

UMOWA
UI |0|0| |0|0|0|0|2|0|2|0|TI|NZ|
nr systemowy

Na podstawie wniosku nr **WZ/2585/TI/2020** z dnia 10.11.2020 r.
zawarta w dniu w Katowicach pomiędzy:

Miastem Katowice - 40-098 Katowice; ul. Młyńska 4, NIP 634-001-01-47, reprezentowanym przez:

1. Dyrektora Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach – **mgr Marcina Gawlika** działającego w oparciu o pełnomocnictwo Prezydenta Miasta Katowice,
2. Z-ca Dyrektora ds. Technicznych – **mgr inż. Jolantę Bańkowską** działającą na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Dyrektora Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach

zwanym w dalszym ciągu umowy **Zamawiającym**,

a

z siedzibą w NIP:

reprezentowanym przez :

1.
2.

zwanym dalej **Wykonawcą**.

§ 1
Przedmiot umowy

1. Na podstawie przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego, zamówienie publiczne nr..... ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, **zaprojektowanie i wykonanie źródła ciepła w postaci pompy ciepła powietrze/woda wraz z wymianą i rozbudową instalacji centralnego ogrzewania i robotami budowlanymi towarzyszącymi w budynku komisariatu VI policji przy ul. Stawowej 8 w Katowicach, obejmujące:**
 - a) **Dokumentację – Inwentaryzacja, Projekt budowlany, Projekt wykonawczy, Projekt techniczny układu pomiaru,**
 - b) **Roboty budowlane – Roboty rozbiórkowe i demontażowe, Wymiana z rozbudową instalacji centralnego ogrzewania, Wykonanie źródła ciepła, Roboty budowlane towarzyszące, Roboty elektryczne.**Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera Program funkcjonalno-użytkowy, stanowiący **załącznik nr 1 do umowy**.
2. Dokumentacja techniczna spełniać będzie wszystkie wymogi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej przewidzianej dla przedmiotowego opracowania i zawierać będzie rozwiązania techniczne w zakresie podanym w Programie funkcjonalno-użytkowym.
3. Wykonawca zobowiązuje się do tego, że wykona zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy zleconą dokumentację techniczną i roboty budowlane.
4. W zakres robót budowlanych wchodzi również prace, które powinny być wykonane w celu zapewnienia pełnego bezpieczeństwa i właściwej organizacji robót budowlanych z wykorzystaniem materiałów oraz urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie BHP, oraz zabezpieczenia przeciwpożarowego.

§ 2
Termin realizacji

1. Termin wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę ustala się:
 - 1) do 30.10.2021r.,**
 - z zastrzeżeniem, że
 - 2) dokumentację należy wykonać w terminie do 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren robót do 3 dni od dnia odbioru zatwierdzonej dokumentacji technicznej.

§ 3**Osoby odpowiedzialne za nadzór nad realizacją przedmiotu umowy**

1. Wykonawca wyznacza następującą osobę, która będzie pełniła funkcję Koordynatora prac w trakcie realizacji przedmiotu umowy:
Pan/Pani
2. Wykonawca w zakresie realizacji poszczególnych części umowy wyznacza następujące osoby posiadające uprawnienia:
 - 1) do projektowania:
 - a) – w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
 - b) – w specjalności instalacyjnej cieplnej, wentylacyjnej, gazowej, wodociągowej i kanalizacyjnej
 - 2) do kierowania robotami budowlanymi:
 - a) – w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
 - b) – w specjalności instalacyjnej cieplnej, wentylacyjnej, gazowej, wodociągowej i kanalizacyjnej.
3. Wykonawca zapewni kontakt telefoniczny z Zamawiającym pod numerem oraz adresem e-mail:
4. Zamawiający w zakresie bieżących kontaktów z Wykonawcą w ramach wykonywania obowiązków umownych wyznacza:
 - 1) Agnieszka Panek - specjalista ds. dokumentacji
 - 2) Monika Paruzel - inspektor nadzoru w spec. sanitarnej,
 - 3) Józef Biskup - inspektor nadzoru w spec. Konstrukcyjno-budowlanej,
 - 4) Jerzy Wysocki - inspektor nadzoru w spec. elektrycznej,
5. Zamawiający wyznacza **Agnieszka Panek** do koordynacji prac projektowych.
6. Zamawiający zapewni kontakt telefoniczny z Wykonawcą pod nr tel. 32 41 63 162 oraz adresem e-mail: poczta@kzgm.katowice.pl
7. Strony będą porozumiewały się, w dni robocze, w godzinach pracy Zamawiającego tj. od 7.00 do 15.00, w następujący sposób:
 - a) na piśmie; przy czym nadanie listu poleconego przez Zamawiającego w placówce operatora pocztowego na adres wskazany przez Wykonawcę traktuje się jako skuteczne doręczenie w terminie 3 dni od daty nadania, na co Wykonawca wyraża zgodę przez podpisanie niniejszej umowy, lub
 - b) za pomocą środków komunikacji elektronicznej:
 - poprzez pocztę elektroniczną; i
 - poprzez serwer wymiany plików KZGMprzy czym wysłanie wiadomości poczty elektronicznej i zamieszczenie plików w udostępnionym przez Zamawiającego folderze na serwerze wymiany plików KZGM do godz. 15:00 w dniu roboczym stanowi skuteczne doręczenie w dacie wysłania/zamieszczenia plików, a po godz. 15:00 w dacie najbliższego dnia roboczego, lub
 - c) osobiście; przy czym Strony będą przekazywały sobie pisma za ich potwierdzeniem, lub
 - d) telefonicznie w godzinach pracy Zamawiającego.

§ 4**Zapoznanie się przez Wykonawcę z miejscem przeprowadzenia robót budowlanych**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji umowy i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.
2. Wykonawca nie może żądać dodatkowego wynagrodzenia z tytułu wykorzystania do realizacji przedmiotu umowy sprzętu i materiałów, których nie przewidział do użycia przy sporządzeniu oferty.

