

## **PRZEDMIAR**

NAZWA INWESTYCJI : REMONT MIESZKANIA  
ADRES INWESTYCJI : KATOWICE UL.GRAŻYŃSKIEGO 5/24  
INWESTOR : Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
ADRES INWESTORA : KATOWICE UL. GRAŻYŃSKIEGO 5  
BRANŻA : OGÓLNOBUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : JOLANTA SIUDYKA

*Michał Bień*

*Jerzy Wysocki*

DATA OPRACOWANIA : 17.07.2019

WYKONAWCA :

INWESTOR :

*Data opracowania*  
*17.07.2019*

*Data zatwierdzenia*

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Remont mieszkania Katowice ul. Grażyńskiego 5/24</b>					
<b>1</b>					
1	KNR 4-01	Rozebranie obicia ścian z desek nieotynkowanych na wpust lub półwpust /	m <sup>2</sup>		
d.1	0426-03	ścianka drewniana, sufit/			
	analogia				
		1.00*2.50	m <sup>2</sup>	2.500	
		1.34*1.34	m <sup>2</sup>	1.796	
				RAZEM	4.296
2	KNNR 3	Zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych	m <sup>2</sup>		
d.1	0801-07				
		4.58*4.04+2.73*3.24	m <sup>2</sup>	27.348	
		1.79*2.56	m <sup>2</sup>	4.582	
		1.36*1.30	m <sup>2</sup>	1.768	
		1.34*1.34	m <sup>2</sup>	1.796	
				RAZEM	35.494
3	KNR BC-02	Czyszczenie ręczne poziomych powierzchni betonowych	m <sup>2</sup>		
d.1	0201-01				
		35.49	m <sup>2</sup>	35.490	
		1.54*1.79	m <sup>2</sup>	2.757	
				RAZEM	38.247
4	KNR-W 2-02	Wzmocnienie i uodpornienie powierzchni betonowych	m <sup>2</sup>		
d.1	1129-01				
		38.25	m <sup>2</sup>	38.250	
				RAZEM	38.250
5	KNR-W 2-02	Warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe gr. 2 mm zatarte na gładko	m <sup>2</sup>		
d.1	1105-01				
		35.49	m <sup>2</sup>	35.490	
		1.54*1.79	m <sup>2</sup>	2.757	
				RAZEM	38.247
6	KNNR 2	Samopoziomujący podkład podłogowy ATLAS SAM 200 zespolony, gr. 25,0	m <sup>2</sup>		
d.1	1207-01	mm wylewany pod posadzki z kamieni sztucznych			
		38.25	m <sup>2</sup>	38.250	
				RAZEM	38.250
7	KNNR 2	Samopoziomujące masy szpachlowe typu TERPLAN-N - dodatek za każdy 1	m <sup>2</sup>		
d.1	1208-02	mm grubości w zakresie 2-10 mm			
		Krotność = 2			
		38.25	m <sup>2</sup>	38.250	
				RAZEM	38.250
8	KNNR 2	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych rulonowych z warstwą izolacyjną	m <sup>2</sup>		
d.1	1206-01	typu Gamrat "Rekord 31" 1,6mm			
		35.49	m <sup>2</sup>	35.490	
				RAZEM	35.490
9	KNNR 2	Listwy do posadzek przyściennne z polichlorku winylu klejone	m		
d.1	1206-04				
		[4.58+4.04+2.73]*2	m	22.700	
		[1.79+2.56]*2-0.60	m	8.100	
		[1.36+1.30]*2-0.70	m	4.620	
		[1.34+1.34]*2-0.60	m	4.760	
				RAZEM	40.180
10	KNNR 2	Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych o wym. ponad	m <sup>2</sup>		
d.1	1203-02	15x15 cm ,			
		1.54*1.79	m <sup>2</sup>	2.757	
				RAZEM	2.757
11	KNNR 2	Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych układanych na zaprawie	m		
d.1	1203-03				
		[1.54+1.79]*2-0.600	m	6.060	
				RAZEM	6.060
12	KNR 4-01	Ługowanie farby olejnej z tynków ścian	m <sup>2</sup>		
d.1	1208-02				
		[1.54+1.79]*2*1.40	m <sup>2</sup>	9.324	
		[1.34+1.34]*2*2.10	m <sup>2</sup>	11.256	
				RAZEM	20.580
13	KNR 4-01	Wymiana elementów podłóg z desek - progi	szt.		
d.1	0411-08				
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14	KNNR 3 d.1 0602-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III o pow.do 5 m2 z zaprawy cem.-wap.na ścianach ceramicznych,betonowych,z płyt wiórowo-cem., zagrunť.siatkach 121.20*20%	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 24.240	
				RAZEM	24.240
15	KNNR 3 d.1 0605-05	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną z przetarciem tynków 38.25 A (suma częściowa)  [4.58+4.04+2.00+0.60]*2*2.50 [1.54+1.79]*2*2.50 [1.79+2.56]*2*2.50 [1.36+1.30]*2*2.50 [1.34+1.34]*2*2.50 B (suma częściowa)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 38.250 ----- 38.250 56.100 16.650 21.750 13.300 13.400 -----	
				RAZEM	159.450
16	KNR 4-01 d.1 1209-06 z.sz.4.5.4. 9914-10 z.sz.4.5.4. 9914-17	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o powierzchni ponad 1.0 m2 - dwustronnie skrzydła bez szczeblin - dwustronnie ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami  2.37*1.45 0.90*2.35 1.60*0.79*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  3.437 2.115 2.528	
