

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : REMONT MIESZKANIA  
ADRES INWESTYCJI : KATOWICE UL. KAtowicka 62/8  
INWESTOR : KOMUNALNY ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ  
ADRES INWESTORA : KATOWICE UL. GRAŻYŃSKIEGO 5  
BRANŻA : OGÓLNOBUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : JOLANTA SIUDYKA  
Michał Bień  
Jerzy Wysocki  
DATA OPRACOWANIA : 30.06.2020

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
30.06.2020

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Remont mieszkania Katowice ul.Katowicka 62/8</b>					
1		<b>roboty budowlane</b>			
1	KNR 4-01	Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitek z płyt styropianowych / sufit podwieszany w łazience/	m <sup>2</sup>		
d.1	0429-06	analogia			
		2.60*1.11	m <sup>2</sup>	2.886	
				RAZEM	2.886
2	KNR 4-01	Rozebranie obicia ścian drewnianych z płyt wiórowo-cementowych i spiłsniowych /demontaż boazerii/	m <sup>2</sup>		
d.1	0426-04	analogia			
		1.34*[2.69+4.96]*2	m <sup>2</sup>	20.502	
		2.60*2.79	m <sup>2</sup>	7.254	
				RAZEM	27.756
3	KNNR 3	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m <sup>2</sup>		
d.1	0801-04				
		2.28*1.12	m <sup>2</sup>	2.554	
				RAZEM	2.554
4	KNR BC-02	Czyszczenie ręczne poziomych powierzchni betonowych	m <sup>2</sup>		
d.1	0201-01				
		2.28*1.12	m <sup>2</sup>	2.554	
				RAZEM	2.554
5	KNR-W 2-02	Wzmocnienie i uodpornienie powierzchni betonowych	m <sup>2</sup>		
d.1	1129-01				
		2.55	m <sup>2</sup>	2.550	
				RAZEM	2.550
6	KNR-W 2-02	Warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe gr. 2 mm zatarte na gładko	m <sup>2</sup>		
d.1	1105-01				
		2.55	m <sup>2</sup>	2.550	
				RAZEM	2.550
7	KNR 0-39	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie itp.) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną masą uszczelniającą; powierzchnie poziome	m <sup>2</sup>		
d.1	0116-01				
		2.55	m <sup>2</sup>	2.550	
				RAZEM	2.550
8	KNNR 2	Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych o wym. ponad 15x15 cm ,	m <sup>2</sup>		
d.1	1203-02				
		2.55	m <sup>2</sup>	2.550	
				RAZEM	2.550
9	KNNR 2	Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych układanych na zaprawie	m		
d.1	1203-03				
		(2.28+1.12)*2-0.70	m	6.100	
				RAZEM	6.100
10		Montaż nawietrzaków	szt		
d.1	kalk. własna				
		3	szt	3.000	
				RAZEM	3.000
11	KNR 4-01	Dopasowanie skrzydeł okiennych zespolonych o powierzchni ponad 0.5 do 2.5	szt.		
d.1	0909-04				
		1.12*1.47*2	szt.	3.293	
		1.47*0.70*2	szt.	2.058	
				RAZEM	5.351
12	KNNR 3	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych ( wejściowe , drewniane , wzmocnione , z klamkami szyldami , zamkiem , wizerem , numerkiem , szer. 90 cm , ościeżnica stalowa standard - odporne na czynniki atmosferyczne)	m <sup>2</sup>		
d.1	0702-06				
		2.00	m <sup>2</sup>	2.000	
				RAZEM	2.000
13	KNR 4-01	Wykon.tynku uzupeł.zwyk.kat.III na murach na podłożu z cegieł lub betonowym na stykach murów z ościeżnic.,opask.,listwami i cokolik.podłog.	m		
d.1	0707-05				
		2.00*2+0.90	m	4.900	
				RAZEM	4.900
14	KNR 4-01	Wykon.tynków zwykłych wewn.kat.III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach	m		
d.1	0708-01				
		szer.do 15 cm			
		2.00*2+0.90	m	4.900	
				RAZEM	4.900
15	KNR 4-01	Rozebranie podłóg ślepych	m <sup>2</sup>		
d.1	0428-01				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		3.58*4.96 2.69*4.96 2.60*1.11	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	17.757 13.342 2.886	
				RAZEM	33.985
16 d.1	KNNR 3 0801-07	Zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych	m <sup>2</sup>		
		3.58*4.96 2.69*4.96 2.60*1.11	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	17.757 13.342 2.886	
				RAZEM	33.985
17 d.1	KNNR 2 1206-01	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych rulonowych z warstwą izolacyjną typu Gamrat "Rekord 31" 1,6mm	m <sup>2</sup>		
		33.99	m <sup>2</sup>	33.990	
				RAZEM	33.990
18 d.1	KNNR 2 1206-06 analogia	Listwy do posadzek przyścienne /systemowe/	m		
		(3.58+4.96)*2-0.80 (2.69+4.96)*2-0.80*2 (2.60+1.11)*2-0.80*3	m m m	16.280 13.700 5.020	
				RAZEM	35.000
19 d.1	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m <sup>2</sup>		
		1.50	m <sup>2</sup>	1.500	
				RAZEM	1.500
20 d.1	KNR 4-01 0411-08	Wymiana elementów podłóg z desek - progi	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
21 d.1	KNNR 3 0602-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III o pow.do 5 m2 z zaprawy cem.-wap.na ścianach ceramicznych,betonowych,z płyt wiórowo-cem., zagrunt.siatkach	m <sup>2</sup>		
		130.01*10%	m <sup>2</sup>	13.001	
				RAZEM	13.001
22 d.1	KNNR 3 0602-04	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III o pow.do 5 m2 z zaprawy cem.-wap. na podłożu drewnianym; osiatkowanie na stropach,biegach i spocznikach schodowych	m <sup>2</sup>		
		36.54*30%	m <sup>2</sup>	10.962	
				RAZEM	10.962
23 d.1	KNNR 3 0605-05	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną z przetarciem tynków	m <sup>2</sup>		
		33.99+2.55	m <sup>2</sup>	36.540	
		A (suma częściowa)		-----	
		[3.58+4.96]*2*2.79	m <sup>2</sup>	36.540	
		[2.69+4.96]*2*2.79	m <sup>2</sup>	47.653	
		[2.28+1.12]*2*2.79	m <sup>2</sup>	42.687	
		[2.60+1.11]*2*2.79	m <sup>2</sup>	18.972	
		B (suma częściowa)	m <sup>2</sup>	20.702	
			m <sup>2</sup>	-----	
				130.014	
				RAZEM	166.554
24 d.1	KNR 4-01 1209-14	Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników i innych elementów o powierzchni do 0.75 m2	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
25 d.1	KNR 4-01 1209-10 z.sz.4.5.4. 9914-02 z.sz.4.5.4. 9914-07 z.sz.4.5.4. 9914-08	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 - dwustronnie skrzydła płycinowe z obramowaniem gładkim pełne lub z jedną szybą o pow. do 0,2 m2 - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami - opaski dwustronne gładkie o szer. do 10 cm	m <sup>2</sup>		
		1.00*2.00 0.70*2.00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	2.000 1.400	
				RAZEM	3.400

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
26	KNR 4-01	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych	m <sup>2</sup>		
d.1	1215-04	1.45*1.47	m <sup>2</sup>	2.132	
		1.12*1.47*2	m <sup>2</sup>	3.293	
				RAZEM	5.425
27	KNR 4-01	Mycie po robotach malarskich drzwi	m <sup>2</sup>		
d.1	1215-02	0.80*2	m <sup>2</sup>	1.600	
		0.70*2	m <sup>2</sup>	1.400	
				RAZEM	3.000
28	KNR 4-01	Mycie po robotach malarskich podłóg drewnianych malowanych	m <sup>2</sup>		
d.1	1215-07	analogia			
		36.54	m <sup>2</sup>	36.540	
				RAZEM	36.540
29	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzmozanego samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km	m <sup>3</sup>		
d.1	0108-11	1.50	m <sup>3</sup>	1.500	
				RAZEM	1.500
30	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzmozanego samochodami samowyladowczymi - za każdy nast. 1 km	m <sup>3</sup>		
d.1	0108-12	Krotność = 14			
		1.50	m <sup>3</sup>	1.500	
				RAZEM	1.500
31		Utylizacja gruzu	m <sup>3</sup>		
d.1		1.50	m <sup>3</sup>	1.500	
				RAZEM	1.500
2		<b>Remont mieszkania Katowice ul. Katowicka 62/8</b>			
2.1		<b>INSTALACJE WOD-KAN-GAZ</b>			
2.1.1		<b>rob.przygotowawcze</b>			
32	KNR 4-01	Wykucie z muru krtek wentylacyjnych,drzwiczek	szt.		
d.2.1	0354-13				
.1		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
33	KNR 4-01	Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł oraz w drzwiach łazienkowych	szt.		
d.2.1	0322-02				
.1	analogia	2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
34	KNR 4-02	Demontaż baterii umywalkowej i zmywakowej	szt.		
d.2.1	0132-01				
.1		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
35	KNR 4-02	Demontaż brodzika	kpl.		
d.2.1	0235-07				
.1		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
36	KNR 4-02	Demontaż umywalki	kpl.		
d.2.1	0235-06				
.1		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
37	KNR 4-02	Demontaż zlewozmywaka żeliwnego	kpl.		
d.2.1	0235-05				
.1		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
38		Czyszczenie urządzeń sanitarnych - muszla ustępowa	kpl.		
d.2.1	kalk. własna				
.1		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
39 d.2.1 .1	KNR-W 4-02 0225-03	Wymiana sedesu z tworzywa	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
2.1.2		<b>wod-kan</b>			
40 d.2.1 .2	KNR-W 2-15 0111-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, w brzdach w budynkach mieszkalnych	m		
		1.5	m	1.500	
				RAZEM	1.500
41 d.2.1 .2	KNR 0-34 0101-03	Izolacja rurociągów śr. 12-22 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowy - mi gr. 9 mm (E)	m		
		1.5	m	1.500	
				RAZEM	1.500
42 d.2.1 .2	KNR-W 2-15 0132-01 analogia	Zawory przelotowe kątowe do instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 mm [pralka, spłuczka, bateria umywalkowa i zlewozmywakowa]	szt.		
		6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
43 d.2.1 .2	KNR-W 2-15 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym min. 50cm szer.	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
44 d.2.1 .2	KNR-W 2-15 0229-05	Zlewozmywaki dwukomorowe z blachy na szafce	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
45 d.2.1 .2	KNR-W 2-15 0218-03	Syfony podwójne z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
46 d.2.1 .2	KNR-W 2-15 0218-03 analogia	Syfon pojedynczy z tworzywa sztucznego o śr. 32 mm (odpływ z pralki)	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
47 d.2.1 .2	KNR-W 2-15 0232-02	Brodziki natryskowe z obudową i syfonem	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
48 d.2.1 .2	KNR-W 2-15 0137-02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
49 d.2.1 .2	KNR-W 2-15 0137-09	Baterie natryskowe z natryskiem przesuwным o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
50 d.2.1 .2	KNR 4 0126-01	Próba szczelności instalacji wodociągowych	m		
		1.5	m	1.500	
				RAZEM	1.500
51 d.2.1 .2	kalk. własna	Czyszczenie i mycie grzejników płytowych i drabinkowych (zabezpieczenie grzejników, głowic termostatycznych przed remontem lokalu)	kpl.		
		3	kpl.	3.000	
				RAZEM	3.000
2.1.3		<b>GAZ</b>			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
52 d.2.1 .3	KNR-W 4-02 0311-01	Demontaż rurociągów stalowych o połączeniach gwintowanych o śr. 20 mm	m		
		4.5	m	4.500	
				RAZEM	4.500
53 d.2.1 .3	KNR-W 4-02 0311-01	Demontaż rurociągów stalowych o połączeniach gwintowanych o śr. 15 mm	m		
		2	m	2.000	
				RAZEM	2.000
54 d.2.1 .3	KNR-W 2-15 0305-05 analogia	Rurociągi w instalacjach gazowych miedziane o połączeniach zaciskowych o śr.zewn. 22 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		4.5	m	4.500	
				RAZEM	4.500
55 d.2.1 .3	KNR-W 2-15 0305-03 analogia	Rurociągi w instalacjach gazowych miedziane o połączeniach zaciskowym o śr.zewn. 15 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		2	m	2.000	
				RAZEM	2.000
56 d.2.1 .3	KNR 4-02 0314-03	Demontaż kuchni gazowej 3-4 - palnikowej z piekarnikiem	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
57 d.2.1 .3	KNR 2-15 0311-03	Kuchnia gazowa z piekarnikiem elektrycznym z zabezpieczeniem przed wypływem gazu	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
58 d.2.1 .3	KNR 2-15 0310-01	Kurki gazowe przelotowe o śr. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
59 d.2.1 .3	KNR-W 4-02 0304-01	Wstawienie trójnika z żeliwa ciągliwego, czarnego o śr. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
60 d.2.1 .3	KNR-W 2-15 0307-01	Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazomierzem w budynkach mieszkalnych	lokal.		
		1	lokal.	1.000	
				RAZEM	1.000
61 d.2.1 .3	KNR 2-02 1301-01	opinia kominiarska wstępna i powykonawcza- analiza własna	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
62 d.2.1 .3	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km	m <sup>3</sup>		
		1.4	m <sup>3</sup>	1.400	
				RAZEM	1.400
63 d.2.1 .3	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 14	m <sup>3</sup>		
		1.4	m <sup>3</sup>	1.400	
				RAZEM	1.400
64 d.2.1 .3		Utylizacja gruzu	m <sup>3</sup>		
		1.4	m <sup>3</sup>	1.400	
				RAZEM	1.400
2.2		N: Jolanta Siudyka \ Wysocki-kosztorysy \ Katowicka 62 m 8-1 FAZ.KST			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
65 d.2.2	KNR 4-03 1001-01	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w cegle	m		
		85	m	85.000	
				RAZEM	85.000
66 d.2.2	KNR 4-03 1003-02	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły - śr. rury do 40 mm	otw.		
		5	otw.	5.000	
				RAZEM	5.000
67 d.2.2	KNR 4-01 0705-07	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 10 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy z przewodami elektrycznymi	m		
		85	m	85.000	
				RAZEM	85.000
68 d.2.2	KNR 5-08 0210-02	Przewody kabelkowe Cu 3 x 1,5 mm <sup>2</sup> układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-betonowym	m		
		60	m	60.000	
				RAZEM	60.000
69 d.2.2	KNR 5-08 0210-02	Przewody kabelkowe Cu 3 x 2,5 mm <sup>2</sup> układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-betonowym	m		
		75	m	75.000	
				RAZEM	75.000
70 d.2.2	KNR 5-08 0210-02	Przewody kabelkowe 3 x 4 mm <sup>2</sup> układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-betonowym	m		
		12	m	12.000	
				RAZEM	12.000
71 d.2.2	KNR 9 0201-01	Wymiana tablic licznikowych	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
72 d.2.2	KNR 9 0201-01	Wymiana tablicy mieszkaniowej bezpiecznikowej S12	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
73 d.2.2	KNR-W 5-08 0407-01	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - zabezpieczenie nadprądowe typu S 1 - biegunowy, typ B 10, 16 A	szt.		
		5	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
74 d.2.2	KNR-W 5-08 0407-03	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik różnicowo-prądowy 2 - bieg. , 30 mA , 40A	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
75 d.2.2	KNR-W 5-08 0407-03	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - rozłącznik bezpiecznikowy przedlicznikowy 1 (2) - biegunowy	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
76 d.2.2	KNR 5-08 0301-02	Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu przez przykręcenie do kołków plastikowych w podłożu z cegły	szt.		
		20	szt.	20.000	
				RAZEM	20.000
77 d.2.2	KNR 5-08 0303-04	Montaż na gotowym podłożu puszek fi 80 z tworzywa sztucznego o ilości wyłotów 4 i przekroju przewodów do 2.5 mm <sup>2</sup> - mocowanych przez przykręcenie	szt.		
		15	szt.	15.000	
				RAZEM	15.000
78 d.2.2	KNR 5-08 0307-03	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych świecznikowych w puszcze instalacyjnej z podłączeniem	szt.		
		5	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
79 d.2.2	KNR 5-08 0309-03	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem w puszkach z podłączeniem	szt.		
		8	szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
80 d.2.2	KNR 5-08 0309-04	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych 2-biegunowych z uziemieniem przykręcanych 16A/2.5 mm <sup>2</sup> z podłączeniem, IP 44	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
81 d.2.2	KNR 4-03 0309-11	Wymiana dzwonka na napięcie sieci 230 V z przedzwonieniem i podłączeniem przewodów	szt.		

<b>Lp.</b>	<b>Podstawa</b>	<b>Opis i wyliczenia</b>	<b>j.m.</b>	<b>Poszcz.</b>	<b>Razem</b>
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
82 d.2.2	KNR 4-03 0312-01	Aparat domofonu	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
83 d.2.2	KNR 4-03 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar		
		5	pomiar	5.000	
				RAZEM	5.000
84 d.2.2	KNR-W 5-08 0902-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar impedancji pętli zwarciowej - pierwszy	pomiar		
		5	pomiar	5.000	
				RAZEM	5.000
85 d.2.2	KNR-W 5-08 0902-02	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar impedancji pętli zwarciowej - każdy następny	pomiar		
		11	pomiar	11.000	
				RAZEM	11.000
86 d.2.2	KNR-W 5-08 0902-05	Próby działania wyłącznika różnicowoprądowego - pierwszy	pomiar		
		1	pomiar	1.000	
				RAZEM	1.000
87 d.2.2	kalk. własna	Plombowanie licznika energii elektrycznej	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000