§ 5**Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe** zgodnie z ofertą złożoną w postępowaniu przetargowym.
2. Wartość przedmiotu umowy strony ustalają na kwotę nie wyższą niż:
 - a) Wykonanie dokumentacji :
 - netto: zł
 - słownie:
 - brutto: zł
 - słownie:
 - b) Wykonanie robót budowlanych:
 - netto: zł
 - słownie:
 - brutto: zł
 - słownie:

- c) Razem a) i b):
- netto: zł
 - słownie:
 - brutto: zł
 - słownie:
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 zawiera koszty wynikające z Programu funkcjonalno – użytkowego oraz z udzielonych przez Zamawiającego odpowiedzi na pytania składane w trakcie procedury przetargowej będącej podstawą do zawarcia niniejszej umowy. W przypadku nieujęcia w ww. cenach wszystkich robót (prac) wynikających z powyższych dokumentów Wykonawca nie otrzyma za nie dodatkowego wynagrodzenia.
4. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, strony dopuszczają zmianę umowy w zakresie zmian tych stawek.
5. Ustala się, że cena ryczałtowa nie będzie podlegała zmianom oraz nie będzie waloryzowana.

§ 6

Warunki płatności wynagrodzenia

1. Strony ustalają, że płatności wynagrodzenia określonego w § 5 odbywać się będą w III ratach z uwzględnieniem postanowień § 19:
- a) I rata fakturą częściową, wystawioną na kwotę w wysokości 80% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2 pkt. a) po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego dokumentacji technicznej określonej w § 1 ust. 1 pkt. a)
 - b) II rata fakturą częściową, wystawioną na kwotę 20% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2 pkt. a) po zatwierdzeniu dokumentacji przez Wydział Architektury i Budownictwa Miasta Katowice oraz uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę
 - c) III rata fakturą końcową, wystawioną na kwotę wynagrodzenia, określonego w § 5 ust. 2 pkt. b) po rozliczeniu robót budowlanych określonych w § 1 ust. 1 pkt. b), po końcowym odbiorze przedmiotu umowy.
2. Zapłata wynagrodzenia będzie zrealizowana w terminie do 30 dni od:
- a) w przypadku płatności częściowej od daty doręczenia faktury Zamawiającemu lub daty podpisania protokołu odbioru dokumentacji, podpisanego przez osoby upoważnione, odpowiedzialne za nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego (wzór protokołu odbioru dokumentacji stanowi **załącznik nr 2** do umowy) lub daty dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę – w zależności, która data jest późniejsza.
 - b) w przypadku płatności końcowej od daty doręczenia faktury Zamawiającemu lub daty podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy, podpisanego przez osoby upoważnione, odpowiedzialne za nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego (wzór protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy stanowi **załącznik nr 5** do umowy) – w zależności, która data jest późniejsza.
3. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym na fakturze, a postanowieniami umowy wiążący jest termin wynikający z umowy.
4. Należna kwota podatku VAT będzie każdorazowo doliczona do faktury wystawionej Zamawiającemu przez Wykonawcę, przy uwzględnieniu stawki podatku VAT obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
5. Za datę spełnienia świadczenia pieniężnego uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego przez bank.
6. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzycelności przysługujących mu z tytułu niniejszej umowy na osobę trzecią pod rygorem wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego.
7. W przypadku wykonania przedmiotu zamówienia z udziałem Podwykonawców, warunkiem wypłaty należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane będzie przedstawienie Zamawiającemu przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
8. Dowody, o których mowa w ust. 7, Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej 3 dni robocze przed terminem płatności faktury Wykonawcy pod rygorem wstrzymania wypłaty wynagrodzenia w części przypadającej Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom z zastrzeżeniem, że roboty objęte fakturą były wykonywane przez Podwykonawcę.
9. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 7 wstrzymuje się wypłatę wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
10. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo (roboty budowlane) lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi .
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający poinformuje mailem lub faxem Wykonawcę o możliwości zgłoszenia w terminie 7 dni od otrzymania informacji pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 10. Brak odpowiedzi we wskazanym terminie Zamawiający potraktuje jako zgodę na bezpośrednią zapłatę Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 10
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10 Zamawiający może:

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 10 Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Odbiorcą przedmiotu niniejszej umowy i faktury VAT jest Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach, przy ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice.
16. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę VAT z następującym oznaczeniem Zamawiającego:
Nabywca: Miasto Katowice ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice, NIP 634-001-01-47
Odbiorca: Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach, ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice.
17. Rachunek dedykowany do zapłaty za wykonaną usługę winien być wyłącznie rachunkiem rozliczeniowym znajdującym się na tzw. białej liście podatników (elektroniczny wykaz podmiotów wymieniony w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).

§ 7

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) organizowania i prowadzenia porad koordynacyjnych w terminie i miejscu ustalonym z Wykonawcą.
 - b) udzielenia Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w jego imieniu w zakresie niezbędnym do realizacji jego obowiązków objętych przedmiotem niniejszej umowy, które wymagają reprezentowania Zamawiającego,
 - c) dokonania odbioru przedmiotu umowy, zgodnie z zasadami w niej określonymi,
 - d) do zapłaty należnego wynagrodzenia,
 - e) do zapewnienia Wykonawcy dostępu do mediów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, a Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt wyposażyć wskazane przyłącza w stosowne legalizowane urządzenia pomiarowe.
W przypadku braku możliwości zawarcia takiej umowy, Zamawiający obciąży Wykonawcę za zużyte media uzgodnioną na moment przekazania terenu robót opłatą ryczałtową.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania na cele budowlane nieruchomością lub jej częścią objętą robotami.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie robót.

§ 8

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia i środki do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zakresem określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i Programie funkcjonalno-użytkowym. Zobowiązany jest zawiadomić o każdej zmianie osób wykonujących przedmiot umowy, które wskazał w ofercie.
2. Prace dotyczące dokumentacji technicznej objęte umową zostaną wykonane wyłącznie przez osoby posiadające uprawnienia do projektowania w zakresie objętym umową, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
3. Przekazanie dokumentacji technicznej Zamawiającemu nastąpi na podstawie **Protokołu przekazania dokumentacji technicznej, stanowiącego załącznik nr 3** do umowy, przygotowanego przez Zamawiającego i podpisanego przez obydwie strony umowy.
4. Przekazana dokumentacja techniczna będzie wzajemnie skoordynowaną technicznie i kompletną z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów.
5. Z chwilą przekazania Zamawiającemu części przedmiotu umowy zgodnie z § 18 ust. 3 umowy oraz zapłaty częściowej faktury, na Zamawiającego przechodzi całość autorskich praw majątkowych, w tym prawo do korzystania, zwielokrotniania, wprowadzania do obrotu jak również prawo własności całości przekazanych egzemplarzy, użyczenie lub najem przekazanych egzemplarzy oraz publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp włącznie z prawem udostępniania w Internecie.
6. Wykonawca lub podwykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w ramach niniejszego zamówienia, gdzie wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz.1040 ze zm.). Na Wykonawcy ciąży obowiązek zapewnienia, aby również podwykonawcy spełniali wszystkie wymogi względem osób zatrudnionych na umowę o pracę. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę dotyczy osób (pracowników fizycznych), które wykonują czynności robót ogólnobudowlanych polegających na przebudowie pomieszczeń, wzmocnieniu dachu oraz robót instalacyjnych polegających na wykonaniu instalacji centralnego ogrzewania.

