

**UMOWA**  
 NR |0|0| |0|0|0|0|2|0|2|0|TI|NZ|  
**nr systemowy**

Na podstawie wniosku nr WZ/ /TI/2020

zawarta w dniu ..... w Katowicach pomiędzy:

**Miastem Katowice**, 40-098 Katowice, ul. Młyńska 4, NIP: 634-001-01-47, które reprezentują:

1. **Dyrektor Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach – mgr Marcin Gawlik** działający w oparciu o pełnomocnictwo Prezydenta Miasta Katowice,
2. **Z-ca Dyrektora ds. Technicznych – mgr inż. Jolanta Bańkowska** działająca na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Dyrektora Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

z siedzibą w ..... NIP: .....

reprezentowanym przez :

- 1.....
- 2.....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

## § 1

### Preambuła

Niniejsza umowa jest zawarta w wyniku przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych (*Dz.U. 2019 r. Poz. 1843 ze zm.*) pod nazwą:

**„Opracowanie dokumentacji na termomodernizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Opolskiej 13,13a w Katowicach wraz z likwidacją niskiej emisji, przebudową budynku nr 13a oraz pełnieniem kompleksowego nadzoru autorskiego.”**

Nr postępowania: NZ.231.081.2020

## § 2

### Przedmiot umowy

1. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:
  - 1) opracowanie poniższej dokumentacji na termomodernizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z wykonaniem instalacji c.o. i ciepłej wody, przebudową budynku tylnego, rozbiórką garaży, budową windy, przebudową instalacji gazowej, remontem kapitalnym dachów, remontem klatek schodowych, wykonaniem przyłączy kanalizacyjnych i zagospodarowaniem podwórza z infrastrukturą zewnętrzną, w tym:
    - a) **ETAP I**
      - (A) Opracowania wstępne
      - (B) Projekt rozbiórki
      - (C) Audyt energetyczny wstępny
      - (D) Projekt budowlany – Projekt zagospodarowania terenu
      - (E) Projekt budowlany – Projekt architektoniczno-budowlany
    - b) **ETAP II**
      - (F) Projekt budowlany – Projekt techniczny
      - (G) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
    - c) **ETAP III**
      - (H) Projekt wykonawczy
      - (I) Przedmiar robót
      - (J) Kosztorys inwestorski
      - (K) Audyt energetyczny końcowy
  - 2) uzyskanie decyzji udzielającej pozwolenia na rozbiórkę , decyzji zatwierdzającej projekty budowlane i udzielającej pozwolenia na budowę, potwierdzenia o nie wniesieniu sprzeciwu właściwego organu do zgłoszenia robót budowlanych,

- 3) aktualizacja kosztorysu inwestorskiego na podstawie wykonanej dokumentacji, przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane,
  - 4) aktualizacja audytu energetycznego końcowego,
  - 5) udzielanie wyjaśnień i odpowiedzi do wykonanej dokumentacji i przekazywanie ich Zamawiającemu w wyznaczonym przez niego terminie, w tym dokonywanie stosownych zmian w dokumentacji – podczas prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane,
  - 6) pełnienie kompleksowego nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych w oparciu o wykonaną dokumentację.
2. Dokumentacja spełniać będzie wszystkie wymogi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, ustaleniami określonymi w wymaganych decyzjach administracyjnych oraz spełniać będzie wymagania określone w „**Specyfikacji technicznej**”, stanowiącej **załącznik nr 1** do umowy.
  3. Forma papierowa i elektroniczna dokumentacji muszą być jednakowe.

### § 3

#### Termin wykonania umowy

1. Wykonawca wykona kompletną dokumentację wskazaną w § 2 ust. 1 pkt 1) w terminach:
 

<b>Etap I</b> określony w § 2 ust. 1 pkt 1) lit. a) wykona w terminie:	<b>do 5 miesięcy od dnia zawarcia umowy</b>
<b>Etap II</b> określony w § 2 ust. 1 pkt 1) lit. b) wykona w terminie:	<b>do 7 miesięcy od dnia zawarcia umowy</b>
<b>Etap III</b> określony w § 2 ust. 1 pkt 1) lit. c) wykona w terminie:	<b>do 9 miesięcy od dnia zawarcia umowy</b>
2. Wykonawca wystąpi o uzyskanie decyzji zatwierdzającej projekt rozbiórki i udzielającej pozwolenia na rozbiórkę w terminie : **do 7 dni roboczych od dnia odbioru Etapu I dokumentacji określonej w § 2 ust. 1 pkt 1) lit. a).**
3. Wykonawca wystąpi o uzyskanie decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenie na budowę i potwierdzenia o nie wniesieniu sprzeciwu właściwego organu do zgłoszenia robót budowlanych w terminie: **do 7 dni roboczych od dnia odbioru Etapu I dokumentacji określonej w § 2 ust. 1 pkt 1) lit. a).**
4. Wykonawca będzie zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego – od rozpoczęcia robót budowlanych aż do ich zakończenia **tj. do dnia 30.11.2023 r.**
5. Podczas prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane, na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca będzie udzielał wyjaśnień i odpowiedzi na pytania dotyczące opracowanej dokumentacji i będzie je przekazywał **niezwłocznie Zamawiającemu, jednak nie później niż do 3 dni roboczych od daty zwrócenia się w tej sprawie przez Zamawiającego.**
6. Wykonawca dokona aktualizacji dokumentacji, w szczególności kosztorysu inwestorskiego oraz audytu, **na żądanie Zamawiającego, w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty wezwania przez Zamawiającego.**

