

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:608217-2020:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Katowice: Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych
2020/S 245-608217**

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia

Wyniki postępowania

Usługi

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach

Krajowy numer identyfikacyjny: NZ.231.046.2020

Adres pocztowy: ul. Grażyńskiego 5

Miejscowość: Katowice

Kod NUTS: PL22A Katowicki

Kod pocztowy: 40-126

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Jacek Świerczyński

E-mail: przetargi@kzgm.katowice.pl

Tel.: +48 324163150

Faks: +48 324163155

Adresy internetowe:

Główny adres: www.kzgm.katowice.pl

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Inny rodzaj: jednostka organizacyjna administracji samorządowej

I.5) Główny przedmiot działalności

Budownictwo i obiekty komunalne

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

Pełnienie dyżurów awaryjnych

Numer referencyjny: NZ.231.046.2020

II.1.2) Główny kod CPV

50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

II.1.3) Rodzaj zamówienia

Usługi

II.1.4) Krótki opis:

Przedmiotem zamówienia są usługi pełnienia dyżuru awaryjnego telefonicznego (dni robocze od 15.00 do 7.00), dni wolne od pracy i święta (od 7.00 do 7.00 – całą dobę), przyjmowanie zgłoszeń o awariach, ich usuwanie lub zabezpieczenie miejsc (inst., elektr., zimna woda, kanalizacja, inst. gaz. przewody dym., spalin, urz. grzew.,)

szkodach powstałych w wyniku ognia, uderzenia pioruna, eksplozji i inn. zdarzeń losowych; informowanie o awarii, szkodzie osób/służb odpowiedzialnych za ich usunięcie (inst., c.o., c.w.u., szamba i in.), przy szkodach o znacznym zasięgu oddanie do dyspozycji Zamawiającego służb dyżuru awaryjnego w celu wsparcia działań akcji zapobiegawczej/ratowniczej (np. katastrofa budowlana, nawałnica, wybuch gazu i in.), prowadzenie rejestru awarii i szkód i powiadamianie Zamawiającego o zaistniałych zdarzeniach.

II.1.6) Informacje o częściach

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.1.7) Całkowita wartość zamówienia (bez VAT)

Wartość bez VAT: 1 204 922.52 PLN

II.2) Opis

II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV

50800000 Różne usługi w zakresie napraw i konserwacji

50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

II.2.3) Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL22A Katowicki

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Katowice, Polska

II.2.4) Opis zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług polegających w szczególności na:

— pełnieniu dyżuru awaryjnego telefonicznego w dni robocze od godziny 15.00 do godziny 7.00 dnia następnego, w dni wolne od pracy i święta od godziny 7.00 do godziny 7.00 (całą dobę – 24 h) pod przekazanym Wykonawcy numerem telefonu,

— przyjmowaniu zgłoszeń o zaistniałych awariach, ich usuwaniu lub zabezpieczeniu miejsc awarii powstałych w: instalacjach elektrycznych, wody zimnej, kanalizacji, instalacjach gazowych, przewodach i kanałach dymowych, spalinowych, urządzeniach grzewczych oraz szkód powstałych w obiektach w wyniku ognia,

uderzenia pioruna, eksplozji i innych zdarzeń losowych w budynkach administrowanych przez Zamawiającego oraz w obrębie lokali będących własnością gminy Katowice we wspólnotach mieszkaniowych,

- przyjmowanie zgłoszeń i niezwłoczne poinformowanie o wystąpieniu awarii, szkód osoby lub służby odpowiedzialne za ich usunięcie, dotyczące w szczególności instalacji co, cwu, kotłowni gazowych, wymienników ciepła oraz opróżniania szamb,
- usuwanie awarii, uszkodzeń o nieznacznym zasięgu,
- zabezpieczenie miejsc awarii lub szkód w przypadku braku możliwości ich usunięcia,
- oddanie do dyspozycji Zamawiającego służb dyżuru awaryjnego w przypadku wystąpienia szkód o znacznym zasięgu w wyniku katastrofy budowlanej, nawałnicy, wandalizmu, ognia, wybuchu gazu, uderzenia pioruna i innych zdarzeń losowych w celu wsparcia działań w ramach prowadzonej akcji zapobiegawczej/ratowniczej,
- prowadzeniu rejestru zgłaszanych awarii i szkód oraz zobowiązany będzie do powiadamiania Zamawiającego w każdy dzień roboczy do godziny 7.30 o zaistniałych zdarzeniach.

2. Wykonawca w ramach oferowanej ceny zapewnia własne materiały niezbędne do usuwania awarii.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 2 do wzoru umowy (załącznik nr 3 do SIWZ) zatytułowany „Szczegółowy zakres przedmiotu umowy” oraz wzór umowy z pozostałymi załącznikami.

