

2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę z 7 dniowym wyprzedzeniem o rozpoczęciu realizacji usług, które nastąpi po ukończeniu inwestycji BOP nie wcześniej niż 20.09.2020 r. i nie później niż 31.12.2020 r.

§ 3

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać niniejszą umowę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, z najwyższą starannością, przestrzegając zasady bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do realizacji usługi ochrony osób i mienia w formie bezpośredniej ochrony fizycznej, na podstawie Koncesji Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia nr
3. Wykonawca w zakresie realizacji umowy zobowiązuje się w szczególności do respektowania zasad wyszczególnionych w **załączniku nr 1** do niniejszej umowy.
4. Pracownicy ochrony zobowiązani są wykonywać pracę w dostarczonym przez Wykonawcę jednolicie oznaczonym ubiorze, który bez trudu umożliwi identyfikację zarówno tych osób jak i podmiotu, który ich zatrudnia (wymagany napis z nazwą własną firmy wykonującej usługi ochrony). Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wyposażył pracowników ochrony w odzież o właściwych walorach estetycznych, schludną i czystą oraz w jednolitej kolorystyce.
5. Pracownik ochrony powinien posiadać przypięty w widocznym miejscu identyfikator.
6. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są utrzymywać czystość i właściwy stan wyposażenia w udostępnionym przez Zamawiającego pomieszczeniu służbowym.
7. Pracownik ochrony musi być wyposażony w:
 - a) latarkę,
 - b) pakiet pierwszej pomocy, zawierający co najmniej:
 - rękawiczki jednorazowe,
 - maseczkę z ustnikiem,
 - nożyczki,
 - środek opatrunkowy,
 - opaskę uciskową.
 - c) środki łączności:
 - telefon komórkowy.
 - d) przycisk antynapadowy.
8. Wykonawca dla realizacji niniejszego zamówienia zobowiązany jest posługiwać się pracownikami, którzy:
 - a) zostali odpowiednio przeszkoleni oraz należycie zaznajomieni z wewnętrznymi przepisami obowiązującymi na terenie objętym ochroną i zobowiązali się do ich przestrzegania,
 - b) posiadają odpowiednią sprawność psychofizyczną, która gwarantuje prawidłową realizację usług,
 - c) posiadają wszelkie wymagane prawem ubezpieczenia,
 - d) są przeszkoleni z zasad BHP,
 - e) zostali ujęci w wykazie osób, które świadczą usługi w ramach niniejszej umowy,
 - f) nie popełnili przestępstwa umyślnego i nie figurują w Rejestrze Karnym jako osoby skazane wyrokiem sądu za takie przestępstwo.
9. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu imienną listę osób, wyznaczonych do ochrony obiektu, w terminie 24 godzin od daty faktycznego rozpoczęcia świadczenia usługi oraz zobowiązuje się do jej uaktualniania w terminie do 30 - go dnia każdego miesiąca na miesiąc następny, a w przypadku jakiegokolwiek zmiany wynikłej w trakcie trwania miesiąca, niezwłocznie, nie później niż 2 godziny przed planowaną zmianą.
10. W ramach realizacji zamówienia wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia stałej kontroli jakości świadczonych usług w oparciu o centrum koordynacji, całodobowego kontaktu telefonicznego i mailowego z Zamawiającym, nieprzerwanej, całodobowej, łączności telefonicznej pomiędzy pracownikami ochrony a osobami nadzorującymi z ramienia wykonawcy oraz dysponować systemem antynapadowym.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone w trakcie wykonywania usług wchodzących w zakres przedmiotu umowy lub wskutek ich niewłaściwego wykonania oraz zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie objętym umową na kwotę nie mniejszą niż 250.000,00 zł oraz dowodu opłacenia składki ubezpieczeniowej. W trakcie realizacji umowy, na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć kopię aktualnej umowy ubezpieczenia (lub polisy) i dowód opłacenia składki. Jeżeli Zamawiający poniesie jakiegokolwiek koszty w związku z roszczeniami osób trzecich na skutek powstałych szkód, Wykonawca niezwłocznie zwróci je Zamawiającemu.
12. Zamawiający wymaga aby Wykonawca, z którym zostanie zawarta umowa na realizację przedmiotu zamówienia w trakcie jej obowiązywania spełniał wymagania określone przez przepisy ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz. U. 2020 poz. 908 ze zm.). Zgodnie z art. 68 ust.1 ww. ustawy Zamawiający, jako jednostka samorządu terytorialnego, o której mowa w art. 35 ust. 2, będzie zobowiązany wykonywać lub zlecać wykonywanie zadania publicznego podmiotowi, którego udział wymaganego rodzaju pojazdów we flocie

pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu tego zadania wynosi procent wskazany w ww. ustawie. Udział pojazdów wskazanych w ww. ustawie przy realizacji zamówienia będzie wymagany w przypadku patroli interwencyjnych i w tym zakresie Wykonawca musi spełniać wymogi, wynikające z powyżej cytowanej ustawy od dnia wskazanego ww. ustawie. Jednocześnie Zamawiający zastrzega, że w przypadku zmiany przepisów przez ustawodawcę w tym zakresie, zastosowanie będą miały powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

§ 4 Zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:
 - a) zapoznania Wykonawcy, przed rozpoczęciem świadczenia usługi, z charakterystyką obiektu, na którym ma być świadczona usługa ochrony osób i mienia,
 - b) przekazania kluczy (w tym kluczy do poszczególnych pomieszczeń), instrukcji korzystania z systemu monitoringu i innych instalacji znajdujących się na ww. obiekcie,
 - c) zapewnienia całodobowego kontaktu telefonicznego i mailowego,
 - d) przeszkolenia pracowników Wykonawcy w zakresie obsługi systemów znajdujących się na ochranianym obiekcie,
 - e) zapewnienia pomieszczenia służbowego.

§ 5 Podwykonawca

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy.
2. Wykonawca przy pomocy Podwykonawcy: (podać firmę Podwykonawcy) wykona następującą część zamówienia: (wskazać zakres). Udział Podwykonawcy w realizacji zamówienia wynosi..... (określić udział - procentowo lub wartościowo). Dane kontaktowe Podwykonawcy: tel., e-mail:*
3. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia zobowiązuje się do podania nazw albo imion i nazwisk oraz danych kontaktowych Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, o ile są już znane. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

§ 6 Forma zatrudnienia

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób (1 osoba na zmianie) wykonujących czynności całodobowej bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia na BOP. Wymóg powyższy nie dotyczy pracowników nadzorujących wykonanie umowy ze strony Wykonawcy, pracowników centrum koordynacji, osób świadczących usługę w ramach Grupy Interwencyjnej. Wymóg nie dotyczy także m.in. osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej, w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście usługi na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy.
2. Zamawiający zastrzega, że zatrudnienie na podstawie umowy o pracę powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres realizacji umowy, za co najmniej minimalnym miesięcznym wynagrodzeniem za pracę, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2020 r. (Dz. U. 2019 poz. 1778) i regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie zawarcia umowy.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów stawianych w niniejszej umowie i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów niniejszej umowy w zakresie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

4. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności:
 - a) **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę** osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, zakresu obowiązków i określeniem ilości osób otrzymujących minimalne wynagrodzenie. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć oświadczenie Zamawiającemu **w terminie 14 dni** od otrzymania wezwania, podpisane przez osoby uprawnione do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,
 - b) **poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 1. Kopia umowy/umów powinna zawierać imię i nazwisko pracownika, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz wymiar etatu (pozostałe dane powinny zostać **zanonimizowane** w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony danych osobowych, tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć dokumenty **w terminie 14 dni od otrzymania wezwania Zamawiającego**,
 - c) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć zaświadczenie **w terminie 14 dni od otrzymania wezwania Zamawiającego**.
5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie tego wymogu.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy, w tym wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 7 Wynagrodzenie

