

## **PRZEDMIAR**

NAZWA INWESTYCJI : REMONT MIESZKANIA  
ADRES INWESTYCJI : KATOWICE UL. Sokolska 53/8  
INWESTOR : Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
ADRES INWESTORA : KATOWICE UL. GRAŻYŃSKIEGO 5  
BRANŻA : OGÓLNOBUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : JOLANTA SIUDYKA  
Michał Bień  
Jerzy Wysocki

DATA OPRACOWANIA : 22.07.2019

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
22.07.2019

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Remont mieszkania Katowice ul.Sokolska 53/8</b>					
<b>1</b>		<b>roboty budowlane</b>			
1	KNR 4-01	Zerwanie starych tapet /demontaż paneli na ścianach/	m <sup>2</sup>		
d.1	1205-01				
	analogia				
		4.00	m <sup>2</sup>	4.000	
				RAZEM	4.000
2	KNNR 3	Zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych	m <sup>2</sup>		
d.1	0801-07				
		3.39*4.82	m <sup>2</sup>	16.340	
		2.91*3.2	m <sup>2</sup>	9.312	
				RAZEM	25.652
3		Montaż nawietrzaków	szt		
d.1	kalk. własna				
		2	szt	2.000	
				RAZEM	2.000
4	KNR 4-01	Dopasowanie skrzydeł okiennych ościeżnicowych, półskrzynkowych i skrzyn-	szt.		
d.1	0909-02	kowych o pow.ponad 0.5 do 2.5 m2			
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
5	KNR 4-01	Dopasowanie skrzydeł okiennych ościeżnicowych, półskrzynkowych i skrzyn-	szt.		
d.1	0909-01	kowych o pow.do 0.5 m2			
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
6	KNR 4-01	Uzupełnienie okirowania istniejących szyb o pow. ponad 0.5 m2 w ramach	m <sup>2</sup>		
d.1	1109-03	drewnianych			
		0.60*0.60	m <sup>2</sup>	0.360	
				RAZEM	0.360
7	KNNR 3	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m <sup>2</sup>		
d.1	0801-04				
		1.46*1.72	m <sup>2</sup>	2.511	
				RAZEM	2.511
8	KNR 4-01	Rozebranie podłóg ślepych	m <sup>2</sup>		
d.1	0428-01				
		6.00	m <sup>2</sup>	6.000	
				RAZEM	6.000
9	KNR BC-02	Czyszczenie ręczne poziomych powierzchni	m <sup>2</sup>		
d.1	0201-01				
	analogia				
		3.39*4.82	m <sup>2</sup>	16.340	
		2.91*3.02	m <sup>2</sup>	8.788	
		1.46*1.72	m <sup>2</sup>	2.511	
		1.36*1.86	m <sup>2</sup>	2.530	
				RAZEM	30.169
10	KNR 0-39	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie	m <sup>2</sup>		
d.1	0116-01	itp.) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną masą uszczelniającą			
		Superflex 8; powierzchnie poziome			
		2.53	m <sup>2</sup>	2.530	
				RAZEM	2.530
11	KNNR 2	Samopoziomujący podkład podłogowy ATLAS SAM 200 zespolony, gr. 25,0	m <sup>2</sup>		
d.1	1207-01	mm wylewany pod posadzki z kamieni sztucznych			
		2.53	m <sup>2</sup>	2.530	
				RAZEM	2.530
12	KNNR 2	Samopoziomujące masy szpachlowe typu TERPLAN-N - dodatek za każdy 1	m <sup>2</sup>		
d.1	1208-02	mm grubości w zakresie 2-10 mm			
		Krotność = 2			
		2.53	m <sup>2</sup>	2.530	
				RAZEM	2.530
13	KNR 0-21	Ślepa podłoga z płyt OSB	m <sup>2</sup>		
d.1	4007-03				
		6.00	m <sup>2</sup>	6.000	
				RAZEM	6.000
14	KNNR 2	Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych o wym. ponad	m <sup>2</sup>		
d.1	1203-02	15x15 cm ,			
		2.53	m <sup>2</sup>	2.530	
				RAZEM	2.530