### § 4

#### Wynagrodzenie

1. Na podstawie oferty, strony ustalają wynagrodzenie za **wykonanie przedmiotu umowy** na kwotę nie wyższą niż:
  - 1) netto: ..... zł  
słownie:.....,
  - 2) brutto: ..... zł  
słownie:.....
2. Wynagrodzenie netto za poszczególne części dokumentacji, określonej w § 2 ust. 1 pkt 1), wynosi:

	DOKUMENTACJA	NETTO
a)	ETAP I :	
A	Opracowania wstępne	
B	Projekt rozbiórki	
C	Audyt energetyczny wstępny	
D	Projekt budowlany - Projekt zagospodarowania terenu	
E	Projekt budowlany - Projekt architektoniczno-budowlany	
	<b>RAZEM ETAP I</b>	
b)	ETAP II :	
F	Projekt budowlany - Projekt techniczny	
G	Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych	
	<b>RAZEM ETAP II</b>	
c)	ETAP III :	
H	Projekt wykonawczy	
I	Przedmiar robót	
J	Kosztorys inwestorski	
K	Audyt energetyczny końcowy	

	RAZEM ETAP III	
	RAZEM CAŁOŚĆ: ETAP I + ETAP II + ETAP III	

3. Wynagrodzenie wskazane w ust. 2 obejmuje także wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy w zakresie § 2 ust. 1 pkt. 2) – 5).
4. Wynagrodzenie za 1 nadzór autorski (NA) wynosi..... zł netto / ..... zł brutto (1 pobyt projektanta dowolnej branży na budowie). W ramach umowy Wykonawca wykona nie więcej niż 30 (słownie: trzydzieści) nadzorów za kwotę netto razem ..... zł / brutto razem ..... zł.

## § 5

### Zapłata wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy określony w § 2 ust.1 pkt 1) – 4) będzie płatne w czterech ratach:
  - 1) I rata fakturą częściową wystawioną na kwotę w wysokości 80% wynagrodzenia określonego w § 4 należnego za ETAP I dokumentacji wskazany w § 2 ust. 1 pkt 1, lit. a), po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru tej części dokumentacji,
  - 2) II rata fakturą częściową wystawioną na kwotę w wysokości 80% wynagrodzenia określonego w § 4 należnego za ETAP II dokumentacji wskazany w § 2 ust. 1 pkt 1, lit. b), po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru tej części dokumentacji,
  - 3) III rata fakturą częściową wystawioną na kwotę w wysokości 80% wynagrodzenia określonego w § 4 należnego za ETAP III dokumentacji wskazany w § 2 ust. 1 pkt 1, lit. c), po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru całości dokumentacji,
  - 4) IV rata fakturą końcową wystawioną na pozostałą kwotę wynagrodzenia umownego po zatwierdzeniu dokumentacji przez Wydział Architektury i Budownictwa Miasta Katowice oraz uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę i potwierdzenia o nie wniesieniu sprzeciwu właściwego organu do zgłoszenia robót budowlanych.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni:
  - 1) w przypadku płatności częściowej od daty doręczenia faktury Zamawiającemu lub daty podpisania **Protokołu częściowego odbioru dokumentacji** (wzór Protokołu częściowego odbioru dokumentacji stanowi załącznik nr 2 do umowy) lub „**Protokołu odbioru dokumentacji**” (wzór Protokołu odbioru dokumentacji stanowi załącznik nr 3 do umowy) przez osoby upoważnione przez Zamawiającego do odbioru przedmiotu umowy wskazane w § 6 ust. 3 umowy – w zależności, która data jest późniejsza,
  - 2) w przypadku płatności końcowej od daty doręczenia faktury Zamawiającemu lub daty dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę decyzji o pozwoleniu na budowę i potwierdzenia o nie wniesieniu sprzeciwu właściwego organu do zgłoszenia robót budowlanych. – w zależności, która data jest późniejsza przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze, z uwzględnieniem postanowień niniejszego paragrafu.