				RAZEM	8.080
17	KNR 4-01 d.1 1209-10 z.sz.4.5.4. 9914-01 z.sz.4.5.4. 9914-07	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 - dwustronnie skrzydła płytowe pełne lub z jedną szybą o pow. do 0,2 m2 - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami  2.00*0.60*2 2.00*0.70	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  2.400 1.400	
				RAZEM	3.800
18	KNR 4-01 d.1 1209-14	Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników i innych elementów o powierzchni do 0.75 m2 4	szt. szt.	 4.000	
				RAZEM	4.000
19	kalk. własna d.1	Montaż nawietrzaków 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
20	KNR 4-01 d.1 1215-04	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych 3.80	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 3.800	
				RAZEM	3.800
21	KNR 4-01 d.1 1215-07 analogia	Mycie po robotach malarskich podłóg drewnianych malowanych 38.25	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 38.250	
				RAZEM	38.250
2					
22	KNR 4-01 d.2 1212-19 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników 0.40*0.60*[20+3]	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 5.520	
				RAZEM	5.520
23	KNNR 8 d.2 0113-01	Wymiana podejścia dopływowego pod zawory czepalne, baterie o śr.15 mm 9	szt. szt.	 9.000	
				RAZEM	9.000
24	KNNR 8 d.2 0113-05	Wymiana podejścia dopływowego pod płuczki o połączeniu elastycznym 1	szt. szt.	 1.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1.000
25	KNNR 4 d.2 0122-06	Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych mieszkaniowych o śr. nominalnej 20 mm w rurociągach stalowych	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
26	KNNR 4 d.2 0140-02	Wodomierze skrzydełkowe domowe o śr. nominalnej 20 mm	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
27	KNNR 8 d.2 0118-01	Wymiana zaworu czerpalnego o śr. 15-20 mm	szt		
		2	szt	2.000	
				RAZEM	2.000
28	KNNR 8 d.2 0118-04	Wymiana baterii umywalkowej lub zmywakowej ściiennej o śr. 15 mm	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
29	KNNR 8 d.2 0118-08	Wymiana baterii wannowej ściiennej z natryskiem węzowym	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
30	KNNR 8 d.2 0208-05	Wymiana podejścia odpływowego z PCW o śr. 50 mm z uszczelnieniem pierścieniem gumowym na ścianie	szt		
		4	szt	4.000	
				RAZEM	4.000
31	KNNR 8 d.2 0208-07	Wymiana podejścia odpływowego z PCW o śr. 110 mm z uszczelnieniem pierścieniem gumowym na ścianie	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
32	KNNR 8 d.2 0215-04	Wymiana zlewozmywaka z blachy emaliowanego bez wsporników	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
33	KNR-W 2-15 d.2 0218-03	Syfony podwójne z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
34	KNNR 8 d.2 0217-02	Wymiana wanny stalowej bez obudowy	kpl		
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
35	KNNR 8 d.2 0218-02	Wymiana ustępu z miską porcelanową i płuczką z PCW "dolnopłuk"	kpl		
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
36	KNNR 8 d.2 0313-03	Wymiana kuchni gazowej 4-palnikowej z piekarnikiem elektrycznym	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
37	KNNR 8 d.2 0313-04	Wymiana pieca gazowego wieloczerpalnego z czujnikiem ciągu kominowego	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
38	KNR 4-01 d.2 0354-13	Wykucie z muru krutek wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
39	KNR 4-01 d.2 0322-02	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
40	KNR 4-01 d.2 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o śr. do 50 mm	m		
		7+2.50*[2+2+2+2+1]+3+1.50	m	34.000	
				RAZEM	34.000
41	KNR 4-01 d.2 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzyszanego samochodami samowyladowczymi na odl. do 1 km	m <sup>3</sup>		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1.50	m <sup>3</sup>	1.500	
				RAZEM	1.500
42	KNR 4-01 d.2 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 14 1.50	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	1.500	
