

# UMOWA

## na roboty budowlane – roboty zduńskie

.....  
nr. u. podst.

Na podstawie wniosku nr .....

zawarta w dniu..... w Katowicach pomiędzy:

**Miastem Katowice, ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice, NIP 634-001-01-47**, które w umowie reprezentują:

**1) Dyrektor Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach mgr Marcin Gawlik działający w oparciu o pełnomocnictwo Prezydenta Miasta Katowice**

**2) Zastępca Dyrektora ds. Technicznych Jolanta Bańkowska działająca w oparciu o pełnomocnictwo Dyrektora** zwanym w dalszym ciągu umowy **Zamawiającym**,

a

.....  
.....  
.....

zwanym w dalszym ciągu umowy **Wykonawcą**.

### § 1 Przedmiot umowy

1. Na podstawie przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego, wniosek nr ..... z dnia ....., zamówienie publiczne nr ..... - część ..... Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **roboty budowlane polegające na wykonaniu robót zduńskich w lokalach zarządzanych przez KZGM w Katowicach – w rejonie OEB ..., ... i ... w zakresie:**

- 1) Postawienia pieców A1,
- 2) Postawienie pieców pokojowych w ramie,
- 3) Przebudowy pieców,
- 4) Przebudowy trzonów kuchennych,
- 5) Postawieniu trzonów kuchennych,
- 6) Rozbiórka pieców,
- 7) Wykonania fundamentów pod piec,
- 8) Uzupełnienie w miejscu podłogi po wyburzeniu pieca,
- 9) Uzupełnienie tynków cementowo – wapiennych kat. III,
- 10) Przetarcie istniejących tynków w obrębie pieców.

Szczegółowy zakres robót objętych umową zawiera:

- 1) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót zduńskich - **załącznik nr 1**,
- 2) wymagania skierowane do Wykonawcy - **załącznik nr 2**,
2. W zakres robót zduńskich wchodzi również prace, które powinny być wykonane w celu zapewnienia pełnego bezpieczeństwa i właściwej organizacji robót budowlanych z wykorzystaniem materiałów oraz urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie BHP oraz zabezpieczenia przeciwpożarowego.
3. Każdorazowe wykonanie robót zduńskich we wskazanym lokalu będzie realizowane w oparciu o wystawione przez Zamawiającego, zlecenie wykonania robót stanowiące **załącznik nr 3**, określające zakres robót, termin wykonania, miejsce wykonania oraz szacowaną wartość.
4. Zamawiający przesyła Wykonawcy zlecenie faksem lub drogą elektroniczną lub przekazuje osobiście, który jest zobowiązany podpisać zlecenie i przesłać je faksem lub mailem lub doręczyć je osobiście Zamawiającemu w ciągu dwóch dni roboczych od dnia otrzymania faksu/maila/osobiście. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót w terminie wskazanym przez Zamawiającego w zleceniu.

### § 2 Termin realizacji

1. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień: **11.12.2020r.** lub do wyczerpania środków przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

### § 3 Osoby odpowiedzialne za nadzór nad realizacją przedmiotu umowy

1. Ze strony Zamawiającego nadzór nad prawidłową realizacją umowy sprawuje: Joanna Marek, Jolanta Siudyka.

2. Wykonawca powołuje przedstawiciela odpowiedzialnego za realizację umowy w osobie: .....
3. Wykonawca wyznacza do realizacji zamówienia następujące osoby na stanowisku mistrz w zawodzie zduna:
  - a) Pan/Pani .....
  - b) Pan/Pani .....
4. Wykonawca zapewni kontakt telefoniczny z Zamawiającym pod numerem tel.- ....., nr FAX\* ..... oraz adresem e-mail: .....
5. Zamawiający zapewni kontakt telefoniczny z Wykonawcą pod numerem tel.- 32/258-84-10 oraz adresem e-mail: [dzial.techniczny@kzgm.katowice.pl](mailto:dzial.techniczny@kzgm.katowice.pl) .
6. Strony będą porozumiewały się w dni robocze w godzinach pracy Zamawiającego w następujący sposób:
  1. na piśmie; przy czym nadanie listu poleconego przez Zamawiającego w placówce operatora pocztowego na adres wskazany przez Wykonawcę traktuje się jako skuteczne doręczenie w terminie 3 dni od daty nadania, na co Wykonawca wyraża zgodę przez podpisanie niniejszej umowy, lub
  2. faksem; przy czym nadanie faksu do godziny 15.00 w dniu roboczym stanowi skuteczne doręczenie w dacie wysłania (nadania) pisma, a po godzinie 15.00 w dacie najbliższego dnia roboczego, lub
  3. drogą elektroniczną; przy czym nadanie e-maila do godziny 15.00 w dniu roboczym stanowi skuteczne doręczenie w dacie wysłania (nadania) e-maila, a po godzinie 15.00 w dacie najbliższego dnia roboczego, lub
  4. osobiście; przy czym strony umowy będą przekazywać sobie pisma za ich potwierdzeniem, lub
  5. telefonicznie, w godzinach pracy Zamawiającego.

#### § 4

##### Zapoznanie się przez Wykonawcę z warunkami umowy

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji umowy i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.

#### § 5

##### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone na podstawie cen jednostkowych wynikających z oferty Wykonawcy oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót.
2. Podstawę do określenia wartości robót w zleceniu stanowią ceny jednostkowe wskazane w ofercie złożonej w postępowaniu przetargowym:
  - **Cena jednostkowa za postawienie pieca kaflowego A1 o kubaturze 0,74 m<sup>3</sup> wynosi: ..... zł netto/szt.**
  - **Cena jednostkowa za postawienie pieca kaflowego w ramie o kubaturze 0,50 m<sup>3</sup> wynosi: ..... zł netto/szt.**
  - **Cena jednostkowa za przebudowę pieca o kubaturze 0,74 m<sup>3</sup> wynosi: ..... zł netto/ szt.**
  - **Cena jednostkowa za przebudowę trzonu kuchennego o kubaturze 0,46 m<sup>3</sup> wynosi: ..... zł netto/szt.**
  - **Cena jednostkowa postawienie trzonu kuchennego o kubaturze 0,46 m<sup>3</sup> wynosi: ..... zł netto/ szt.**
  - **Cena jednostkowa za rozbiórkę pieca kaflowego o kubaturze 0,74 m<sup>3</sup> wynosi: ..... zł netto/ m<sup>3</sup>**
  - **Cena jednostkowa za wykonanie 1 kpl fundamentu pod piec wynosi: ..... zł netto/kpl**
  - **Cena jednostkowa za uzupełnienie w miejscu podłogi po wyburzeniu pieca do 1 m<sup>2</sup> wynosi: ..... zł netto/szt.**
  - **Cena jednostkowa za uzupełnienie tynków cementowo-wapiennych kat. III w jednym miejscu o powierzchni do 0,5 m<sup>2</sup> wynosi: ..... zł netto/szt.**
  - **Cena jednostkowa za przetrzecie istniejących tynków w obrębie pieców wynosi: ..... zł netto/m<sup>2</sup>.**

3. Wartość przedmiotu umowy strony ustalają na kwotę nie wyższą niż:

**brutto: 199.795,74 zł**

**słownie: sto dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt pięć zł 74/100**

4. Należna kwota podatku VAT będzie doliczona do faktur/y wystawionej/ych Zamawiającemu przez Wykonawcę, przy uwzględnieniu stawki podatku VAT obowiązującej w dniu wystawienia faktur/y.
5. Ustala się, że ceny jednostkowe uzgodnione w ofercie Wykonawcy nie będą podlegały zmianom oraz nie będą waloryzowane.
6. Wykonawca nie może żądać dodatkowego wynagrodzenia z tytułu wykorzystania do realizacji przedmiotu umowy sprzętu i materiałów, których nie przewidział do użycia przy sporządzeniu oferty.

#### § 6

##### Warunki płatności wynagrodzenia

1. Strony ustalają, że płatności wynagrodzenia określonego w § 5 odbywać się będą fakturami po wykonaniu danego zakresu robót określonego w zleceniu stanowiącym **załącznik nr 3** do niniejszej umowy, po odbiorze robót za wykonane zlecenie.
2. Zapłata zostanie zrealizowana na podstawie faktur w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu, lub

daty podpisania protokołu odbioru technicznego robót podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron do spraw odbioru przedmiotu umowy (wzór protokołu odbioru technicznego stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy) – w zależności, która data jest późniejsza, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze z uwzględnieniem postanowień niniejszego paragrafu oraz zapisów w §10 ust.13,14,15,16. Rachunek dedykowany do zapłaty za wykonaną robotę winien być wyłącznie rachunkiem rozliczeniowym znajdującym się na tzw. białej liście podatników (elektroniczny wykaz podmiotów wymieniony w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).

3. Datą spełnienia świadczenia jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności przysługujących mu z tytułu niniejszej umowy na osobę trzecią.
5. W przypadku powierzenia wykonania części (zakresu) zamówienia Podwykonawcy, warunkiem wypłaty należnego wynagrodzenia jest przedłożenie dokumentów, o których mowa w § 10.
6. Odbiorcą przedmiotu niniejszej umowy i faktury VAT jest Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach, przy ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice.
7. **Faktury VAT będą wystawiane przez Wykonawcę z następującym oznaczeniem Zamawiającego:**  
**Nabywca: Miasto Katowice ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice, NIP 634-001-01-47**  
**Odbiorca: Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach,**  
**ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice.**

## § 7\*

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy lub najpóźniej w dniu jej podpisania wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 3 umowy tj. kwotę **19.979,57 zł słownie: dziewiętnaście tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt dziewięć zł 57/100**, na zasadach określonych w art. 148 ust. 1 Ustawy prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach określonych w art. 148 ust. 2 Ustawy.
3. Termin ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi obejmować cały okres wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 oraz gwarantować możliwość dochodzenia roszczeń w terminie do 30 dni od upływu planowanego terminu wykonania umowy. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejny okres.
4. W przypadku wydłużenia realizacji umowy, Wykonawca - przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania – zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo – jeśli nie jest to możliwe – do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłuży okresu ważności zabezpieczenia, Zamawiający upoważniony jest do zatrzymania części wynagrodzenia odpowiadającej wysokości zabezpieczenia.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy musi zabezpieczać roszczenie Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w szczególności w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz braku płatności wymagalnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców oraz kar umownych.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w postaci gwarancji lub poręczenia, musi zawierać zapisy o zobowiązaniu się Gwaranta lub Poręczyciela do nieodwołalnego i bezwarunkowego wypłacenia Zamawiającemu na jego pierwsze pisemne żądanie kwot do łącznej wysokości, o której mowa w ust. 1 z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzanie przez Gwaranta lub Poręczyciela w udzielanych Wykonawcy gwarancjach lub poręczeniach zapisu warunkującego uznanie żądania wypłaty należności z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, warunkiem potwierdzenia autentyczności podpisów osób uprawnionych do reprezentowania Zamawiającego przez bank prowadzący główny rachunek Zamawiającego lub potwierdzenie notarialne.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty zakończenia niniejszej umowy określonej w § 2, a w przypadku wyczerpania środków przed 30.10.2020 r. w terminie 30 dni od wykonania ostatniego zlecenia wystawionego na podstawie niniejszej umowy.
10. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady Zamawiający pozostawi kwotę 30% wysokości zabezpieczenia. Kwotę tą Zamawiający zwraca nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
11. Termin ważności zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady musi obejmować okres rękojmi za wady oraz gwarantować możliwość dochodzenia roszczeń w terminie do 15 dni od upływu okresu rękojmi.
12. **W przypadku przedłożenia gwarancji lub poręczenia nie zawierającej elementów wymienionych w ust. 3, 7 i 11 bądź posiadającej zastrzeżenia, o których mowa w ust. 8, Zamawiający uzna, że wykonawca nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

## § 8

## Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania na cele budowlane nieruchomościami lub ich częściami objętą robotami budowlanymi.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) współpraca w zakresie dostępu do miejsc realizacji robót,
  - 2) odbiór przedmiotu umowy,
  - 3) zapłata należnego wynagrodzenia.

## § 9

### Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia i środki do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zakresem określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i załącznikach wymienionych w § 1 ust. 1.
2. Wykonawca lub Podwykonawca będzie zobowiązany do zatrudnienia osób wykonujących czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn. Dz.U. z 2019 r., poz. 1040 z późn. zm.). Wymóg ten dotyczy osób (pracowników fizycznych), które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót tj. postawieniem, przebudową pieców i trzonów, wyburzeniem pieców, wykonaniem fundamentów pod piece, uzupełnieniem tynków, podłóg, przetarciem tynków. Wymóg nie dotyczy osób kierujących, nadzorujących lub koordynujących roboty, dostawców materiałów, usług transportowych, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy. Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany będzie na każdorazowe wezwanie Zamawiającego przedstawić oświadczenie potwierdzające formę zatrudnienia pracowników.
3. Zamawiający zastrzega, iż zatrudnienie na umowę o pracę powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres realizacji robót budowlanych, z co najmniej minimalnym miesięcznym wynagrodzeniem za pracę zgodnie z ustawą z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. 2018 poz. 2177, ze zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2020 r. (Dz.U. 2019 poz. 1778) i regulacji prawnych wprowadzonych po dacie zawarcia umowy.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót budowlanych opisanych w ust. 2 niniejszego paragrafu. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów stawianych w niniejszej umowie oraz kopii umów o pracę i dokonywania ich oceny;
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów niniejszej umowy w zakresie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę;
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W celu potwierdzenia w trakcie realizacji zamówienia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności, Wykonawca na każde wezwanie przedłoży Zamawiającemu odpowiednie oświadczenie i kopie umów o pracę zgodnie z treścią wezwania. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, zakresu obowiązków i określenie ilości osób otrzymujących minimalne wynagrodzenie. Kopie umów o pracę osób, których dotyczy to oświadczenie powinny zawierać imię i nazwisko pracownika, datę zawarcia, rodzaj umowy o pracę oraz wymiar etatu a pozostałe dane (w szczególności adresy, nr pesel) powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu, podpisane przez osoby upoważnione w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy, oświadczenie **w terminie 7 dni** od otrzymania wezwania. Jednocześnie:
  - 1) Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 14 ust. 1 pkt. 4 umowy, w przypadku niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie żądanych przez Zamawiającego oświadczeń w celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę. Niezłożenie oświadczeń traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę chyba, że nie spełnienie tego wymogu nie wynika z winy Wykonawcy lub Podwykonawcy, w takim przypadku Wykonawca lub Podwykonawca jest zobowiązany do udowodnienia zaistniałej sytuacji poprzez przedstawienie stosownych dokumentów.
  - 2) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, oraz etyką zawodową i postanowieniami niniejszej umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za jakość wykonanych robót i jakość materiałów, które zostały użyte w trakcie ich wykonywania i zobowiązany jest do stosowania i przestrzegania przepisów BHP, bezpieczeństwa pożarowego i przepisów KP.

7. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania materiałów posiadających wymagane prawem i przepisami atesty i certyfikaty, o których mowa w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz posługiwać się sprzętem i urządzeniami posiadającymi wymagane przepisami dopuszczenia do użytkowania.
8. Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia wstępu na teren robót przedstawicieli organów państwowego nadzoru budowlanego oraz udostępnienia im niezbędnych danych informacji wymaganych ustawą Prawo budowlane.
9. Wykonawca gwarantuje osobom reprezentującym Zamawiającego prawo inspekcji w czasie trwania robót oraz wgląd w atesty, certyfikaty lub deklaracje zgodności technicznej dotyczące wykorzystywanych materiałów i sprzętu.
10. W celu wykonania robót będących przedmiotem umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wykwalifikowanej i fachowej siły roboczej, niezbędnej dla terminowej i prawidłowej ich realizacji. Wykonawca wyznaczy osobę posiadającą kwalifikacje zawodowe w charakterze mistrza w zawodzie zduna, która ze swej strony będzie odpowiadała za prowadzenie robót zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami Prawa budowlanego i obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami BHP i p.poż.
11. Wykonawca zobowiązuje się na żądanie Zamawiającego odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę zatrudnioną przez Wykonawcę, która według Zamawiającego przez brak wystarczających kwalifikacji lub w jakikolwiek inny sposób zagraża terminowemu lub jakościowemu wykonaniu przedmiotu umowy oraz bezpieczeństwu pracy.
12. Wykonawca na własny koszt dokona powyższego w terminie do 48 godzin od przedstawienia Wykonawcy żądania Zamawiającego.
13. Wykonawca jest zobowiązany do stałego sprzątnięcia miejsca prowadzenia robót a także wywozu wraz z utylizacją gruzu i odpadów powstałych w trakcie prowadzonych robót i przestrzegania ustawy o odpadach z dnia 14.12.2012 r. (Dz.U. z 2019r poz. 701 z późn. zm.) oraz do kompleksowego uporządkowania terenu budowy przed przekazaniem go Zamawiającemu tj. najpóźniej w terminie ustalonego odbioru robót. Prace te Wykonawca skalkulował w cenie jednostkowe wykonywanych robót określone w **§ 5 ust. 2**.
14. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego (osobę odpowiedzialną za nadzór nad realizacją przedmiotu umowy) o zakończeniu robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego, zobowiązany jest własnym kosztem i staraniem odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
15. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania osobę odpowiedzialną za nadzór nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego o wystąpieniu konieczności wykonania robót nie objętych przedmiotem zlecenia w terminie do 2 dni od daty stwierdzenia potrzeby ich wykonania.

## § 10 Podwykonawstwo

1. Następująca/e część/i (zakres) zamówienia zostanie/ą zlecona/e Podwykonawcy/om:  
  - 1) *robota budowlana polegająca na ...../ dostawa ...../ usługa polegająca na ....., którą wykona ..... (podać nazwę i adres Podwykonawcy, o ile jest znany);\**  
*Podwykonawca zapewni kontakt telefoniczny pod numerem ..... oraz pod adresem e-mail:..... z osobą (imię i nazwisko).....*  
*brak części zamówienia, która zostanie zlecona Podwykonawcy.\**
  - 2) *brak części zamówienia, która zostanie zlecona podwykonawcy.\**
2. Na podaną w ust. 1 część (zakres) zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia z Podwykonawcą umowy w formie pisemnej.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy (a także projektu jej zmiany), przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Treść projektu umowy o podwykonawstwo (lub jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane, wymaga akceptacji przez Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni kalendarzowych (licząc od dnia następnego od daty otrzymania projektu przez Zamawiającego) nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń oznacza to, że wyraził zgodę na jej zawarcie i akceptuje jej treść..
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej otrzymania. Niezgłoszenie w w/w terminie pisemnego sprzeciwu (w formie pisemnej) do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w ust. 9 niniejszego paragrafu.
8. Wykonawca nie ma obowiązku przedłożenia umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw bądź usług o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SIWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi.. Wyłączenie wskazane w niniejszym ustępie nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw bądź usług o wartości większej niż **50.000,00 zł**.
9. Wykonanie robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy jak za

własne działanie lub zaniechanie. W szczególności Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz art. 415, 429, 430 i 474 Kodeksu cywilnego.

10. W trakcie realizacji umowy za zgodą Zamawiającego Wykonawca może dokonać zmiany Podwykonawcy, zrezygnować z Podwykonawcy bądź wprowadzić Podwykonawcę w zakresie nie przewidzianym w ofercie. Zobowiązany jest wówczas do pisemnego powiadomienia Zamawiającego.
11. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
12. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
13. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy (a Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy, o ile został ustanowiony), z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Termin zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia do projektu umowy lub sprzeciw do umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż w zdaniu drugim niniejszego ustępu.
14. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane wynikające z drugiego i następnego zlecenia, jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Dotyczy to zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz przedłożonych Zamawiającemu umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Dowody, o którym mowa w ust. 14 Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej 2 dni robocze przed terminem płatności faktury Wykonawcy po rygorze wstrzymania wypłaty wynagrodzenia w części przypadającej Podwykonawcy/om lub dalszym podwykonawcom z zastrzeżeniem, że ta zasada odnosi się do każdorazowej płatności faktury za roboty określone w zleceniu, o ile roboty objęte fakturą były wykonywane przez Podwykonawcę
16. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 14 wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane.
17. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
19. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym paragrafie, a dotyczących bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz. 1843).
20. Wszelkie koszty, w tym odsetki za zwłokę, które powstały w sytuacjach opisanych w ust. 17 obciążają Wykonawcę.

## **§ 11**

### **Ubezpieczenia i odpowiedzialność odszkodowawcza**

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ważnej umowy ubezpieczeniowej obejmującej ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy z tytułu prowadzenia działalności i posiadania mienia na ewentualność szkód, które mogą zaistnieć w związku z prowadzeniem robót, w następstwie, których Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkody osobowej lub rzeczowej wyrządzonej osobie trzeciej w miejscu i sąsiedztwie prowadzenia robót. Umowa ubezpieczeniowa powinna uwzględniać odpowiedzialność deliktową, kontraktową oraz z tytułu wprowadzenia produktu do obrotu z rozszerzeniem przynajmniej o klauzule:
  - dotyczącą szkód wyrządzonych przez Podwykonawców, o ile tacy będą;
  - dotyczącą szkód w mieniu powierzonym, które stanowiło przedmiot obróbki, naprawy, czyszczenia lub innych podobnych czynności.Umowa ubezpieczeniowa ma być zawarta na kwotę nie mniejszą niż 200.000,00 zł na cały przewidziany okres realizacji przedmiotu umowy z zastrzeżeniem § 12 ust. 2.
2. Wykonawca jest zobowiązany przed rozpoczęciem robót okazać polisę ubezpieczeniową oraz dowody opłacenia składki. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne skutki wynikłe z zaniechania opłacania składek w okresie realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany na każde wezwanie Zamawiającego przedłożyć aktualną polisę ubezpieczeniową, o której mowa w ust. 1 oraz dowody uiszczania składki.
4. W przypadku nie przedstawienia dokumentów, o których mowa wyżej Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy.
5. Niezależnie od powyższego Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego

dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem robót budowlanych, powstałych w szczególności w wyniku:

- 1) uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym, i długotrwałą chorobą którejkolwiek z osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub podwykonawców,
  - 2) utraty lub uszkodzenia majątku Wykonawcy, podwykonawców oraz osób przez nich zatrudnionych,
  - 3) utraty lub uszkodzenia majątku, uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym, długotrwałą chorobą osób trzecich,
  - 4) utraty lub uszkodzenia robót budowlanych, jakiegokolwiek rodzaju i powstałych w dowolny sposób.
6. Jeżeli Zamawiający poniesie jakiegokolwiek koszty w związku z roszczeniami osób trzecich w przypadkach określonych w ust. 5 Wykonawca niezwłocznie zwróci je Zamawiającemu.

## **§ 12**

### **Terminowość wykonania robót**

1. Roboty będące przedmiotem niniejszej umowy zostaną wykonane przez Wykonawcę w terminie określonym w zleceniu wykonania robót stanowiącym załącznik nr 3 do umowy.
2. Zamawiający może, na pisemny wniosek Wykonawcy, przedłużyć termin zakończenia zleconych robót objętych poszczególnym zleceniem, jeżeli w trakcie realizacji wystąpiły nieprzewidziane okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, a które uniemożliwiają terminowe ukończenie zleconych robót. Do okoliczności tych należą w szczególności uzyskanie dodatkowych uzgodnień, brak dostępu do lokalu. Zapisy § 19 stosuje się odpowiednio.
3. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o okolicznościach wymienionych w ust. 2 niniejszego paragrafu i zobowiązuje się do udokumentowania tych okoliczności, z powodu, których zakończenie robót budowlanych i przekazanie przedmiotu zlecenia nie jest możliwe w przewidywanym terminie.
4. Powiadomienie pisemne musi być jednak dostarczone do Zamawiającego nie później niż na 3 dni przed upływem terminu wskazanego w zleceniu. Po tym terminie Zamawiający będzie uważał wniosek o przedłużenie terminu za nieuzasadniony.
5. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z zakończeniem robót i przekazywaniem przedmiotu umowy, nie ma prawa do przedłożenia wniosku o przedłużenie uzgodnionego terminu z powodu wystąpienia okoliczności określonych w ust. 2, które miały miejsce po upływie terminu umowy.

## **§ 13**

### **Kontrola realizacji robót**

1. Zamawiający ma prawo do fachowej kontroli jakości materiałów, które są wykorzystywane do realizacji robót budowlanych, jak i kontroli jakości oraz poprawności wykonania tych robót.
2. Wykonawca zapewnia potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości wykonanych robót na rzecz Zamawiającego, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
3. Badania, o których mowa w ust. 2 realizowane będą przez Wykonawcę na własny koszt.
4. Osoba odpowiedzialna za nadzór nad realizacją przedmiotu umowy działająca z ramienia Zamawiającego może w czasie trwania robót polecić na piśmie:
  - 1) usunięcie z miejsca prowadzenia robót w wyznaczonym terminie materiałów, które nie odpowiadają wymaganiom jakościowym określonym przepisami lub niniejszą umową,
  - 2) usunięcie i ponowne wykonanie dowolnej części robót, jeżeli materiały lub jakość wykonania nie spełniają wymagań określonych przepisami lub niniejszą umową.
5. Zamawiający może według swojego uznania, przeprowadzać kontrole poprzez swoje wewnętrzne jednostki jak i przez posiadających stosowne uprawnienia fachowców z zewnątrz (rzeczoznawców).
6. W razie zażądania przez Zamawiającego badań jakości wykonanych robót i zastosowanych materiałów, innych niż określone w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Wykonawcę. W przypadku wyników potwierdzających zgodność materiałów lub wykonanych robót z umową, koszty badań obciążają Zamawiającego.
7. Kontrola przeprowadzona przez Zamawiającego lub na jego zlecenie jest miarodajna dla oceny jakości i poprawności wykonanych robót.
8. Wykonawca zobowiązuje się do postępowania całkowicie zgodnego z zaleceniami z kontroli przeprowadzonej przez Zamawiającego, które to instrukcje odnoszą się do jakości i poprawności wykonania robót budowlanych.

## **§ 14**

### **Nienależyte wykonanie robót**

1. W przypadku, gdy Wykonawca nie realizuje zakresu robót określonych w § 1 umowy lub realizuje je niezgodnie z przepisami technicznymi lub umową – Zamawiający wzywa na piśmie do zaprzestania prowadzenia robót i żąda użycia materiałów, sprzętu i elementów o odpowiedniej jakości oraz realizacji prac zgodnie z przepisami, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin.
2. Jeśli w ocenie Zamawiającego, przyczyny określone w ust. 1 wpływają na pogorszenie stanu obiektu, jego części jak też jakości lub wyglądu wykonanych prac, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy ponownego ich wykonania na koszt

Wykonawcy, co Wykonawca niniejszym zobowiązuje się uczynić.

3. Niezastosowanie się przez Wykonawcę do żądań Zamawiającego we wskazanym w ust. 1 terminie stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
4. Zamawiający może wstrzymać wykonanie robót, w przypadku, gdy:
  - a) Wykonawca nie dopełnił obowiązku przedłożenia umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane,
  - b) Wykonawca nie dokonał zmiany terminu zapłaty w umowie o podwykonawstwo.

Wstrzymanie wykonania robót nie stanowi przesłanki do przedłużenia terminu realizacji zamówienia.

## **§ 15**

### **Odbiór robót**

1. Roboty objęte zleceniem winny zakończyć się w terminie określonym w zleceniu z zastrzeżeniem § 12 ust. 2.
2. Strony postanawiają, że roboty określone w zleceniu będą podlegały odbiorowi w terminie do 7 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
3. Warunkiem rozpoczęcia czynności odbiorowych jest dostarczenie przez Wykonawcę robót zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2 oraz skompletowanie i dostarczenie Zamawiającemu w dniu odbioru wszystkich dokumentów wyszczególnionych w protokole odbioru technicznego robót, stanowiącym załącznik nr 4 do umowy.
4. Przedmiot zlecenia uznaje się za wykonany w dacie zgłoszenia, jeśli protokół stwierdzający odbiór zostanie podpisany przez strony jako odbiór końcowy.
5. Potwierdzenie zakończenia czynności odbiorowych nastąpi w formie protokołu odbioru technicznego robót podpisanego przez upoważnionych reprezentantów stron, niezwłocznie po ich zakończeniu i dokonaniu odbioru przedmiotu zlecenia.
6. Podpisanie przez upoważnionych reprezentantów stron protokołu odbioru technicznego robót stanowi podstawę wystawienia faktury i wypłacenia wynagrodzenia Wykonawcy, na warunkach określonych w § 6.
7. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru możliwych do usunięcia wad i usterek roboty związane z ich usunięciem muszą być wykonane w terminie 7 dni od daty ich stwierdzenia, chyba, że ze względu na uzasadnione obiektywnie okoliczności termin ten nie może zostać dochowany. W takim przypadku Zamawiający wyznacza indywidualnie termin, który wiąże Wykonawcę.
8. W przypadku stwierdzenia wad i usterek w wykonanych robotach, niemożliwych do usunięcia, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbiorowych do czasu ponownego wykonania przedmiotu zlecenia w sposób prawidłowy. Usunięcie wad, o których mowa wyżej wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru. Zamawiający ma obowiązek dokonać odbioru najdalej w ciągu 3 dni roboczych. Przedmiot zlecenia uznaje się za wykonany w dacie zgłoszenia, jeśli protokół stwierdzający odbiór zostanie podpisany przez strony.
9. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do ponownego wykonania przedmiotu zlecenia zgodnie z postanowieniami ust. 8 w terminie 7 dni roboczych od daty przerwania czynności odbioru, Zamawiający ma prawo do zlecenia wykonania robót innemu Przedsiębiorcy i obciążenia kosztami tych robót Wykonawcy bez uprzedniego powiadomienia go o tym fakcie.

## **§ 16**

### **Kary umowne**

5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - 1) opóźnienie w wykonaniu realizacji danego zlecenia, liczone od terminu jego zakończenia określonego w zleceniu w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w danym zleceniu, za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) opóźnienie w usunięciu wad (usterek) ujawnionych przy odbiorach zleceń za wady w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w zleceniu za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia terminu wyznaczonego na usunięcie wad, o których mowa w § 15 ust. 7.
  - 3) opóźnienie w usuwaniu wad i usterek w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 2 % wartości brutto zlecenia, którego to dotyczy za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów, o których mowa w § 18 ust.4.
  - 4) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 500,00 zł, stwierdzonej przez Zamawiającego w trakcie wykonywania czynności zgodnie z **§ 10 ust. 13,14 i 16.**
  - 5) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w wysokości 500,00 zł,
  - 6) nieprzedłożenie poświadczzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 500,00 zł, zgodnie z § 10 ust. 5,
  - 7) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 500,00 zł,
  - 8) z tytułu nie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w §9 ust. 2 w wysokości karę 2.000,00 zł za każdą osobę nie zatrudnioną na podstawie umowy o pracę wykonującą czynności wskazane w § 9 ust. 2.
6. Podstawą naliczenia kar umownych są zapisy odnotowane w protokole odbioru robót na podstawie, których zostanie wystawiona nota księgowa. Płatności z tytułu kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt. 1), 2), 4), 5). 6), 7) są wymagalne w terminie płatności faktur określonym w § 6 ust. 4 i będą rozliczone w drodze potrącenia wierzytelności w trybie art. 498 K.C.

7. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wartość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 17

### Rozwiązanie umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiający zastrzega sobie **prawo odstąpienia od umowy** w całości lub w części w przypadku, gdy:
  - 1) Wykonawca zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej lub zostanie postawiony w stan likwidacji,
  - 2) Wykonawca nie dotrzymał bez powodu terminów wykonania robót w przypadku realizacji, co najmniej trzech zleceń,
  - 3) jeżeli pomimo uprzednich pisemnych dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową albo uporczywie lub w sposób rażący zaniedbuje zobowiązania umowne,
  - 4) Wykonawca dokona cesji praw lub zobowiązań wynikających z niniejszej umowy lub podzleci wykonywane zamówienia bez zgody Zamawiającego,
  - 5) Zamawiający ma także prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w § 6 ust. 6, § 11 ust. 4 oraz § 14 ust.3,
  - 6) Wykonawca nie przedłożył pisemnej umowy o podwykonawstwo mimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
  - 7) Wykonawca nie dokonał zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty mimo sprzeciwu Zamawiającego zgłoszonego zgodnie z § 10,
  - 8) z innych przyczyn szczegółowo wskazanych w umowie.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) pokrycia kosztów dotychczas wykonanych robót budowlanych,
  - 2) rozliczenia zakupionych materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji i wykonania robót budowlanych do czasu rozwiązania umowy wg poziomu cen uzgodnionych z Wykonawcą, przy uwzględnieniu kosztów ich transportu i magazynowania oraz kwot wypłaconych Wykonawcy przez Zamawiającego z tytułu realizacji umowy. Materiały te i urządzenia muszą być przekazane Zamawiającemu protokołem.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, w przypadkach, o których mowa w ust. 2 wszelkie płatności dla Wykonawcy zostają wstrzymane, a ponadto będzie on zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto przewidzianego dla Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 3. Zamawiający ma prawo potrącić sobie karę z kwot należnych Wykonawcy na warunkach art. 498 KC.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do opuszczenia miejsca prowadzenia robót, usunięcia sprzętu i materiałów w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, nie później jednak niż w ciągu 5 dni od doręczenia mu pisma o odstąpieniu od umowy lub od zgłoszenia takiego żądania na piśmie przez Zamawiającego.
6. Nie wywiązanie się Wykonawcy z zobowiązania określonego w ust. 5 upoważnia Zamawiającego do usunięcia Wykonawcy z miejsca prowadzenia robót i obciążenia go kosztami tych czynności.
7. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone przez Zamawiającego na piśmie w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu przyczyn stanowiących podstawę do odstąpienia.
8. Naliczenie kary umownej określonej w ust. 4 nie wyłącza możliwości dochodzenia naliczonych kar umownych określonych w § 16.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wartość kary umownej do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 18

### Rękojmia i gwarancje

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości wraz z określeniem warunków serwisu gwarancyjnego na wykonane przez siebie roboty. Okres gwarancyjny wynosi ..... miesięcy na postawienie nowego pieca i trzonu kuchennego oraz 36 miesięcy dla pozostałych robót zduńskich i budowlanych (przebudowane piece i trzony kuchenne, wykonane fundamenty pod piec, uzupełnienie podłóg, tynków, przetarcia tynków). Gwarancja biegnie od dnia podpisania protokołu odbioru technicznego danego zlecenia. Dokument gwarancyjny stanowiący **załącznik nr 5** do Umowy Wykonawca dostarczy najpóźniej w dniu odbioru robót z danego zlecenia.
2. Wykonawca udziela rękojmi za wady zgodnie z Kodeksem cywilnym, licząc od terminu określonego w § 2 ust. 1.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że w trakcie okresu gwarancyjnego na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego, również w formie elektronicznej lub faxem za potwierdzeniem odbioru, usunie na swój koszt wszystkie usterki i braki, w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia chyba, że ze względu na uzasadnione obiektywne okoliczności termin ten nie może zostać dochowany, w takim przypadku Zamawiający wyznacza indywidualnie termin, który wiąże Wykonawcę. Po tym terminie Zamawiający naliczy kary za opóźnienie w wysokości i na zasadach określonych w § 16.
4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania usterek i braków zgodnie z postanowieniami ust. 4 w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego pisemnego wezwania, Zamawiający zleca wykonanie robót innemu Przedsiębiorcy, w celu

usunięcia tych braków lub usterek. Zamawiający obciąża tak powstałymi kosztami Wykonawcę bez konieczności uprzedniego powiadamiania go o tym fakcie.

## **§ 19**

### **Zmiana postanowień umowy**

1. Niedopuszczalna jest istotna zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Strony mogą zmienić następujące istotne postanowienia zawartej umowy:
  - 1) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, w tym poszczególnych zleceń, w następnym:
    - siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy. W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej. (Pod pojęciem siły wyższej rozumie się w szczególności zdarzenia i okoliczności takie jak: klęska żywiołowa, pandemia, działania wojenne, rebelie, terroryzm, rewolucja, powstanie, inwazja, bunt, zamieszki, strajk spowodowany przez inne osoby niezwiązane z realizacją inwestycji itp.), protesty mieszkańców lub innych osób prawnych i fizycznych,
    - wystąpienie niewypałów, niewybuchów, innych przedmiotów stanowiących zagrożenie,
    - okoliczności leżących po stronie Zamawiającego i nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (np. wstrzymanie, zawieszenie, przerwa w realizacji Inwestycji).
    - brak dostępu do lokalu, w szczególności z powodu nieobecności użytkownika lokalu lub odmowy udostępnienia lokalu,
    - konieczność uzyskania dodatkowych uzgodnień.
  - Termin wykonania umowy ulega odpowiednio zmianie o okres trwania okoliczności celem ukończenia przedmiotu umowy w sposób należyty. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy nie wpływa na zmianę wynagrodzenia.
  - 2) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy:
    - w następstwie zmiany będącej skutkiem działań organów państwowych, przez co należy rozumieć ustawową zmianę obowiązującej stawki podatku VAT lub wprowadzenie nowego podatku,
  - 3) zmiana osób przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy - w przypadku braku możliwości wykonywania przedmiotu umowy przez wskazane osoby, wówczas Wykonawca może powierzyć te czynności innym osobom o kwalifikacjach (uprawnieniach) w tym pracowników zatrudnionych na umowę o pracę, spełniających, co najmniej takie warunki, jakie podano w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla przeprowadzonego postępowania oraz doświadczeniu jakie wskazano w ofercie, po wyrażeniu pisemnej zgody przez Zamawiającego;
  - 4) zmiana podwykonawcy, wprowadzenie podwykonawcy w zakresie nieprzewidzianym w treści oferty złożonej przez Wykonawcę lub rezygnacja z podwykonawcy - w przypadku, gdy Wykonawca polegał na zasobach podwykonawcy na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, zmiana podwykonawcy lub rezygnacja z podwykonawcy jest dopuszczalna pod warunkiem, że nowy podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki lub kryteria w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, z zastrzeżeniem § 10 ust. 11.
  3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie, za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
  4. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony w formie pisemnej.
  5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania zmian w umowie w przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w art. 144 ust. 1 pkt 2-4 i 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **§ 20**

### **Postanowienia końcowe**

1. Ewentualne spory wynikające z wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Dzień zawarcia umowy jest dniem rozpoczęcia jej realizacji.
3. Wymienione w umowie załączniki stanowią jej integralną część.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

# Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót zduńskich

## SPIS TREŚCI

1. Przedmiot ST.....	3
2. Zakres stosowania ST.....	3
3. Zakres robót objętych ST.....	3
4. Określenia podstawowe.....	3
5. Ogólne wymagania dotyczące robót.....	3
6. MATERIAŁY.....	3
7. SPRZĘT.....	5
8. Transport.....	5
9. Wykonanie robót.....	5
10. 5.1. Warunki ogólne wykonania robót.....	5
11. 5.1.1. Ogólne zasady wykonywania murów z cegły.....	5
12. 5.2. Warunki szczegółowe wykonania robót.....	5
13. 6. Kontrola jakości robót.....	6
14. Kontrola jakości materiałów.....	6
15. Kontrola jakości wykonania robót.....	6
16. Obmiar robót.....	6
17. Odbiór robót.....	6
18. 8.1. Sprawdzenie jakości wykonanych robót.....	6
19. 9. Podstawa płatności.....	7
20. 10. Przepisy związane.....	7
21. Normy.....	7
22. Inne.....	7

## **1. WSTĘP**

### **1.1. Przedmiot ST**

Przedmiotem mniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót zduńskich pieców stałopalnych w lokalach gminnych będących w administrowaniu przez KZGM w Katowicach.

Zakres robót obejmuje wykonanie prac na podstawie dokumentacji (kosztorysów ofertowych załączonych w umowie).

### **1.2. Zakres stosowania ST**

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy przy zlecaniu robót wymienionych w punkcie 1.1.

### **1.3. Zakres robót objętych ST**

- Wykonanie przebudowy pieca kaflowego stałopalnego i trzonu kuchennego (bez wykonania fundamentu),
- Postawienie pieców (w tym pieców typu A1, pieców pokojowych w ramie) i trzonów kuchennych typu K-2,
- Wykonanie fundamentów pod piec,
- Rozbiórka (wyburzenie) pieca kaflowego i trzonu kuchennego,
- Uzupełnienie podłogi w miejscu po wyburzeniu pieca o pow. do 1m<sup>2</sup>,
- Uzupełnienie tynków cementowo – wapiennych kat. III w jednym miejscu o pow. do 0,5 m<sup>2</sup>,
- Przetarcie istniejących tynków w obrębie pieców.

### **1.4. Określenia podstawowe**

Określenia podane w niniejszej ST zgodne są z obowiązującymi przepisami oraz normami i oznaczają:

- Roboty zduńskie - wszystkie prace zduńskie związane z wykonaniem pieców kaflowych winny być zgodne z umową,
- Ustalenia techniczne - ustalenia podane w warunkach technicznych zawierające dane opisujące przedmiot i wymagania niezbędne do jego wykonania
- Procedura - dokument zapewniający jakość; definiujący, jak, gdzie, kiedy i kto wykonuje, kontroluje poszczególne operacje robocze; procedura może być zastąpiona aprobatami technicznymi, normami i instrukcjami.

### **1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz za zgodność z obowiązującymi normami.

Wykonawca wykona roboty zgodnie z zaleceniami inspektora nadzoru.

Przy wykonywaniu robót murowych z cegły należy przestrzegać zasad podanych w normie PN-68/B-10020 (norma obowiązkowa) oraz instrukcji producentów.

## **2. MATERIAŁY**

Materiały do wykonania robót zduńskich należy stosować zgodnie z i obowiązującymi normami.

Do podstawowych materiałów należą:

- Kafle narożne, kafle środkowe płaskie, kafle wieńcowe,

- Cegła budowlana pełna
- Cegła szamotowa
- Gлина surowa zduńska
- Szamot - proszek
- Prostki szamotowe
- Drzwiczki piecowe i blacha przypieczowa
- Rura zapieczowa
- Ruszt piecowy
- Kształtownik stalowy do wykonania fundamentu pod piec

Wszystkie materiały przewidywane do wbudowania będą odpowiadały wymaganiom norm:

- dla cegieł budowlanych - PN-B-12050
- Kafle – PN-74/B-12044
- Materiały ogniotrwałe i szamotowe. Wyroby szamotowe PB-76/H-12030
- Osprzęt piecowy i kuchenny. Wymagania i badania. BN-84/4817-01
- zaprawy szamotowe
- Osprzęt piecowy i kuchenny. Żeliwne ruszty piecowe i kuchenne. BN-85/4817-03
- Osprzęt piecowy i kuchenny. Żeliwne drzwiczki piecowe na wspólnej ramie BN-84/4817-09
- Osprzęt piecowy i kuchenny. Rury zapieczowe BN-84/4817-12.

Zaprawy powinny odpowiadać wymaganiom w/w norm lub aprobatom technicznym.

#### Woda

Do przygotowania zapraw i skrapiania podłoża stosować można wodę odpowiadającą wymaganiom normy PN-88/B-32250 "Materiały budowlane. Woda do betonów i zapraw". Bez badań laboratoryjnych można stosować wodociągową wodę pitną.

Niedozwolone jest użycie wód ściekowych, kanalizacyjnych, bagiennych oraz wód zawierających tłuszcze organiczne oleje i muł.

#### Piasek

Piasek powinien spełniać wymagania normy PN-79/B-06711 "Kruszywa mineralne. Piaski do zapraw budowlanych", a w szczególności:

- nie zawierać domieszek organicznych.
- mieć frakcje różnych wymiarów, a mianowicie: piasek drobnoziarnisty 0.25 - 0.5 mm. piasek średnioziarnisty 0.5-1.0 mm, piasek gruboziarnisty 1.0-2.0 mm.

#### Zaprawy gliniane

Zaprawa zduńska zwykle winna być przygotowywana przez zarobienie gliny wodą i przez urabianie masy do uzyskania jednolitej plastyczności. Zaprawa w czasie próby zginiatania w ręce powinna pozostawiać na dłoni lepki osad, a na próbce powinny odcisnąć się linie dłoni.

#### Zaprawa szamotowa (ogniotrwała)

Zaprawa szamotowa powinna być przygotowana z gliny ogniotrwałej i mączki szamotowej. Zaprawę należy starannie urobić ręką do stanu jednolitej plastyczności.

#### Kafle

Każdy kafel przed jego wbudowaniem powinien być sprawdzony; przy lekkim uderzeniu młotkiem stalowym w stanie powietrzno-suchym kafele powinny wydawać czysty dźwięk.

Kafle powinny mieć powierzchnię jednolitą w odcieniu. Obecność rys włoskowatych jest dopuszczalne jak dla kafli barwnych.

Nośność kafla na zginanie nie powinna być mniejsza niż 120 daN.

### Piec grzewczy kaflowy, przenośny budowany na miejscu /w lokalu mieszkalnym/

#### Dane techniczne

- moc nominalna kW-6
- rodzaj paliwa-drewno, węgiel, brykiet. Torf
- ogrzewana powierzchnia metry kwadratowe(m2)-do 50
- maksymalna długość drewna, mm-310
- czas spalania, godz – 2-6
- minimalny ciąg kominowy, Pa – 12
- wymiar czopucha, mm-fi 120
- wymiary(wys. x szer.x gl.) nie większa niż, mm- 1080 x 465 x 465
- odległość od podstawy do dolnej ścianki czopucha, mm-800-890 ( w przybliżeniu )
- waga kg - 200

### **3. SPRZĘT**

Do wykonania prac zduńskich należy stosować sprzęt odpowiedni do tego rodzaju robót.

Należy stosować przy wykonywaniu robót rusztowania ustawione na pewnym podłożu. Ustawianie rusztowań na belkach, ceglach itp. jest niedopuszczalne. Pomost rusztowań należy wykonywać z desek o gr. 32 mm ułożonych podwójnie na zakład.

### **4. Transport**

Do transportu materiałów stosowanych do wykonania robót zduńskich należy użyć następujących środków transportu:

- samochód dostawczy

Transport powinien zapewnić bezpieczne przewiezienie kruchych materiałów ceramicznych.

### **5. Wykonanie robót**

#### **5.1. Warunki ogólne wykonania robót**

- Wykonawca winien dokonać przebudowy lub postawienia pieca grzewczego i trzonu kuchennego zgodnie z ustalonym terminem w zleceniu.
- Wykonawca jest zobowiązany do częściowego odbioru w trakcie przebudowy i postawienia pieca w celu sprawdzenia poprawności wykonania wewnętrznej części pieca (prace zanikające).
- Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć opinię kominiarską po zakończonych pracach.

#### **5.1.1. Ogólne zasady wykonywania robót zduńskich**

Piece stałe powinny być wykonywane na fundamencie o wymiarach poziomych równych wymiarom pieca. Zabrania się ustawiania pieców grzewczych stałych na posadzce lub podłodze drewnianej lub bezpośrednio na stropach drewnianych. W przypadku stropów drewnianych piece należy opierać na dwuteownikach lub

ceownikach walcowanych o wysokości nie mniejszej niż 120 mm, umocowanych w murze na zaprawie cementowej na głębokości nie mniejszej niż 25 cm.

Między belkami stalowymi należy wykonać płaskie sklepienie ceglane lub płytę żelbetową

Roboty zduńskie muszą być wykonywane przy temperaturze powyżej 0°C.

## **5.2. Warunki szczegółowe wykonania robót**

### **5.2.1 Przestawienie pieca kaflowego obejmuje:**

- 1) Ostrożne rozebranie pieca
- 2) Oczyszczenie kafli z resztek cegły, gliny. Przeszlifowanie krawędzi, ułożenie wg rodzajów.
- 3) Postawienie pieca kaflowego z wykorzystaniem oczyszczonych i posegregowanych kafli.
- 4) Wbudowanie nowej cegły budowlanej pełnej kl. 100.
- 5) Wbudowanie nowych prostek szamotowych.
- 6) Powiązanie kafli klamrami wykonanymi z drutu stalowego okrągłego  $\varnothing$  3 mm.
- 7) Wylepienie wnętrza pieca gliną zduńską surową wymieszaną z gliną ogniotrwałą szamotową.
- 8) Wbudowanie nowego osprzętu tj. drzwiczki piecowe żeliwne o wym. 330x480 mm, ruszt piecowy żeliwny o wym. 260x210 mm, rury piecowej stalowej o średnicy 157 mm, założenie zatyczek szt. 2.
- 9) Przybicie blachy przedpiecowej wykonanej z blachy ocynkowanej.
- 10) Dostarczenie materiałów na miejsce wbudowania tj. cegła budowlana pełna, cegła szamotowa, osprzęt żeliwny, drut zduński, glina.
- 11) Wywiezienie gruzu ceglanego z posesji.

### **5.2.2 Postawienie pieca kaflowego obejmuje:**

- 1) Dostarczenie materiałów na miejsce wbudowania tj.
  - kafle znormalizowane o wym. 220x220 mm gat. I
  - cegła budowlana pełna
  - prostki szamotowe znormalizowane ogólnego stosowania
  - glina surowa zduńska
  - glina ogniotrwałą szamotowa
  - drut stalowy okrągły  $\varnothing$  3 mm
  - blacha przedpiecowa wykonana z blachy ocynkowanej
  - ruszt piecowy żeliwny o wym. 260x210 mm
  - drzwiczki piecowe żeliwne o wym. 330x480 mm
  - rura piecowa z blachy stalowej o średnicy  $\varnothing$  157 mm.
- 2) Oszlifowanie krawędzi kafli.
- 3) Wypełnienie wnętrza pieca cegłą budowlaną pełną, oraz prostkami szamotowymi.
- 4) Wylepienie wnętrza pieca gliną zduńską surową wymieszaną z gliną ogniotrwałą szamotową.
- 5) Powiązanie kafli klamrami wykonanymi z drutu stalowego okrągłego  $\varnothing$  3 mm.
- 6) Wbudowanie nowego osprzętu tj. drzwiczki piecowe żeliwne o wym. 330x480 mm, ruszt piecowy żeliwny o wym. 260x210 mm, rury piecowej stalowej  $\varnothing$  157 mm, założenie zatyczek szt. 2.
- 7) Przybicie blachy przedpiecowej wykonanej z blachy ocynkowanej.

Odległość powierzchni bocznych i tylnej od drewnianych elementów budynku powinna wynosić :

- od elementów otynkowanych lub w inny równorzędny sposób zabezpieczonych przed ogniem – 150 mm
- od części nie otynkowanych lub zabezpieczonych przed ogniem w inny sposób – 500 mm.
- Połączenia pieców z przewodami dymowymi należy wykonać za pomocą przewodów murowanych lub rur stalowych o grub. co najmniej 1 mm .

- Połączenie przewodu odprowadzającego spaliny ze ścianą pieca powinno być szczelne, natomiast rura odprowadzająca spaliny powinna być o średnicy 120 mm do pieców średniej i małej pojemności, do dużych o średnicy 150 mm.
- Przy opalaniu węglem zabrania się stosowania przyrządów do zamykania wylotów do komina (zasuw).
- Zabrania się łączenia pieców z przewodami wentylacyjnymi.

**5.2.3.** Uzupełnienie podłogi polega na czyszczeniu podłoża /przygotowaniu/, ułożeniu płyty OSB lub wykonaniu wylewki - grubość dostosować do istniejącej podłogi, ułożeniu wykładziny podłogowej oraz listew przyściennych /listwy dostosować do istniejących/.

## **6. Kontrola jakości robót**

### **6.1. Kontrola jakości materiałów**

Wszystkie materiały do wykonania robót muszą odpowiadać wymaganiom Specyfikacji Technicznej oraz muszą posiadać świadectwa jakości producentów i uzyskać akceptację inspektora nadzoru.

### **6.2. Kontrola jakości wykonania robót**

Kontrola jakości wykonania robót polega na zgodności wykonania robót ze Specyfikacją Techniczną i poleceniami inspektora nadzoru.

Wykonawca po otrzymaniu zlecenia zobowiązany jest do podjęcia prac zgodnie z terminem uzgodnionym z Zamawiającym.

Kontrola odbywa się w czasie trwania prac i obejmuje przywożone materiały do zamontowania oraz odbiór prac zanikowych przed zabudowaniem korony pieca.

Kontroli jakości podlega wykonanie:

- odchylenia od pionu powierzchni i krawędzi,
- odchylenia od kierunku poziomego górnej powierzchni pieca
- prawidłowego posadowienia pieca
- podstawy pieca
- ustawienia kafli, spinania kafli, wypełnienia wnętrza kafli, wykonania wykładziny (futrówki), osadzenia rusztu i drzwiczek,
- ścian wewnętrznych pieca
- sklepienia pieca,
- robót wykończeniowych.

## **7. Obmiar robót**

Jednostką obmiaru jest:

**m<sup>3</sup>: objętość pieca stałego kaflowego, pieca kaflowego w ramie, trzonu kuchennego /przy przebudowie pieca kaflowego i trzonu kuchennego/**

**szt – postawienie nowego pieca kaflowego oraz trzonu kuchennego**

**m<sup>3</sup>- usunięcie gruzu z rozbiórki**

**szt – kafle, cegła, osprzęt**

**m<sup>2</sup> – płyty, wykładzina, wylewki, skucie,**

**mb – listwy podłogowe**

## **8. Odbiór robót**

Odbioru robót należy dokonać zgodnie z Warunkami Technicznymi ST i umową.

Ponad to użytkownik powinien otrzymać od Wykonawcy instrukcję użytkowania pieca, co musi potwierdzić na protokole odbioru prac zduńskich.

Przy odbiorze wymagana jest również pozytywna opinia kominiarska dotycząca prawidłowego podłączenia wykonywanych pieców do przewodu dymowego.

### **8.1. Sprawdzenie jakości wykonanych robót**

Sprawdzenie jakości wykonanych robót obejmuje ocenę:

- prawidłowości wykonania pieca,
- prawidłowości podłączenia pieca grzewczego kaflowego, przenośnego,
- prawidłowości cech geometrycznych wykonanych konstrukcji pieca,
- cech fizycznych użytych materiałów.

### **9. Podstawa płatności**

Płatność należy przyjmować zgodnie z obmiarem i oceną jakości robót w oparciu o warunki ujęte w umowie.

## **10. Przepisy związane**

### **10.1. Normy**

PN-B-12050	Wymagania dla cegieł budowlanych
PN-74/B-12044	Wymagania dla kafli
PB-76/H-12030	Materiały ogniotrwałe i szamotowe. Wyroby szamotowe
BN-84/4817-01	Osprzęt piecowy i kuchenny. Wymagania i badania.
BN-85/4817-03	Osprzęt piecowy i kuchenny. Żeliwne ruszty piecowe i kuchenne
BN-84/4817-09	Osprzęt piecowy i kuchenny. Żeliwne drzwiczki piecowe na wspólnej ramie
PN-74/B-12009	Osprzęt piecowy i kuchenny. Rury zapieczowe

### **10.2. Inne**

Warunki techniczne, wykonania i odbioru robót zduńskich. Zbiór przepisów wymagań.

**WYMAGANIA SKIEROWANE DO WYKONAWCY**

1. Wykonawca winien dokonać przebudowy lub postawienia pieca grzewczego w terminie określonym w zleceniu stanowiącym załącznik nr 3.
2. Roboty zduńskie należy wykonać zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiących załącznik nr 1 do umowy.
3. Wykonawca winien dostarczyć instrukcję przepalania pieców i trzonów kuchennych i przekazać ją użytkownikowi lokalu.
4. Odbiór robót nastąpi po każdej przebudowie lub postawieniu pieca (pieców) w jednym lokalu.
5. Wykonawca udziela gwarancji na ..... miesięcy na nowo postawione piece i trzony kuchenne, a na pozostałe roboty na okres 36 miesięcy. Dotyczy to robót wykonanych w poszczególnych lokalach i gwarancja liczona jest od daty zakończenia robót.
6. **Wykonawca jest zobowiązany do wywozu gruzu oraz przedłożenia opinii kominiarskiej po zakończonych pracach, a koszty należy uwzględnić w kosztach pośrednich.**
7. Rozliczenie robót zduńskich polegających na **postawieniu nowego pieca** o kubaturze 0,74 m<sup>3</sup> nastąpi w oparciu o cenę jednostkową wskazaną w ofercie wyliczoną na podstawie KNR 2-02 1301- 01 i zgodnie ze specyfikacją techniczną - postawienie pieca.
8. Rozliczenie robót polegających na **postawieniu pieca** pokojowego w ramie o kubaturze 0,5 m<sup>3</sup> nastąpi w oparciu o cenę jednostkową wskazaną w ofercie na podstawie kalkulacji własnej.
9. Rozliczenie robót zduńskich polegających na **przebudowie** (przestawieniu) **pieca pokojowego i trzonu kuchennego** nastąpi kosztorysem powykonawczym w oparciu o ceny jednostkowe nakładów rzeczowych w pozycji kosztorysowej załączonej do oferty tj. obejmującej koszt przebudowy 0,74 m<sup>3</sup> pieca i 0,46 m<sup>3</sup> trzonu kuchennego, według rzeczywistego zużycia materiałów. Do wyliczeń tych należy stosować odpowiednio KNR 4-01 1001-05, KNR 4-01 1003 - 01 oraz rzeczywiste wymiary przestawionego pieca lub trzonu kuchennego.
10. Rozliczenie robót zduńskich polegających na **postawieniu nowego trzonu kuchennego** (o kubaturze 0,46 m<sup>3</sup>) nastąpi w oparciu o cenę jednostkową wskazaną w ofercie, wyliczoną na podstawie KNR 2-02 1304 - 02 i zgodnie ze specyfikacją techniczną.
11. Rozliczenie robót zduńskich polegających na **rozbiórce** (wyburzeniu) pieca o kubaturze 0,74 m<sup>3</sup> nastąpi w oparciu o cenę jednostkową wskazaną w ofercie na podstawie KNR 4-01 1011 - 02 i zgodnie ze specyfikacją techniczną.
12. Rozliczenie robót dotyczących **wykonania fundamentu** pod piec nastąpi w oparciu o cenę jednostkową wskazaną w ofercie na podstawie kalkulacji własnej i zgodnie ze specyfikacją techniczną.

13. Rozliczenie robót dotyczących **uzupełnienia w miejscu podłogi po wyburzeniu pieca o pow. do 1 m<sup>2</sup>** pod piec nastąpi w oparciu o cenę jednostkową wskazaną w ofercie na podstawie kalkulacji własnej i zgodnie ze specyfikacją techniczną.
14. Rozliczenie robót zduńskich polegających na **uzupełnieniu tynków cementowo – wapiennych kat. III w jednym miejscu o pow. do 0,5 m<sup>2</sup>** nastąpi w oparciu o cenę jednostkową wskazaną w ofercie na podstawie KNR 9-2301 02-01 i zgodnie ze specyfikacją techniczną.
15. Rozliczenie robót zduńskich polegających na **przetarciu istniejących tynków w obrębie pieców** nastąpi w oparciu o cenę jednostkową wskazaną w ofercie na podstawie KNR 1901 0716-01 i zgodnie ze specyfikacją techniczną.
16. **Koszt zabezpieczenia pomieszczenia gdzie wykonywane będą roboty zduńskie, jak również wywiezienie i utylizację gruzu należy uwzględnić w kosztach pośrednich.**

**Zlecenie wykonania usługi/robót budowlanych**

nr: .....

do umowy nr: .....

1. Niniejszym zlecamy wykonanie następującej usługi/robót budowlanych:

.....

1. Termin realizacji:

Data wystawienia zlecenia : .....

Data zakończenia robót: .....

2. Z ramienia Zamawiającego nadzór nad wykonaniem usługi/robót budowlanych i potwierdzeniem jej wykonania sprawował będzie Pan/Pani: .....

3. Wynagrodzenie Wykonawcy strony ustalają na kwotę:

Netto: .....

VAT: .....

Brutto: .....

4. Podstawą ustalenia prawa do wynagrodzenia jest protokół potwierdzający wykonanie usługi/robót budowlanych.

5. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu. Za datę spełnienia świadczenia uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

**Zleceniobiorca:**

Nazwa: .....

Adres: .....

NIP: .....

Konto bankowe: .....

*Przyjmujący zlecenie (data i podpis)*

.....

*Podpis osób uprawnionych ze strony KZGM*

.....

**Załącznik do zlecenia na usługę/robotę budowlaną**  
**Specyfikacja do zlecenia na wykonanie usługi/roboty budowlanej**

Lp.	PKWiU	Opis	Adres	JM	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto	Stawka VAT	Kwota VAT	Kwota brutto

Sporządzający specyfikację  
data:.....  
podpis: .....

Kierownik Działu/Oddziału  
data: .....  
podpis: .....

# PROTOKÓŁ

## ODBIORU TECHNICZNEGO ROBÓT BUDOWLANYCH

### ROBOTY ZDUŃSKIE

#### CZĘŚĆ PIERWSZA - dane ogólne

Wykonywanych przez :.....  
firma Wykonawcy

na nieruchomości .....  
adres

Termin zakończenia wyznaczony zleceniem nr ..... na dzień .....

Odbioru w dniu ..... ze strony Zamawiającego dokonał : .....  
imię i nazwisko

#### w obecności:

Członków Komisji ze strony Zamawiającego

Przedstawicieli Wykonawcy

1. ....  
imię i nazwisko1. ....  
imię i nazwisko

2. ....

2. ....

3. ....

3. ....

1. Wykonawca przekazał / nie przekazał /\* a Zamawiający otrzymał:

- 1) opinię kominiarską
- 2) kartę gwarancyjną
- 3) kosztorys powykonawczy

3. Wykonawca przekazał / nie przekazał /\* użytkownikowi lokalu pisemną instrukcję przepalania pieców i trzonów kuchennych.

#### CZĘŚĆ DRUGA - odstąpienie od odbioru\*

4. W wyniku oglądu przedmiotu odbioru stwierdzono usterki, o których mowa w § 15 ust. 8 **przerwywając** odbiór zgodnie z § 15 ust. 8.

Podpisy Zamawiającego

Podpisy Wykonawcy

.....  
data i podpis.....  
data i podpis

.....

.....

.....

.....

.....

.....

5. Pisemne zgłoszenie do kontynuowania przerwane odbioru przyjęto w dniu ..... (w załączeniu pismo/wydruk/mail/faks\*\*)

#### CZĘŚĆ TRZECIA - odbiór robót

6. W wyniku dokonanego odbioru stwierdzono, że:

wykonano zakres robót objętych umową zgodnie ze sztuką i wiedzą budowlaną / nie stwierdzając /  
/ stwierdzając /\*\* występowani/a/e/\*\* wad i usterek:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

do umowy .....  
z dnia .....

.....  
.....  
...../ możliwych do usunięcia i ustalono termin ich usunięcia i odbioru /\*\*

na dzień:.....\*

Podpisy Zamawiającego

.....  
data i podpis

.....

.....

.....

Podpisy Wykonawcy

.....  
data i podpis

.....

.....

.....

#### CZĘŚĆ CZWARTA - odbiór usterek\*

1. Odbioru dokonano w dniu .....

2. W odbiorze uczestniczyli:

Przedstawiciele Zamawiającego

1. ....  
imię i nazwisko

2. ....

3. ....

Przedstawiciele Wykonawcy

1. ....  
imię i nazwisko

2. ....

3. ....

3. W wyniku odbioru stwierdzono:

a) wady i usterki opisane w Części Pierwszej w pkt. 3 zostały usunięte \*\*

b) wady i usterki opisane w Części Pierwszej pkt. 3 nie zostały usunięte w zakresie\*\* .....

.....  
.....  
.....  
.....

#### CZĘŚĆ PIĄTA - kary umowne\*

1. Zgodnie z §16 ust. 1 pkt. 1) stwierdza się opóźnienie w terminie zakończenia umowy w ilości dni: .....

2. Zgodnie z § 16 ust. 1 pkt. 2) stwierdza się opóźnienie w terminie usuwania wad w ilości dni: .....

#### CZĘŚĆ SZÓSTA - okres gwarancji upływa z dniem .....

Na tym protokół zakończono.

Podpisy Zamawiającego

.....  
data i podpis

.....

.....

Podpisy Wykonawcy

.....  
data i podpis

.....

.....

\* - skreślić całą niepotrzebną część

\*\* - niepotrzebne skreślić

do umowy .....  
z dnia .....

## KARTA GWARANCYJNA

na wykonane roboty budowlane - zduńskie w  
obiekcie .....  
zgodnie z zapisami umowy nr ..... z dnia ..... zlecenie nr .....  
..... z dnia .....

Nazwa i adres Wykonawcy -Gwaranta:

.....  
.....

- Wykonawca-Gwarant oświadcza, że objęty kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, /projektem technicznym/\* i przepisami techniczno-budowlanymi. Wszystkie użyte materiały odpowiadają wymaganiom jakościowym określonym w certyfikatach i aprobaty technicznych. Urządzenia zamontowane w ramach przedmiotu umowy posiadają karty gwarancyjne producenta.
- Wykonawca-Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Gwarancji za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
- Okres gwarancji jest liczony od dnia odbioru robót tj. dnia .....
- Wykonawca-Gwarant udziela gwarancji na:
  - postawienie nowych kaflowych pieców stałopalnych i trzonów kuchennych na okres ..... tj. do dnia .....
  - pozostałe roboty, przebudowanie pieców i trzonów kuchennych, wykonanie fundamentów pod piece, uzupełnienie podłóg i tynków, przetarcie tynków na okres 36 miesięcy tj. do dnia .....
- Wykonawca-Gwarant zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad zgłoszonych na piśmie, faxem lub e-mail. Zamawiający zgłosi Wykonawcy rodzaj wady i ewentualną jej przyczynę na adres ..... lub /faksem/\* /e-mailem/\* ..... w terminie do 7 dni od dnia ujawnienia wady.
- Wykonawca-Gwarant zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia zgłoszonych wad w terminie do 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, a w uzasadnionym przypadku (ze względów technicznych) niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody w innym uzgodnionym z Zamawiającym terminie.
- O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 5 Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczony.
- Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
  - siły wyższej pod pojęciem, których strony rozumieją: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
  - normalnego zużycia elementów objętej remontem części obiektu i urządzeń wyposażenia lokalu,
  - szkod wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie w wyniku braku konserwacji i użytkowania pieców kaflowych stałopalnych w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami jego eksploatacji.
- Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca dokonał istotnych napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili naprawy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad.
- Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu, którego Zamawiający wskutek wady nie mógł z przedmiotu umowy w sposób pełny korzystać.
- Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
- W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- W przypadku przeniesienia własności lokalu w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią, uprawnienia wynikające z gwarancji jakości przechodzą na nabywcę.
- W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 1843),
- Integralną częścią niniejszej Karty Gwarancyjnej jest Umowa oraz inne dokumenty będące integralną częścią Umowy.
- Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności..
- Niniejszą kartę Gwarancyjną sporządzono w dwóch egzemplarzach na prawach oryginału, po jednym dla każdej ze stron.

.....  
(podpis i pieczęć Wykonawcy)