Rachunek dedykowany do zapłaty za dostarczony towar lub wykonanych usług winien być wyłącznie rachunkiem rozliczeniowym znajdującym się na tzw. białej liście podatników (elektroniczny wykaz podmiotów wymieniony w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).
3. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym na fakturze, a postanowieniami umowy wiążący jest termin wynikający z umowy.
4. Należna kwota podatku VAT będzie każdorazowo doliczona do faktury wystawionej Zamawiającemu przez Wykonawcę, przy uwzględnieniu stawki podatku VAT obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
5. Za datę spełnienia świadczenia pieniężnego uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego przez bank.
6. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności przysługujących mu z tytułu niniejszej umowy na osobę trzecią.
7. Zapłata wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego, będzie się odbywała według poniższych zasad:
  - 1) za usługi nadzoru autorskiego (NA) wykonane w danym miesiącu kalendarzowym Wykonawca wystawi zbiorczą fakturę miesięczną w terminie do 7 dni po zakończeniu miesiąca,
  - 2) kwota faktury wynikać będzie z przemnożenia stawki jednostkowej wynagrodzenia za nadzór autorski określonej w § 4 ust. 4 umowy przez liczbę faktycznie zrealizowanych w danym miesiącu nadzorów autorskich (NA) potwierdzonych „**Kartami nadzoru autorskiego**”,
  - 3) podstawą wystawienia faktury są potwierdzone przez Zamawiającego Karty nadzoru autorskiego,
  - 4) ostatnia faktura w roku powinna być dostarczona Zamawiającemu nie później niż do 15 grudnia.
8. Wykonawca zobowiązuje się wystawiać faktury z następującym oznaczeniem Zamawiającego:

**Nabywca: Miasto Katowice, ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice, NIP 634-001-01-47**

**Odbiorca: Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach, ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice.**

## § 6

### Osoby uczestniczące w realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca wyznacza następującą osobę, która będzie pełniła funkcję Koordynatora prac w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz Projektanta w rozumieniu Prawa Budowlanego:

Pan/Pani .....

2. Wykonawca w zakresie opracowania poszczególnych części projektu budowlanego i wykonawczego, wyznacza następujące osoby posiadające uprawnienia do projektowania w odpowiednich specjalnościach:
  - 1) ..... – w specjalności architektonicznej
  - 2) ..... – w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
  - 3) ..... – w specjalności instalacyjnej cieplnej, wentylacyjnej, gazowej, wodociągowej i kanalizacyjnej
  - 4) ..... – w specjalności instalacyjnej elektrycznej
  - 5) ..... – w specjalności instalacyjnej telekomunikacyjnej
3. Zamawiający w zakresie bieżących kontaktów z Wykonawcą w ramach wykonywania obowiązków umownych wyznacza:
  - 1) Jolanta Żywot – dla specjalności architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej
  - 2) Agnieszka Panek – dla specjalności instalacyjnej cieplnej, wentylacyjnej, gazowej, wod-kan
  - 3) Leszek Cywiński – dla specjalności instalacyjnej elektrycznej oraz telekomunikacyjnej
4. Zamawiający wyznacza **Jolantę Żywot** do koordynacji prac w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
5. Zamawiający zapewni kontakt telefoniczny z Wykonawcą pod numerem: 32 41 63 166 oraz pod adresem e-mail: poczta@kzgm.katowice.pl
6. Wykonawca zapewni kontakt telefoniczny z Zamawiającym pod numerem ..... oraz pod adresem e-mail: .....
7. Strony będą porozumiewały się, w dni robocze, w godzinach pracy Zamawiającego tj. od 7.00 do 15.00, w następujący sposób:
  - a) na piśmie; przy czym nadanie listu poleconego przez Zamawiającego w placówce operatora pocztowego na adres wskazany przez Wykonawcę traktuje się jako skuteczne doręczenie w terminie 3 dni od daty nadania, na co Wykonawca wyraża zgodę przez podpisanie niniejszej umowy, lub
  - b) za pomocą środków komunikacji elektronicznej:
    - poprzez pocztę elektroniczną; przy czym nadanie e-maila do godz. 15:00 w dniu roboczym i
    - poprzez serwer wymiany plików KZGMprzy czym wysłanie wiadomości poczty elektronicznej i zamieszczenie plików w udostępnionym przez Zamawiającego folderze na serwerze wymiany plików KZGM do godz. 15:00 w dniu roboczym stanowi skuteczne doręczenie w dacie wysłania / zamieszczenia plików, a po godz. 15:00 w dacie najbliższego dnia roboczego, lub
  - c) osobiście; przy czym Strony będą przekazywały sobie pisma za ich potwierdzeniem, lub
  - d) telefonicznie w godzinach pracy Zamawiającego.