- Wymóg nie dotyczy osób kierujących robotami budowlanymi, osób sporządzających dokumentację techniczną, osób wykonujących usługi transportowe, dostawców materiałów, sprzętu, urządzeń, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, współników spółki jawnej lub partnerskiej, w zakresie w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy.
7. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót budowlanych opisanych w ust. 6 niniejszego paragrafu. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów stawianych w niniejszej umowie i dokonywania ich oceny;
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów niniejszej umowy w zakresie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę;
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
 8. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 6 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę** osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie **w terminie 7 dni** od otrzymania wezwania podpisane przez osoby uprawnione do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b) **poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy, o którym mowa w pkt 1). Kopia umowy/umów powinna zawierać imię i nazwisko pracownika, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz wymiar etatu (pozostałe dane powinny zostać **zanonimizowane** w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć dokumenty **w terminie 7 dni od otrzymania wezwania Zamawiającego**.
 - c) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy (wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek); Wykonawca ma obowiązek przedłożyć zaświadczenie **w terminie 21 dni od otrzymania wezwania Zamawiającego**.
 - d) **poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, z wyłączeniem imienia i nazwiska, które nie podlega anonimizacji. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć zgłoszenie **w terminie 7 dni od otrzymania wezwania Zamawiającego**.
 9. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 6, chyba, że niespełnienie tego wymogu nie wynika z winy Wykonawcy lub Podwykonawcy, w takim przypadku Wykonawca lub Podwykonawca jest zobowiązany do udowodnienia zaistniałej sytuacji poprzez przedstawienie stosownych dokumentów. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób Zamawiający przewiduje **sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej** w wysokości określonej w § 15 ust. 1 pkt. 4 umowy.
 10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
 11. Wykonawca udziela niniejszym zezwolenia na rozporządzanie i korzystanie przez Zamawiającego z opracowań przekazanego przedmiotu umowy.
 12. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, dokumentacją techniczną oraz etyką zawodową i postanowieniami niniejszej umowy.

13. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za jakość wykonanych robót i jakość materiałów, które zostały użyte w trakcie ich wykonywania.
14. Wykonawca zobowiązuje się, że materiały będą posiadać wymagane prawem i przepisami atesty i certyfikaty, o których mowa w art. 10 ustawy Prawo budowlane, a sprzęt i urządzenia użyte do realizacji postanowień umowy będą posiadać wymagane przepisami dopuszczenia do użytkowania.
15. Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia Zamawiającemu chęci umieszczenia elementów reklamowych, plansz informacyjnych itp. na rusztowaniach (elewacji zewnętrznej) oraz w przypadku uzyskania akceptacji Zamawiającego uzgodnienia powyższego z właściwym organem jednostki samorządowej.
16. Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia wstępu na teren robót przedstawicieli organów państwowego nadzoru budowlanego oraz udostępnienia im niezbędnych danych informacji wymaganych ustawą Prawo budowlane.
17. Wykonawca gwarantuje osobom reprezentującym Zamawiającego prawo inspekcji w czasie trwania robót oraz wgląd w atesty, certyfikaty lub deklaracje zgodności technicznej dotyczące wykorzystywanych materiałów i sprzętu.
18. W celu wykonania robót będących przedmiotem umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wykwalifikowanej i fachowej siły roboczej, niezbędnej dla terminowej i prawidłowej ich realizacji. Wykonawca wyznaczy osobę posiadającą kwalifikacje zawodowe w charakterze kierownika robót, która ze swej strony będzie odpowiadała za prowadzenie robót zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami Prawa budowlanego i obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami BHP i p.poż.
19. Wykonawca zobowiązuje się na żądanie Zamawiającego odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę zatrudnioną przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, która według Zamawiającego przez brak wystarczających kwalifikacji lub w jakikolwiek inny sposób zagraża terminowemu lub jakościowemu wykonaniu przedmiotu umowy oraz bezpieczeństwu pracy.
20. Wykonawca na własny koszt dokona powyższego w terminie do 48 godzin od przedstawienia Wykonawcy żądania Zamawiającego pod rygorem zastosowania kary umownej w wysokości równowartości 10% kwoty wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 2).
21. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) całkowitego zabezpieczenia terenu robót,
 - b) ochrony przed uszkodzeniem i kradzieżą mienia znajdującego się na terenie robót oraz wykonanych przez siebie robót aż do momentu odbioru,
 - c) pełnej przepustowości dróg komunikacyjnych na terenie robót oraz wewnątrz budynku,
 - d) warunków pracy, szczególnie w zakresie warunków technicznych, wymiany niezbędnych danych i informacji z Zamawiającym.
22. Wykonawca jest zobowiązany do stałego sprzątnięcia terenu robót a także wywozu wraz z utylizacją gruzu i odpadów powstałych w trakcie prowadzonych robót oraz do kompleksowego uporządkowania terenu robót przed przekazaniem go Zamawiającemu tj. najpóźniej w terminie ustalonego odbioru robót i przestrzega ustawy o odpadach z dnia 14.12.2012r. (tj: Dz. U. z 2019r., poz. 701 z późn. zm.).
23. Wykonawca jest zobowiązany posiadać dokumenty potwierdzające utylizację gruzu i odpadów powstałych w trakcie prowadzonych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
24. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) o zakończeniu robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego, zobowiązany jest własnym kosztem i staraniem odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
25. Wykonawca zobowiązany jest do koordynowania prac realizowanych przez Podwykonawców. Wykonywanie umowy przy udziale Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodnie z umową i przepisami.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy lub najpóźniej w dniu jej podpisania zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 2 pkt. c) umowy tj. kwotę zł słownie: na zasadach określonych w art. 148 ust. 1 Ustawy prawo zamówień publicznych w formie:
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach określonych w art. 148 ust. 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Termin ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi obejmować cały okres wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 umowy oraz gwarantować możliwość dochodzenia roszczeń w terminie do 30 dni po jego zakończeniu.
4. W przypadku wydłużenia realizacji umowy, Wykonawca - przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania – zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo jeśli nie jest to możliwe do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

5. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłuży okresu ważności zabezpieczenia, Zamawiający upoważniony jest do zatrzymania części wynagrodzenia odpowiadającej wysokości zabezpieczenia.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy musi zabezpieczać roszczenie Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w szczególności w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz braku płatności wymagalnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców oraz kar umownych.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w postaci gwarancji lub poręczenia, musi zawierać zapisy o zobowiązaniu się Gwaranta lub Poręczyciela do nieodwołalnego i bezwarunkowego wypłacenia Zamawiającemu na jego pierwsze pisemne żądanie kwot do łącznej wysokości, o której mowa w ust. 1 z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzanie przez Gwaranta lub Poręczyciela w udzielanych Wykonawcy gwarancjach lub poręczeniach zapisu warunkującego uznanie żądania wypłaty należności z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, warunkiem potwierdzenia autentyczności podpisów osób uprawnionych do reprezentowania Zamawiającego przez bank prowadzący główny rachunek Zamawiającego lub potwierdzenie notarialne.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie do 30 dni od upływu terminu jego ważności, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
10. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady Zamawiający pozostawi kwot 30% wysokości zabezpieczenia. Kwotę tą Zamawiający zwraca nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
11. Termin ważności zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady musi obejmować okres rękojmi oraz gwarantować możliwość dochodzenia roszczeń w terminie do 15 dni od upływu okresu rękojmi.
12. W przypadku przedłożenia gwarancji lub poręczenia, która nie spełnia wymagań określonych w niniejszym paragrafie, w szczególności nie zawierającej elementów wymienionych w ust. 3, 7 i 11 bądź posiadającej zastrzeżenia, o których mowa w ust. 8, Zamawiający uzna, że wykonawca nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 10

Prawa autorskie

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego bezwarunkowo oraz bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń w tym zakresie, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów powstałych w ramach realizacji niniejszej umowy, w tym dokumentacji i opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy, na wszelkich polach eksploatacji, wymienionych w ustawie o prawach autorskich i prawach pokrewnych (tekst jednolity - Dz. U. 2019, poz. 1231 ze zm.), w szczególności Zamawiający będzie miał prawo do korzystania z nich i rozporządzania nimi na następujących polach eksploatacji:
 - a) wykorzystanie wielokrotnie do realizacji prac i innych celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
 - b) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w zakładzie Zamawiającego w dowolnym czasie, miejscu i liczbie,
 - c) utrwalanie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w szczególności poprzez drukowanie, wykonywanie odbitek, przy użyciu nośników magnetycznych, magneto-optycznych, cyfrowych, technik video, techniki komputerowej lub przy pomocy rzutnika,
 - d) rozpowszechnianie części lub całości, w szczególności wprowadzanie do obrotu, najem, użyczenie, publiczne udostępnianie w szczególności na ogólnodostępnej wystawie lub ekspozycji, wprowadzanie do pamięci komputera, przesyłanie za pomocą sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym Internetu,
 - e) umieszczanie w części lub całości w dokumentacji dotyczącej postępowań o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonych przez Zamawiającego,
 - f) wykonania lub zlecenia innym podmiotom zależnych praw autorskich,
 - g) wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji, w szczególności w trakcie budowy, które nie naruszają w sposób istotny założeń przestrzennych dokumentacji technicznej, wynikających z potrzeby zmiany rozwiązań, zastosowania materiałów, technologii wykonania, ograniczenia wydatków, ze zmiany obowiązujących przepisów, zmiany wystroju wnętrza itp.,
 - h) wykonanie na podstawie utworów robót budowlanych przez wykonawców wybranych przez Zamawiającego.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono utwory, w szczególności dokumentację.
3. Przeniesienie praw autorskich następuje wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich.
4. Wynagrodzenie o którym mowa w § 5 niniejszej umowy obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie wszelkich praw, o których mowa w niniejszym paragrafie.
5. Przeniesienie na Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1-3 nastąpi z chwilą podpisania „Protokołu odbioru dokumentacji”.
6. Wykonawcy zapewnia się nieograniczone w czasie i przestrzeni prawo do korzystania z utworów będących przedmiotem autorskich praw majątkowych Zamawiającego wyłącznie w celach dokumentacyjnych, archiwizacyjnych, referencyjnych i promocyjnych.

7. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów będących przedmiotem umowy oraz, że przy wykonywaniu umowy nie naruszy żadnych praw autorskich, ani innych praw własności intelektualnej przysługujących osobom trzecim.
8. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązuje się do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
9. Jeżeli do czasu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron autorskie prawa majątkowe, o których mowa w niniejszym paragrafie nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia (odstąpienie częściowe), w zakresie części od której nie odstąpieno.

§ 11 Podwykonawcy

1. Następująca/e część/i (zakres) zamówienia zostanie/ą zlecona/e podwykonawcy/om:
 - a) robota budowlana polegająca na/ dostawa/ usługa polegająca na, którą wykona (podać nazwę i adres podwykonawcy, o ile jest znany,);
Podwykonawca zapewni kontakt pod numerem tel..... oraz pod adresem e-mail:..... z osobą (imię i nazwisko)
 - b)
- Lub:**
Brak części zamówienia, która zostanie zlecona podwykonawcy.*
2. Na podaną w ust. 1 część (zakres) zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia z Podwykonawcą umowy w formie pisemnej.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy (a także projektu jej zmiany) spełniającego wymogi SIWZ, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Treść projektu umowy o podwykonawstwo (lub jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane, wymaga akceptacji przez Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni (licząc od dnia następnego od daty otrzymania projektu przez Zamawiającego) nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń oznacza to, że wyraził zgodę na jej zawarcie i akceptuje jej treść.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania. Nie zgłoszenie w w/w terminie sprzeciwu (w formie pisemnej) do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w ust. 9 niniejszego paragrafu.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania. Nie zgłoszenie w w/w terminie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca nie ma obowiązku przedłożenia umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw bądź usług o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie wskazane w niniejszym ustępie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
10. Wykonanie robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania Podwykonawcy jak za własne działania lub zaniechanie. W szczególności Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz art. 415, 429, 430 i 474 Kodeksu cywilnego.
11. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany Podwykonawcy, zrezygnować z Podwykonawcy bądź wprowadzić Podwykonawcę w zakresie nie przewidzianym w ofercie. Zobowiązany jest wówczas do pisemnego powiadomienia Zamawiającego.
12. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2 b Ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 tej ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
13. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy (a Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy, o ile został ustanowiony), z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Termin zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia

Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

§ 12

Ubezpieczenia i odpowiedzialność odszkodowawcza

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ważnej umowy ubezpieczeniowej obejmującej ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy z tytułu prowadzenia działalności i posiadania mienia na ewentualność szkód, które mogą zaistnieć w związku z prowadzeniem robót, w następstwie, których Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkody osobowej lub rzeczowej wyrządzonej osobie trzeciej w miejscu i sąsiedztwie prowadzenia robót. Umowa ubezpieczeniowa powinna uwzględniać odpowiedzialność deliktową, kontraktową oraz z tytułu wprowadzenia produktu do obrotu z rozszerzeniem przynajmniej o klauzule:
 - a) dotyczącą szkód wyrządzonych przez Podwykonawców, o ile tacy będą;
 - b) dotyczącą szkód w mieniu powierzonym, które stanowiło przedmiot obróbki, naprawy, czyszczenia lub innych podobnych czynności.
2. Umowa ubezpieczeniowa ma być zawarta na kwotę nie mniejszą niż 100.000,00 zł i ma obejmować cały okres realizacji przedmiotu umowy.
3. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca jest zobowiązany na każde wezwanie Zamawiającego przedłożyć aktualną polisę ubezpieczeniową, o której mowa w ust. 1 oraz dowody uiszczania składki.
5. W przypadku przedłużenia terminu zakończenia robót na zasadach określonych w § 1, Wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia ważności polisy ubezpieczeniowej na czas wynikający z podpisanego przez strony aneksu terminowego do umowy.
6. W przypadku nie przedstawienia dokumentów, o których mowa w ust. 1, 2, 4 i 5 Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy.
7. Niezależnie od powyższego Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem robót budowlanych, powstałych w szczególności w wyniku:
 - a) uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym, i długotrwałą chorobą którejkolwiek z osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub podwykonawców,
 - b) utraty lub uszkodzenia majątku Wykonawcy, podwykonawców oraz osób przez nich zatrudnionych,
 - c) utraty lub uszkodzenia majątku, uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym, długotrwałą chorobą osób trzecich,
 - d) utraty lub uszkodzenia robót budowlanych, jakiegokolwiek rodzaju i powstałych w dowolny sposób.
8. Jeżeli Zamawiający poniesie jakiegokolwiek koszty w związku z roszczeniami osób trzecich w przypadkach określonych w ust. 7 Wykonawca niezwłocznie zwróci je Zamawiającemu.

§ 13

Terminowość wykonania robót

1. Roboty budowlane będące przedmiotem niniejszej umowy zostaną wykonane przez Wykonawcę w terminie określonym w 2 ust. 2.
2. Zamawiający może, na pisemny wniosek Wykonawcy, przedłużyć termin zakończenia robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy jeżeli w trakcie realizacji robót wystąpiły nieprzewidziane w dniu podpisania umowy okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, a które uniemożliwiają terminową realizację umowy. W tym przypadku odpowiednie zastosowanie mają zapisy § 20 umowy.

§ 14

Kontrola realizacji robót

1. Zamawiający ma prawo do fachowej kontroli jakości materiałów, które są wykorzystywane do realizacji robót budowlanych, jak i kontroli jakości oraz poprawności wykonania tych robót.
2. Wykonawca zapewnia potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości wykonanych robót na rzecz Zamawiającego, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
3. Badania, o których mowa w ust. 2 realizowane będą przez Wykonawcę na własny koszt.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego działający z ramienia Zamawiającego może w czasie trwania robót polecić na piśmie:
 - a) usunięcie z terenu robót w wyznaczonym terminie materiałów, które nie odpowiadają wymaganiom jakościowym określonym przepisami lub niniejszą umową,
 - b) usunięcie i ponowne wykonanie dowolnej części robót, jeżeli materiały lub jakość wykonania nie spełniają wymagań określonych przepisami lub niniejszą umową.

5. Zamawiający może według swojego uznania, przeprowadzać kontrole poprzez swoje wewnętrzne jednostki jak i przez posiadających stosowne uprawnienia fachowców z zewnątrz (rzeczoznawców).
6. W razie zażądania przez Zamawiającego badań jakości wykonanych robót i zastosowanych materiałów, innych niż określone w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Wykonawcę. W przypadku wyników potwierdzających zgodność materiałów lub wykonanych robót z umową, koszty badań obciążają Zamawiającego.
7. Kontrola przeprowadzona przez Zamawiającego lub na jego zlecenie jest miarodajna dla oceny jakości i poprawności wykonanych robót budowlanych.
8. Wykonawca zobowiązuje się do postępowania całkowicie zgodnego z instrukcjami kontroli przeprowadzonej przez Zamawiającego, które to instrukcje odnoszą się do jakości i poprawności wykonania robót budowlanych.

§ 15

Niewłaściwe wykonanie robót

1. W przypadku, gdy Wykonawca nie realizuje zakresu robót określonych w § 1 ust. 1 pkt. 2 umowy lub realizuje je niezgodnie z przepisami technicznymi – wówczas Zamawiający wzywa na piśmie do zaprzestania prowadzenia robót i żąda użycia materiałów, sprzętu i elementów o odpowiedniej jakości oraz realizacji prac zgodnie z przepisami. Wyżej wymienione żądania Zamawiający może również przedstawić łącznie.
2. Jeśli w ocenie Zamawiającego, przyczyny określone w ust. 1 wpływają na pogorszenie stanu obiektu, jego części jak też jakości lub wyglądu wykonanych prac, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy ponownego ich wykonania na koszt Wykonawcy, co Wykonawca niniejszym zobowiązuje się uczynić.
3. Niezastosowanie się przez Wykonawcę do żądań Zamawiającego określonych w ust. 1 lub 2 stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

