

Ogłoszenie nr 510177590-N-2020 z dnia 16-09-2020 r.

**Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej: Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej:
Termomodernizacja wraz z likwidacją niskiej emisji budynku mieszkalnego wielorodzinnego
przy ul. Gliwickiej 13,13a w Katowicach wraz z robotami towarzyszącymi i zagospodarowaniem
podwórza**

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
tak

Nazwa projektu lub programu

„Kompleksowa modernizacja energetyczna wielorodzinnych budynków mieszkalnych położonych
przy ul. Gliwickiej 13, 13A, ul. J. Zarębskiego 5A, 7A i ul. Ks. bpa H. Bednorza 14 w Katowicach.”

Zadania w ramach w/w projektu będą objęte dofinansowaniem w ramach POIiŚ: POIS.01.07.01-00-
0048/19, zgodnie z podpisaną umową o dofinansowanie nr 42/2020 z dnia 23.04.2020 r.

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 548086-N-2020

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 540125701-N-2020

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Krajowy numer identyfikacyjny
00051578000000, ul. ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice, woj. śląskie, państwo Polska, tel.
32 258 20 21-25, e-mail przetargi@kzgm.katowice.pl, faks 32 258 20 25, 41 63 167.

Adres strony internetowej (url): <https://kzgm.katowice.pl/>

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Jednostki organizacyjne administracji samorządowej

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej: Termomodernizacja wraz z likwidacją niskiej
emisji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Gliwickiej 13,13a w Katowicach wraz z
robotami towarzyszącymi i zagospodarowaniem podwórza

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

NZ.231.031.2020

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót
budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa
innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty
budowlane:**

1. Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja wraz z likwidacją niskiej emisji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Gliwickiej 13, 13a w Katowicach wraz z robotami towarzyszącymi i zagospodarowaniem podwórza. Roboty obejmują w szczególności: 1) ocieplenie budynku – klatka 13a - (ścian piwnic, części ścian nadziemna, części stropu nad ostatnią kondygnacją mieszkań, ocieplenie części dachu, ocieplenie części ścian od strony wewnętrznej), 2) remont elewacji – klatka 13- (odtworzenie tynków na gzymsach, wykuszu, odtworzenie detali architektonicznych, czyszczenie i konserwacja powierzchni ceglanej, odtworzenie boniowania na elewacjach), 3) remont balkonów, loggii, 4) montaż zadaszenia nad balkonem, 5) remont przejazdu, 6) wymiana drzwi zewnętrznych od ulicy (klatka 13), renowacja drzwi zewnętrznych od strony podwórza (klatka 13), renowacja drzwi zewnętrznych (klatka 13a), 7) demontaż elementów związanych z remontem elewacji, 8) montaż parapetów i obróbek blacharskich ścian zewnętrznych, 9) likwidacja pieców węglowych, kotłów węglowych, 10) wymiana okien (okna piwnic, część okien w mieszkaniach, okna strychowe, okno połaciowe, okna na klatkach schodowych) 11) roboty murarsko-tynkarskie, malarskie i podłogowe po wymianie stolarki otworowej (ościeża, sufity, ściany) po demontażu pieców węglowych, kotłów węglowych, po pracach instalacyjnych, po dobudowie przewodów kominowych, 12) remont pomieszczenia przeznaczonego na węzeł cieplny, 13) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian piwnic, 14) remont dachu z częściową wymianą elementów konstrukcyjnych więźby dachowej, 15) remont klatek schodowych, 16) renowacja drzwi wahadłowych, renowacja drzwi zabytkowych z naswietleniem do mieszkań w klatce nr 13, wymiana drzwi do mieszkań w klatce nr 13a, 17) remont strychów, 18) remont ganków piwnicznych, 19) uporządkowanie przewodów kominowych wraz z dobudową, 20) budowę instalacji centralnego ogrzewania, 21) wymianę instalacji zimnej i ciepłej wody, 22) wymianę z rozbudową instalacji kanalizacji sanitarnej, 23) rozdział kanalizacji sanitarnej i deszczowej, 24) wymianę wewnętrznych linii zasilających instalacji elektrycznych administracyjnych i instalacji elektrycznych mieszkaniowych, 25) wymianę szafek licznikowych instalacji elektrycznych administracyjnych i mieszkaniowych w klatkach schodowych, 26) instalacje elektryczne mieszkaniowe – wymiana rozdzielnic, budowa obwodu zasilania projektowanego pojemnościowego podgrzewacza wody oraz obwodu zasilania kuchni elektrycznej, 27) wymianę instalacji elektrycznej administracyjnej w klatkach schodowych, na strychach i w piwnicach, 28) wymianę instalacji domofonowej analogowej na cyfrową, 29) wykonanie instalacji antenowej telewizji naziemnej i satelitarnej do mieszkań, 30) rozbudowę instalacji teletechnicznej administracyjnej, 31) przełożenie istniejących instalacji teletechnicznych z dachu i elewacji budynku do szachtów w klatkach schodowych, 32) wykonanie instalacji uziemiającej, wyrównawczej i odgromowej, 33) poprawę skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, poprzez zastosowanie szaf rozdzielczych wykonanych w II klasie ochronności, 34) wykonanie strefowej ochrony przeciwprzepięciowej, 35) wykonanie układu głównego wyłącznika (wył. p. poż.) instalacji elektrycznej, 36) wykonanie zagospodarowania podwórza (dz. nr 26/1), 37) audyt energetyczny powykonawczy, badania termowizyjne i szczelności budynku, 38) promocja projektu. Wyżej wymienione roboty będą wykonywane na podstawie decyzji (pozwolenia) RBDEC – 1664/2019 co szczegółowo opisuje dokumentacja projektowa wraz ze STWiORB stanowiące załącznik nr 7 do SIWZ oraz przedmiary robót stanowiące załącznik nr 8 do SIWZ. UWAGA: Budynek jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków nr ewid. 307. UWAGA: Zamawiający wymaga, by Wykonawca udzielił gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane, zastosowane materiały oraz zainstalowane urządzenia na okres 60 miesięcy. 2. Wszelkie obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego oraz warunki realizacji przedmiotu zamówienia, sposób rozliczania zawiera wzór umowy stanowiący załącznik nr 6 do SIWZ. 3. Przedmiot zamówienia realizowany będzie w ramach projektu pn.: „Kompleksowa modernizacja energetyczna wielorodzinnych budynków mieszkalnych położonych przy ul. Gliwickiej 13, 13A, ul. J. Zarębskiego 5A, 7A i ul. Ks. bpa H. Bednorza 14 w Katowicach.” Zadania w ramach w/w projektu będą objęte dofinansowaniem w ramach POIiŚ: POIS.01.07.01-00-0048/19, zgodnie z podpisaną umową o dofinansowanie nr 42/2020 z dnia 23.04.2020 r. 4. Uwaga: Prace będą prowadzone w zamieszkałych budynkach. Wykonawca będzie zobowiązany do utrzymania na bieżąco czystości dróg komunikacyjnych, podwórka oraz innych pomieszczeń objętych robotami. 5. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Wykonawca lub podwykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w ramach niniejszego zamówienia, gdzie wykonanie tych

czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1040 ze zm.). Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę dotyczy osób (pracowników fizycznych), które wykonują czynności określone w dokumentacji (projekt budowlany wraz z rysunkami wykonawczymi oraz STWiORB) oraz przedmiarach robót bezpośrednio związane z wykonywaniem w szczególności następujących czynności: wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych i stropodachów, izolacji przeciwwilgociowej i cieplnej ścian fundamentowych, wymiana stolarki otworowej, wykonanie instalacji elektrycznej, centralnego ogrzewania i wodno-kanalizacyjnej, wykonanie robót wykończeniowych (prace glazurnicze, malarskie, tynkarskie, montażowe itd.), zagospodarowanie podwórza, remontem dachu wraz z pracami towarzyszącymi. Wymóg nie dotyczy osób kierujących robotami, osób wykonujących usługi transportowe, dostawców materiałów, sprzętu, urządzeń, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej, w zakresie w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy. Wymagania dotyczące sposobu dokumentowania zatrudnienia osób na umowę o pracę, sposób kontroli oraz sankcje zostały szczegółowo określone we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ. 6. Parametry równoważności 1) Jeżeli dokumentacja projektowa wraz ze STWiORB lub przedmiar/y robót wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów i urządzeń patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, znaki towarowe lub pochodzenie lub nastąpiło wskazanie norm, europejskich ocen technicznych, wspólnych specyfikacji technicznych lub innych odniesień, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 lub ust. 3 ustawy Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy dopuszcza składanie „produktów” równoważnych lub zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy zaoferowanie rozwiązań „równoważnych” w stosunku do wskazanych w dokumentacji pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji oraz będą zgodne pod względem: a) gabarytów i konstrukcji (wielkość, rodzaj, właściwości fizyczne, liczba elementów składowych), b) charakteru użytkowego (tożsamość funkcji), c) charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość materiałów), d) parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość, dane techniczne, dane hydrauliczne, charakterystyki liniowe, konstrukcja), e) parametrów bezpieczeństwa użytkowania. Wszelkie „produkty” pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, by spełnić wymagania stawiane przez zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Poprzez zapis minimalnych wymagań parametrów jakościowych zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Tak, więc posługiwanie się nazwami producentów/produktów/ ma wyłącznie charakter przykładowy. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie w trakcie badania oferty. 2) Tam, gdzie w dokumentacji projektowej wraz ze STWiORB lub przedmiarach robót przedmiot zamówienia został opisany za pomocą wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, norm, aprobat, specyfikacji technicznej i systemów referencji, o których mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie w trakcie badania oferty. 7. UWAGA! Przedmiary w formacie ATH załączone są pomocniczo. W przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy przedmiarami zamieszczonymi w formacie PDF a przedmiarami w formacie ATH wiążące są zapisy przedmiarów robót zamieszczonych w formacie PDF.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 45210000-2

Dodatkowe kody CPV: 45400000-1, 45450000-6, 45453000-7, 45262522-6, 45262500-6, 45443000-4, 45442100-8, 45421000-4, 45421100-5, 45430000-0, 45410000-4, 45320000-6,

45321000-3, 45310000-3, 45311100-1, 45311200-2, 45330000-9, 45332000-3, 45332300-6, 45233200-1, 45233250-6, 45111291-4

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 08/09/2020

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 3258037.17

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 3

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 3

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:

0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 1

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:
nie

Nazwa wykonawcy: CEW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa

Email wykonawcy: firma-budowlana@cewspolka.pl

Adres pocztowy: ul. R. Dmowskiego 33

Kod pocztowy: 41-219

Miejscowość: Sosnowiec

Kraj/woj.: śląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 3536595.36

Oferta z najniższą ceną/koszt 3364555.12

Oferta z najwyższą ceną/koszt 3617517.43

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom

tak

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom: 18%

IV.8) Informacje dodatkowe:

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.