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy cenę wynikającą z pomnożenia stawki jednostkowej netto zł/1h ochrony oraz łącznej liczby osobogodzin świadczenia usługi ochrony fizycznej osób i mienia, przewidywanej na okres 24 miesięcy tj. 17568 h.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie prace i wydatki, jakie Wykonawca może ponieść w związku z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności:
 - a) wynagrodzenie osób, w tym także dodatki za pracę w godzinach nocnych, weekendy i dni ustawowo wolne od pracy,
 - b) koszt umundurowania i identyfikatorów pracowników ochrony,
 - c) koszt posiadania i utrzymywania centrum koordynacji, Grupy Interwencyjnej, systemu elektronicznej kontroli pracowników (np. typu Guard) i systemu antynapadowego,
 - d) koszty środków technicznych użytych do realizacji usług (np. telefony służbowe, samochody, paliwo, ubezpieczenie pojazdów),
 - e) koszty zapewnienia całodobowego kontaktu telefonicznego i mailowego z Zamawiającym,
 - f) koszty zapewnienia nieprzerwanej, całodobowej, łączności telefonicznej pomiędzy pracownikami ochrony a osobami nadzorującymi z ramienia Wykonawcy,
 - g) koszty wymaganych ubezpieczeń,
 - h) koszty utrzymania w czystości i należyтым stanie wyposażenia pomieszczenia służbowego udostępnionego przez Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie za wykonanie niniejszej umowy nie może być wyższe niż:
 - a) netto: zł,
słownie:.....zł,
 - b) podatek VAT:zł,
słownie:.....zł,
 - c) brutto:zł
słownie:zł,

§ 8 Warunki płatności wynagrodzenia

1. Strony ustalają, że płatności wynagrodzenia określonego w §7 niniejszej umowy odbywać się będą w miesięcznych okresach rozliczeniowych.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę miesięcznych faktur i ich wysokości są faktycznie wykonane w danym miesiącu usługi będące przedmiotem zamówienia.

3. Zapłata wynagrodzenia będzie zrealizowana w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. W przypadku rozbieżności między terminem zapłaty wskazanym na fakturze a zapisami umowy wiążące są postanowienia umowy.
4. Faktury, o których mowa w ust. 2 będą wystawiane przez Wykonawcę z następującym oznaczeniem Zamawiającego:
- Nabywca: Miasto Katowice, ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice, NIP: 634-001-01-47**
- Odbiorca: Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach, ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice.**
5. Podstawą do zapłaty otrzymanej faktury będzie zaakceptowany przez Zamawiającego **Protokół odbioru usługi ochrony (Załącznik nr 2)**
6. Sporządzony przez Zamawiającego "Protokół odbioru usługi ...", będzie każdorazowo przekazywany drogą mailową do Wykonawcy, w terminie do 2-go dnia każdego miesiąca za miesiąc poprzedni. Jeżeli koniec terminu dostarczenia "Protokołu odbioru usługi ..." przypada na sobotę lub dzień uznany ustawowo za wolny od pracy, termin upływa w pierwszym dniu roboczym po tym dniu.
7. Wystawione faktury wraz ze specyfikacją do faktur oraz protokołami, o których mowa w ust. 5 Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do Zamawiającego w terminie do 7 dnia każdego miesiąca za miesiąc poprzedni. Jeżeli koniec terminu dostarczenia faktury przypada na sobotę lub dzień uznany ustawowo za wolny od pracy, termin upływa w pierwszym dniu roboczym po tym dniu.
8. Brak "Protokołu odbioru usługi ...", o którym mowa w ust. 5 stanowi podstawę do odmowy zapłaty faktury przez Zamawiającego.
9. Za datę spełnienia świadczenia, o którym mowa w ust. 3, strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego przez bank.
10. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności przysługujących mu z tytułu niniejszej umowy na osobę trzecią, pod sankcją odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
11. Zamawiający będzie realizował zapłaty z tytułu świadczonych usług przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności (Split Payment). Faktury z tytułu świadczonych usług na kwotę 15.000,00 zł brutto i więcej oraz zawierające pozycje wykazane w załączniku nr 15 do ustawy o podatku od towarów i usług muszą zawierać informację o sposobie dokonania płatności przez mechanizm podzielonej płatności.
12. Wykonawca zobowiązany jest, aby rachunek bankowy wskazany w fakturze za wykonane usługi znajdował się na białej liście podatników oraz był rachunkiem rozliczeniowym w myśl przepisów ustawy o podatku od towarów i usług (elektryczny wykaz podmiotów wymieniony w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).

§ 9

Kontrola wykonywania prac

1. Wykonywane usługi podlegają kontroli.
2. W przypadku stwierdzenia w trakcie kontroli uchybień, niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy, Zamawiający sporządzi na tę okoliczność notatkę oraz odnotuje ten fakt w „Protokole odbioru usługi ...”. W przypadku wystąpienia uwag dotyczących realizacji usługi, stwierdzonych pod nieobecność przedstawiciela Wykonawcy, Zamawiający przekaże stosowne informacje Wykonawcy drogą elektroniczną (e-mail).
3. Osobami uprawnionymi przez strony do kontaktów w sprawie realizacji umowy będą ze strony:
- a) Zamawiającego: Sebastian Herda.....
- b) Wykonawcy:
4. Osobą uprawnioną przez Wykonawcę do podpisywania wszelkich dokumentów związanych z realizacją umowy będzie:
- tel. e-mail:
5. Zmiany adresu e-mail, numeru tel. oraz osób wskazanych w ust. 3 i 4 nie wymagają aneksu do umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia Strony umowy.

§ 10

Rozwiązanie umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy z zachowaniem 7-dniowego okresu wypowiedzenia w przypadku, gdy:
- a) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania umowy bez uzasadnionych przyczyn przez dłuższy okres niż 24 godziny oraz nie realizuje zadań mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- b) Wykonawca przerwał wykonywanie umowy,
- c) pomimo zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, w formie sporządzonej na tę okoliczność notatki lub adnotacji w Księżce służby oraz w „Protokole odbioru usługi”, Wykonawca nie wykonuje usługi zgodnie z umową albo zaniedbuje zobowiązania umowne,
- d) Wykonawca dokona cesji praw lub zobowiązań wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.
3. Zamawiającemu przysługuje możliwość rozwiązania umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia, gdy:
- a) zostanie zgłoszona likwidacja Wykonawcy lub egzekucja w stosunku do Wykonawcy stała się bezskuteczna,
- b) Wykonawca zostanie skazany prawomocnym wyrokiem za przestępstwo związane z wykonywaniem działalności gospodarczej lub zawodowej,

- c) Wykonawca utraci zdolność do czynności prawnych,
- d) Wykonawca utraci uprawnienia do wykonywania usług ochrony osób i mienia.

4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 i 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

5. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawca jest zobowiązany do:

- a) zabezpieczenia ochranianego obiektu do czasu wprowadzenia przez Zamawiającego nowego Wykonawcy, nie dłużej jednak niż przez okres 14 dni od doręczenia mu pisma o rozwiązaniu umowy lub zgłoszenia takiego żądania na piśmie przez Zamawiającego,
- b) opuszczenia obiektu, na którym świadczone były usługi, usunięcia własnego sprzętu i materiałów w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, nie później jednak niż w ciągu 7 dni od doręczenia mu pisma o odstąpieniu od umowy lub zgłoszenia takiego żądania na piśmie przez Zamawiającego,
- c) pokrycia kosztów wykonania zastępczego w sytuacji opuszczenia terenu przed uzgodnionym terminem.

6. Niewywiązanie się Wykonawcy ze zobowiązania określonego w ust. 5 lit. b upoważnia Zamawiającego do usunięcia Wykonawcy oraz należących do niego ruchomości z obiektu, na którym świadczone były usługi i obciążenia Wykonawcy kosztami tych czynności.

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) w wysokości 200,00 zł, pomnożoną przez liczbę naruszeń obowiązków umownych, o których mowa w § 3 niniejszej umowy/ "Zasadach świadczenia usług..." i odnotowanych w "Protokole odbioru usługi ...",
 - b) w wysokości kwoty brutto minimalnego miesięcznego wynagrodzenia obowiązującego w danym momencie, w przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w § 6 ust. 1 lub niezłożenia dokumentów opisanych w § 6 ust. 4, pomnożonej przez liczbę naruszeń ww. obowiązku, za każdy stwierdzony przypadek.
2. Podstawą naliczenia kar umownych, o których mowa w ust. 1 są zastrzeżenia odnotowane w "Protokole odbioru usługi ...", na podstawie którego zostanie wystawiona nota księgowa. Płatności z tytułu naliczenia tych kar są wymagalne w terminie płatności faktur określonym w § 8 ust. 2 i będą rozliczone w drodze potrącenia wierzytelności w trybie art. 498 KC.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu rozwiązania niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust 3 lit. a.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach przewidzianych przepisami Kodeksu cywilnego, przenoszącego wartość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 12

Zmiana postanowień umowy

- 1. Poza wyjątkami przewidzianymi w niniejszej umowie, wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
- 2. Niedopuszczalna jest istotna zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, o których mowa w ust. 3.
- 3. Strony mogą zmienić następujące istotne postanowienia zawartej umowy:

a) Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu:

- zmiany stawki podatku VAT (w przypadku zmiany stawki podatku VAT, podlega ona zmianie od dnia wejścia w życie nowych stawek, zgodnie z wystawioną fakturą. Zapis zdania poprzedniego nie zwalnia z obowiązku sporządzenia aneksu do umowy, który powinien być sporządzony w zakresie zapisów § 7 ust. 3),
- zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r., o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

b) Zmiana Podwykonawcy, wprowadzenie Podwykonawcy w zakresie nieprzewidzianym w treści oferty złożonej przez Wykonawcę lub rezygnacja z Podwykonawcy - jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia,

c) **Zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy** - w przypadku braku możliwości wykonywania przedmiotu umowy przez wskazane w ofercie osoby, Wykonawca może powierzyć te czynności innym osobom o kwalifikacjach i uprawnieniach nie mniejszych niż wymagane w SIWZ,

d) **Zmiana terminu rozpoczęcia wykonywania usługi** - w przypadku niezależnego od Zamawiającego przesunięcia terminu oddania BOP do użytkowania.

4. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy, z przyczyn wskazanych w ust. 3, zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, uzasadniających zmianę. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.
5. W zakresie zmiany postanowień umowy z przyczyn wskazanych w ust. 3 lit. a tiret drugi, trzeci i czwarty zastosowanie mają regulacje § 13 niniejszej umowy.
6. Umowa może zostać również zmieniona w przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w art. 144 ust. 1 pkt 2-4 i 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. W związku z tym, że umowa zawarta jest na okres dłuższy niż 12 miesięcy Wykonawca może złożyć pisemny wniosek o waloryzację wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 3 umowy z powołaniem się na zmianę następujących okoliczności określonych w ust. 3 lit. a.

§ 13

Zmiana postanowień umowy w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy

1. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w §12 ust. 3 lit. a tiret drugi, trzeci lub czwarty, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zmian w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
2. W przypadku zmiany, o której mowa w §12 ust. 3 lit. a tiret drugi, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w §12 ust. 3 lit. a tiret trzeci lub czwarty, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
4. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w §12 ust. 1, w przypadku wystąpienia przesłanek wskazanych w §12 ust. 3 lit. a, Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości należnego wynagrodzenia, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości należnego wynagrodzenia.
5. W przypadku zmian, o których mowa w §12 ust. 3 lit. a tiret drugi, trzeci lub czwarty, Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
 - a) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie), pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w §12 ust. 3 lit. a tiret drugi,
 - b) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie), pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w §12 ust. 3 lit. a tiret trzeci lub czwarty.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w § 12 ust. 3 lit. a tiret trzeci lub czwarty, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń.
7. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający przekaze Wykonawcy informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
8. W przypadku otrzymania przez Wykonawcę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Wykonawca może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 4. W takim przypadku przepisy ust. 5 – 7 oraz 9 stosuje się odpowiednio.

9. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 14 **Postanowienia końcowe**

1. Strony zgodnie postanawiają, iż wszelkie ewentualne spory będą rozstrzygane polubownie, zaś w przypadku braku zgody, właściwym do rozstrzygania sporów będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustaw: - Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz o ochronie osób i mienia.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

Załącznik nr 1 - **Zasady świadczenia usługi ochrony BOP**

Załącznik nr 2 - **Protokół odbioru usługi ochrony**

Załącznik nr 3 - **Kopia oferty**

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

1.

1.....

2.

2.