§ 16

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - 1) opóźnienie w wykonaniu poszczególnych etapów przedmiotu umowy, w stosunku do terminów określonych w § 2 w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 5 ust. 2 pkt 1 lit. a) lub w § 5 ust. 2 pkt 2 lit. a) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu danego etapu,
 - 2) opóźnienie w usunięciu wad (usterek) ujawnionych przy odbiorze w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto za wykonany etap przedmiotu umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia terminu wyznaczonego na usunięcie wad i określonego w protokole,
 - 3) opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia terminu wyznaczonego na usunięcie wad, w piśmie Zamawiającego zgłaszającym stwierdzone wady (usterki),
 - 4) z tytułu nie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę warunku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w § 8 ust. 6 karę w wysokości 2.000,00 zł za każdą osobę nie zatrudnioną na podstawie umowy o pracę wykonującą czynności wskazane w § 8 ust. 6 ,
 - 5) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 500,00 zł, stwierdzonej przez Zamawiającego w trakcie wykonywania czynności zgodnie z § 6 ust. 7-11,
 - 6) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w wysokości 500,00 zł, zgodnie z § 11 ust. 3,
 - 7) nieprzedłożenie poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 500,00 zł, zgodnie z § 11 ust. 5 i 7,
 - 8) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 500,00 zł,
 - 9) z tytułu niewywiązania się przez Wykonawcę z zobowiązania umownego opisanego w § 18 ust. 3 (*reakcja serwisu Wykonawcy*) w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 10) za wypowiedzenie umowy lub odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 10% wartości brutto zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wysokość szkody przewyższy wysokość kary.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, przy czym oświadczenie o potrąceniu kary umownej może być złożone bez uprzedniego wezwania Wykonawcy do jej zapłaty. W takim przypadku termin wymagalności kary umownej nastąpi w dniu złożenia oświadczenia o potrąceniu.
4. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 40 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2 lit. c) umowy.

§ 17

Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający może rozwiązać umowę bez zachowania terminów wypowiedzenia w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca, w chwili zawarcia umowy, podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 Ustawy Pzp;
 - 2) zmiana niniejszej umowy dokonana została z naruszeniem art. 144 ust.1 – 1b, 1d i 1e Ustawy Pzp;
2. Po otrzymaniu oświadczenia o rozwiązaniu umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia Wykonawca:
 - 1) zaprzestanie dalszej pracy i zabezpieczy wykonane roboty, obiekty w celu ochrony życia i własności,
 - 2) zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli rozwiązanie umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 3) w terminie do 7 dni od otrzymania pisemnego oświadczenia przekaże wszelkie dokumenty, materiały, urządzenia wytworzone lub zakupione w celu realizacji przedmiotu umowy, za które Wykonawca otrzymał wynagrodzenie,
 - 4) w terminie do 7 dni od otrzymania pisemnego oświadczenia, przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót i określi wartość wykonanych robót wg stanu na dzień rozwiązania umowy,
 - 5) w terminie do 14 dni od otrzymania pisemnego oświadczenia usunie wszystkie inne dobra z placu budowy, oprócz tego co jest konieczne dla bezpieczeństwa i opuści plac budowy.
3. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego Zamawiający zapłaci Wykonawcy wyłącznie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy, uzgodnione przez Strony.
4. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązku określonego w ust. 2 pkt 5 Zamawiający ma prawo do usunięcia Wykonawcy z terenu budowy i obciążenia Wykonawcy kosztami tych czynności.
5. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
6. Zamawiający zastrzega sobie również prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) opóźnienie Wykonawcy w podjęciu realizacji robót licząc od daty przekazania terenu budowy przekroczy 14 dni, chyba że brak podjęcia realizacji robót wynika z przyczyn, za które nie odpowiada Wykonawca;
 - 2) Wykonawca pomimo dwukrotnego zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń przez Zamawiającego uporczywie nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób (działanie odpowiadające kwalifikowanej postaci braku należytej staranności) zaniedbuje zobowiązania umowne;
 - 3) bez uzasadnionej przyczyny Wykonawca przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 14 dni roboczych i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 7 dni roboczych od dnia jego doręczenia;
 - 4) Wartość naliczonych łącznie kar umownych osiągnie kwotę określoną w § 16 ust. 4 umowy;
 - 5) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia;
 - 6) nastąpi zmiana przepisów prawnych w zakresie finansów publicznych mająca negatywny wpływ na finansowanie inwestycji miejskich lub pogorszenie sytuacji finansowej Miasta Katowice lub Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej;
 - 7) nastąpi siła wyższa (w rozumieniu § 20 ust. 2 pkt 1 lit. g);
 - 8) Zamawiający utraci lub zostanie wstrzymana wypłata całości lub części dofinansowania do projektu, o którym mowa w ustępie 1 Preambuły umowy;
 - 9) bezskutecznie upłynął umowny termin wykonania przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy;
 - 10) Wykonawca dokona cesji praw lub zobowiązań wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego;
 - 11) Wykonawca nie przedłożył pisemnej umowy o podwykonawstwo mimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
 - 12) Wykonawca nie dokonał zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty mimo sprzeciwu Zamawiającego;
 - 13) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 6 ust. 13, lit. c) lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na kwotę większą niż 5% wartości umowy.
 - 14) z innych przyczyn określonych w umowie.
7. Odstąpienie od umowy lub jej części będzie dokonane w formie pisemnej w ciągu **30 dni** od zaistnienia przesłanki do odstąpienia z podaniem jego przyczyny. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, postanowienia ust. 2 pkt 1-5 oraz ust. 4 stosuje się odpowiednio.
8. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) pokrycia kosztów dotychczas wykonanych robót budowlanych,
 - 2) pokrycia kosztów dozoru terenu budowy do czasu opuszczenia terenu budowy przez Wykonawcę, jednak nie dłużej niż 14 dni kalendarzowych od dnia odstąpienia lub wypowiedzenia umowy,
 - 3) rozliczenia kosztów zagospodarowania i uzbrojenia zaplecza budowy chyba, że Wykonawca wyrazi zgodę na jego przejęcie,
 - 4) rozliczenia zakupionych materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji i wykonania robót budowlanych do czasu rozwiązania umowy wg poziomu cen uzgodnionych z Wykonawcą, przy uwzględnieniu kosztów ich transportu

i magazynowania oraz kwot wypłaconych Wykonawcy przez Zamawiającego z tytułu realizacji umowy. Materiały te i urządzenia muszą być przekazane Zamawiającemu protokołem.

9. W przypadku rozwiązania i odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, wszelkie płatności dla Wykonawcy zostają wstrzymane. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy wynikać będzie z protokołu sporządzonego przez strony na dzień odstąpienia lub odpowiednio upływu terminu wypowiedzenia umowy.
10. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej określonej w § 16 oraz kwoty określonej przez Zamawiającego obejmującej udokumentowane i uzasadnione koszty spowodowane odstąpieniem lub rozwiązaniem umowy.