4. Zamawiający informuje, że w okresie 12 miesięcy (tj. od 1.6.2019 do 30.6.2020) było przyjętych 812 zgłoszeń z następującymi typami awarii:

- instalacje elektryczne – 335 zgłoszeń,
- instalacje gazowe – 42 zgłoszenia,
- instalacje wodne (z.w., c.w.u., c.o.) i kanalizacyjne – ok. 326 zgłoszeń,
- przewody i kanały dymowe, spalinowe, urządzenia grzewcze – 35 zgłoszeń,
- zabezpieczenie szkód powstałych w budynkach i lokalach w wyniku nagłych zdarzeń losowych;
- (zabezpieczenie lokali, pożary i inne) – 74 zgłoszenia.

Każdego dnia przyjmowane są około 2–4 zgłoszenia, natomiast w okresie jesienno-zimowym ilość zgłoszeń jest większa.

II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Cena

II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) Informacje dodatkowe

Sekcja IV: Procedura

IV.1) Opis

IV.1.1) Rodzaj procedury

Procedura otwarta

IV.1.3) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

IV.1.8) Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2) Informacje administracyjne

IV.2.1) Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2020/S 187-451076](https://eur-lex.europa.eu/eli/oj/s/2020/S_187-451076)

IV.2.8) Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów

IV.2.9) Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Nazwa:

Pełnienie dyżurów awaryjnych

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2) Udzielenie zamówienia

V.2.1) Data zawarcia umowy:

27/11/2020

V.2.2) Informacje o ofertach

Liczba otrzymanych ofert: 1

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 1

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 1

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3) Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: Hunger-Bud Sp. z o.o.

Adres pocztowy: ul. Markiefki 49

Miejscowość: Katowice

Kod NUTS: PL22 Śląskie

Kod pocztowy: 40-213

Państwo: Polska

E-mail: sekretariat@hunger-bud.pl

Tel.: +32 2041003

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4) Informacje na temat wartości zamówienia/części (bez VAT)

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 1 204 922.52 PLN

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 896 400.00 PLN

V.2.5) Informacje na temat podwykonawstwa

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.3) Informacje dodatkowe:

VI.4) Procedury odwoławcze

VI.4.1) Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.2) Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Państwo: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Tel.: +48 224587801
Faks: +48 224587800
Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

1. Wykonawcom, uczestnikom konkursu, a także innym podmiotom, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy przysługują środki ochrony prawnej w postaci odwołania i skargi do sądu.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ, przysługują również organizacjom wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej, prowadzoną przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych.
3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej w postaci papierowej albo w postaci elektronicznej, opatrzone odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
4. Odwołanie powinno wskazywać czynności lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
5. Dokumenty wnoszone na piśmie należy składać w Kancelarii Urzędu oraz Krajowej Izby Odwoławczej znajdującej się na 4 piętrze – pokój nr 504 od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Kancelarii podanych na stronie internetowej, przy ul. Postępu 17a w Warszawie. Odwołania oraz przystąpienia wnoszone w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, należy przekazywać wyłącznie za pośrednictwem Elektronicznej Skrzynki Podawczej UZP i KIO dostępnej ze strony internetowej UZP, jak i bezpośrednio ze strony internetowej: (epuap.gov.pl) Szczegółowe informacje znajdują się na stronie internetowej (www.uzp.gov.pl) w zakładce KIO.
6. Terminy na wniesienie odwołania:
 - 1) Odwołanie wnosi się w terminie: 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
 - 2) Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu oraz wobec postanowień SIWZ wnosi się w terminie: 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia SIWZ na stronie internetowej.
 - 3) Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt 1 i 2 powyżej wnosi się w terminie: 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
7. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
8. Odwołanie podlega rozpoznaniu, jeżeli nie zawiera braków formalnych oraz uiszczono wpis (najpóźniej do dnia upływu terminu do wniesienia odwołania, a dowód jego uiszczenia dołącza się do odwołania). 9. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się,

iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków kom. elektronicznej.

10. W przypadku czynności Zamawiającego, na które nie służy odwołanie, Wykonawca może w term. przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechania czynności, do której jest on zobowiązany na podst. ustawy.

11. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji Zamawiający powtórzy czynność lub dokona czynności zaniechanej, informując o tym Wykonawców w sposób przewidziany w ustawie dla tej czynności.

12. Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.

13. Pozostałe uregulowania w zakresie środków ochrony prawnej zawiera rozdział XXIV SIWZ.

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

11/12/2020