## § 7

### Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) udzielenia Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w jego imieniu w zakresie niezbędnym do realizacji jego obowiązków objętych przedmiotem niniejszej umowy, które wymagają reprezentowania Zamawiającego, w szczególności określonych w § 2 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy,
- 2) dokonania odbioru przedmiotu umowy, zgodnie z zasadami określonymi w § 11 niniejszej umowy,
- 3) do zapłaty należnego wynagrodzenia,
- 4) zapewnienia na wniosek i w obecności Wykonawcy wykonanie odkrywek, niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
- 5) organizowania narad koordynacyjnych na żądanie Wykonawcy lub Zamawiającego w biurze Zamawiającego przy ul. Mieszka I 2 w Katowicach lub innym miejscu. Dokładne terminy narad będą ustalane przez Zamawiającego i przekazywane Wykonawcy w sposób określony w § 6 ust. 7 niniejszej umowy.

## § 8

### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) zapewnienia uczestnictwa osób wskazanych w § 6 ust. 1 i 2 w naradach koordynacyjnych, o których mowa w § 7 pkt 5. Na każdej naradzie koordynacyjnej i na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu stan zaawansowania prac,
- 2) zapewnienia uczestnictwa osób wskazanych w § 6 ust. 2 w odkrywkach wykonywanych przez Zamawiającego,
- 3) przedstawienia na piśmie Zamawiającemu ewentualnych propozycji zmian w stosunku do zawartej umowy, w każdym przypadku, gdy mogą one wpłynąć na obniżenie kosztów realizacji robót budowlanych lub kosztów eksploatacji,
- 4) uzgadniania z Zamawiającym rozwiązań projektowych oraz materiałów i urządzeń

- 5) uzyskania wszystkich wymaganych prawem decyzji, odstępstw, opinii i uzgodnień dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy, jeśli taka konieczność będzie wynikać z przepisów prawa.
  - 6) przekazywania na bieżąco wszystkich dokumentów formalnych jak np. wnioski, warunki, opinie, uzgodnienia itp, uzyskiwane przez Wykonawcę podczas opracowywania dokumentacji, za pomocą środków komunikacji, opisanych w § 6 ust.7 pkt b) umowy.
  - 7) przekazywania na żądanie Zamawiającego aktualnej roboczej wersji projektu w formie elektronicznej poprzez zamieszczenie plików w udostępnionym przez Zamawiającego folderze na serwerze wymiany plików KZGM
2. Wykonawca działając w imieniu Zamawiającego nie może zaciągać zobowiązań ani podejmować działań rodzących skutki finansowe, bez pisemnej akceptacji Zamawiającego i wymagają jego uprzedniej akceptacji.
  3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje zobowiązanie, jak za własne działania lub zaniechania.

## **§ 9**

### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego bezwarunkowo oraz bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń w tym zakresie, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów powstałych w ramach realizacji niniejszej umowy, w tym dokumentacji i opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy, na wszelkich polach eksploatacji, wymienionych w ustawie o prawach autorskich i prawach pokrewnych (tekst jednolity - Dz. U. 2019, poz. 1231 ze zmianami), w szczególności Zamawiający będzie miał prawo do korzystania z nich i rozporządzania nimi na następujących polach eksploatacji:
  - 1) wykorzystanie wielokrotne do realizacji projektu i innych celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
  - 2) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w zakładzie Zamawiającego w dowolnym czasie, miejscu i liczbie,
  - 3) utrwalanie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w szczególności poprzez drukowanie, wykonywanie odbitek, przy użyciu nośników magnetycznych, magneto-optycznych, cyfrowych, technik video, techniki komputerowej lub przy pomocy rzutnika,
  - 4) rozpowszechnianie części lub całości, w szczególności wprowadzanie do obrotu, najem, użyczenie, publiczne udostępnianie w szczególności na ogólnodostępnej wystawie lub ekspozycji, wprowadzanie do pamięci komputera, przesyłanie za pomocą sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym Internetu,
  - 5) umieszczanie w części lub całości w dokumentacji dotyczącej postępowań o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonych przez Zamawiającego,
  - 6) wykonania lub zlecenia innym podmiotom zależnych praw autorskich,
  - 7) wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji, w szczególności w trakcie budowy, które nie naruszają w sposób istotny założeń przestrzennych projektu, wynikających z potrzeby zmiany rozwiązań projektowych, zastosowania materiałów, technologii wykonania, ograniczenia wydatków, ze zmiany obowiązujących przepisów, zmiany wystroju wnętrza itp.,
  - 8) wykonanie na podstawie utworów robót budowlanych przez wykonawców wybranych przez Zamawiającego.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono utwory, w szczególności dokumentację.
3. Przeniesienie praw autorskich następuje wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich.
4. Wynagrodzenie o którym mowa w § 4 niniejszej umowy obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie wszelkich praw, o których mowa w niniejszym paragrafie.
5. Przeniesienie na Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1-3 nastąpi z chwilą podpisania „Protokołu częściowego odbioru dokumentacji” lub „Protokołu odbioru dokumentacji”.
6. Wykonawcy zapewnia się nieograniczone w czasie i przestrzeni prawo do korzystania z utworów będących przedmiotem autorskich praw majątkowych Zamawiającego wyłącznie w celach dokumentacyjnych, archiwizacyjnych, referencyjnych i promocyjnych.
7. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów będących przedmiotem umowy oraz, że przy wykonywaniu umowy nie naruszy żadnych praw autorskich, ani innych praw własności intelektualnej przysługujących osobom trzecim.
8. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązuje się do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
9. Jeżeli do czasu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron autorskie prawa majątkowe, o których mowa w niniejszym paragrafie nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia (odstąpienie częściowe), w zakresie części od której nie odstąpiono.

