nie hamujący procesu dyfuzji, hydrofobizujący, bezbarwny, powłoka matowa, zawiera filtry UV, łatwo ulega biodegradacji zgodnie z Guideline 302b zatwierdzony zgodnie z BRO 94, posiadający aprobatę techniczną ITB, certyfikat jakościowy ISO 9001: 2000, certyfikat środowiskowej ISO 14001:1996, atest PZH, opatrzony przez producenta 7 letnią gwarancją trwałości.
15. Silikon – jednoskładnikowy trwale elastyczny uszczelniacz silikonowy o utwardzeniu kwasnym, konsystencja lepka pasta, naturalny system utwardzania, kolor: bezbarwny, biały, szary, brązowy, czarny. Podstawowe parametry techniczne: ciężar właściwy 1,00 – 0,02 g/cm, twardość shore A20, moduł @ przy wydłużaniu 100% 0,32 Mpa, wydłużanie przy zerwaniu 0,5 Mpa, tempo utwardzania 2,0 mm/24h.
16. Szpachlówka do tynków – mieszanka cementów z wypełniaczami mineralnymi i modyfikatorami. Podstawowe parametry techniczne: gęstość nasypowa ~ 1,2 kg/dm<sup>3</sup>, gęstość świeżej zaprawy ~ 1,89 kg/dm<sup>3</sup>, wytrzymałość na ściskanie – klasa CSIV, absorpcja wody spowodowana podciąganiem kapilarnym – W1, przyczepność 0,3 Mpa, FP:A
17. Okna drewniane – klejone, sosnowe, zespolone, jednoramowe, szyby zespolone dwukomorowe P4 z szybą w układzie (6-16-6), współczynnik U<sub>max</sub> = 1,1 W/m<sup>2</sup>K, okucia obwodniowe regulujące skrzydła okienne w kilku miejscach na całym obwodzie i umożliwiające sterowanie klamką funkcje otwierania, uchylania. Szprosły naklejane z dwóch stron z przekładką międzyszybową (odtworzeniowe wg zachowanego wzoru).
18. Styrodur XPS 400 kPa – powierzchnia gładka, nasiakliwość – 0,5-1,5%, Zgodnie z normą PL-EN 13164
19. Klej montażowy  
 Pianka poliuretanowa: Gęstość [kg/m<sup>3</sup>] –60, Współczynnik przewodzenia ciepła [W/m×K]-0,024, wytrzymałość na ściskanie [kPa] = 250, nasiakliwość wody przy całkowitym zanurzeniu po 48 h- < 3 %, klasa reakcji na ogień wg DIN 4102 - B2.
20. Blacha stalowa ocynkowana powlekana obustronnie, gr. 0,6 – 1,0 mm, gatunek stali DX51D, S250GD, powłoka cynkowa Z140, 200, 275, 450, powłoka lakiernicza : poliester, grubość lakieru na stronie A :25 µm dla polysku, grubość lakieru na stronie B 7 µ
20. Elementy zewnętrznego detalu architektonicznego: wykonane z wysoce utwardzonego styropianu EPS 200 oraz zabezpieczone zewnętrzną warstwą żywicy polimerowo-akrylowych z domieszką kruszywa kwarcowego. Rodzaju profilu elementów dekoracyjnych pokazano przykładowo z katalogu firmy WMB.