				RAZEM	1.500
43	d.2	Utylizacja gruzu	m <sup>3</sup>		
		1.50	m <sup>3</sup>	1.500	
				RAZEM	1.500
44	KNNR 4 d.2 0307-01	Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazo- mierzem w budynkach mieszkalnych 1	lokal.		
			lokal.	1.000	
				RAZEM	1.000
45	d.2	Kontrola kominiarska	kpl		
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
3		<b>roboty elektryczne</b>			
46	KNR 4-03 d.3 1001-01	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle	m		
		100	m	100.000	
				RAZEM	100.000
47	KNR 4-01 d.3 0705-07	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 10 cm na murach z cegł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy z przewodami elektryczny- mi 100	m		
			m	100.000	
				RAZEM	100.000
48	KNNR 9 d.3 0201-01	Wymiana tablic rozdzielczych - tablica mieszkaniowa 16S n/t	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
49	KNR 4-03 d.3 1003-01	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły o długości przebicia do 1/2 ceg. - śr. rury do 25 mm 10	otw.		
			otw.	10.000	
				RAZEM	10.000
50	KNR-W 5-08 d.3 0407-01	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - zabezpieczenie nadprądowe typu S 1 - biegunowy, typ B 10, 16 A 6	szt		
			szt	6.000	
				RAZEM	6.000
51	KNR-W 5-08 d.3 0407-03	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik różnicowo-prądo- wy 2 - biegunowy 40A 1	szt		
			szt	1.000	
				RAZEM	1.000
52	KNR 5-08 d.3 0210-03	Przewody kabelkowe YdYp-450/750V 3x2,5mm <sup>2</sup> układane w gotowych bruz- dach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-betonowym 105	m		
			m	105.000	
				RAZEM	105.000
53	KNR 5-08 d.3 0210-03	Przewody kabelkowe YdYp-450/750V 3x1,5mm <sup>2</sup> układane w gotowych bruz- dach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-betonowym 90	m		
			m	90.000	
				RAZEM	90.000
54	KNR 5-08 d.3 0301-02	Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu przez przykręcenie do koł- ków plastikowych w podłożu z cegły 25	szt.		
			szt.	25.000	
				RAZEM	25.000
55	KNR 5-08 d.3 0303-04	Montaż na gotowym podłożu puszek fi 80 z tworzywa sztucznego o ilości wylot- ów 4 i przekroju przewodów do 2.5 mm <sup>2</sup> - mocowanych przez przykręcenie 16	szt.		
			szt.	16.000	
				RAZEM	16.000
56	KNR 5-08 d.3 0307-03	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych świecz- nikowych w puszcze instalacyjnej z podłączeniem 6	szt.		
			szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
57	KNR 5-08 d.3 0309-03	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-bieguno- wych z uziemieniem w puszkach z podłączeniem	szt.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		14	szt.	14.000	
				RAZEM	14.000
58	KNR 5-08 d.3 0309-04	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych natynkowych 2-biegunowych z uziemieniem przykręcanych 16A/2.5 mm <sup>2</sup> z podłączeniem	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
59	KNR 4-03 d.3 0312-01	Dzwonek drzwiowy	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
60	KNR 4-03 d.3 0312-01	Aparat domofonu	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
61	KNR 4-03 d.3 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar		
		6	pomiar	6.000	
				RAZEM	6.000
62	KNR 5 d.3 1305-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (pierwsza próba)	prób.		
		6	prób.	6.000	
				RAZEM	6.000
63	KNR 5 d.3 1305-02	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (następna próba)	prób.		
		10	prób.	10.000	
				RAZEM	10.000
64	KNR 5 d.3 1303-01	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 1-fazowy (pomiar pierwszy)	pomiar		
		6	pomiar	6.000	
				RAZEM	6.000
65	KNR-W 5-08 d.3 0902-05	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - próby działania wyłącznika różnicowoprądowego - pierwszy	pomiar		
		1	pomiar	1.000	
				RAZEM	1.000
66	KNR-W 5-08 d.3 0407-03	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - rozłącznik bezpiecznikowy przedlicznikowy topikowy (2) - biegunowy	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000