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15 d.1	KNNR 2 1203-03	Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych układanych na zaprawie  (1.46+1.72)*2-0.70	m  m	  5.660	
				RAZEM	5.660
16 d.1	KNNR 2 1206-01	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych rulonowych z warstwą izolacyjną typu Gamrat "Rekord 31" 1,6mm 3.39*4.82 2.91*3.02 1.36*1.86	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  16.340 8.788 2.530	
				RAZEM	27.658
17 d.1	KNNR 2 1206-06 analogia	Listwy do posadzek przyścienne /systemowe/  (3.39+4.82)*2-0.80 (2.91+3.02)*2-0.70 (1.36+1.86)*2-0.90	m  m m m	  15.620 11.160 5.540	
				RAZEM	32.320
18 d.1	KNR 4-01 0411-08	Wymiana elementów podłóg z desek - progi  4	szt.  szt.	  4.000	
				RAZEM	4.000
19 d.1	KNNR 3 0602-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III o pow.do 5 m2 z zaprawy cem.-wap.na ścianach ceramicznych,betonowych,z płyt wiórowo-cem., zagrunt.siatkach 114.61*10%	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  11.461	
				RAZEM	11.461
20 d.1	KNNR 3 0602-04	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III o pow.do 5 m2 z zaprawy cem.-wap. na podłożu drewnianym; osiatkowanie na stropach,biegach i spocz-nikach schodowych 30.18*15%	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  4.527	
				RAZEM	4.527
21 d.1	KNNR 3 0605-04	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną z przygotowaniem powierzchni 30.18 A (suma częściowa)  [3.39+4.82]*2*2.79 [2.91+3.02]*2*2.79 [1.46+1.72]*2*2.79 [1.36+1.86]*2*2.79 B (suma częściowa)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  30.180 ----- <b>30.180</b> 45.812 33.089 17.744 17.968 ----- <b>114.613</b>	
				RAZEM	144.793
22 d.1	KNR 4-01 1209-14	Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników i innych elementów o po-wierzchni do 0.75 m2 2	szt.  szt.	  2.000	
				RAZEM	2.000
23 d.1	KNR 4-01 1209-05 z.sz.4.5.4. 9914-10 z.sz.4.5.4. 9914-17 z.sz.4.5.4. 9914-18	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o powierzchni do 1.0 m2 - dwustronnie skrzydła bez szczeblin - dwustronnie ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami - opaski jednostronne gładkie o szer. do 10 cm      0.60*0.60	m <sup>2</sup>      m <sup>2</sup>	      0.360	
				RAZEM	0.360
24 d.1	KNR 4-01 1209-10 z.sz.4.5.4. 9914-01 z.sz.4.5.4. 9914-07	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 - dwustronnie skrzydła płytowe pełne lub z jedną szybą o pow. do 0,2 m2 - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami   0.80*2.00 0.70*2.00*2	m <sup>2</sup>   m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	   1.600 2.800	
				RAZEM	4.400

