

## **PRZEDMIAR**

NAZWA INWESTYCJI : REMONT MIESZKANIA  
ADRES INWESTYCJI : KATOWICE Al. Korfańskiego 78a/15  
INWESTOR : Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
ADRES INWESTORA : KATOWICE UL. GRAŻYŃSKIEGO 5  
BRANŻA : OGÓLNOBUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : JOLANTA SIUDYKA  
Aleksandra Botor  
Jerzy Wysocki

DATA OPRACOWANIA : 02.10.2019

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
02.10.2019

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Remont mieszkania Katowice Al. Korfantego 78a/15</b>					
<b>1</b>		<b>roboty budowlane</b>			
1	KNR 0-19	Wymiana okien na okna rozwieralno - uchylne	m <sup>2</sup>		
d.1	0929-03	( białe,śr.współczynnik przenikania ciepła przez okno U=1,1m2K , z nawiewnikami , podział i kształt jak oryginalne okna w budynku /okna drewniane/, parapety wewnętrzne z PCV wykończone folią i zaślepkami parapety zewnętrzne blaszane z wykończeniem )			
	analogia	0.97*1.43	m <sup>2</sup>	1.387	
				RAZEM	1.387
2	KNNR 3	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych	m <sup>2</sup>		
d.1	0702-06	( wejściowe , drewniane , wzmocnione , z klamkami szyldami , zamkiem , wizerem , numerkiem , szer. 90 cm , ościeżnica stalowa standard -)	m <sup>2</sup>	2.000	
		2.00		RAZEM	2.000
3	KNR 13-23	Wymiana klamki z szyldami	kpl.		
d.1	0603-07	2	kpl.	2.000	
				RAZEM	2.000
4	KNR 4-01	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m <sup>2</sup>		
d.1	0819-15	1.70*[1.73+1.63]-0.80*2	m <sup>2</sup>	4.112	
				RAZEM	4.112
5	KNNR 3	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m <sup>2</sup>		
d.1	0801-04	1.77*0.96	m <sup>2</sup>	1.699	
				RAZEM	1.699
6	KNNR 3	Zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych	m <sup>2</sup>		
d.1	0801-07	4.01*3.55+1.73*1.63	m <sup>2</sup>	17.055	
		1.76*1.10	m <sup>2</sup>	1.936	
				RAZEM	18.991
7	KNR 4-01	Rozebranie podłóg ślepych /płyty/	m <sup>2</sup>		
d.1	0428-01				
	analogia	6.50	m <sup>2</sup>	6.500	
				RAZEM	6.500
8	KNNR 2	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych rulonowych bez warstwy izolacyjnej	m <sup>2</sup>		
d.1	1206-02	( wykładzina podłogowa z polichlorku winylu, rulonowa,bez warstwy izolacyjnej gr. 2,0 mm , min. warstwa ścieralna 0,3 mm , klasa ścieralności T, wgniecenie resztkowe max 0,2 mm,odporności na oddziaływanie krzesła na rolkach )			
		17.06	m <sup>2</sup>	17.060	
				RAZEM	17.060
9	KNNR 2	Listwy do posadzek przyścienne /systemowe/	m		
d.1	1206-06				
	analogia	(4.01+3.55+1.73+1.63)*2-0.80*2	m	20.240	
		(1.76*1.10)*2-0.80*2	m	2.272	
				RAZEM	22.512
10	KNR 4-01	Zerwanie posadzki cementowej	m <sup>2</sup>		
d.1	0804-07	1.77*0.96	m <sup>2</sup>	1.699	
				RAZEM	1.699
11	KNR BC-02	Czyszczenie ręczne poziomych powierzchni betonowych	m <sup>2</sup>		
d.1	0201-01	1.77*0.96	m <sup>2</sup>	1.699	
				RAZEM	1.699
12	KNR 0-39	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie itp.) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną masą uszczelniającą ;	m <sup>2</sup>		
d.1	0116-01	powierzchnie poziome			
		1.77*0.96	m <sup>2</sup>	1.699	
				RAZEM	1.699
13	KNR 2-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową	m <sup>2</sup>		
d.1	1106-07	1.77*0.96	m <sup>2</sup>	1.699	
				RAZEM	1.699