**§ 10**  
**Podwykonawstwo**

1. Następująca/e część/i (zakres) zamówienia zostanie/ą zlecona/e podwykonawcy/om:
  - 1) usługa polegająca na .....,  
którą wykona (podać nazwę i adres podwykonawcy, o ile jest znany oraz jego dane kontaktowe):  
nazwa: .....  
adres: .....  
osoba do kontaktu: ....., telefon: ....., adres e-mail: .....
  - 2) usługa polegająca na .....,  
którą wykona (podać nazwę i adres podwykonawcy, o ile jest znany oraz jego dane kontaktowe):  
nazwa: .....  
adres: .....  
osoba do kontaktu: ....., telefon: ....., adres e-mail: .....
- lub:**  
brak części zamówienia, która zostanie zlecona podwykonawcy.\*
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy lub wprowadzić podwykonawcę w zakresie nieprzewidzianym w ofercie, o czym jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Zamawiającego na piśmie.
3. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Wykonanie części przedmiotu umowy w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawcy jak za własne działanie lub zaniechanie. W szczególności Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego oraz osób trzecich pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez siebie oraz podwykonawcę przy wykonywaniu powierzonej mu czynności, w szczególności zgodnie z art. 415, 429, 430 i 474 Kodeksu cywilnego.
5. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części przedmiotu umowy podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na podzlecenie całości ani części zakresu przedmiotu umowy przez podwykonawcę dalszemu podwykonawcy.

**§ 11**  
**Czynności odbioru**

1. Miejscem odbioru dokumentacji jest biuro Zamawiającego w Katowicach przy ul. Mieszka I 2 lub inne miejsce wskazane przez Zamawiającego.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru dokumentacji po otrzymaniu części (Etapu) lub całości dokumentacji określonej w § 2 ust. 1 pkt 1. w ilości po 1 egzemplarzu każdego opracowania w formie papierowej i elektronicznej. Każdorazowo potwierdzeniem przekazania dokumentacji jest podpisany przez strony umowy **„Protokół przekazania dokumentacji”** (którego wzór stanowi załącznik nr 4 do umowy).
3. Zamawiający w terminie do 21 dni od dnia podpisania **„Protokołu przekazania dokumentacji”** dokona sprawdzenia i odbioru przekazanej części (Etapu) lub całości dokumentacji. Czynność odbioru zostanie zakończona spisaniem **„Protokołu częściowego odbioru dokumentacji”** lub **„Protokołu odbioru dokumentacji”** po dostarczeniu przez Wykonawcę dokumentacji w ilości egzemplarzy określonej w „Specyfikacji technicznej”, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy, albo zwrotem dokumentacji z podaniem na piśmie przyczyny odmowy odbioru.
4. Zamawiający nie jest zobowiązany do dokonywania sprawdzenia jakości wykonanej dokumentacji, w szczególności obliczeń lub rozwiązań przyjętych w dokumentacji.
5. W razie odmowy odbioru i zwrotu dokumentacji lub jej części (Etapu) Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych wad i usterek w terminie do 14 dni pod rygorem naliczania kar umownych za opóźnienie.
6. W przypadku, gdy dostarczona przez Wykonawcę po poprawie dokumentacja lub jej część (Etap) obarczona jest nadal wadami i usterkami, Zamawiający zwraca ją ponownie do poprawy i nalicza kary umowne od dnia ponownego przekazania dokumentacji do poprawy. Do czasu usunięcia wad lub usterek dokumentacji Wykonawca pozostaje w zwłoce w wykonaniu zamówienia.
7. Na okoliczność usuwania wad spisany zostanie **„Protokół usunięcia wad w dokumentacji”**, którego wzór stanowi **załącznik nr 5** do umowy.
8. W przypadku ujawnienia lub wystąpienia przez podmioty trzecie z roszczeniami przeciwko Zamawiającemu z tytułu naruszenia praw autorskich albo innych praw własności intelektualnej, Wykonawca zobowiązuje się przedstawić w terminie wskazanym przez Zamawiającego odpowiednie dokumenty potwierdzające przeniesienie na Wykonawcę autorskich praw majątkowych, pod rygorem odstąpienia od umowy.

