

ZMIANA TREŚCI SIWZ

Kompleksowa modernizacja energetyczna wielorodzinnych budynków mieszkalnych położonych przy ul. Gliwickiej 190 i ul. Gliwickiej 194 w Katowicach.

Zamawiający, Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach, na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych – dalej Ustawa (tekst jednolity: Dz. U. 2019, poz. 1843 ze zm.) w odpowiedzi na wnioski o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zamieszcza treść pytań oraz udziela wyjaśnień.

Gliwicka 190 – przedmiar budowlany

Pytanie 1. W przedmiarach brak pozycji dotyczących wykonania wykopów w celu wykonania izolacji fundamentów.

Odpowiedź: Wykopy znajdują się w pozycji 217 (wg pierwotnego przedmiaru) i w poz. 225 (wg ostatniej wersji przedmiaru)

Pytanie 2. Pozycje 90 oraz 138 dotyczą montażu skrzynki zaworu gazu. Prosimy o wyjaśnienie czy w ofercie należy uwzględnić dwie skrzynki?

Odpowiedź: Zmieniono przedmiar w tym zakresie, należy ująć jedną skrzynkę – pozycja 143 nowego przedmiaru – usunięto poz. 88, 89, 90 (wg pierwotnego przedmiaru)

Pytanie 3. Prosimy o informację czy w ofercie należy uwzględnić skucie tynków zewnętrznych? Jeśli tak prosimy o uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź: Uzupełniono poz 14 przedmiaru (nowa pozycja)

Pytanie 4. Prosimy o informację czy w ofercie należy uwzględnić rozbiórkę studzienek piwnicznych? Jeśli tak prosimy o uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź: Uzupełniono poz 136, 133, 134, 135 przedmiaru które należy zastosować jako analogię.

Pytanie 5. W dz. 1.6 brakuje pozycji dotyczącej ułożenia foli paroprzepuszczalnej.

Odpowiedź: Uzupełniono poz 64 przedmiaru

Pytanie 6. W przedmiarach brak pozycji dotyczących montażu ekopików, czy należy je uwzględnić w ofercie?

Odpowiedź: Uzupełniono poz 152 przedmiaru, w której należy uwzględnić niezbędne materiały.

Pytanie 7. Katalog przyjęty w poz. 112 dotyczy montażu elementów zbrojarskich, natomiast zgodnie z projektem konstrukcji należy wykonać nadproże z 4 ceowników 120. Prosimy o zmianę pozycji.

Odpowiedź: Zastosować pozycję KNR 4-01 0313-04 przez analogię – poz 111.

Pytanie 8. Prosimy o informację czy w ofercie należy uwzględnić uszczelnienie kominów metodą szlamowania?

Odpowiedź: Uzupełniono poz 153 przedmiaru, zastosować przez analogię.

Pytanie 9. Prosimy o wyjaśnienie czy przedmiary obejmują wymianę pokrycia daszków nad wejściami do budynków?

Odpowiedź: Uzupełniono cały rozdział 2.11

Pytanie 10. W przedmiarach brak pozycji dotyczących ułożeniu papy perforowanej o której mowa w projekcie.

Odpowiedź: Dokonano zmiany pozycji z „Pokrycie dachów o pow. Do 100m2 papą zgrzewalną” na poz. „Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną – dwuwarstwowe pokrycie z papy perforowanej oraz wierzchniego krycia grubości 5,7 mm – pozycja 205

Pytanie 11. Prosimy o udostępnienie rysunku i szczegółów technicznych dotyczących Logo Spółdzielni

Mieszkaniowej.

Odpowiedź: Zapis o Logo Spółdzielni Mieszkaniowej jest błędny, budynki pozostają w administracji KZGM. Zapis dotyczy montażu tabliczki z numerem budynku. Wzór graficzny tabliczki zawiera załącznik do niniejszego pisma.

Pytanie 12. Prosimy o wyjaśnienie czy w ofercie należy uwzględnić wykonanie ogrodzenia z paneli.