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
25	KNR 13-23 d.1 0603-07	Wymiana klamki z sztyldami	kpl		
		4	kpl	4.000	
				RAZEM	4.000
26	KNR-W 2-02 d.1 1218-04	Podokienniki, półki nadgrzejnikowe	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
27	KNR 4-01 d.1 1102-03	Szklenie ram drewnianych zdejmowanych pojedynczych na listwy z podkitowaniem szkłem płaskim ciągnionym grubości 2-3 mm o powierzchni szyby ponad 0.5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
		1.42*0.54	m <sup>2</sup>	0.767	
				RAZEM	0.767
28	KNR 4-01 d.1 1215-04	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych	m <sup>2</sup>		
		1.50*1.60*2	m <sup>2</sup>	4.800	
				RAZEM	4.800
2		<b>roboty elektryczne</b>			
29	KNR 4-03 d.2 1001-01	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle	m		
		95	m	95.000	
				RAZEM	95.000
30	KNR 4-01 d.2 0705-07	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 10 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy z przewodami elektrycznymi	m		
		95	m	95.000	
				RAZEM	95.000
31	KNR 9 d.2 0201-01	Wymiana tablic rozdzielczych - tablica mieszkaniowa 16S n/t	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
32	KNR 4-03 d.2 1003-01	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły o długości przebicia do 1/2 ceg. - śr. rury do 25 mm	otw.		
		5	otw.	5.000	
				RAZEM	5.000
33	KNR-W 5-08 d.2 0407-01	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - zabezpieczenie nadprądowe typu S 1 - biegunowy, typ B 10, 16 A	szt		
		4	szt	4.000	
				RAZEM	4.000
34	KNR-W 5-08 d.2 0407-03	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik różnicowo-prądowy 2 - biegunowy 40A	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
35	KNR 5-08 d.2 0210-03	Przewody kabelkowe YdYp-450/750V 3x2,5mm <sup>2</sup> układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-betonowym	m		
		95	m	95.000	
				RAZEM	95.000
36	KNR 5-08 d.2 0210-03	Przewody kabelkowe YdYp-450/750V 3x1,5mm <sup>2</sup> układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-betonowym	m		
		80	m	80.000	
				RAZEM	80.000
37	KNR 5-08 d.2 0210-02	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do Cu-12/Al-20 mm <sup>2</sup> układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-betonowym	m		
		10	m	10.000	
				RAZEM	10.000
38	KNR 5-08 d.2 0301-02	Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu przez przykręcenie do kołków plastikowych w podłożu z cegły	szt.		
		20	szt.	20.000	
				RAZEM	20.000
39	KNR 5-08 d.2 0303-04	Montaż na gotowym podłożu puszek fi 80 z tworzywa sztucznego o ilości wyłotów 4 i przekroju przewodów do 2.5 mm <sup>2</sup> - mocowanych przez przykręcenie	szt.		
		14	szt.	14.000	
				RAZEM	14.000
40	KNR 5-08 d.2 0307-03	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych świecznikowych w puszcze instalacyjnej z podłączeniem	szt.		
		5	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
41	KNR 5-08 d.2 0309-03	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem w puszkach z podłączeniem	szt.		
		8	szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
42	KNR 5-08 d.2 0309-04	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych natynkowych 2-biegunowych z uziemieniem przykręcanych 16A/2.5 mm <sup>2</sup> z podłączeniem	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
43	KNR 4-03 d.2 0312-01	Dzwonek drzwiowy	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
44	KNR 4-03 d.2 0312-01	Aparat domofonu	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
45	KNR 4-03 d.2 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar		
		4	pomiar	4.000	
				RAZEM	4.000
46	KNR 5 d.2 1305-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (pierwsza próba)	prób.		
		4	prób.	4.000	
				RAZEM	4.000
47	KNR 5 d.2 1305-02	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (następna próba)	prób.		
		10	prób.	10.000	
				RAZEM	10.000
48	KNR 5 d.2 1303-01	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 1-fazowy (pomiar pierwszy)	pomiar		
		6	pomiar	6.000	
				RAZEM	6.000
49	KNR-W 5-08 d.2 0902-05	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - próby działania wyłącznika różnicowoprądowego - pierwszy	pomiar		
		1	pomiar	1.000	
				RAZEM	1.000
50	KNR-W 5-08 d.2 0407-03	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - rozłącznik bezpiecznikowy przedlicznikowy topikowy (2) - biegunowy	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
<b>3</b>		<b>Remont mieszkania Katowice ul.Sokolska 53/8</b>			
<b>3.1</b>		<b>INSTALACJE - rob.przygotowawcze</b>			
51	KNR 4-02 d.3. 0235-08	Demontaż ustępu z miską fajansową	kpl.		
	1	1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
