

---

## PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : TERMOMODERNIZACJA WRAZ Z LIKWIDACJĄ NISKIEJ EMISJI BUDYNKU  
MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO w KATOWICACH - ROZBIÓRKA  
PRZYBUDÓWKI  
ADRES INWESTYCJI : 40-383 KATOWICE ul. GLIWICKA 194  
INWESTOR : MIASTO KATOWICE  
ADRES INWESTORA : KATOWICE ul. Młyńska 4  
BRANŻA : Budowlana  
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : ST. NOWAK (Budowlana)  
DATA OPRACOWANIA : 19.02.2020

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
19.02.2020

Data zatwierdzenia

## Charakterystyka obiektu

Przewidziany do wyburzenia obiekt to przybudówka mieszkalna przy budynku głównym mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Gliwickiej 194 w Katowicach, znajdująca się przy elewacji od strony podwórza-wjazd od ulicy Lisa. Zrealizowany w technologii tradycyjnej tworzący wraz z budynkiem głównym i podobnymi obiektami handlowymi kwartał zabudowy. Przybudówka z pomieszczeniami przeznaczonymi na cele mieszkalne - obecnie pustostan. Budynek przybudówki składa się z nie oddylatowanej części, o jednej kondygnacji nadziemnej, niepodpiwniczonej i rzucie poziomym w kształcie trapezu o wymiarach: 2.52 x 6.03 x 5.80 x 4.03 [m]  
Wysokość liczona od poziomu posadzki: do okapu: 3.58 [m] i ścianki attyki: 4.64 [m]

## 1.2 Podstawowe wskaźniki powierzchniowe i kubaturowe.

- Powierzchnia zabudowy [Pz] / Powierzchnia całkowita [Pc]	16.92 m <sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa [Pu]	12.43 m <sup>2</sup>
- Kubatura brutto [Vb]	72.755 m <sup>3</sup>

## 1.3 Opis elementów konstrukcji budynku

## Ogólna charakterystyka:

Fundamenty: brak danych (w postaci ław kamienno - ceglanych?).

Ściany parteru nośne podłużne oraz ścianka działowa wykonane są z cegły pełnej na zaprawie cementowo - wapiennej. Grubość ścian nadziemna wynoszą: 40 - 44 [cm].

Grubość ścianki działowej wynosi: 17 [cm].

Nadproża okienne i drzwiowe - sklepienia ceglane.

Dach drewniany, jednospadowy, pulpitowy; spadek dachu wynosi 12-15%. Pokrycie papą na desko-waniu pełnym.

Elewacje utrzymane w wystroju ceglanym z detalem ceglanym nadproży dekorowanych rzędem cegieł przy łukach odcinkowych nad otworami okiennymi.

Ściany oraz sufity wewnętrzne w pomieszczeniach - tynki cementowo - wapienne kat. III. Malowanie emulsyjne.

Podłogi drewniane z desek; wykończenie: w pomieszczeniach mieszkalnych wykładzina PCV, w pomieszczeniu łazienki płytki ceramiczne.

Stolarka: okna drewniane, drzwi drewniane, płycinowe.

Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe i opierzenia murków ogniowych z blachy stalowej ocynko-wanej. Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji ogólnospławnej.

W związku z faktem bezpośredniej bliskości budynku pawilonu handlowego przy ul. Gliwickiej 194/Lisa i budynku mieszkalnego przy ul. Gliwickiej 192 rozbiórkę należy wykonać sposobem ręcznym.

Prace rozbiórkowe obiektów zaplecza należy prowadzić w następującej kolejności:

1. demontaż wyposażenia obiektu takiego jak: stolarka i ślusarka drzwiowa i okienna z wcześniejszym rozszkleniem tych elementów, 2. obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe, wyposażenie sanitarne,
3. rozbiórka urządzeń i sieci instalacyjnych: C.O., gaz, wod. - kan., oświetlenia,
4. rozbiórka ścianek działowych,
5. rozbiórka dachu,
5. rozbiórka ścian konstrukcyjnych,
6. rozbiórka murów fundamentowych,
7. rozbiórka ław.

Lp.	Podsta- wa	Nr spec. tech. n.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>TERMOMODERNIZACJA WRAZ z LIKWIDACJĄ NISKIEJ EMISJI BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZY ul. GLIWICKIEJ 194 w KATOWICACH - ROZBIÓRKA PRZYBUDÓWKI</b>						
1			<b>Roboty rozbiórkowe /wyburzeniowe/</b>			
1	KNR 4-01		Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m2	szt.		
d.1	0354-03		1 <okno 50*105 >	szt.	1.00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
2	KNR 4-01		Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m2		
d.1	0354-05		1.20*2.15 <okno >	m2	2.58	
					<b>RAZEM</b>	<b>2.58</b>
3	KNR 4-01		Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1	0354-04		2 <drzwi 70*203 i 100*196>	szt.	2.00	
					<b>RAZEM</b>	<b>2.00</b>
4	KNR 4-02		Demontaż baterii umywalkowej i zmywakowej	szt.		
d.1	0132-01		1	szt.	1.00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
5	KNR 4-02		Demontaż umywalki	kpl.		
d.1	0235-06		1	kpl.	1.00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
6	KNR 4-02		Demontaż ustępu z miską fajansową	kpl.		
d.1	0235-08		1	kpl.	1.00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
7	KNR 4-02		Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm	m		
d.1	0114-01		15	m	15.00	
					<b>RAZEM</b>	<b>15.00</b>
8	KNR 4-02		Demontaż podejścia odpływowego z rur z PCW o śr. 32-40 mm	szt.		
d.1	0233-05		1	szt.	1.00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
9	KNR 4-02		Demontaż podejścia odpływowego z rur z PCW o śr. 110 mm	szt.		
d.1	0233-08		1	szt.	1.00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
10	KNR 4-02		Demontaż elementów uzbrojenia rurociągu - wpust żeliwny podłogowy śr. 50 mm	szt.		
d.1	0234-02		1	szt.	1.00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
11	wycena in- dywidual- na		Demontaż wew. instalacji elektrycznej /lamp, kontaktów, kabli itp. /	kpl.		
d.1			1	kpl.	1.00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
12	KNR 4-01		Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-04		5.50	m	5.50	
					<b>RAZEM</b>	<b>5.50</b>
13	KNR 4-01		Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-06		3.50	m	3.50	
					<b>RAZEM</b>	<b>3.50</b>
14	KNR 4-01		Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku (6.00+5.50)*0.35	m2		
d.1	0535-08			m2	4.03	
					<b>RAZEM</b>	<b>4.03</b>
15	KNR 4-01		Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa - powierzchnia do 25 m2	m2		
d.1	0519-04 z.sz. 2.3. 9909-02		(6.00+5.50)/2*(2.70+4.30)/2	m2	20.13	
					<b>RAZEM</b>	<b>20.13</b>



Lp.	Podsta- wa	Nr spec · tech n.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
29 d.1	wycena in- dywidual- na		Opłata za składowanie gruzu	m <sup>3</sup>		
			poz.28-poz.30	m <sup>3</sup>	40.85	
					<b>RAZEM</b>	<b>40.85</b>
30 d.1	wycena in- dywidual- na		Opłata za składowanie papy	m <sup>3</sup>		
			poz.15*0.01	m <sup>3</sup>	0.20	
					<b>RAZEM</b>	<b>0.20</b>