§ 18

Rękojmia i gwarancje

1. Wykonawca udziela rękojmi za wady zgodnie z kodeksem cywilnym, na okres 5 lat licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy (zał nr 6). Wykonawca zobowiązuje się usunąć wszystkie ujawnione wady dotyczące przedmiotu Umowy. Czas usunięcia wady wynosi 14 dni od dnia zgłoszenia.
2. Niezależnie od rękojmi, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane, zastosowane materiały oraz zainstalowane urządzenia **na okres miesięcy** licząc od dnia zakończenia odbioru końcowego robót, o którym mowa w § 12 ust. 7 umowy. Z dniem zawarcia umowy Wykonawca składa Zamawiającemu „**Oświadczenie Gwarancyjne**”, które jest integralną częścią umowy i stanowi **załącznik nr 7** do umowy.
3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się usunąć wszystkie ujawnione wady dotyczące przedmiotu Umowy. Czas usunięcia wady wynosi 14 dni od dnia zgłoszenia (z zastrzeżeniem ust. 3), chyba, że ze względu na uzasadnione obiektywne okoliczności wada nie daje się usunąć w tym terminie, wówczas Zamawiający wyznacza indywidualnie termin, który wiąże Wykonawcę.
4. Jeżeli wada może powodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia lub powoduje brak możliwości korzystania z budynku lub jego części przez Zamawiającego lub innych użytkowników, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady w terminie bezzwłocznym, nie później niż w ciągu 48 godzin od chwili jej zgłoszenia. W przypadku, gdy wykonanie szybkiej naprawy niezbędnej w celu usunięcia zagrożenia lub wznowienia korzystania z budynku lub jego części będzie doraźne (nie stanowi likwidacji jej przyczyny, a jedynie skutków jej powstania), Wykonawca zobowiązany jest do dokonania naprawy docelowej tj. usunięcia wady w terminie określonym w ust. 2.
5. W okresie gwarancji Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie, mające wpływ na trwałość gwarancji producenta, obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zainstalowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia.
6. Wykonawca ma obowiązek przyjmowania zgłoszeń serwisowych wykonanych telefonicznie, mailem lub faksem.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie, albo nienależyście usunie wadę, albo odmówi usunięcia wady za którą ponosi odpowiedzialność, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej i obciążyć kosztami naprawy Wykonawcę (wykonanie zastępcze), a także naliczyć kary umowne określone w § 16 ust. 1 pkt 3) umowy. W przypadku nieuregulowania przez Wykonawcę w terminie kosztów wykonania zastępczego, Zamawiający ma prawo dokonać potrącenia tej wierzytelności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a jeżeli wysokość wierzytelności przewyższy wysokość zabezpieczenia, Zamawiający będzie dochodzić zapłaty na zasadach ogólnych.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, powołując się na nadmierne koszty lub trudności.

§ 19

Odbiór przedmiotu umowy

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy będzie podlegał odbiorowi częściowemu po wykonaniu dokumentacji i odbiorowi końcowemu przedmiotu umowy po całkowitym zakończeniu robót oraz odbiorowi pogwarancyjnemu po upływie okresu gwarancji.
2. Miejscem odbioru dokumentacji jest siedziba Zamawiającego w Katowicach przy ul. Mieszka I 2 lub inne miejsce wskazane przez Zamawiającego.
3. Zamawiający przystąpi do odbioru dokumentacji po otrzymaniu całości dokumentacji- Potwierdzeniem kompletności dokumentacji jest **Protokół przekazania dokumentacji technicznej**, którego wzór stanowi **załącznik nr 2**, podpisany przez strony umowy. Zamawiający w terminie do 7 dni od daty przekazania dokumentacji dokona sprawdzenia i odbioru dokumentacji. Czynność odbioru zostanie zakończona spisaniem Protokołu odbioru dokumentacji, albo zwrotem dokumentacji z podaniem drogą pisemną lub e-mailem przyczyn odmowy odbioru.
4. W razie odmowy odbioru i zwrotu dokumentacji, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych wad i usterek w terminie do 7 dni.
5. W przypadku niezastosowania się Wykonawcy do obowiązku usunięcia wad w oznaczonym terminie Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy. Na okoliczność usuwania wad spisany zostanie **Protokół usunięcia wad dokumentacji**, którego wzór stanowi **załącznik nr 4** do niniejszej umowy.
6. Wykonawca niezwłocznie po zakończeniu wszelkich robót będących przedmiotem umowy zawiadamia Zamawiającego

o zakończeniu robót i gotowości do ich odbioru wraz ze wskazaniem w piśmie pracowników upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy w trakcie czynności odbiorowych i podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.

