

Ogłoszenie nr 500173954-N-2018 z dnia 24-07-2018 r.

Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej: Opracowanie dokumentacji na termomodernizację wraz z likwidacją niskiej emisji budynków przy ul. Sienkiewicza 23, Gliwickiej 13,13a, Zarębskiego 5a, Zarębskiego 7a i pełnieniem kompleksowego nadzoru autorskiego.

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 550975-N-2018

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 500103820-N-2018

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Krajowy numer identyfikacyjny 000515780, ul. ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 32 258 20 21-25, e-mail przetargi@kzgm.katowice.pl, faks 32 258 20 25, 41 63 167.

Adres strony internetowej (url): www.kzgm.katowice.pl

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Jednostki organizacyjne administracji samorządowej

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Opracowanie dokumentacji na termomodernizację wraz z likwidacją niskiej emisji budynków przy ul. Sienkiewicza 23, Gliwickiej 13,13a, Zarębskiego 5a, Zarębskiego 7a i pełnieniem kompleksowego nadzoru autorskiego.

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

NZ.231.051.2018

II.2) Rodzaj zamówienia:

Usługi

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

1. Przedmiot zamówienia obejmuje 4 części: 1) Część 1 ul. Sienkiewicza 23 w Katowicach - wykonanie dokumentacji na termomodernizację budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Kubatura budynku wynosi 5 068 m³, powierzchnia zabudowy – 346,86 m², powierzchnia dachu – 416 m², powierzchnia użytkowa - 1 291,76 m² (w tym pow. użytkowa lokali mieszkalnych – 886,56 m²). Budynek wybudowany został w 1909 roku w technologii tradycyjnej z drewnianymi stropami. W ramach wykonanej dokumentacji należy sporządzić następujące opracowania: a)

inwentaryzacja – budowlana, instalacyjna, kominiarska, fotograficzna; b) audyt energetyczny; c) projekt budowlany; d) projekt wykonawczy; e) przedmiar robót; f) kosztorys inwestorski; g) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych. 2) Część 2 ul. Gliwicka 13,13a w Katowicach - wykonanie dokumentacji na termomodernizację budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z wykonaniem instalacji c.o. i ciepłej wody, remontem kapitalnym dachu, remontem klatek schodowych. Kubatura budynku nr 13 wynosi 5 250m³, pow. użytkowa 445,69 m². Kubatura budynku nr 13a wynosi 3 900m³, pow. użytkowa 839,20 m². Budynki figurują w gminnej ewidencji zabytków. W ramach wykonanej dokumentacji należy sporządzić następujące opracowania: a) inwentaryzacja - budowlana, instalacyjna, kominiarska, fotograficzna; b) audyt energetyczny; c) projekt budowlany; d) projekt wykonawczy; e) przedmiar robót; f) kosztorys inwestorski; g) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych. 3) Część 3 ul. Zarębskiego 5a w Katowicach - wykonanie dokumentacji w zakresie zmiany sposobu ogrzewania budynku, zapewnienia ciepłej wody użytkowej dla wszystkich lokali oraz termomodernizacja wraz z ewentualnym remontem lub wymianą elementów budynku, przejazdu bramowego, klatki schodowej i wykonaniem nowego zagospodarowania, a także pełnienie kompleksowego nadzoru autorskiego. Kubatura budynku wynosi 3163 m³, powierzchnia użytkowa 569,61 m². Budynek położony w strefie ochrony konserwatorskiej (MPZP). W ramach wykonanej dokumentacji należy sporządzić następujące opracowania: a) inwentaryzacja - budowlana, instalacyjna, kominiarska, fotograficzna dla budynku i zagospodarowania; b) audyt energetyczny, w tym analiza techniczno – ekonomiczna możliwości zastosowania źródeł pozyskania energii odnawialnej dla budynku i zagospodarowania, wraz z analizą ekonomiczną opłacalności poszczególnych rozwiązań (systemów), w tym dla: instalacji fotowoltaicznych, kolektorów słonecznych, pompy ciepła, ewentualnie innego, zaproponowanego przez Wykonawcę dokumentacji; c) projekt budowlany; d) projekt wykonawczy; e) przedmiar robót; f) kosztorys inwestorski; g) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych. 4) Część 4 ul. Zarębskiego 7a w Katowicach - wykonanie dokumentacji w zakresie zmiany sposobu ogrzewania budynku, zapewnienia ciepłej wody użytkowej dla wszystkich lokali oraz termomodernizacja wraz z ewentualnym remontem lub wymianą elementów budynku i wykonaniem nowego zagospodarowania, a także pełnienie kompleksowego nadzoru autorskiego. Kubatura budynku wynosi 2574 m³, powierzchnia użytkowa 466,28 m². Budynek położony w strefie ochrony konserwatorskiej (MPZP). W ramach wykonanej dokumentacji należy sporządzić następujące opracowania: a) inwentaryzacja - budowlana, instalacyjna, kominiarska, fotograficzna dla budynku i zagospodarowania; b) audyt energetyczny, w tym analiza techniczno – ekonomiczna możliwości zastosowania źródeł pozyskania energii odnawialnej dla budynku i zagospodarowania, wraz z analizą ekonomiczną opłacalności poszczególnych rozwiązań (systemów), w tym dla: instalacji fotowoltaicznych, kolektorów słonecznych, pompy ciepła, ewentualnie innego, zaproponowanego przez Wykonawcę dokumentacji.; c) projekt budowlany; d) projekt wykonawczy; e) przedmiar robót; f) kosztorys inwestorski; g) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych. 5) Dla każdej z wymienionych wyżej części Wykonawca ma obowiązek: a) uzyskania pozwolenia na budowę i potwierdzenia o nie wniesieniu sprzeciwu właściwego organu do zgłoszenia robót budowlanych; b) aktualizacji kosztorysu inwestorskiego na podstawie wykonanej dokumentacji, przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane; c) udzielania wyjaśnień i odpowiedzi do wykonanej dokumentacji i przekazywanie ich Zamawiającemu w wyznaczonym przez niego terminie, w tym dokonywanie stosownych zmian w dokumentacji, podczas prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane d) pełnienia kompleksowego nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych w oparciu o wykonaną dokumentację; 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla każdej części określają Wzory umów wraz z załącznikami (Załącznik nr 5 do SIWZ). 3. W niniejszym postępowaniu Zamawiający przewiduje skorzystanie z prawa opcji. Zakres minimalny zamówienia (gwarantowany zakres zamówienia, jaki na pewno zostanie zrealizowany) obejmuje opracowanie dokumentacji. Prawo opcji polega na możliwości zlecenia pełnienia kompleksowego nadzoru autorskiego: 1) maksymalnie 15 nadzorów w zakresie części 1, 2) maksymalnie 30 nadzorów w zakresie części 2, 3) maksymalnie 15 nadzorów w zakresie części 3, 4) maksymalnie 15 nadzorów w zakresie części 4. Zamawiający może zrezygnować ze zlecenia nadzoru autorskiego w przypadku niewykonywania robót budowlanych lub braku