## § 12

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy lub najpóźniej w dniu jej podpisania zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 1 umowy tj. kwotę ..... zł słownie: ..... na zasadach określonych w art. 148 ust. 1 Ustawy prawo zamówień publicznych w formie: .....
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach określonych w art. 148 ust. 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. **Termin ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi obejmować cały okres wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 umowy oraz gwarantować możliwość dochodzenia roszczeń w terminie do 30 dni po jego zakończeniu.**
4. W przypadku wydłużenia realizacji umowy, Wykonawca - przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania – zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo jeśli nie jest to możliwe do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłuży okresu ważności zabezpieczenia, Zamawiający upoważniony jest do zatrzymania części wynagrodzenia odpowiadającej wysokości zabezpieczenia.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy musi zabezpieczać roszczenie Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w szczególności w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz braku płatności wymagalnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców oraz kar umownych.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w postaci gwarancji lub poręczenia, musi zawierać zapisy o zobowiązaniu się Gwaranta lub Poręczyciela do nieodwołalnego i bezwarunkowego wypłacenia Zamawiającemu na jego pierwsze pisemne żądanie kwot do łącznej wysokości, o której mowa w ust. 1 z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzanie przez Gwaranta lub Poręczyciela w udzielanych Wykonawcy gwarancjach lub poręczeniach zapisu warunkującego uznanie żądania wypłaty należności z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, warunkiem potwierdzenia autentyczności podpisów osób uprawnionych do reprezentowania Zamawiającego przez bank prowadzący główny rachunek Zamawiającego lub potwierdzenie notarialne.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie do 30 dni od upływu terminu jego ważności, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
10. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady Zamawiający pozostawi kwot 30% wysokości zabezpieczenia. Kwotę tą Zamawiający zwraca nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
11. **Termin ważności zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady musi obejmować okres rękojmi oraz gwarantować możliwość dochodzenia roszczeń w terminie do 15 dni od upływu okresu rękojmi.**
12. W przypadku przedłożenia gwarancji lub poręczenia, która nie spełnia wymagań określonych w niniejszym paragrafie, w szczególności nie zawierającej elementów wymienionych w ust. 3, 7 i 11 bądź posiadającej zastrzeżenia, o których mowa w ust. 8, Zamawiający uzna, że wykonawca nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## § 13

### Nadzór autorski

1. Na pisemny wniosek Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego przez cały okres wykonywania robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację, będącą przedmiotem niniejszej umowy.
2. Nadzór autorski nad realizacją robót budowlanych Wykonawca będzie pełnił przez cały okres robót budowlanych, aż do końcowego odbioru technicznego i każdorazowo zostanie potwierdzony kartą nadzoru autorskiego, której wzór stanowi załącznik nr 6 --do umowy.
3. Wykonawca będzie sprawował nadzór autorski w zakresie określonym w „Specyfikacji technicznej”, będącej załącznikiem nr 1 do umowy.
4. W przypadku braku wniosku Zamawiającego o pełnienie nadzoru autorskiego, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający jest zwolniony z obowiązku zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego, określonego w § 4 ust. 4 umowy.

## § 14

### Rękojnia za wady

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy na zasadach określonych w kodeksie cywilnym dotyczących rękojmi za wady dzieła. Uprawnienia Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy, z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, wygasają wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady robót wykonanych na podstawie tego przedmiotu umowy, lecz **nie dłużej niż 5 lat** licząc od dnia zakończenia przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy.