7. W terminie **do 7 dni** od dnia zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru, strony przystąpią do odbioru robót. Datę rozpoczęcia czynności odbioru wyznacza pisemnie Zamawiający, wskazując w piśmie osoby właściwie umocowane do dokonania odbioru robót w imieniu Zamawiającego.
8. Brak ustosunkowania się przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty pisemnego powiadomienia o gotowości do odbioru oznacza osiągnięcie przez Wykonawcę gotowości do odbioru w dacie zgłoszenia.
9. Warunkiem rozpoczęcia czynności odbiorowych przez strony umowy jest przedstawienie i przekazanie Zamawiającemu stosownych upoważnień dla przedstawicieli Wykonawcy biorących udział w czynnościach odbiorowych oraz wykonanej przez Wykonawcę w 1 egz. dokumentacji powykonawczej. Dokumentacja ta powinna zawierać w szczególności komplet wymaganych prawem atestów, certyfikatów itp. dokumentacji na zastosowane w trakcie realizacji przedmiotu umowy materiały, wyroby i urządzenia, wraz z warunkami gwarancji, instrukcją użytkowania.
10. Potwierdzenie zakończenia czynności odbiorowych nastąpi w formie protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy podpisanego przez upoważnionych reprezentantów stron, niezwłocznie po ich zakończeniu i dokonaniu odbioru przedmiotu umowy.
11. W przypadku stwierdzenia wad i usterek w wykonanych robotach Zamawiający odbiera przedmiot umowy i podpisuje protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy (**załącznik nr 5**) z zastrzeżeniem usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad w wyznaczonym terminie, co zostanie udokumentowane w tym protokole. Na okoliczność usunięcia wad zostaną uzupełnione zapisy w protokole końcowego odbioru przedmiotu umowy, przepisy ust. 1-4 stosuje się odpowiednio. W przypadku niezastosowania się Wykonawcy do obowiązku usunięcia wad w oznaczonym terminie upoważnia to Zamawiającego do usunięcia ich na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy wraz z potrąceniem powstałych stąd wydatków z należności Wykonawcy oraz naliczenia kar umownych w trybie przewidzianym w § 16 ust. 1 pkt. 2).
12. Jeżeli w protokole końcowym odbioru przedmiotu umowy stwierdza się, że Wykonawca winien na swój koszt poprawić lub ponownie przeprowadzić pojedyncze roboty, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie przystąpić do ich wykonania.
13. Roboty związane z usunięciem wad, określone w ust. 11 jak również roboty określone w ust. 12, muszą być wykonane w nieprzekraczalnym terminie 14 dni od daty ich stwierdzenia chyba, że ze względu na uzasadnione obiektywne okoliczności termin ten nie może zostać dochowany, w takim przypadku Zamawiający wyznacza indywidualnie termin, który wiąże Wykonawcę.
14. Jeżeli określone w ust. 11, 12 wady i usterki, ujawnione w trakcie odbioru końcowego, usunąć się nie dadzą, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim stosunku pod warunkiem, że stwierdzone wady i usterki nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy. Obniżenie wynagrodzenia nie zwalnia Wykonawcy od świadczeń gwarancyjnych określonych w § 18 ust. 2.
15. *Przed podpisaniem protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy Wykonawca ma obowiązek uzyskać oświadczenia od podwykonawców, którym zlecił wykonanie robót, że wynagrodzenie za wykonane prace pod zleczone związane z przedmiotem niniejszej umowy zostało zapłacone przez Wykonawcę podwykonawcom w należytej wysokości i terminie.
16. Odbiór pogwarancyjny Zamawiający rozpocznie w ostatnim miesiącu obowiązywania gwarancji i rękojmi za wady i usterki. Odbiór pogwarancyjny zostanie potwierdzony protokołem podpisanym przez Strony. Protokół będzie podstawą do zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy z tytułu rękojmi za wady.

§ 20

Zmiana postanowień umowy

1. Niedopuszczalna jest istotna zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Strony mogą zmienić następujące istotne postanowienia zawartej umowy:
 - 1) zmiana terminu obowiązywania umowy:
 - a) w następstwie opóźnień w wydaniu przez właściwe organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. od daty wystąpienia Wykonawcy o wydanie stosownego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, mimo iż wystąpienie Wykonawcy spełniało wszystkie warunki formalne, o czas tych opóźnień,
 - b) w następstwie przyczyn niezależnych od działania Stron, których przy zachowaniu wszelkich należytych środków nie można uniknąć ani im zapobiec, w szczególności protestów osób prawnych i fizycznych, o czas trwania takiej przyczyny.
 - c) warunki uniemożliwiające realizację robót budowlanych z przyczyn technologicznych przez okres powyżej 2 tygodni o czas trwania przeszkody,
 - d) realizowanie przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy, o czas niezbędny na wprowadzenie zmian,
 - e) nieobecność użytkownika lokalu lub odmowa udostępnienia lokalu o czas trwania takiej przyczyny,

- f) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego i nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (np. wstrzymanie, zawieszenie, przerwa w realizacji Inwestycji) o czas trwania takiej przyczyny
 - g) zmiany będące następstwem siły wyższej - rozumianej jako wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Strony nie mają wpływu i działając racjonalnie, nie mogły zapobiec jej wystąpieniu przed zawarciem Umowy, której nie mogły uniknąć ani jej przezwyciężyć oraz która nie może być przypisana którejkolwiek ze Stron (w szczególności klęska żywiołowa, epidemia, działania wojenne, terroryzm, rewolucja, bunt, rebelie, powstanie, inwazja, zamieszki, strajk spowodowany przez inne osoby nie związane z realizacją zamówienia, protesty mieszkańców lub innych osób fizycznych lub prawnych) - o czas jej trwania lub usuwania jej skutków, przy czym Strony zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych powstałego na skutek działania siły wyższej,
- 2) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy:
- a) w następstwie zmiany będącej skutkiem działań organów państwowych, przez co należy rozumieć ustawową zmianę obowiązującej stawki podatku VAT lub wprowadzenie nowego podatku, o wartość tego podatku,
 - b) w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci wynagrodzenie z tytułu wykonania części przedmiotu umowy zgodnie z ofertą.
3. Zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy w przypadku braku możliwości wykonywania przedmiotu umowy przez wskazane osoby, Wykonawca może powierzyć te czynności innym osobom o kwalifikacjach, uprawnieniach i doświadczeniu spełniających co najmniej takie warunki jakie określono w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz zaoferowano w ofercie i dla przeprowadzonego postępowania, po wyrażeniu pisemnej zgody przez Zamawiającego.
4. Zmiana podwykonawcy, wprowadzenie podwykonawcy w zakresie nie przewidzianym w treści oferty złożonej przez Wykonawcę lub rezygnacja z podwykonawcy - w przypadku, gdy Wykonawca polegał na zasobach podwykonawcy na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych tj. w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia, zmiana podwykonawcy lub rezygnacja z podwykonawcy jest dopuszczalna pod warunkiem, że nowy podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Zmiana osób, przy pomocy których Zamawiający realizuje przedmiot umowy.
6. Zmiana umowy może także nastąpić w przypadkach, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy.
7. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2.
8. Wniosek Wykonawcy o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.
9. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie, pod rygorem nieważności za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do niniejszej umowy.

§ 21

Postanowienia końcowe

1. Strony umowy zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
2. Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, w tym również odszkodowawczych i odsetkowych.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy - Prawo zamówień publicznych, ustawy - Prawo budowlane oraz inne właściwe przepisy.
4. Ewentualne spory między Stronami rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
 - Załącznik nr 1: „Program funkcjonalno-użytkowy”
 - Załącznik nr 2: „Protokół odbioru dokumentacji”
 - Załącznik nr 3: „Protokół przekazania dokumentacji”
 - Załącznik nr 4: „Protokół usunięcia wad w dokumentacji”
 - Załącznik nr 5: „Protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy”
 - Załącznik nr 6: „Podwykonawca/Dalszy podwykonawca. Zasady zatrudniania i rozliczania”
 - Załącznik nr 7: „Oświadczenie gwarancyjne”
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

* niepotrzebne skreślić

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: