

PREZYDENT MIASTA KATOWICE
ul. Młyńska 4
40-098 Katowice

P. S. Kozubek / MK
12. 05. 15r.

71/257/15
12. 05. 2015.

B-III.6740.206.2015.EŁ

Katowice, dnia 08.05.2015 r.

DECYZJA NR 508 / 15

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późniejszymi zmianami),
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20.02.2015r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na
budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych¹⁾**

Komunalnemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej z siedzibą w Katowicach przy ul. Grażyńskiego 5

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

polegających na przebudowie ścian zewnętrznych budynku, montażu instalacji wentylacji mechanicznej, montażu zadaszeń nad schodami wejściowymi do budynku wraz z konstrukcją wsporczą, wymianie instalacji wodno – kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania i elektrycznej, remoncie, dociepleniu i kolorystyce budynku biurowego zlokalizowanego na działce nr 57/11 k. m.43 obręb Śródmieście – Załęże przy ul. Kossutha 11 w Katowicach

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych)

zaliczonych do kategorii obiektów: inne,

(kategoria(-e) obiektu(-ów))

zgodnie z projektem budowlanym pn " Wymiana ścian elewacyjnych oraz elementów budynku zawierających azbest wraz z robotami towarzyszącymi" opracowanym przez:

mgr inż. arch. Jarosława Krawczyka posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej o numerze ewidencyjnym UAN-8386/64/90, wpisanego na listę członków izby samorządu zawodowego pod numerem WP-0109,

mgr inż. Grzegorza Klonowskiego posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej o numerze ewidencyjnym WKP/0169/POOK/05, wpisanego na listę członków izby samorządu zawodowego pod numerem WKP/BO/2147/01,

mgr inż. Pawła Ochrymowicza posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych o numerze ewidencyjnym MAP/0442/PWOS/10, wpisanego na listę członków izby samorządu zawodowego pod numerem MAP/IS/0065/11,

mgr inż. Tomasza Malechę posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych o numerze ewidencyjnym WKP/0287/PWOE/06, wpisanego na listę członków izby samorządu zawodowego pod numerem WKP/IE/014007,

(imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: ²⁾

- 1) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, spełniając wszystkie wymagania określone w dokonanych uzgodnieniach, uzyskanych opiniach i decyzjach, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia,
- 2) do robót budowlanych można przystąpić na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę - art. 28 ustawy Prawo budowlane,
- 3) pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż trzy lata – art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane,
- 4) zobowiązuje do stosowania niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych w celu utrzymania dróg dojazdowych i wyjazdowych z terenów inwestycyjnych w czystości oraz ograniczających emisję pyłu w trakcie transportu materiałów budowlanych i prowadzenia prac budowlanych,
- 5) trasę wywozu gruzu i dowozu materiałów budowlanych należy uzgodnić z Miejskim Zarządem Ulic i Mostów w Katowicach,
- 6) należy zachować warunki określone w:
 - rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest – Dz. U. z 2004 r. Nr 71, poz. 649,
 - rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów – Dz. U. z 2005 r. Nr 216, poz. 1824.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: ²⁾

3. Terminy rozbiórki:

- 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~ ²⁾
- 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych;~~ ²⁾

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ²⁾

5. Inwestor jest zobowiązany:

1. zorganizować proces budowy, z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
2. zapewnić objęcie funkcji kierownika budowy oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności – art. 42 ust. 1 ustawy Prawo budowlane,
3. bezzwłocznie zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Katowicach o zmianie kierownika budowy lub robót, inspektora nadzoru inwestorskiego, projektanta sprawującego nadzór autorski podając, od kiedy nastąpiła zmiana – art. 44 ustawy Prawo budowlane,
4. ~~zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Katowicach o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~ ²⁾
5. ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;~~ ²⁾
6. istotne odstępienie od zatwierdzonego projektu lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę; nieistotne odstępienie od zatwierdzonego projektu jest dopuszczalne w przypadkach określonych w art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane,
7. przed przystąpieniem do wykonywania termoizolacji budynków, które są lub potencjalnie

mogą stanowić siedliska lęgowe jerzyków należy wystąpić do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach o wydanie zezwolenia w trybie art. 56 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r. Nr 627, j.t. z późn. zmianami) na odstępstwo od zakazu, o którym mowa w art. 52 ust. 1 pkt 7 tj. zezwolenie na zniszczenie siedlisk i ostoi ptaków.

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:²⁾

- 1) prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren,
- 2) zabezpieczyć elementy środowiska przyrodniczego (w tym siedlisk ptaków) na terenie budowy – art. 20 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane;
- 3) w oparciu o informację, o której mowa w art. 20, ust. 1 pkt 1b sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem robót budowlanych, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych – art. 21a ustawy Prawo budowlane.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość - działkę nr 57/11, karta mapy 43, obręb: Dz. Śródmieście – Załęże.

UZASADNIENIE

Pełnomocnik Inwestora wystąpił do tutejszego organu z wnioskiem o pozwolenie na **wykonanie robót budowlanych** dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.

Do wniosku o pozwolenie na **wykonanie robót budowlanych** dołączył dokumenty określone w art. 33 ust. 2 pkt 1, 2 ustawy Prawo budowlane.

Odstąpiono od wszczęcia postępowania, ponieważ w obszarze oddziaływania obiektu jedyną stroną jest wnioskodawca.

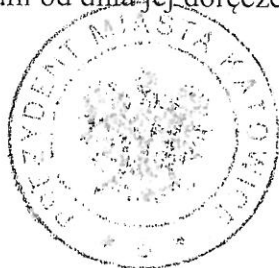
Na wniosek Pełnomocnika Inwestora postępowanie w sprawie wydania pozwolenia na **wykonanie robót budowlanych** dla przedmiotowej inwestycji zostało zawieszone postanowieniem Prezydenta Miasta Katowice z dnia 24.03.2015r.

Po ustąpieniu przyczyn uzasadniających jego zawieszenie postępowanie zostało podjęte postanowieniem Prezydenta Miasta Katowice z dnia 17.04.2015r.

Projekt budowlany został zaopiniowany przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz rzeczoznawcę ds. sanitarnohigienicznych.

Na terenie objętym inwestycją nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zakres robót nie wymaga ustalenia warunków zabudowy w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

z up. Prezydenta Miasta Katowice
[Podpis]
mgr inż. Bożena Górka
Zastępcą Naczelnika Wydziału Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie: ²⁾

1. Inwestor zobowiązany jest do zarejestrowania dziennika budowy w Wydziale Budownictwa Urzędu Miasta Katowice.
2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Katowicach oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
- ~~3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Katowicach.~~
- ~~4. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
- ~~5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Katowicach przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Katowicach do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

2) Niepotrzebne skreślić.

Załączniki:

2 egzemplarze projektu budowlanego
otrzymuje inwestor

Otrzymuj:

1. Marcin Helwig – pełnomocnik Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Romana Maya 1
61-371 Poznań

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
40-003 Katowice, Rynek 13
załącznik: 1 egz. projektu budowlanego
2. Urząd Miasta Katowice
Wydział Podatków i Opłat Lokalnych – w/m

3. Urząd Miasta Katowice
Wydział Planowania Przestrzennego – w/m

Kopia

1. Wydział Budownictwa
Referat Administracji Architektoniczno - Budowlanej – a/a

Wolne od opłaty skarbowej

art. 7 ust. 2
ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej
(Dziennik Ustaw z 2014r. nr 1628)

2015. 05. 08
data podpis

Decyzja niniejsza jest ostateczna

Katowice, data 27.05.2015

Wydział Budownictwa
Inspektor
mgr inż. Elżbieta Kabuz