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14	KNR-W 2-18 d.1 0525-04	Posadzki cementowe zatarte na ostro	m <sup>2</sup>		
		1.77*0.96	m <sup>2</sup>	1.699	
				RAZEM	1.699
15	KNNR 2 d.1 1203-03	Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych układanych na zaprawie	m		
		(1.77*0.96)*2-0.70	m	2.698	
				RAZEM	2.698
16	KNNR 2 d.1 1203-02	Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych o wym. ponad 15x15 cm ,	m <sup>2</sup>		
		[1.77*0.96]*2-0.70	m <sup>2</sup>	2.698	
				RAZEM	2.698
17	KNR 4-01 d.1 0411-08	Wymiana elementów podłóg z desek - progi	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
18	KNNR 3 d.1 0602-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III o pow.do 5 m2 z zaprawy cem.-wap. na ścianach ceramicznych, betonowych, z płyt wiórowo-cem., zagrunt. siatkach	m <sup>2</sup>		
		58.91*15%	m <sup>2</sup>	8.837	
				RAZEM	8.837
19	KNNR 3 d.1 0602-04	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III o pow.do 5 m2 z zaprawy cem.-wap. na podłożu drewnianym; osiatkowanie na stropach, biegach i spoczynikach schodowych	m <sup>2</sup>		
		19.86*15%	m <sup>2</sup>	2.979	
				RAZEM	2.979
20	KNNR 3 d.1 0605-04	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną z przygotowaniem powierzchni	m <sup>2</sup>		
		17.76	m <sup>2</sup>	17.760	
		1.41*1.49	m <sup>2</sup>	2.101	
		A (suma częściowa)			
		(3.69+3.96)*2*2.63	m <sup>2</sup>	19.861	
		(1.75+1.80)*2*2.63	m <sup>2</sup>	40.239	
		B (suma częściowa)	m <sup>2</sup>	18.673	
			m <sup>2</sup>	58.912	
				RAZEM	78.773
21	KNR 4-01 d.1 1208-02	Ługowanie farby olejnej z tynków ścian	m <sup>2</sup>		
		[1.77+0.96]*2*1.40	m <sup>2</sup>	7.644	
				RAZEM	7.644
22	KNR 4-01 d.1 1215-05	Mycie po robotach malarskich okien	m <sup>2</sup>		
		1.50*1.65	m <sup>2</sup>	2.475	
				RAZEM	2.475
23	KNR 4-01 d.1 1215-07 analogia	Mycie po robotach malarskich podłóg drewnianych malowanych	m <sup>2</sup>		
		19.86+1.94	m <sup>2</sup>	21.800	
				RAZEM	21.800
24	KNR 4-01 d.1 1215-03 analogia	Mycie po robotach malarskich ścian w łazience	m <sup>2</sup>		
		[1.41+1.49]*2.63	m <sup>2</sup>	7.627	
				RAZEM	7.627
25	KNR 4-01 d.1 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km	m <sup>3</sup>		
		1	m <sup>3</sup>	1.000	
				RAZEM	1.000
26	KNR 4-01 d.1 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy nast. 1 km	m <sup>3</sup>		
		Krotność = 14	m <sup>3</sup>	1.000	
		1			
				RAZEM	1.000
27	d.1	Utylizacja gruzu	m <sup>3</sup>		
		1	m <sup>3</sup>	1.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1.000
<b>2</b>					
<b>2.1</b>		<b>część instalacyjna</b>			
<b>2.1.1</b>		<b>demontaże</b>			
28 d.2. 0132-01 1.1	KNR 4-02	Demontaż baterii zmywakowej	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
29 d.2. 0132-02 1.1	KNR 4-02	Demontaż baterii prysznicowej	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
30 d.2. 0235-08 1.1	KNR 4-02	Demontaż ustępu z miską fajansową	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
31 d.2. 0235-03 1.1	KNR 4-02	Demontaż zlewu kuchennego	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
32 d.2. 0314-07 1.1 analogia	KNR 4-02	Demontaż termy elektrycznej 50l	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
33 d.2. 0233-08 1.1	KNR 4-02	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PCW o śr. 110 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
34 d.2. 0233-06 1.1	KNR 4-02	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PCW o śr. 50 mm	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
35 d.2. 0354-13 1.1	KNR 4-01	Wykucie z muru kraterki wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
36 d.2. 0322-02 1.1	KNR 4-01	Obsadzenie kraterki wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
<b>2.1.2</b>		<b>wod-kan</b>			
37 d.2. 0132-02 1.2	KNR-W 2-15	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 20 mm wc,pr (w kuchni)	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
38 d.2. 0135-01 1.2	KNR-W 2-15	Zawory kątowe o śr. nominalnej 15 mm pod bojler, zlew	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
39 d.2. 0233-03 1.2	KNR-W 2-15	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
40	KNR-W 2-15 d.2. 0231-04 1.2 analogia	brodzik min. 90x90 cm z tworzywa sztucznego z obudową	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
41	KNR-W 2-15 d.2. 0229-05 1.2	Zlewozmywaki dwukomorowe z blachy na szafce	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
42	KNR-W 2-15 d.2. 0137-02 1.2	Baterie zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
43	KNR-W 2-15 d.2. 0137-05 1.2	Baterie prysznicowe ściennie o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
44	KNR-W 2-15 d.2. 0140-01 1.2	Wodomierze skrzydełkowe domowe o śr. nominalnej 15 mm ZW	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
45	KNR 4 d.2. 0116-08 1.2	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czepalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym metalowym o śr. zewnętrznej 20 mm (pralka w kuchni)	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
46	KNR 4 d.2. 0211-01 1.2	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych (pralka w kuchni)	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
47	d.2. kalk. własna 1.2	Montaż drążka do zasłonki prysznicowej	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
48	KNR 4-01 d.2. 1213-03 1.2 analogia	Czyszczenie i lakierowanie grzejników	m <sup>2</sup>		
		3.8	m <sup>2</sup>	3.800	
				RAZEM	3.800
49	KNR 4-01 d.2. 1212-28 1.2 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur c.o. o średnicy do 50 mm	m		
		4	m	4.000	
				RAZEM	4.000
50	KNR-W 2-15 d.2. 0143-01 1.2 analogia	Urządzenia do podgrzewania wody ze zbiornikami o poj. 50 dm <sup>3</sup>	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
51	KNR 2-02 d.2. 1301-01 1.2	opinia kominiarska wstępna i powykonawcza- analiza własna	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
2.2					
52	KNR 4-03 d.2. 1001-01 2	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle	m		
		60	m	60.000	
				RAZEM	60.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
53 d.2. 2	KNR 4-03 1003-02	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły - śr. rury do 40 mm	otw.		
		6	otw.	6.000	
				RAZEM	6.000
54 d.2. 2	KNR 5-08 0210-02	Przewody kabelkowe Cu 3 x 1,5 mm <sup>2</sup> układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-betonowym	m		
		60	m	60.000	
				RAZEM	60.000
55 d.2. 2	KNR 5-08 0210-02	Przewody kabelkowe Cu 3 x 2,5 mm <sup>2</sup> układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-betonowym	m		
		50	m	50.000	
				RAZEM	50.000
56 d.2. 2	KNR 5-08 0210-02	Przewody kabelkowe Cu 5 x 4 mm <sup>2</sup> układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-betonowym	m		
		10	m	10.000	
				RAZEM	10.000
57 d.2. 2	KNR 4-01 0705-07	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 10 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy z przewodami elektrycznymi	m		
		60	m	60.000	
				RAZEM	60.000
58 d.2. 2	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m <sup>2</sup>		
		0.7	m <sup>2</sup>	0.700	
				RAZEM	0.700
59 d.2. 2	KNR 9 0201-01	Wymiana tablic rozdzielczych o powierzchni do 0.5 m <sup>2</sup> -tablica mieszkaniowa 16S n/t	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
60 d.2. 2	KNR-W 5-08 0407-01	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy	szt		
		3	szt	3.000	
				RAZEM	3.000
61 d.2. 2	KNR-W 5-08 0407-02	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 3-biegunowy	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
62 d.2. 2	KNR-W 5-08 0407-04	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik różnicowo-prądowy 4 - biegunowy , 30 mA , 40A	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
63 d.2. 2	KNR-W 5-08 0407-04	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - rozłącznik bezpiecznikowy przedlicznikowy 4 - biegunowy	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
64 d.2. 2	KNR 5-08 0301-02	Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu przez przykręcenie do kołków plastikowych w podłożu z cegły	szt.		
		15	szt.	15.000	
				RAZEM	15.000
65 d.2. 2	KNR 5-08 0303-04	Montaż na gotowym podłożu puszek fi 80 z tworzywa sztucznego o ilości wylotów 4 i przekroju przewodów do 2.5 mm <sup>2</sup> - mocowanych przez przykręcenie	szt.		
		12	szt.	12.000	
				RAZEM	12.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
66	KNR 5-08	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych świecznikowych w puszcze instalacyjnej z podłączeniem	szt.		
d.2.	0307-03				
2		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
67	KNR 5-08	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegowych z uziemieniem w puszkach z podłączeniem	szt.		
d.2.	0309-03				
2		8	szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
68	KNR 4-03	Dzwonek drzwiowy	szt.		
d.2.	0312-01				
2		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
69	KNR 4-03	Aparat domofonu	szt.		
d.2.	0312-01				
2		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
70	KNR 4-03	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar		
d.2.	1202-01				
2		4	pomiar	4.000	
				RAZEM	4.000
71	KNR 5	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (pierwsza próba)	prób.		
d.2.	1305-01				
2		4	prób.	4.000	
				RAZEM	4.000
72	KNR 5	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (następna próba)	prób.		
d.2.	1305-02				
2		8	prób.	8.000	
				RAZEM	8.000
73	KNR 5	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 1-fazowy (pomiar pierwszy)	pomiar		
d.2.	1303-01				
2		4	pomiar	4.000	
				RAZEM	4.000
74	KNR-W 5-08	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - próby działania wyłącznika różnicowoprądowego - pierwszy	pomiar		
d.2.	0902-05				
2		1	pomiar	1.000	
				RAZEM	1.000
75	kalk. własna	zamontowanie kuchenki elektrycznej z płytą ceramiczną , czteropalnikowej z piekarnikiem elektrycznym	szt		
d.2.					
2		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000