okoliczności wymagających pełnienia nadzoru autorskiego podczas wykonywania robót. W przypadku braku pisemnego wezwania dotyczącego pełnienia nadzoru autorskiego wynagrodzenie zostanie obniżone odpowiednio o wartość nadzorów wynikającą z oferty Wykonawcy. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie z tego tytułu.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

tak

II.5) Główny Kod CPV: 71000000-8

Dodatkowe kody CPV: 71242000-6, 71248000-8

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

CZĘŚĆ NR: 1

NAZWA: ul. Sienkiewicza 23 w Katowicach

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 17/07/2018

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 85475.12

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 5

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 5

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:

0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 3

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

Nazwa wykonawcy: Inwestprojekt Poznań sp. z o.o.

Email wykonawcy: biuro@inwestprojekt24.pl

Adres pocztowy: ul. Janickiego 20b

Kod pocztowy: 60-542

Miejscowość: Poznań

Kraj/woj.: wielkopolskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 68265.00

Oferta z najniższą ceną/koszt 28597.50

Oferta z najwyższą ceną/koszt 95940.00

Waluta: pln

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia
podwykonawcy/podwykonawcom
nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub
podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

CZĘŚĆ NR: 2

NAZWA: ul. Gliwicka 13,13a w Katowicach

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 12/07/2018

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 107879.88

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 6

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 6

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:

0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 3

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:
nie

Nazwa wykonawcy: Przedsiębiorstwo Projektowo Usługowe "CIEPŁOTECH" Kazimierz
Sowa

Email wykonawcy: kazimierzsowa@wp.pl

Adres pocztowy: ul. 1-Maja 12a/15

Kod pocztowy: 43-300

Miejscowość: Bielska-Biała

Kraj/woj.: śląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ
UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

Cena wybranej oferty/wartość umowy 70356.00

Oferta z najniższą ceną/koszt 33210.00

Oferta z najwyższą ceną/koszt 125767.50

Waluta: pln

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia
podwykonawcy/podwykonawcom
tak

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

Podwykonawca wykona audyt energetyczny, część konstrukcyjną i architektoniczną projektu.

CZĘŚĆ NR: 3

NAZWA: ul. Zarębskiego 5a w Katowicach

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 12/07/2018

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 72860.47

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 6

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 6

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 3

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:
nie

Nazwa wykonawcy: Przedsiębiorstwo Projektowo Usługowe "CIEPŁOTECH" Kazimierz Sowa

Email wykonawcy: kazimiersowa@wp.pl

Adres pocztowy: ul. 1 maja 12a/15

Kod pocztowy: 43-300

Miejscowość: Bielsko-Biała

Kraj/woj.: śląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 63591.00

Oferta z najniższą ceną/kosztem 28597.50

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 107625.00

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom
tak

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

Podwykonawca wykona audyt energetyczny, część konstrukcyjną i architektoniczną projektu.

CZĘŚĆ NR: 4

NAZWA: ul. Zarębskiego 7a w Katowicach

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 12/07/2018

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 65586.77

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 6

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 6

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:

0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 3

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:
nie

Nazwa wykonawcy: Przedsiębiorstwo Projektowo Usługowe "CIEPŁOTECH" Kazimierz Sowa

Email wykonawcy: kazimierzsowa@wp.pl

Adres pocztowy: ul. 1 maja 12a/15

Kod pocztowy: 43-300

Miejscowość: Bielsko-Biała

Kraj/woj.: śląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 61254.00

Oferta z najniższą ceną/kosztem 28597.50

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 95325.00

Waluta: pln

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia

podwykonawcy/podwykonawcom

tak

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

Podwykonawca wykona audyt energetyczny, część konstrukcyjną i architektoniczną projektu.

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.