

Ogłoszenie nr 510200045-N-2020 z dnia 13-10-2020 r.

**Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej: Świadczenie usług w zakresie zabezpieczania dachów poprzez ich odśnieżanie, zbijanie sopli i nawisów śnieżnych oraz wywozu śniegu i lodu z nieruchomości będących w zarządzaniu KZGM w Katowicach**

## **OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi**

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**  
nie

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 591885-N-2020

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**  
nie

## **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

### **I. 1) NAZWA I ADRES:**

Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Krajowy numer identyfikacyjny 00051578000000, ul. ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 32 258 20 21-25, e-mail przetargi@kzgm.katowice.pl, faks 32 258 20 25, 41 63 167.

Adres strony internetowej (url): [www.kzgm.katowice.pl](http://www.kzgm.katowice.pl)

### **I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Jednostki organizacyjne administracji samorządowej

## **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

### **II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Świadczenie usług w zakresie zabezpieczania dachów poprzez ich odśnieżanie, zbijanie sopli i nawisów śnieżnych oraz wywozu śniegu i lodu z nieruchomości będących w zarządzaniu KZGM w Katowicach

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

NZ.231.059.2020

### **II.2) Rodzaj zamówienia:**

Usługi

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań ) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług zimowego zabezpieczenia budynków poprzez usuwanie śniegu, lodu, nawisów śnieżnych i sopli (w szczególności z dachów lub rynien) oraz wywóz śniegu i lodu z nieruchomości zarządzanych przez KZGM w Katowicach, Oddziały Eksploatacji Budynków nr 1, 2, 3, 4, 5, 6. 2. Zamówienie podzielone jest na 6 części: 1) Część 1 - zimowe zabezpieczenie budynków poprzez usuwanie śniegu, lodu, nawisów śnieżnych i sopli (w szczególności z dachów lub rynien) oraz wywóz śniegu i lodu z nieruchomości administrowanych przez Oddział Eksploatacji Budynków (OEB) nr 1 – zamawiający przewiduje, że w okresie obowiązywania umowy niezbędne do usunięcia będzie

1835m<sup>2</sup> śniegu i lodu, 2555mb sopli i nawisów śnieżnych, wywiezienie 60m<sup>3</sup> śniegu i lodu oraz 100 godzin pracy z użyciem podnośnika koszowego (tzw. zwyżki) o wysokości poniżej 18 m roboczych oraz 30 godzin pracy z użyciem podnośnika koszowego o wysokości od 18 m roboczych. 2) Część 2 - zimowe zabezpieczenie budynków poprzez usuwanie śniegu, lodu, nawisów śnieżnych i sopli (w szczególności z dachów lub rynien) oraz wywóz śniegu i lodu z nieruchomości administrowanych przez Oddział Eksploatacji Budynków (OEB) nr 2 – zamawiający przewiduje, że w okresie obowiązywania umowy niezbędne do usunięcia będzie 1670m<sup>2</sup> śniegu i lodu, 2320mb sopli i nawisów śnieżnych, wywiezienie 55m<sup>3</sup> śniegu i lodu oraz 100 godzin pracy przy użyciu tzw. zwyżki o wysokości poniżej 18 m roboczych oraz 20 godzin pracy przy użyciu zwyżki o wysokości od 18 m roboczych. 3) Część 3 - zimowe zabezpieczenie budynków poprzez usuwanie śniegu, lodu, nawisów śnieżnych i sopli (w szczególności z dachów lub rynien) oraz wywóz śniegu i lodu z nieruchomości administrowanych przez Oddział Eksploatacji Budynków (OEB) nr 3 – zamawiający przewiduje, że w okresie obowiązywania umowy niezbędne do usunięcia będzie 2170m<sup>2</sup> śniegu i lodu, 3020mb sopli i nawisów śnieżnych, wywiezienie 70m<sup>3</sup> śniegu i lodu oraz 120 godzin pracy przy użyciu tzw. zwyżki o wysokości poniżej 18 m roboczych oraz 40 godzin pracy przy użyciu zwyżki o wysokości od 18 m roboczych. 4) Część 4 - zimowe zabezpieczenie budynków poprzez usuwanie śniegu, lodu, nawisów śnieżnych i sopli (w szczególności z dachów lub rynien) oraz wywóz śniegu i lodu z nieruchomości administrowanych przez Oddział Eksploatacji Budynków (OEB) nr 4 – zamawiający przewiduje, że w okresie obowiązywania umowy niezbędne do usunięcia będzie 2170m<sup>2</sup> śniegu i lodu, 3020mb sopli i nawisów śnieżnych, wywiezienie 70m<sup>3</sup> śniegu i lodu oraz 120 godzin pracy przy użyciu tzw. zwyżki o wysokości poniżej 18 m roboczych oraz 40 godzin pracy przy użyciu zwyżki o wysokości od 18 m roboczych. 5) Część 5 - zimowe zabezpieczenie budynków poprzez usuwanie śniegu, lodu, nawisów śnieżnych i sopli (w szczególności z dachów lub rynien) oraz wywóz śniegu i lodu z nieruchomości administrowanych przez Oddział Eksploatacji Budynków (OEB) nr 5 – zamawiający przewiduje, że w okresie obowiązywania umowy niezbędne do usunięcia będzie 1340m<sup>2</sup> śniegu i lodu, 1850mb sopli i nawisów śnieżnych, wywiezienie 45m<sup>3</sup> śniegu i lodu oraz 70 godzin pracy przy użyciu tzw. zwyżki o wysokości poniżej 18 m roboczych oraz 15 godzin pracy przy użyciu zwyżki o wysokości od 18 m roboczych. 6) Część 6 - zimowe zabezpieczenie budynków poprzez usuwanie śniegu, lodu, nawisów śnieżnych i sopli (w szczególności z dachów lub rynien) oraz wywóz śniegu i lodu z nieruchomości administrowanych przez Oddział Eksploatacji Budynków (OEB) nr 6 – zamawiający planuje, że w okresie obowiązywania umowy niezbędne do usunięcia będzie 1510m<sup>2</sup> śniegu i lodu, 2080mb sopli i nawisów śnieżnych, wywiezienie 50m<sup>3</sup> śniegu i lodu oraz 80 godzin pracy przy użyciu tzw. zwyżki o wysokości poniżej 18 m roboczych oraz 20 godzin pracy przy użyciu zwyżki o wysokości od 18 m roboczych. 3. Wykonanie usług będzie realizowane w zależności od potrzeb Zamawiającego, każdorazowo na podstawie zgłoszenia potwierdzonego następnie zleceniem, do wyczerpania środków, jakie Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie danej części zamówienia tj. kwot określonych w pkt. 6. Pojedyncze zlecenie może obejmować jedną lub więcej nieruchomości. 4. Zamawiający wymaga aby Wykonawca zapewnił mu całodobowy kontakt telefoniczny z osobami nadzorującymi realizację umowy ze strony Wykonawcy. 5. Kwota maksymalna jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie poszczególnych części zamówienia: Część 1 - OEB 1 – 94.554,00 zł brutto Część 2 - OEB 2 – 85.714,20 zł brutto Część 3 - OEB 3 – 112.471,20 zł brutto Część 4 - OEB 4 – 112.471,20 zł brutto Część 5 - OEB 5 – 67.629,60 zł brutto Część 6 - OEB 6 – 76.572,00 zł brutto. 6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla każdej części określa Wzór umowy wraz z załącznikami, w tym wykaz budynków administrowanych przez poszczególne Oddziały Eksploatacji Budynków (Załączniki nr 5 i 6 do SIWZ). 7. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę. Zamawiający nie wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę osób uczestniczących w realizacji przedmiotu zamówienia na podstawie umowy o pracę.

#### **II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie było podzielone na części:**

tak

#### **II.5) Główny Kod CPV: 90620000-9**

**Dodatkowe kody CPV: 90630000-2**

## **SEKCJA III: PROCEDURA**

### **III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

### **III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

nie

### **III.3) Informacje dodatkowe:**

## **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

### **CZĘŚĆ NR: 1**

**NAZWA:** Zimowe zabezpieczanie dachów w rejonie OEB  
1

Postępowanie / część zostało unieważnione  
tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

Zamawiający działając na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity – Dz.U. z 2019, poz. 1843 ze zm.), w dniu 12.10.2020 r. unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia w zakresie części 1, 2, 4, 5 i 6 – zimowe zabezpieczenie dachów w rejonie OEB 1, 2, 4, 5 i 6, ponieważ do upływu terminu składania ofert, tj. do 12.10.2020 r. do godz. 08.45, nie wpłynęła żadna oferta dla tych części zamówienia.

### **CZĘŚĆ NR: 2**

**NAZWA:** Zimowe zabezpieczanie dachów w rejonie OEB  
2

Postępowanie / część zostało unieważnione  
tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

Zamawiający działając na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity – Dz.U. z 2019, poz. 1843 ze zm.), w dniu 12.10.2020 r. unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia w zakresie części 1, 2, 4, 5 i 6 – zimowe zabezpieczenie dachów w rejonie OEB 1, 2, 4, 5 i 6, ponieważ do upływu terminu składania ofert, tj. do 12.10.2020 r. do godz. 08.45, nie wpłynęła żadna oferta dla tych części zamówienia.

### **CZĘŚĆ NR: 4**

**NAZWA:** Zimowe zabezpieczanie dachów w rejonie OEB  
4

Postępowanie / część zostało unieważnione  
tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

Zamawiający działając na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity – Dz.U. z 2019, poz. 1843 ze zm.), w dniu 12.10.2020 r. unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia w zakresie części 1, 2, 4, 5 i 6 – zimowe zabezpieczenie dachów w rejonie OEB 1, 2, 4, 5 i 6, ponieważ do upływu terminu składania ofert, tj. do 12.10.2020 r. do godz. 08.45, nie wpłynęła żadna oferta dla tych części zamówienia.

### **CZĘŚĆ NR: 5**

**NAZWA:** Zimowe zabezpieczanie dachów w rejonie OEB  
5

Postępowanie / część zostało unieważnione  
tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

Zamawiający działając na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity – Dz.U. z 2019, poz. 1843 ze zm.), w dniu 12.10.2020 r. unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia w zakresie części 1, 2, 4, 5 i 6 – zimowe zabezpieczenie dachów w

rejonie OEB 1, 2, 4, 5 i 6, ponieważ do upływu terminu składania ofert, tj. do 12.10.2020 r. do godz. 08.45, nie wpłynęła żadna oferta dla tych części zamówienia.

**CZĘŚĆ NR: 6**

**NAZWA:** Zimowe zabezpieczanie dachów w rejonie OEB  
6

Postępowanie / część zostało unieważnione  
tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

Zamawiający działając na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity – Dz.U. z 2019, poz. 1843 ze zm.), w dniu 12.10.2020 r. unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia w zakresie części 1, 2, 4, 5 i 6 – zimowe zabezpieczenie dachów w rejonie OEB 1, 2, 4, 5 i 6, ponieważ do upływu terminu składania ofert, tj. do 12.10.2020 r. do godz. 08.45, nie wpłynęła żadna oferta dla tych części zamówienia.

#### **IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

##### **IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

##### **IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.