2. O zauważonych wadach dokumentacji Zamawiający pisemnie zawiadomi Wykonawcę. W ramach rękojmi Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nieusunięte przez Wykonawcę w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Ocena prawidłowości usunięcia wady należy do Zamawiającego.
4. Udzielona rękojmia nie narusza praw Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

## **§ 15**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:
  - 1) opóźnień w wykonaniu dokumentacji lub jej Etapu, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy Etap, określonego w § 4 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po dniu upłynięcia terminów dostarczenia dokumentacji, określonych w § 3 ust. 1 umowy,
  - 2) opóźnień w usunięciu wad w dokumentacji lub jej Etapu, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy Etap, określonego w § 4 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym przez Zamawiającego jako termin usunięcia wad w trybie § 11 ust. 5 niniejszej umowy oraz za każdy dzień dokonywania poprawy dokumentacji lub jej Etapu, w trybie § 11 ust. 6 umowy,
  - 3) niewykonania, nienależytego wykonania obowiązków Wykonawcy określonych w § 2 ust. 1 pkt. 3, 4, i 5 w określonym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 100,00 zł za każdy przypadek,
  - 4) odstąpienia jednej ze stron od wykonania całości lub części dokumentacji na skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto za całość dokumentacji, określonego w § 4 ust. 1 pkt 2) lub 20% wynagrodzenia brutto za część dokumentacji, określonego w § 4 ust.2.
2. Kara umowna płatna będzie każdorazowo na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego, przy czym Zamawiający może dokonać potrącenia kwoty kary z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 40 % wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1.
4. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia dokumentacji, usunięcia wad, lub wykonania jakiegokolwiek innego obowiązku wynikającego z niniejszej umowy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§ 16**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający oprócz wypadków wymienionych w przepisach kodeksu cywilnego, może odstąpić od umowy lub jej części jeżeli:
  - 1) zaistnieją przesłanki określone w art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych, w szczególności wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - 2) Wykonawca w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, nie stawia się na wyznaczone przez Zamawiającego narady koordynacyjne, a w szczególności po upływie 21 dni, od daty zawarcia umowy nie wykazał odpowiedniego zaawansowania prac,
  - 3) opóźnienie w wykonaniu lub dostarczeniu Zamawiającemu całości lub części dokumentacji (Etapu) wynosi powyżej 30 dni, licząc od terminów określonych w § 3 ust. 1 i 2 umowy lub wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na jej wykonanie (w zakresie dokumentacji zwróconej do poprawy lub uzupełnienia),
  - 4) Wykonawca nie przystąpił do usunięcia stwierdzonych błędów, braków lub innych wad w dokumentacji lub odmówi ich usunięcia. W tym przypadku Zamawiający może powierzyć poprawienie lub wykonanie prac innym podmiotom na koszt Wykonawcy, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy,
  - 5) wystąpią w dokumentacji wady istotne nie nadające się do usunięcia,
  - 6) Wykonawca narazi Zamawiającego na szkody, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - 7) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu przekształcenia,
  - 8) wartość naliczonych kar umownych osiągnie lub przekroczy kwotę wskazaną w § 15 ust. 3 umowy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu przyczyny stanowiącej podstawę do odstąpienia. Oświadczenie nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać będzie uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie za wykonaną część zamówienia.

## **§ 17**

### **Zmiana postanowień umownych**

1. Niedopuszczalna jest, pod rygorem nieważności, zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Strony mogą zmienić następujące istotne postanowienia zawartej umowy:



- 1) zmiana terminu obowiązywania umowy w tym terminów wykonania dokumentacji i realizacji nadzoru autorskiego:
    - a) w następstwie opóźnień w wydaniu przez właściwe organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. od daty wystąpienia Wykonawcy o wydanie stosownego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, mimo, iż wystąpienie Wykonawcy spełniało wszystkie warunki formalne, o czas tych opóźnień,
    - b) w następstwie istotnych zmian w zakresie rozwiązań projektowych zaistniałych w trakcie dokonywania bieżących uzgodnień z Zamawiającym, inną instytucją lub osobą fizyczną, (w szczególności Katowickie Wodociągi S.A., TAURON Polska Energia S.A., TAURON CIEPŁO S.A., Miejski Zarząd Ulic i Mostów, Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o., Okręgowy Urząd Górniczy, właściciel nieruchomości itp.), o czas konieczny do wprowadzenia tych zmian,
    - c) w następstwie okoliczności wpływających na wykonanie dokumentacji z tytułu spraw terenowo – prawnych, w tym m. in. braku zgody właściciela nieruchomości na wejście na teren, do czasu ustania tych okoliczności,
    - d) zmiany będące następstwem siły wyższej - rozumianej jako wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Strony nie mają wpływu i działając racjonalnie, nie mogły zapobiec jej wystąpieniu przed zawarciem Umowy, której nie mogły uniknąć ani jej przewidywać oraz która nie może być przypisana którejkolwiek ze Stron (w szczególności klęska żywiołowa, epidemia, działania wojenne, terroryzm, rewolucja, bunt, rebelie, powstanie, inwazja, zamieszki, strajk spowodowany przez inne osoby nie związane z realizacją zamówienia, protesty mieszkańców lub innych osób fizycznych lub prawnych) – o czas jej trwania lub usuwania jej skutków, przy czym Strony zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych powstałego na skutek działania siły wyższej,
    - e) w następstwie opóźnienia w rozpoczęciu lub wykonaniu robót budowlanych, które spowoduje wydłużenie okresu realizacji robót, z zastrzeżeniem, że opóźnienie nie może wynikać z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o czas trwania takiego opóźnienia,
    - f) w następstwie konieczności wykonania zamówienia na usługi dodatkowe, o czas trwania wykonywania usług dodatkowych,
    - g) brak dostępu do lokali, w szczególności z powodu nieobecności użytkownika lokalu lub odmowy udostępnienia lokalu.
  - 2) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy:
    - a) w następstwie zmiany będącej skutkiem działań organów państwowych, przez co należy rozumieć ustawową zmianę obowiązującej stawki podatku VAT lub wprowadzenie nowego podatku, o wartość tego podatku,
    - b) w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci wynagrodzenie z tytułu wykonania części przedmiotu umowy,
    - c) w przypadku zmiany terminu zakończenia realizacji robót budowlanych, nie wynikającej z winy Wykonawcy, skutkującej koniecznością zwiększenia zapotrzebowania Zamawiającego na nadzór autorski, przy zastosowaniu ryczałtowej stawki jednostkowej za 1 NA określonej w § 4 ust. 4 niniejszej umowy, przy czym łączna wartość zmiany wynagrodzenia w tym zakresie będzie mniejsza od 10% całkowitej wartości zamówienia.
  - 3) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy - w przypadku braku możliwości wykonywania przedmiotu umowy przez wskazane osoby, Wykonawca może powierzyć te czynności innym osobom o kwalifikacjach (uprawnieniach, wykształceniu i doświadczeniu) spełniających co najmniej takie warunki **jakie określono w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz zaoferowano w ofercie** i dla przeprowadzonego postępowania, po wyrażeniu pisemnej zgody przez Zamawiającego,
  - 4) zmiana osób, przy pomocy których Zamawiający realizuje przedmiot umowy,
  - 5) zmiana przedmiotu umowy - w przypadku dokonania przez projektanta zmian projektowych w związku z wymaganiami technicznymi podmiotów zewnętrznych, których nie można było przewidzieć na etapie ogłoszenia o zamówieniu.
3. Zmiana umowy może także nastąpić w przypadkach, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy Prawo zamówień publicznych.
  4. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.
  5. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie, pod rygorem nieważności za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do niniejszej umowy.
  6. Zmiana podwykonawcy, wprowadzenie podwykonawcy w zakresie nie przewidzianym w treści oferty złożonej przez Wykonawcę lub rezygnacja z podwykonawcy - w przypadku gdy Wykonawca polegał na zasobach podwykonawcy na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych tj. w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia, zmiana podwykonawcy lub rezygnacja z podwykonawcy jest dopuszczalna pod warunkiem że nowy podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

7. W przypadku, gdyby okres obowiązywania umowy był dłuższy niż 12 miesięcy, Wykonawca może złożyć pisemny wniosek o waloryzację stawki należnej za nadzór autorski wskazanej w § 4 ust. 4 umowy z powołaniem się na zmianę następujących okoliczności:
- a) stawki podatku od towarów i usług,
  - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów Ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę z dnia 10 października 2002r. z późn. zmianami,
  - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, co Wykonawca poprze dowodami ; a Zamawiający, jeśli uzna to za uzasadnione, wyrazi zgodę na tę zmianę.

## **§ 18**

### **Odpowiedzialność Wykonawcy**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność w oparciu o przepisy prawa za ewentualne szkody wynikłe w związku z realizacją robót budowlanych na podstawie wykonanej przez niego dokumentacji oraz w związku z nienależytym pełnieniem nadzoru autorskiego.

## **§ 19**

### **Postanowienia końcowe**

1. Strony umowy zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
2. Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, w tym również odszkodowawczych i odsetkowych.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy - Prawo zamówień publicznych, ustawy - Prawo budowlane oraz inne właściwe przepisy.
4. Ewentualne spory między Stronami rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
  - Załącz. nr 1: „Specyfikacja techniczna”
  - Załącz. nr 2: „Protokół częściowy odbioru dokumentacji ”
  - Załącz. nr 3: „Protokół odbioru dokumentacji ”
  - Załącz. nr 4: „Protokół przekazania dokumentacji”
  - Załącz. nr 5: „Protokół usunięcia wad w dokumentacji”
  - Załącz. nr 6: „Karta nadzoru autorskiego”
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**