

Ogłoszenie nr 510270955-N-2019 z dnia 11-12-2019 r.

Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej: Opracowanie dokumentacji przebudowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ocieplenia budynku i przebudowy wejścia budynku miejskiej biblioteki publicznej w Katowicach przy ul. Gliwickiej 93 oraz zagospodarowania terenu i rewitalizacji podwórka wraz z pełnieniem kompleksowego nadzoru autorskiego.

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 609261-N-2019

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Krajowy numer identyfikacyjny 00051578000000, ul. ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 32 258 20 21-25, e-mail przetargi@kzgm.katowice.pl, faks 32 258 20 25, 41 63 167.

Adres strony internetowej (url): www.kzgm.katowice.pl

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Jednostki organizacyjne administracji samorządowej

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Opracowanie dokumentacji przebudowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ocieplenia budynku i przebudowy wejścia budynku miejskiej biblioteki publicznej w Katowicach przy ul. Gliwickiej 93 oraz zagospodarowania terenu i rewitalizacji podwórka wraz z pełnieniem kompleksowego nadzoru autorskiego.

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

NZ.231.126.2019

II.2) Rodzaj zamówienia:

Usługi

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji przebudowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ocieplenia budynku i przebudowy wejścia budynku miejskiej biblioteki publicznej w Katowicach przy ul. Gliwickiej 93 oraz zagospodarowania terenu i rewitalizacji podwórka. W ramach dokumentacji należy sporządzić następujące opracowania: 1) etap I a) inwentaryzacja b) audyt energetyczny wstępny c) koncepcja projektowa 2) etap II a) projekt budowlany 3) etap III a) projekt wykonawczy b) audyt energetyczny końcowy c) przedmiar robót

d) kosztorys inwestorski e) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych. oraz uzyskać pozwolenie na budowę, aktualizować AUDYTU zgodnie z regulaminem konkursu o dofinansowanie projektów ze środków krajowych lub/i zagranicznych, aktualizować kosztorys inwestorski na podstawie wykonanej dokumentacji, przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane, udzielać wyjaśnień i odpowiedzi do wykonanej dokumentacji i przekazywania ich Zamawiającemu w wyznaczonym przez niego terminie, w tym dokonywać stosownych zmian w dokumentacji podczas prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane i pełnić kompleksowy nadzór autorski w trakcie realizacji robót budowlanych w oparciu o wykonaną dokumentację. Szczegółowy zakres dokumentacji opisanej w pkt 2 ppkt 1) -3) i prac z nią związanych określa „Specyfikacji techniczna”, stanowiąca załącznik nr 1 do umowy. 2. Prawo opcji. W niniejszym postępowaniu Zamawiający przewiduje skorzystanie z prawa opcji. Zakres minimalny zamówienia (gwarantowany zakres zamówienia, jaki na pewno zostanie zrealizowany) obejmuje opracowanie dokumentacji wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, aktualizacji kosztorysu inwestorskiego na podstawie wykonanej dokumentacji przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane, udzielaniem wyjaśnień i odpowiedzi do wykonanej dokumentacji i przekazywanie ich Zamawiającemu w wyznaczonym przez niego terminie, dokonywaniem stosownych zmian w dokumentacji podczas prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane. Prawo opcji polega na możliwości zlecenia pełnienia kompleksowego nadzoru autorskiego maksymalnie 15 nadzorów. Zamawiający może zrezygnować ze zlecenia nadzoru autorskiego w przypadku niewykonywania robót budowlanych lub braku okoliczności wymagających pełnienia nadzoru autorskiego podczas wykonywania robót. W przypadku braku pisemnego wezwania dotyczącego pełnienia nadzoru autorskiego wynagrodzenie zostanie obniżone odpowiednio o wartość nadzorów wynikającą z oferty Wykonawcy. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie z tego tytułu.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 71000000-8

Dodatkowe kody CPV: 71242000-6, 71248000-8

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 09/12/2019

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 120637.90

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 3

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 3

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:

0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:
nie

Nazwa wykonawcy: EXPERTS GROUP sp. z o.o.

Email wykonawcy: biuro@expertsgroup.pl

Adres pocztowy: ul. Sobieskiego 11/CD18

Kod pocztowy: 40-082

Miejscowość: Katowice

Kraj/woj.:

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 119827.83

Oferta z najniższą ceną/kosztem 118080

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 183700.02

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia

podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.