Odpowiedź: Uzupełniono poz 154 przedmiaru

Pytanie 13. Jakie mają być grzejniki - opis mówi o grzejnikach bocznych , na rysunkach są grzejniki opisane jako dolnozasilane.

Odpowiedź: Mają być grzejniki boczne.

Pytanie 14. Instalacja wodna - rury ze stali nierdzewnej w opisie, w zestawieniach rury z pex - jakie należy przyjąć do wyceny?

Odpowiedź: Instalacja wodna ma być wykonana z rur pex.

Pytanie 15. Na zagospodarowaniu przy budynku 190 są zaznaczone sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, czy są one do wykonania , bo nie ma stosownych kosztorysów.

Odpowiedź: Sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej nie są objęte przedmiotem zamówienia, są to sieci istniejące.

Gliwicka 194 – przedmiar budowlany

Pytanie 16. Prosimy o wyjaśnienie czy w poz. 27 zgodnie z opisem warstw na rys. 8 nie powinna być przyjęta folia paroprzepuszczalna?

Odpowiedź: Poprawiono i uzupełniono pozycje przedmiaru - przekrój „P0” poz. 23 do 28’.

Pytanie 17. W poz. 28 przyjęto wylewkę cementową gr. 5cm, natomiast zgodnie z projektem powinna być wykonana wylewka cementowa zbrojona gr. 6cm. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź: Poprawiono i uzupełniono pozycje przedmiaru - przekrój „P0” poz. 23 do 28’.

Pytanie 18. Prosimy o informację czy w ofercie należy uwzględnić posadzkę P2. Jeśli tak prosimy o uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź: Uzupełniono przedmiar o przekrój „P2” – renowacja drewnianych podłóg w korytarzach poz. 139 do 141.

W wyniku zmian związanych z wyjaśnieniami i odpowiedziami na powyższe pytania zmianie uległy Załączniki nr 8 (Przedmiary) i 10 (Zestawienie stawek VAT). Zmienione Przedmiary i zestawienia stawek VAT stanowią załączniki do niniejszego pisma.

Załączniki:

1. Załącznik nr 8 – Przedmiary robót
2. Załącznik nr 10 (A i B) - Zestawienie stawek VAT
3. Wzór tabliczki

[Podpis]
Dział Zamówień Publicznych
Z-ca Kierownika
mgr Przemysław Olszewski

Otrzymują:

- uczestnicy postępowania,
- NZ – a/a.

Z upoważnienia
Dyrektora KZGM
w Katowicach

Sporządził: Przemysław Olszewski

Informacja dla osób fizycznych, których dane osobowe są przetwarzane przez KZGM w Katowicach: Administratorem Danych Osobowych jest Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach z/s 40-126 Katowice ul. Grażyńskiego 5, skr. pocztowa 334, tel: 32 258 20 21 do 25, fax: 32 258 20 25, NIP: 634 269 76 80, REGON: 241031620.



Adres e-mail Inspektora Ochrony Danych: IOD@kzgm.katowice.pl. Dane osobowe przetwarzamy w celu wykonania określonych prawem obowiązków i uprawnień, realizacji zawartych umów oraz gdy jest to niezbędne do wykonania zadań realizowanych w interesie publicznym. Możemy także przetwarzać dane w celu ochrony żywotnych interesów Państwa bądź osób trzecich. Podstawą przetwarzania może być również udzielona zgoda. Dane przechowujemy tylko do czasu spełnienia celów, dla których je zebraliśmy lub przez okres wymagany przez przepisy prawa. Przekazujemy dane tylko takim odbiorcom, których udział w realizacji celów przetwarzania jest niezbędny, lub które są uprawnione do ich przetwarzania na podstawie przepisów prawa. Podanie danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przesłanką przetwarzania tych danych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa. Mają Państwo prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania i usunięcia, ograniczenia przetwarzania (o ile realizacja tych praw nie będzie w sprzeczności z realizacją celów przetwarzania), prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania i skargi do PUODO, a w przypadku gdy podstawą przetwarzania jest zgoda – prawo do wycofania tej zgody, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania dokonanego do momentu wycofania zgody.