52	KNR 4-02 d.3. 0314-07	Demontaż termy gazowej	szt.		
	1	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
53	KNR 4-02 d.3. 0233-08	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PCW o śr. 110 mm	szt.		
	1	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
54	KNR-W 4-02 d.3. 0120-02	Demontaż demolacyjny rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 25-32 mm	m		
	1 z.o.2.9.	6	m	6.000	
				RAZEM	6.000
55	KNR-W 4-02 d.3. 0229-07	Demontaż demolacyjny rurociągu z PVC o śr. do 50 mm na ścianach budynku	m		
	1 z.o.2.9.	2	m	2.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	2.000
56	KNR 4-01	Wykucie bruzd 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
d.3.	0336-01				
1		6	m	6.000	
				RAZEM	6.000
57	KNR 4-01	Wykucie z muru krater wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
d.3.	0354-13				
1		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
58	KNR 4-01	Obsadzenie krater wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
d.3.	0322-02				
1		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
<b>3.2</b>		<b>wod-kan</b>			
59	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników	m <sup>2</sup>		
d.3.	1212-19				
2	analogia	8*0.23+12*0.23	m <sup>2</sup>	4.600	
				RAZEM	4.600
60	KNR-W 2-15	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, w brzdach w budynkach mieszkalnych	m		
d.3.	0111-01				
2		4	m	4.000	
				RAZEM	4.000
61	KNR-W 2-15	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) STABI o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, w brzdach w budynkach mieszkalnych	m		
d.3.	0111-01				
2		2	m	2.000	
				RAZEM	2.000
62	KNR 0-34	Izolacja rurociągów śr. 12-22 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowy - mi gr. 9 mm (E)	m		
d.3.	0101-03				
2		6	m	6.000	
				RAZEM	6.000
63	KNR 4-01	Zamurowanie bruzd poziomych o szerokości 1/2 ceg. z przewodami instalacyjnymi w ścianach z cegieł	m		
d.3.	0326-01				
2		6	m	6.000	
				RAZEM	6.000
64	KNR 2-15	Montaż rurociągów z PCW o śr. 40 mm na ścianach z łączeniem metodą wciskową (odpływ z pralki)	m		
d.3.	0205-01				
2		6	m	6.000	
				RAZEM	6.000
65	KNR-W 2-15	Zawory przelotowe kątowe do instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
d.3.	0132-01				
2	analogia	4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
66	KNR 2-15	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do płuczek ustępowych elastycznych metalowych o śr. nom. 15 mm - wężyk w oplocie stalowym L-300	szt.		
d.3.	0107-07				
2	analogia	4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
67	KNR 8	Wymiana podejścia odpływowego z PCW o śr. 50 mm z uszczelnieniem pierścieniem gumowym na ścianie	szt.		
d.3.	0208-05				
2		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
68	KNR 8	Wymiana podejścia odpływowego z PCW o śr. 110 mm z uszczelnieniem pierścieniem gumowym na ścianie	szt.		
d.3.	0208-07				
2		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
69 d.3. 2	kalk. własna	CZYSZCZENIE - wanny, umywalki, zlewozmywaka, kuchenki gazowej, baterii zlewozmywakowej, baterii umywalkowej, baterii wannowej	kpl.		
		2.5	kpl.	2.500	
				RAZEM	2.500
70 d.3. 2	KNR 8 0218-02	Wymiana ustępu z miską porcelanową i płuczką z PCW "dolnopluk"	kpl		
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
71 d.3. 2	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o śr.do 50 mm	m		
		7+2.50*[2+2+2+2+1]+3+1.50	m	34.000	
				RAZEM	34.000
3.3		<b>gaz</b>			
72 d.3. 3	KNR 2-15 0312-01 analogia	Podgrzewacz gazowy wody przepływowej Podgrzewacz z czujnikiem zaniku ciągu, bez płomienia dyżurnego, z zapłonem bateryjnym. należy uwzględnić również konieczność podłączenia podgrzewacza z kominem rurą stalową kwasoodporną	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
73 d.3. 3	KNR 2-15 0310-02	Kurki gazowe przelotowe o śr. 20-25 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
74 d.3. 3	KNR 2-15 0310-02 analogia	Filtr gazowy przelotowy o śr. 20 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
75 d.3. 3	KNR-W 2-15 0307-01	Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazo- mierzem w budynkach mieszkalnych	lokal.		
		1	lokal.	1.000	
				RAZEM	1.000
76 d.3. 3	KNR 2-02 1301-01	opinia kominiarska wstępna i powykonawcza- analiza własna	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
77 d.3. 3	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km	m <sup>3</sup>		
		1.8	m <sup>3</sup>	1.800	
				RAZEM	1.800
78 d.3. 3	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 14	m <sup>3</sup>		
		1.8	m <sup>3</sup>	1.800	
				RAZEM	1.800
79 d.3. 3		Utylizacja gruzu	m <sup>3</sup>		
		1.8	m <sup>3</sup>	1.800	
				RAZEM	1.800